

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Eastonstraat 187	€ 223,83*	€ -	€ -	€ -	€ 4.356,72	€ 0

* excl. voorschot stookkosten a € 91,64 per maand

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 108,71
rioolrecht/aansluitrecht	€ 144,00
bijdrage VVE	€ 3.249,72 (incl. voorschot stookkosten)
erfpachtcanon	€ 97,06
servicekosten	€ 3.249,72 incl. voorschot stookkosten

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2020 bedraagt: € 254.000,-.

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € 30.624 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.922,54.

kosten koper

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na heden te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voor zover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde € 1.750,00 (exclusief eenentwintig procent (21%) Belasting Toegevoegde Waarde) van de koopprijs waarvoor het registergoed wordt gegund,
- de kosten van het veilinghuis zoals in haar tarief 1.2;
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting per pand;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 18 november 2021.

plok

€ 1.500 inclusief BTW t.l.v. koper.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Ten aanzien van de overdracht aan Koper in veiling is van toepassing artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Koper in veiling zal aan Verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag, dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

Het bedrag dat Koper in veiling aan Verkoper uitkeert, wordt verminderd met een zodanig bedrag dat het totaal van het bedrag dat Koper aan overdrachtsbelasting betaalt en het bedrag dat Koper ingevolge dit artikellid aan Verkoper betaalt, gelijk is aan het bedrag dat Koper aan overdrachtsbelasting zou betalen indien artikel 13 Wbr niet van toepassing zou zijn.

verzekering

Het object is middels de VvE verzekerd voor een bedrag van € 4.336.885 bij Nationale Nederlanden.