

Jaarrekening 2024

VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

Balans			
Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans	2023 balans	2022 balans
1. Debiteuren	752,70	454,98	-351,93
3. Tussenrekeningen	-2.572,57	-1.350,11	0,00
4. Liquide middelen	9.557,43	10.883,97	4.742,47
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	7.737,56	9.988,84	4.390,54
Passiva / Schulden / Credit	2024 balans	2023 balans	2022 balans
7. Onderhoudsreserve	8.966,25	8.390,78	4.390,82
9. Crediteuren	1.866,13	-0,28	-0,28
11. Exploitatieresultaat	0,00	1.598,34	0,00
Berekend exploitatie resultaat	-3.094,82	0,00	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	7.737,56	9.988,84	4.390,54

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
14. Dotatie onderhoudsreserve	3.999,96	3.999,96	8.499,96
15. Onderhoudskosten	756,07	0,00	129,47
17. Verzekering	2.413,70	1.206,85	915,26
18. Verenigingskosten	3.374,33	180,36	1.354,85
19. Overige exploitatiekosten	0,00	463,73	415,00
21. Exploitatieresultaat	0,00	1.598,34	381,50
Berekend exploitatieresultaat	-3.094,82	0,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	7.449,24	7.449,24	11.696,04

Opbrengsten / Credit

	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
12. Ledenbijdrage	7.449,24	7.449,24	11.696,04
TOTAAL Opbrengsten / Credit	7.449,24	7.449,24	11.696,04

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
1. Debiteuren			
Achterstand	1.402,63	703,61	0,00
Voorstand	-649,93	-248,63	-351,93
Totaal	752,70	454,98	-351,93
4. Liquide middelen			
Bank rekening courant	9.556,07	10.882,61	4.741,11
Bank spaarrekening	1,36	1,36	1,36
Totaal	9.557,43	10.883,97	4.742,47
7. Onderhoudsreserve			
Reservefonds groot onderhoud	11.724,08	8.390,78	4.390,82
Tussenrekening groot onderhoud (zie specificatie)	-2.757,83	0,00	0,00
Totaal	8.966,25	8.390,78	4.390,82
Specificatie: 7. Onderhoudsreserve - Tussenrekening groot onderhoud			Debet
05-11-2024 Herstel Algemeen bouwkundig on 26-09-24 (2801-1)			2.757,83
Totaal			2.757,83
9. Crediteuren			
Crediteuren	1.866,13	-0,28	-0,28
Totaal	1.866,13	-0,28	-0,28
11. Exploitatieresultaat			
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	0,00	1.598,34	0,00
Totaal	0,00	1.598,34	0,00

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Resultatenrekening

	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
14. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	3.999,96	3.999,96	8.499,96
Totaal	3.999,96	3.999,96	8.499,96
15. Onderhoudskosten			
Klein onderhoud	756,07	0,00	129,47
Totaal	756,07	0,00	129,47
17. Verzekering			
Verzekering - VvE Polis	2.413,70	0,00	0,00
Verzekering - Opstal	0,00	1.206,85	915,26
Totaal	2.413,70	1.206,85	915,26
18. Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Administratie en beheer	3.176,25	0,00	1.217,30
Verenigingskosten - Bankkosten	173,08	180,36	137,55
Verenigingskosten - Overig	25,00	0,00	0,00
Totaal	3.374,33	180,36	1.354,85
19. Overige exploitatiekosten			
Nutsvoorzieningen - Elektra	0,00	463,73	415,00
Totaal	0,00	463,73	415,00
21. Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat	0,00	1.598,34	381,50
Totaal	0,00	1.598,34	381,50
12. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	7.449,24	7.449,24	7.196,04
Eenmalige bijdrage eigenaars - algemeen	0,00	0,00	4.500,00
Totaal	7.449,24	7.449,24	11.696,04