

## **Financiële informatie**

### **huuropbrengst**

€ 6.250,-- per maand / € 75.000,-- per jaar (exclusief BTW).

### **lasten per jaar**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| onroerende zaak belasting | € 1.497,20    |
| contributie watergeld     | N.v.t.        |
| rioolrecht/aansluitrecht  | € 125,83      |
| water via de meter        | loopt via VvE |
| waterschapslasten         | p.m.          |
| hoogheemraadschap         |               |
| bijdrage VvE              | € 3.292,80    |
| overige lasten            | N.v.t.        |
|                           | -----         |
| totale lasten per jaar    | € 4.915,83    |

### **WOZ-waarde**

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2018 bedraagt: € 927.000,-

### **VvE**

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € 3750,40 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1632,58.

### **kosten verkoper**

Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen, zijnde 17 december 2018:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 14.000,-- inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### **kosten koper**

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen, zijnde 11 december 2018:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### **kosten ontruiming**

N.v.t.

### **waarborgsommen**

Door huurder is wel een waarborgsom betaald ad € 22.687,50. De door de huurder betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

### **aanvaarding**

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 8 januari 2019.

**plok**

€ 14.000,00 inclusief BTW ten laste van verkoper.

De plok wordt door de verkoper uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrag met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

**belasting**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**verzekering**

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 2.500.000,-- bij Gouda & Bredius Assuradeuren. De verzekering is afgesloten op naam van de Vereniging van Eigenaren Keizersgracht 82 en zal derhalve door koper wel worden overgenomen.

**IV. VOORWAARDEN**

De Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 zijn van toepassing.