

|           |                          |   |                 |
|-----------|--------------------------|---|-----------------|
| Kantoor:  | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. | 14165<br>2 5    |
| Amsterdam | 15-APR-1997 14:09        | <i>Z. Klaasse</i>                                       | vervoighlad(en) |

Aantekeningen:

D: 00000073 S: 1611374699

Kadaster

HAS/fm/97.0402/trap/bulk/stecht.138

AKTE VAN LEVERING

Heden, de vijftiende april negentienhonderd zevenennegentig, verschenen voor mij, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats Amsterdam, hierna ook te noemen "de notaris":

1. mevrouw Flora Monas, secretaresse, ongehuwd, geboren te Amsterdam op vijftien december negentienhonderd vijftenzestig, wonende Bovenover 317, 1025 JR Amsterdam, rijbewijsnummer 0080967576, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Albert Pieter Kooij, vennootschapsdirecteur, geboren te Amsterdam op twee december negentienhonderd vierenveertig, ongehuwd, wonende 1095 KL Amsterdam, Buitenkerkerweg 1-5, die bij het geven van de volmacht handelde als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid REDERIJ P. KOOIJ B.V., kantoorhoudende te 1095 KL Amsterdam, Buitenkerkerweg 1-5, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam-Haarlem onder dossiernummer 33140962, gemelde besloten vennootschap, hierna te noemen: "verkoper",
2. de heer BERNARDUS WILLEM SLEMMER, aannemer, geboren te Amsterdam op zestien januari negentienhonderd vijfenveertig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw M.M. Vis, rijbewijs- hierna te noemen: "koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

Hyp. 4

REGISTERGOED

Verkoper is eigenaar van het navolgende registergoed, te weten:

het dubbel winkel-woonhuis, bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en vijf afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te Amsterdam aan de UTRECHTSEDWARSTRACAT 138, 1017 WK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummers 9306 en 9307, groot respectievelijk zesenvceertig en vijfenvceertig centiare, dit registergoed verder te noemen: "het verkochte".

Verkoper, destijds genaamd Rederij P. Kooij N.V., verkreeg de eigendom van het verkochte door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheke 4, op vierentwintig juli negentienhonderd achtentwintig in deel 4365 nummer 101, van een afschrift van een akte houdende kwijting voor de kooppeningen, op drieentwintig juli negentienhonderd achtentwintig verleden voor Mr A.G. Lubbers, destijds notaris ter standplaats Amsterdam, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheke 4 op vierentwintig juli negentienhonderd achtentwintig in deel 4365 nummer 100, van het afschrift van een akte van proces-verbaal van veiling, op vierentwintig juli negentienhonderd achtentwintig verleden voor genoemde notaris Lubbers, alsmede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheke 4 op vierentwintig juli negentienhonderd achtentwintig in deel 4365 nummer 99 van het afschrift van een akte houdende vaststelling veilingvoorwaarden, op dertien juni negentienhonderd achtentwintig verleden voor genoemde notaris Lubbers.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF  
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Er zijn met betrekking tot het verkochte geen bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bijzondere verplichtingen bekend.

KOOPOVEREENKOMST

Verkoper heeft verkocht aan koper, die heeft gekocht van verkoper: het verkochte.

## Kadaster

3

Van deze overeenkomst van koop en verkoop blijkt uit een op zeventien maart negentienhonderd zevenennegentig ondertekende koopovereenkomst, deze koopovereenkomst verder te noemen "de koopovereenkomst".

KOOPPRIJS

Blijkens de koopovereenkomst bedraagt de koopprijs van het verkochte <sup>k</sup> éénhonderdvijftigduizend gulden (f 150.000,-).

Voor de betaling van voornoemde koopprijs die door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris, wordt koper bij deze volledig gekwiteerd door verkoper.

LEVERING

Op grond van voormelde overeenkomst van koop en verkoop levert verkoper bij deze aan koper, die in levering aanvaardt: het verkochte.

Voorts levert verkoper aan koper, die in levering aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leveranciers van het verkochte, en andere derden of gedeelten daarin/daarvan, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de desbetreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn door verkoper, voorzover hij deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

OVERIGE BEPALINGEN

De koopovereenkomst en voormelde leveringen zijn voorts geschied onder de volgende bepalingen.

Artikel 1.

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering van het verkochte.

Artikel 2.

Verkoper is verplicht koper een recht van eigendom te leveren dat:

1. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan inkorting, ontbinding, of aan welke vernietiging dan ook;
2. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
3. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden; er zijn aan verkoper geen erfdiensbaarheden bekend;
4. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
5. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

Artikel 3.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan enig recht. Dit lijdt ten aanzien van koper uitzondering indien de opgave door verkoper in de koopovereenkomst of anderszins is gegarandeerd of niet te goeder trouw is geschied.

Artikel 4.

Het verkochte wordt door koper aanvaard in de staat waarin het zich heden bevindt.

Artikel 5.

Het verkochte wordt heden, voor wat betreft de begane grond en de derde étage, onder bezwaar van de lopende, aan koper volledig bekende, huurovereenkomsten aan koper afgeleverd; voor het overige wordt het verkochte leeg, vrij van huur, opgeleverd.

Artikel 6.

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

Artikel 7.

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 8.

## Kadaster

5

De kosten van overdracht, daaronder begrepen het kadastraal recht, de researchkosten en de overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van koper.

### Artikel 9.

Verkoper en koper doen bij deze afstand van hun rechten om de koopovereenkomst te ontbinden op grond van de eventueel in de koopovereenkomst en/of nadere overeenkomsten opgenomen ontbindende voorwaarde(n).

### Artikel 10.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het tekenen van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

### VOLMACHT

Voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

### ROERENDE ZAKEN

Blijkens de koopovereenkomst zijn tezamen met het verkochte geen roerende zaken verkocht.

### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, alsmede voor de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### VERKLARING EX ARTIKEL 2:204c BURGERLIJK WETBOEK

Verkoper is opgericht op twaalf december negentienhonderd vierenzeventig.

De koopovereenkomst werd gesloten op de hiervoor vermelde datum.

In verband met het vorenstaande kan de koopovereenkomst niet worden vernietigd op grond van het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek.

### VOLMACHT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om zonedig namens hen de afstand van beslagen en hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper op het verkochte mochten zijn ingeschreven en voorts om terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn, met het recht van substitutie.

SLOTBEPALING

De in deze akte gebruikte onderstreepte opschriften zijn slechts indicatief bedoeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de bij deze akte verschenen comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

opgemaakt in minuut, verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparanten en om tien uur en twintig minuten, door mij, notaris.

(Getekend: F. Monas; B.W. Slemmer; H.A.M. Stuijt).

VOOR AFSCHRIFT

Getekend: H.A.M. Stuijt.

Ondergetekende, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Getekend: H.A.M. Stuijt.

Ondergetekende, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

