



BERGER NOTARIAAT

2026.0678.01

Dossier 47007

VEILINGVOORWAARDEN

Vondelstraat 64 E te 1054 GG Amsterdam

Heden, negenentwintig juni tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. —
Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam: —
mevrouw Miraisa Soraya Dundas, kantooradres 1017 ER Amsterdam, —
Keizersgracht 620, geboren te Amsterdam op negenentwintig mei —
negentienhonderdtweënnegentig, te dezen handelende als schriftelijk —
gevolmachtigde, blijkens drie (3) onderhandse stukken die aan deze akte worden —
gehecht, van: —

- A. de heer **Iddo Jelle Brouwer**, wonende te 1396 KJ Baambrugge, gemeente —
De Ronde Venen, Dorpsstraat 8, geboren te Amsterdam op zestien januari —
negentienhonderdzesenzestig, gehuwd; —
- B. de heer **Thorwald Axel Brouwer**, wonende te 1087 KA Amsterdam, —
Lisdoddelaan 34, geboren te Zwolle op achttien november —
negentienhonderddrieënzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd in
de zin van het geregistreerd partnerschap; en —
- C. de heer **Jerôme Anzola**, 1251 EX Laren, Hilversumseweg 10, geboren te —
Hengelo (Overijssel) op eenendertig december —
negentienhonderddrieënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd
in de zin van het geregistreerd partnerschap, —

hierna tezamen te noemen: de "**Verkoper**". —

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde het volgende. —

Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden waaronder de hierna te vermelden —
registergoederen vrijwillig in het openbaar zullen worden verkocht. —

INLEIDING

DATUM EN PLAATS —



De vrijwillige verkoop vindt plaats op negenentwintig juni tweeduizend _____ zeventwintig vanaf achttien uur in De Eerste Amsterdamse / MVA Huis _____ Entrepotdok 25 te 1018 AD Amsterdam, of zoveel later als de Verkoper zal _____ bepalen. _____

REGISTERGOED _____

Geveild zal worden: _____
het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte –
gelegen op de begane grond en de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend _____
1054 GG Amsterdam, Vondelstraat 64, **kadastraal bekend gemeente** _____
Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 7142-A, appartementsindex 1, –
uitmakende het vierentwintig/éénhonderdste (24/100ste) onverdeeld aandeel in –
de gemeenschap bestaande uit vijf afzonderlijke bedrijfsruimten en de daarbij _____
horende grond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente _____
Amsterdam, sectie R, nummer 198, groot één are zeventwintig centiare, hierna
te noemen: het "**Registergoed**", welk Registergoed is gelegen in gemeentelijk _____
beschermd stadsgezicht. _____

EIGENDOMSVERKRIJGING _____

Het Registergoed werd door Verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore –
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken –
4 op vier mei tweeduizend twaalf, in register Hypotheken 4, in deel 61437, _____
nummer 49, van een afschrift van: _____

- een akte vaststelling veilingvoorwaarden op acht december tweeduizend elf –
verleden voor mr. H.W.J.M. Poldermans, destijds notaris te Amsterdam; _____
- mede in verband met een akte proces-verbaal inzet en afslag executieveiling –
op negentien december tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van _____
genoemde notaris Poldermans; _____
- mede in verband met een akte van gunning op tweeëntwintig december _____
tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris _____
Poldermans; _____
- mede in verband met een akte kwitantie koopenningen Vondelstraat 64 op –
drie mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde _____
notaris Poldermans. _____

GEGEVENS BETREFFENDE HET REGISTERGOED _____

EIGENAARSLASTEN _____

- Onroerendezaakbelasting: vierhonderdzevenenveertig euro en vijfennegentig
cent (€ 447,95). _____
- Rioolrecht (aansluitrecht): éénhonderdtweënnegentig euro en vier cent _____



(€ 192,04). _____

- Waterschapslasten: éénhonderdvijftig euro en vijf cent (€ 150,05). _____
- Servicekosten per maand aan de vereniging van eigenaars: _____
éénhonderdtweeënzeventig euro en negentig cent (€ 172,90). _____

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN _____

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf juni tweeduizend zesentwintig zijn de volgende publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven: _____

Publiekrechtelijke beperking _____

Basisregistratie Kadaster _____

Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing _____

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam _____

Afkomstig uit stuk Hyp4 88050/143 _____

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) _____

Ingeschreven op negenentwintig januari tweeduizend vierentwintig om elf uur en acht minuten (11:08 uur). _____

AANSCHRIJVINGEN _____

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato elf juni tweeduizend zesentwintig is niet gebleken dat er een aanschrijving op het Registergoed rust. _____

Verkoper neemt ten aanzien van na heden van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich. _____

MILIEU _____

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het registergoed en/of het gebouw welke volgens geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. Omtrent de mogelijke aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks is door verkoper geen onderzoek ingesteld en wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. _____

GARANTIES/AANSPRAKELIJKHEID _____

De Verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die omtrent het Registergoed in deze akte dan wel elders, hetzij schriftelijk hetzij mondeling is medegedeeld of waarvan informatie achterwege blijft. _____



BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd —
of opgelegd.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het Verkochte zijn aan de gerechtigde geen lasten en —
beperkingen bekend.

DIVERSE VAN TOEPASSING ZIJNDE CLAUSULES

1. As is, where is

Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop
van het Registergoed, een veiling op basis van het principe "*as is, where is*" —
is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, —
technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door —
een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen —
garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt
geleverd, vrij van hypotheken en beslagen. De in de akte van —
veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van —
toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden —
gelezen, casu quo uitgelegd.

Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces —
verbaal van veiling dan wel de akte de command.

2. Ouderdomsclausule

Door ondertekening van het proces verbaal van veiling dan wel de akte de —
command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan tachtig jaar —
oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld —
mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de —
Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor onder —
ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, —
de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, —
eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals —
houtworm, boktor, zwam et cetera) en de afwezigheid van doorslaand of —
optrekkend vocht et cetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het —
proces verbaal van veiling dan wel de akte de command alle, in verband met —
vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, —
ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het —
Registergoed kunnen zijn.

3. Asbestclausule

Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het —



normale praktijk asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. _____
Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op _____
grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. _____
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling dan _____
wel de akte de command hiermee bekend te zijn, aanvaart de eventuele _____
aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle _____
aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in _____
het Registergoed kunnen voortvloeien. Verkoper vermeldt uitdrukkelijk dat _____
door huurders diverse soorten vloerbedekkingen (waaronder al dan niet _____
asbesthoudend, linoleum, vinyl enzovoorts) gebruikt kunnen zijn, waarvan de _____
soort of de samenstelling aan Verkoper niet bekend is. _____

4. Niet-gebruiker clausule _____

Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het _____
Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet _____
heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het _____
Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het _____
Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt. _____
In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor _____
rekening en risico van een koper. _____
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling dan _____
wel de akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te _____
aanvaarden. _____

RECHTSGEDING _____

Met betrekking tot het Registergoed loopt er geen rechtsgeding. _____

ONTEIGENING _____

Met betrekking tot het Registergoed is geen onteigening aangezegd. _____

WETTELIJK VOORKEURSRECHT VAN DE GEMEENTE _____

Het Registergoed ligt niet in een gebied waarop het wettelijk voorkeursrecht van _____
de gemeente van toepassing is. _____

MANDELIGHEDEN _____

Aan het Registergoed zijn geen mandeligheden verbonden. _____

ENERGIELABELS _____

Verkoper beschikt over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als _____
bedoeld in het Besluit energieprestatiecertificaat gebouwen en zal deze aan de _____
uiteindelijke koper(s) in veiling overhandigen zodra de betaling van de koopprijs _____
en het verder door koper verschuldigde heeft plaatsgevonden. _____

NEN 2580 _____



Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij beschikt over een —
NEN2580 meting en dat de eventueel vermelde bruto vloeroppervlakten daarop is
gebaseerd. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de verkregen —
informatie. _____

VERENIGING VAN EIGENAARS _____

De vereniging van eigenaars, genaamd Vereniging Van Eigenaars Gebouw —
Vondelstraat 64 Te Amsterdam, hierna te noemen: de "**Vereniging**", is _____
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder _____
nummer 61608815. Verkoper verklaarde dat de Vereniging thans geen andere —
schulden heeft dan die uit hoofde van de normale lasten, belastingen en heffingen
ter zake het gebouw en de exploitatie waaronder begrepen verzekering en _____
administratie daarvan. _____

De Vereniging heeft geen besluiten genomen waaruit voor de _____
appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële —
verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang —
voortvloeien. _____

Aan het Registergoed is niet op de wijze als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 _____
Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging.

VERZEKERING _____

Het Registergoed is verzekerd via de opstalverzekering op naam van de _____
Vereniging met betrekking tot het gebouw waarvan het Registergoed deel _____
uitmaakt. _____

MODELREGLEMENT/AKTE VAN SPLITSING _____

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in een akte van
splitsing in appartementsrechten op elf juli tweeduizend twee voor mr. J.J. de —
Bruijn, destijds notaris te Alkmaar, verleden, bij afschrift ingeschreven ten _____
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf juli —
tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 18304 nummer 23 en het in die —
akte van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de —
verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk _____
reglement, mede verbindend zijn voor koper. _____

AANSPRAKEN _____

Voor zover de levering daarvan mogelijk is, levert Verkoper, onder opschortende —
voorwaarde van betaling van de koopprijs, aan koper alle aan het Registergoed —
verbonden aanspraken die Verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van _____
overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien —
van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, Verkopers _____



rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het Registergoed, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Koper zal na betaling van de koopprijs van het Registergoed en het verder terzake verschuldigde bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

VEILINGVOORWAARDEN

De veiling van het Registergoed zal geschieden onder de ALGEMENE VOORWAARDEN VRIJWILLIGE VEILINGEN 2018, vastgesteld bij akte op negenentwintig december tweeduizend zeventien verleden voor mr. J.G.A. Kuhlmann, notaris te Borne, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 72327 nummer 52, hierna aan de duiden als "**AVVV 2018**", alsmede onder de in deze akte vermelde BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN, welke AVVV 2018 en bijzondere veilingvoorwaarden voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud waarvan koper geacht wordt bekend te zijn.

WIJZE VAN VEILEN

Het bieden op deze VRIJWILLIGE verkoop vindt gelijktijdig plaats in de zaal en via na te melden website. Onderstaande voorwaarden zijn hierop van toepassing. De veiling van ieder tot het Registergoed behorend object vindt plaats in twee (2) fasen:

- de eerste fase: de inzet bij opbod;
- de tweede fase: de afslag bij afmijning vindt aansluitend plaats.

OPGAVE KOSTEN EN HEFFINGEN

De opgave van kosten en heffingen in de zin van artikel 9 lid 1 AVVV 2018, welke kosten en heffingen voor rekening kopen van de koper, is als volgt:

- overdrachtsbelasting naar acht procent (8%) van de koopprijs;
- waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVV 2018 ad tien procent (10%) van de koopprijs, tenzij voor dat bedrag een garantieverklaring wordt afgegeven als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVV 2018;
- honorarium notaris van één procent (1%) van de koopprijs, exclusief omzetbelasting, met een minimum van zeventuizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00);
- researchkosten kadaster van vijfenzeventig euro (€ 75,00), exclusief



- omzetbelasting; _____
- inschrijfkosten kadaster van honderdeenentachtig euro (€ 181,00), _____
vrijgesteld van omzetbelasting; _____
 - courtage makelaar koper, indien van toepassing _____
 - recherchekosten *BRP*, *VIS*, insolventie- en curateleregister van veertig euro —
(€ 40,00) per persoon, exclusief omzetbelasting; _____
 - bijdrage kwaliteitsfonds KNB van acht euro tweeëntwintig (€ 8,22), exclusief —
omzetbelasting. _____

Voormelde kosten en heffingen, behoudens de overdrachtsbelasting, dienen door —
de koper binnen acht (8) dagen na gunnen te worden voldaan. _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN _____

AANVULLENDE VOORWAARDEN (IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN) _____

Het bieden op deze VRIJWILLIGE verkoop vindt gelijktijdig plaats in de zaal en via
de website www.openbareverkoop.nl. Onderstaande voorwaarden zijn hierop van —
toepassing. _____

1. In aanvulling op de AVVV 2018 kan ook via internet worden geboden. Als —
'bod' in de zin van de AVVV 2018 wordt dus ook een bod via internet _____
aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht op de wijze die door de Eerste —
Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. is voorgeschreven, door een —
deelnemer die aan de door Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V.
omschreven registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de —
internetbieder klikt, is daarbij in de inzetfase beslissend. Met 'bieder' in de zin
van de AVVV 2018 wordt ook bedoeld de deelnemer die heeft voldaan aan de
voorwaarden die voor het deelnemen aan de veiling via internet op de —
website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. zijn gesteld
en die hierna in lid 3 en 4 van dit artikel zijn opgenomen. _____
2. In aanvulling op de AVVV 2018 wordt onder 'registratienotararis' verstaan: de —
notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling heeft _____
geregistreerd volgens de procedure beschreven op de website van de Eerste —
Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. en zoals hierna in lid 3 en 4 van —
dit artikel omschreven. _____
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet moet de deelnemer —
gebruikmaken van een borg (internetborg) op de wijze als beschreven de —
website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. _____
De hoogte van de internetborg per aangeboden Registergoed is één procent —
(1%) van de biedlimiet, met dien verstande dat het minimum te storten —
bedrag als totale internetborg, welke wordt gestort op rekening van de —



Stichting Internetborg EAOGV, tenminste vijfduizend euro (€ 5.000,00) dient te bedragen. Deze internetborg heeft dezelfde rechtskracht als de bankgarantie zoals omschreven in artikel 12 lid 4 van de AVVV 2018. Als de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de internetborg uitsluitend op verzoek van de deelnemer worden gebruikt voor de waarborgsom die op grond van artikel 12 van de AVVV 2018 na de veiling moet worden betaald. De door de deelnemer aan de notaris te betalen waarborgsom wordt dan dus lager. Het bod dat is ontvangen (door gebruik van de inloggegevens van de deelnemer) wordt aangemerkt als een bod van de deelnemer. De deelnemer is steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien. Over de gestorte internetborg zal geen rente worden vergoed.

4. In aanvulling op artikel 14 van de AVA 2001 moet de deelnemer, om mee te kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aanmelden via de website, de deelnemersverklaring invullen, zich laten identificeren bij een registratienotararis (als bedoeld in lid 2 hiervoor) en daar de registratieverklaring ondertekenen en gebruik maken van de internetborg.
5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieder deze veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt gemaakt. Wat betreft de geldigheid van de binnengekomen biedingen, zowel via internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun werking de notaris moeten hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 BW.
6. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, bij het uitvallen van de internetverbinding tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. De snelheid van de internetverbinding van de bieder, en storingen en uitval van deze verbinding komen voor rekening en risico van de bieder.
8. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVV 2018 kan het afmijnen ook elektronisch plaatsvinden door het klikken op het woord 'bied' bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het moment dat 'mijn' wordt geroepen of op dat woord wordt geklikt, ook wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet volledig heeft uitgesproken.



10. Wanneer de deelnemer op de veiling overgaat tot het doen van een bieding — via internet, heeft deze bieding of afmijning gelijke rechtskracht als het doen — van een bieding in de zaalveiling. —
11. Bij niet-nakoming van de verplichtingen uit de veilingkoop door de bidder is — artikel 23 van de AVVV 2018 van overeenkomstige toepassing en wordt de — hiervoor onder 3 van dit artikel vermelde internetborg door de notaris — ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. —
12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVV 2018 is de bidder tot het moment van gunning (zonder dat een akte de command nodig is) bevoegd te — verklaren dat hij heeft geboden namens een of meer anderen (hierna: — vertegenwoordigde), waaronder een rechtspersoon, mits de bidder schriftelijk aantoont vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het moment van — gunning voldoet aan zijn verplichting tot het betalen van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 van de AVVV 2018. Ondanks deze verklaring blijft — de bidder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de — nakoming van zijn verplichtingen. De bidder die niet aan zijn verplichting tot — betaling van een waarborgsom voldoet, wordt zelf aangemerkt als koper, — tenzij hij en de vertegenwoordigde door de notaris na de gunning een akte de command als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de AVVV 2018 hebben laten — opmaken. Voor het overige geldt onverkort het in artikel 5 van de AVVV 2018 bepaalde. —
13. Door het uitbrengen van een bod op het registergoed via internet, op de — wijze zoals door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. — omschreven, verleent de deelnemer ook volmacht aan ieder van de — medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) — om namens de deelnemer het proces-verbaal van veiling ten aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De gevolmachtigde kan op grond — van deze volmacht het proces-verbaal ondertekenen en hiervoor datgene te — doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot — substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats — kan stellen. —
14. Als een deelnemer niet via internet maar in de veilingzaal een bod uitbrengt, — kan de hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoelde (en door de deelnemer — betaalde) internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid zoals — omschreven in artikel 14 van de AVVV 2018 én als gedeeltelijke betaling van —



een door deze deelnemer verschuldigde waarborgsom. _____

15. In aanvulling op artikel 3 lid 1 van de AVVV 2018 geldt: _____

"De veiling geschiedt volgens Amsterdams gebruik bij opbod en daarna bij afslag en wel zodanig dat het bedrag, waarop bij afslag wordt gemijnd, als koopprijs geldt". _____

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING _____

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

INZETPREMIE (PLOKPENNING) _____

De inzetpremie bedraagt achtduizend euro (**€ 8.000,00**), exclusief omzetbelasting en komt voor rekening van Verkoper. De Verkoper betaalt de inzetpremie aan de notaris, uiterlijk binnen acht dagen na gunning, door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, waarna de notaris zorgt voor uitbetaling aan de inzetter ter veiling. _____

Bij niet gunning wordt geen inzetpremie uitgekeerd. _____

Indien het registergoed niet wordt gegund is **geen** plokpenning verschuldigd. _____

UITERLIJK DE ACHTSTE DAG NA DE GUNNING DIENT VERKOPER TE BETALEN: _____

Betaling binnen 8 dagen: uiterlijk binnen 8 dagen dient Verkoper te betalen: _____

- inzetpremie inclusief omzetbelasting; _____
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 van de AVVV 2018 _____
- indien verkoper niet tot gunning van het Registergoed overgaat, de eventuele kosten van het veilinghuis volgens haar tarief een en ander te verhogen met – de eventueel verschuldigde omzetbelasting. _____

BETALING KOOPSOM _____

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk dertig (30) dagen na gunning. _____

BATEN EN LASTEN _____

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper. _____

LEVERING _____

Het Registergoed wordt leeg en ontruimd, vrij van huur of gebruik geleverd. _____

RISICO _____

In afwijking van het bepaalde in artikel 19 lid 1 van de AVVV 2018 zijn alle risico's met betrekking tot het Registergoed, waaronder het zogenaamde krakersrisico en dat van eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van koper, terwijl koper met de staat waarin het Registergoed zich bij de toewijzing bevindt, – genoeg moet nemen. _____



BERAAD

Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich – daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig (24) uur na de veiling van het –
Registergoed.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De verschenen persoon heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte
voorlezing ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

