Agenda

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Vergadering van eigenaars
Datum: dinsdag 2 april 2024, aanvang 13:00 uur
Locatie: Zoom , Zoom, Zoom

---

1. Opening

2. Vaststellen quorum

3. Mededelingen en ingekomen stukken

- Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
- Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden.
- Bij verhuur van een appartementsrecht dient de eigenaar een door huurder getekende gebruikersverklaring aan het bestuur / de beheerder te overhandigen. De gebruikersverklaring kan bij de beheerder worden opgevraagd.
- Graag zoveel mogelijk gebruik maken van het online VvE-portaal (Twinq) of van de QR-code voor het doorgeven van onderhoudsmeldingen. Meldingen graag zoveel mogelijk voorzien van een duidelijke omschrijving en foto's dit zorgt voor een snellere doorlooptijd bij alle partijen.

4. Vaststellen agenda

Voorstel: afhankelijk van eventuele nieuw ingebrachte onderwerpen de agenda vaststellen

5. Notulen van de Ledenvergadering 3 april 2023 (zie bijlage)
Bijgaand treft u de notulen (inclusief besluiten- en actiepuntenlijst) van de vorige ledenvergadering d.d. 3 april 2023 aan.

Voorstel: vaststellen van de notulen van de vorige ledenvergadering. Vervolgens zal de status van de diverse actiepunten worden besproken.

6. Vaststellen jaarstukken 2023 (zie bijlage)
Bijgaand treft u de jaarstukken 2023 van de VvE aan. Tijdens de vergadering zal er een nadere toelichting worden gegeven.

Voorstel: na de behandeling van de jaarstukken 2023 inclusief een eventuele toelichting door de kascommissie, wordt voorgesteld om:

1. de jaarstukken 2023 vast te stellen
2. het exploitatieresultaat 2023 te verrekenen met het reservefonds
3. het bestuur / beheerder decharge te verlenen over de periode 2023

7. Bespreken en besluitvorming huishoudelijke- en onderhoudszaken

- Status ongedierte
- Huidige status schilderwerk
- Indien aanwezig: bespreken werkzaamheden volgens het meerjaren onderhoudsplan (MJOP)
- Bespreken lijst met voorkeursleverancier van de VvE
- Overig

8. Vaststellen begroting 2025 (zie bijlage)

Bijgaand treft u de concept-begroting 2025 van de VvE aan. Tijdens de vergadering zal er een nadere toelichting worden gegeven.

Voorstel: na een toelichting op de begroting 2025 wordt voorgesteld om deze ongewijzigd vast te stellen.

9. Vaststellen incassoprocedure

Voorstel: het (her)bekrachtigen van de incassoprocedure waarbij de bestuurder / beheerder wordt gemachtigd tot het nemen van rechtsmaatregelen bij achterstallige betalingen door leden. De volledige tekst van de incassoprocedure is via het webportaal (Twinq) te raadplegen.

10. (Her)benoeming voorzitter / bestuur en kascommissie

Voorstel: afhankelijk van eventuele nieuwe kandidaat wordt voorgesteld om de voorzitter, het bestuur en de kascommissie te (her)benoemen.

11. Bespreken verzekeringszaken

Tijdens de vergadering zal een korte toelichting worden gegeven op de wijze waarop de VvE verzekerd is en welke verzekeringen de leden zelf dienen af te sluiten.

12. Vaststellen datum van de volgende ledenvergadering

Voorstel: datum voor de eerstvolgende ledenvergadering vaststellen

13. Rondvraag

Het wordt op prijs gesteld als punten voor de rondvraag zoveel mogelijk van tevoren worden ingeleverd bij het bestuur / de beheerder zodat de antwoorden kunnen worden voorbereid. Voor (reguliere)onderhouds vragen verwijzen u naar het VvE-portaal (Twinq).

Vragen en/of opmerkingen met betrekking tot het eigen privé-gedeelte dienen niet in de rondvraag te worden behandeld maar rechtstreeks met de beheerder te worden afgestemd.

14. Sluiting