

Vrijwillige veiling

12 december 2022

Heel pand | Ontwikkeling | Eigen grond



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Frans van Mierisstraat 59
Amsterdam Zuid



Vrijwillige veiling vanaf 18.00 uur

12 december 2022

Object:

Frans van Mierisstraat 59
1071 RL Amsterdam

Locatie veiling:

De Eerste Amsterdamse
Café Restaurant Dauphine
Prins Bernhardplein 175
1097 BL Amsterdam

Directie makelaar:

Mar. J. Heule Makelaardij BV
Dhr. J.A. Wijnen
De Lairesestraat 16
1071 PA Amsterdam
Tel 020 - 676 66 33
info@heulemakelaars.nl

Notaris:

Lubbers & Dijk Notarissen
Dhr. mr G.T. Tjadens
Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
Tel 020 - 573 63 11
mail@lubbers.nl



Inhoud

Uniek object op toplocatie	5
Huidige situatie	7
Algemene kenmerken	14
Situatie na verbouwing	30
Financiële informatie	40
Bezichtigingen	43





Uniek object op toplocatie

Uniek object op absolute toplocatie in Oud-Zuid aan de Frans van Mierisstraat. Het betreft een extra breed pand (ca 9,5 meter) bestaande uit zes bouwlagen en gelegen op 243 m² eigen grond met tuin op het zuiden, dat op dit moment geheel als bedrijfsruimte in gebruik is. De oppervlakte bedraagt 581 m² (VVO).

Er is door de gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning afgegeven, die het mogelijk maakt het pand te ontwikkelen tot een duurzaam object met lift en kantoorruimte op de begane grond, souterrain en een deel van de eerste verdieping en vier woningen verdeeld over de overige verdiepingen (eerste tot en met de vierde). Na verbouwing bedraagt de oppervlakte ca 690 m².

Interessant voor een ontwikkelaar of een particulier met kantoor aan huis.

Locatie

De Frans van Mierisstraat is centraal gelegen in Amsterdam Oud Zuid. Op loopafstand treft u o.a. het Concertgebouw / Museumplein (met grote ondergrondse Albert Heijn), de P.C. Hooftstraat, de Cornelis Schuytstraat en het Vondelpark. De gezellige Pijp en de Beethovenstraat met vele speciaalzaken en horecagelegenheden liggen op slechts een paar fietsminuten. De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed te noemen. Over de Van Baerlestraat en de De Laressestraat rijden diverse tram- en buslijnen die zorgen voor een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Kadastrale omschrijving

Het kantoorgebouw met ondergrond, tuin en erf, plaatselijk bekend te 1071 RL te Amsterdam, Frans van Mierisstraat 59 A tot en met E, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 5417, groot tweehonderd-drieënveertig vierkante meter (243 m²).

Gebruik/oplevering

Ten tijde van verkoop is het pand in gebruik als kantoor voor de Makelaarsvereniging Amsterdam. Het pand wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.



Huidige situatie

Oppervlakte (NEN 2580)

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting.

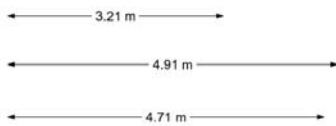
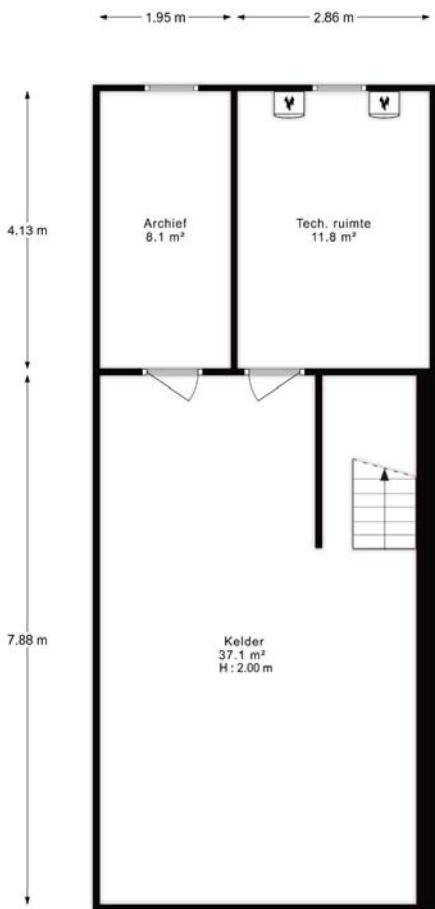
Huidige situatie

- Kelder:	BVO 67,8 m ²	WO 46,10 m ²
- Begane grond:	BVO 175,10 m ²	WO 161,92 m ²
- 1ste verdieping:	BVO 130,63 m ²	WO 115,68 m ²
- 2de verdieping:	BVO 138,60 m ²	WO 121,95 m ²
- 3de verdieping:	BVO 131,20 m ²	WO 117,15 m ²
- 4de verdieping:	BVO 30,10 m ²	WO 18,20 m ²

Totaal: BVO 673,43 m² WO 581 m²

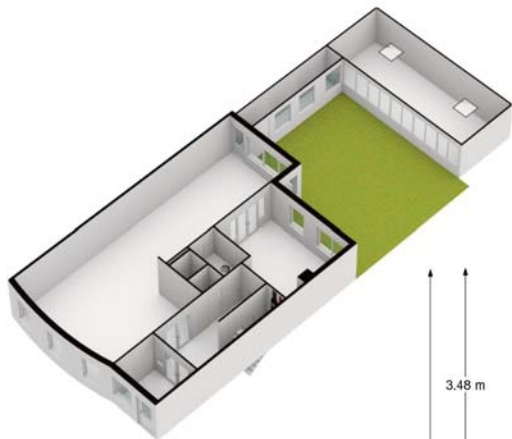


Plattegronden huidige situatie



Kelder





8.91 m
1.04 m



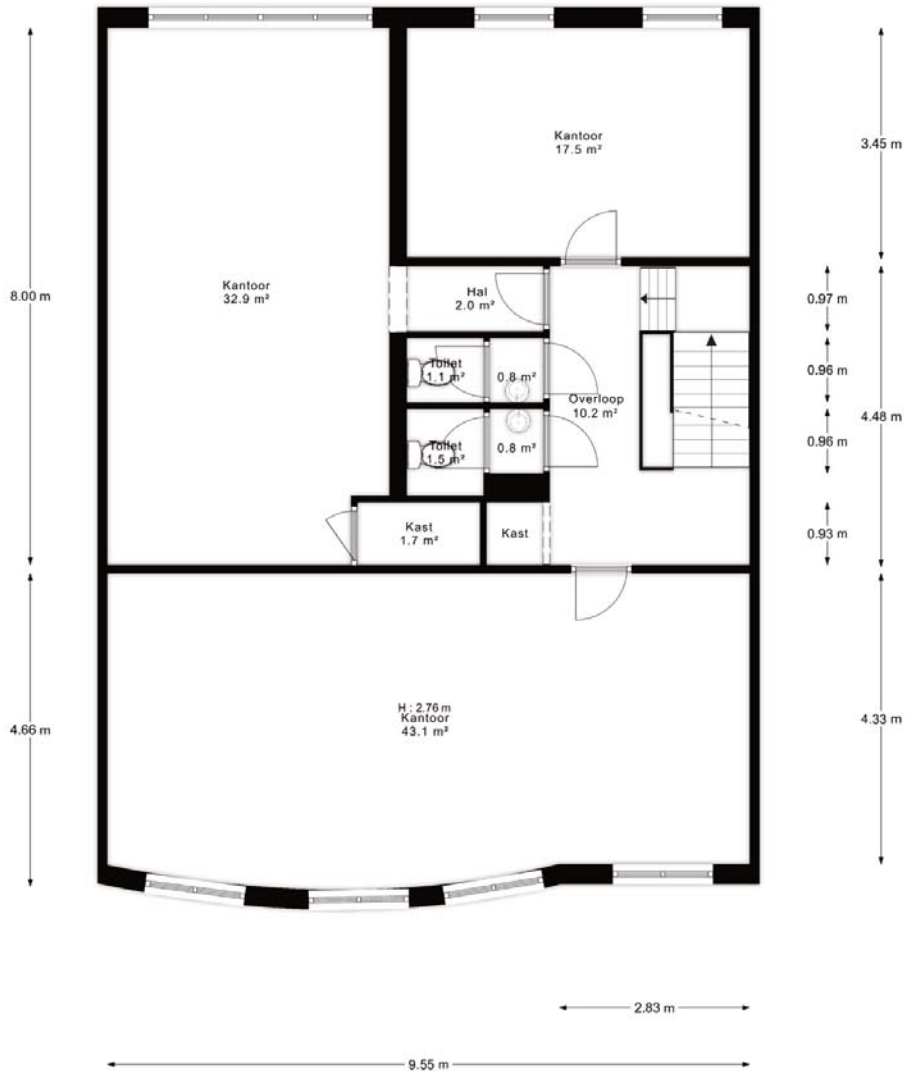
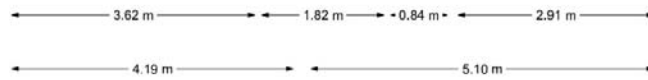
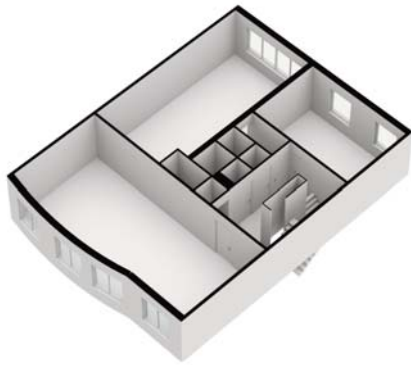
3.48 m
10.23 m
6.37 m

Hal
6.6 m²

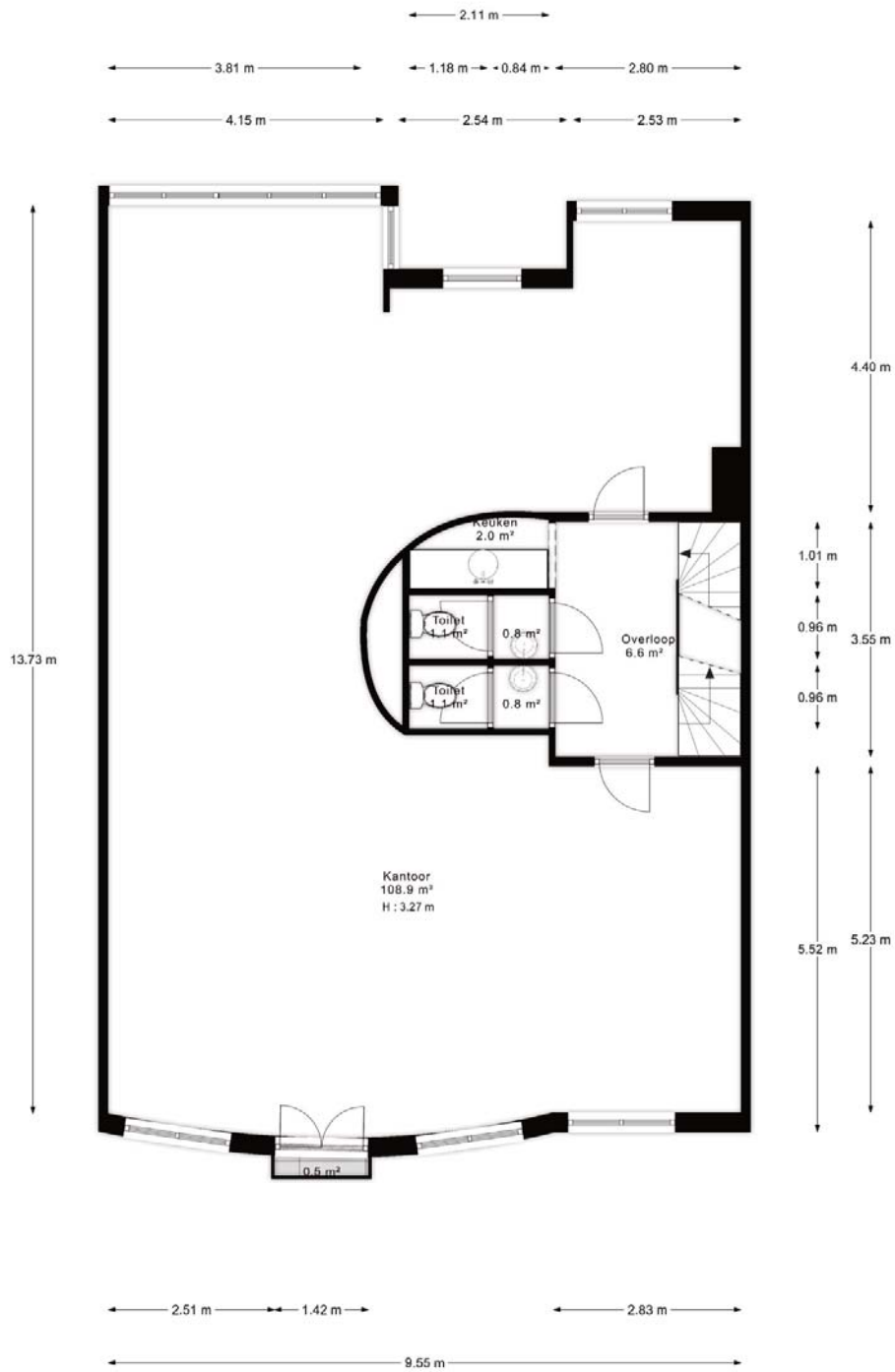
13.82 m



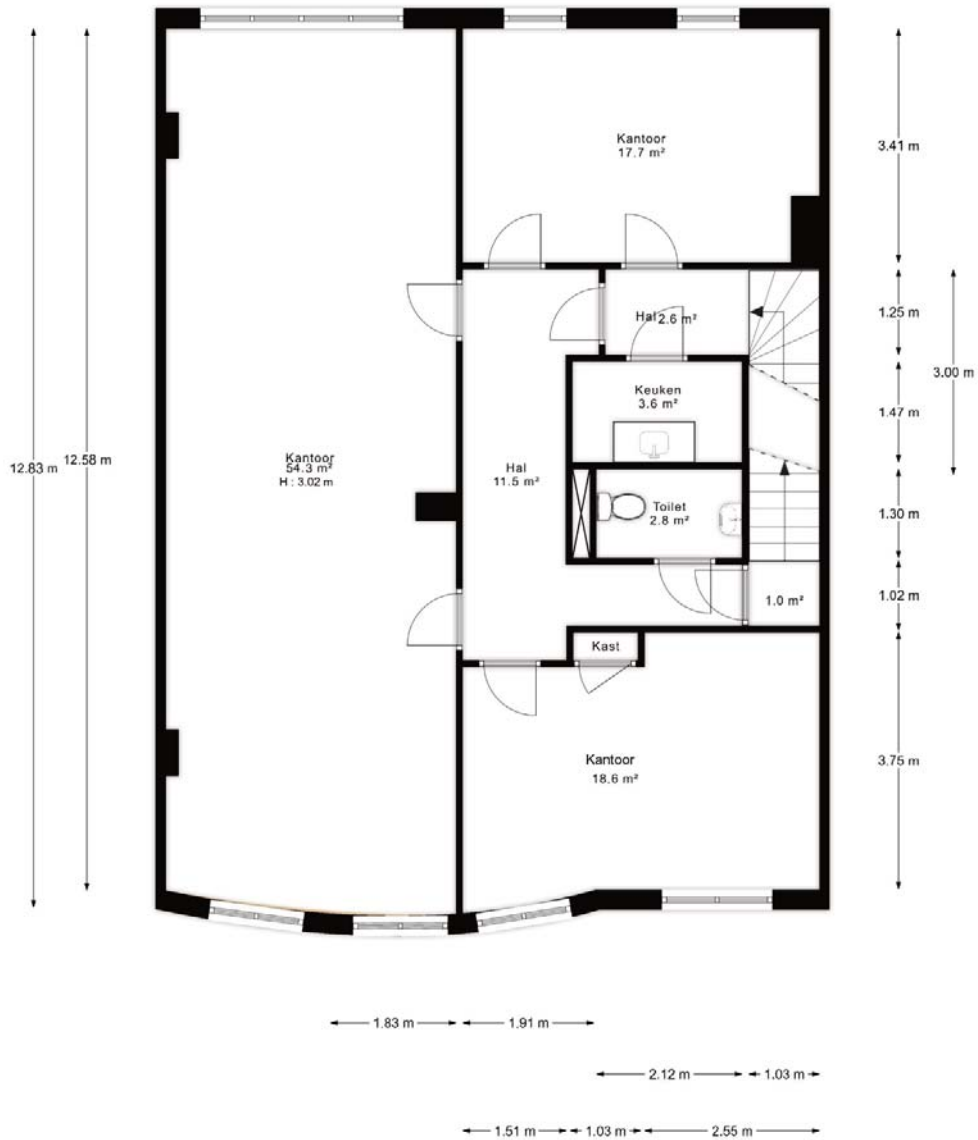
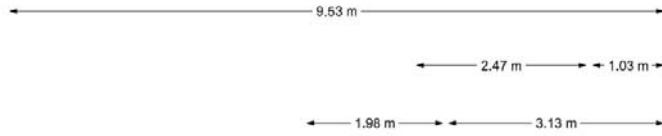
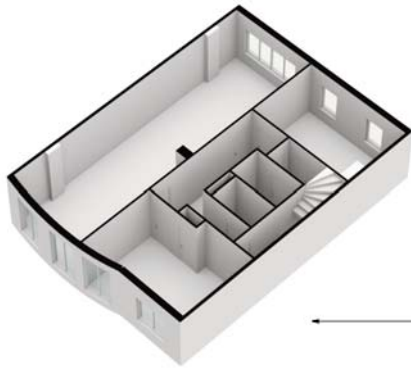
Begane grond



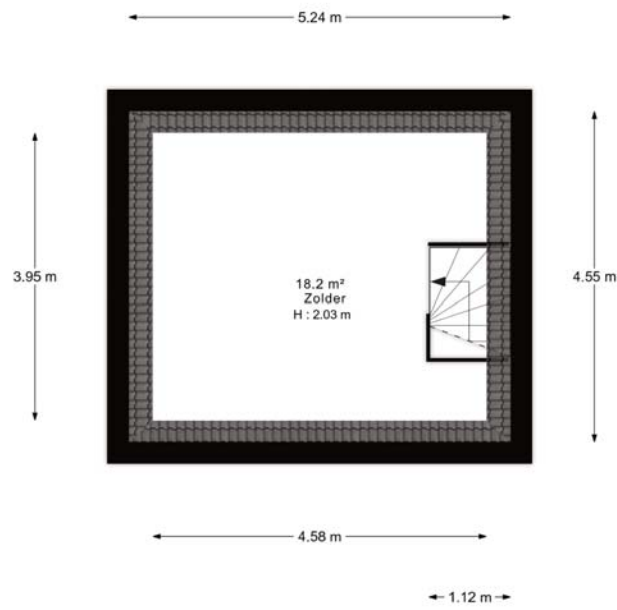
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



Algemene kenmerken

Bouwjaar

1910

Energie (EPA)

M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat hij wel beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. Tevens is er een EPB berekening beschikbaar

Energielabel G | geldig t/m 18-12-2027

EPC | 0,40 | EPC voldoet

Garanties/aansprakelijkheid

De verkoper geeft geen enkele garantie en is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld.

Ten deze wordt ook verwezen naar de hierna te noemen "as is, where is" clausule.

Van toepassing zijnde clausule

"As is where is"

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van het proces verbaal van veiling bevindt ('as is where is'), met welke staat koper verklaart afdoende bekend te zijn. Koper aanvaardt bij het tekenen van het proces verbaal van veiling alle aan het registergoed verbonden zichtbare en onzichtbare gebreken. Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW uitdrukkelijk uit. Koper vrijwaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling Verkoper voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, technische, feitelijke en/of juridische aard.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op 3 oktober 2022 is de volgende publiekrechtelijke beperking bekend:

- Basisregistratie Kadaster
- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
- Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam
- Afkomstig uit stuk Hyp4 82559/00055, ingeschreven op elf november tweeduizend ééneentwintig
- Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

Milieu

M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat er in 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd i.v.m. het aanvragen van de omgevingsvergunning. Tevens beschikt verkoper over een asbestinventarisatieonderzoek voor het gehele pand, dit onderzoek is ook in 2017 uitgevoerd. De rapporten zijn te downloaden via onze website.

Asbestclausule

Door inzage/ontvangst van het asbestinventarisatieonderzoek en ondertekening van het proces verbaal van veiling verklaart koper bekend te zijn met de aanwezigheid van asbest in het registergoed. Koper aanvaardt daarmee uitdrukkelijk de aanwezigheid van asbest casu quo asbesthoudende materialen in het registergoed. Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling ermee bekend te zijn dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper kan na ondertekening van het proces verbaal van veiling verkoper daarop nimmer aanspreken en vrijwaart daarmee verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.

Fundering

De verkoper heeft meerdere onderzoeken laten uitvoeren t.b.v. de volgens de omgevingsvergunning toegestane funderingswerkzaamheden. Er is een damwandadvies, wabo rapportage, bemalingsadvies en geohydrologische beschouwing beschikbaar. Ook is er een ontwerptekening voor het funderingsherstel gemaakt en is er een berekening gemaakt m.b.t. de mitigerende maatregelen die eventueel toegepast kunnen worden om de impact van het funderingsherstel op de buurpanden te verminderen / uit te stellen. Er is ook reeds een berekening uitgevoerd voor een tafelconstructie.

Splitsing

Er is toestemming gevraagd aan de gemeente om het pand te splitsen als bedrijfsruimte in zes appartementsrechten. De gemeente heeft deze toestemming verleend. Er is reeds een conceptakte opgesteld. De koper kan, indien gewenst, deze akte na koop laten passeren.

Risico

Het Registergoed is voor risico van de koper vanaf de dag waarop de koopsom moet worden voldaan of – ingeval van eerdere aflevering – vanaf de dag waarop de aflevering plaatsvindt.

Bestemming

Het bestemmingsplan 'Museumkwartier - Valeriusbuurt' is van toepassing (ruimtelijkeplannen.nl).
planstatus | vastgesteld (2022-07-13)
identificatie | NL.IMRO.0363.K1908BPSTD-VG01
type plan | bestemmingsplan
enkelbestemming | gemengd - 4

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

Vergunningen

Op 15 april 2020 heeft de gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning verleend aan de MVA voor het veranderen en vergroten van het gebouw door middel van een kelder met koekoeken aan de voorgevel en een koekoek en wolfskuil aan de achtergevel, een uitbouw op de begane grond en een dakopbouw met bestemming daarvan tot kantoor en vier zelfstandige woningen met balkons aan de achtergevel en dakterrassen. De vergunning en bijbehorende stukken zijn te downloaden via de website.

Op 26 september 2019 is er een vergunning aangevraagd voor het kappen van een van de bomen in de tuin. Deze vergunning is verleend. In de vergunning is een herplantplicht opgenomen. De vergunning is toegevoegd aan de te downloaden stukken.



Buren

Ten aanzien van de voorgenomen verbouwing zijn er afspraken gemaakt met de buren van huisnummers 57-hs, 57-2, 57-3 en 61-2. Een kopie van de overeenkomst de dato 18 mei 2021 is te downloaden via de website.

Ook zijn er ten aanzien van de voorgenomen verbouwing aanvullende afspraken gemaakt met de buren van huisnummer 57-hs, 57-2 en 57-3 ten aanzien van het gebruik van de mandelige muur. Ook deze afspraken zijn getekend op 18 mei 2021.

In de koop is begrepen de rechtsverhouding die voor verkoper voortvloeit uit deze overeenkomst. Voor zover in verband met de overdracht van voormelde rechtsverhouding nog enige rechtshandeling nodig of gewenst zou zijn, verleent verkoper, onder opschortende voorwaarde van de levering van het erkochte, aan koper een onherroepelijke volmacht om mede namens verkoper die rechtshandeling te verrichten en de daartoe nodige akte te tekenen.

Juridisch dossier

De jurist van de MVA heeft een overzicht gemaakt van de genomen processtappen m.b.t. de vergunningsaanvraag. Dit overzicht en de aanvullende stukken zijn te downloaden via de website.

Verbouwing

Het bestek voor de verbouwing is geschreven alsook de afwerkstaat. Deze stukken zijn te downloaden via de website, meer informatie hierover kan opgevraagd worden bij de directiemakelaar.

Beschermd stadsgezicht

Het registergoed is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht. Wel is het gebied waarin het registergoed is gelegen aangemerkt tot potentieel beschermd stadsgezicht.

VvE

In de huidige situatie is een VvE niet van toepassing.

Eigendomssituatie

Het pand is gelegen op eigen grond.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen uiterlijk 3 dagen na de veiling van het betreffende object.

Ouderdomsclausule

Door middel van ondertekening van het proces verbaal van veiling verklaart koper ermee bekend te zijn dat het registergoed een oud gebouw betreft, hetgeen betekent dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Verkoper staat niet in voor de kwaliteit van (onder andere) de fundering, de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de muren en gevels, de schoorstenen, de goten, het houtwerk van kozijnen, ramen en deuren met hang- en sluitwerk en de beglazing, de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, enzovoorts) alsmede de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. In dit kader komen dergelijke eigenschappen, zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening en risico van koper.



























Situatie na verbouwing volgens vergunning

Oppervlakte (NEN 2580)

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting.

Situatie na verbouwing volgens vergunning

Frans van Mierisstraat 59 A

Bedrijfsruimte

- Kelder: BVO 162,24 m² VVO 134,98 m²
- Begane grond: BVO 153,39 m² VVO 137,74 m²
- 1ste verdieping voorzijde: BVO 60,31 m² VVO 50,23 m²

Frans van Mierisstraat 59 B

Woonruimte

- 1ste verdieping achterzijde: BVO 66,58 m² & 8,17 m² balkon | NEN2580 59,27 m²

Frans van Mierisstraat 59 C

Woonruimte

- 2de verdieping: BVO 126,43 m² & 6,43 m² balkon | NEN2580 113,95 m²

Frans van Mierisstraat 59 D

Woonruimte

- 3de verdieping: BVO 68,22 m² & 8,17 m² balkon | NEN2580 59,06 m²
- 4de verdieping: BVO 28,43 m² & 8,97 m² balkon aan voor- en achterzijde | NEN2580 23,93 m²

Frans van Mierisstraat 59 E

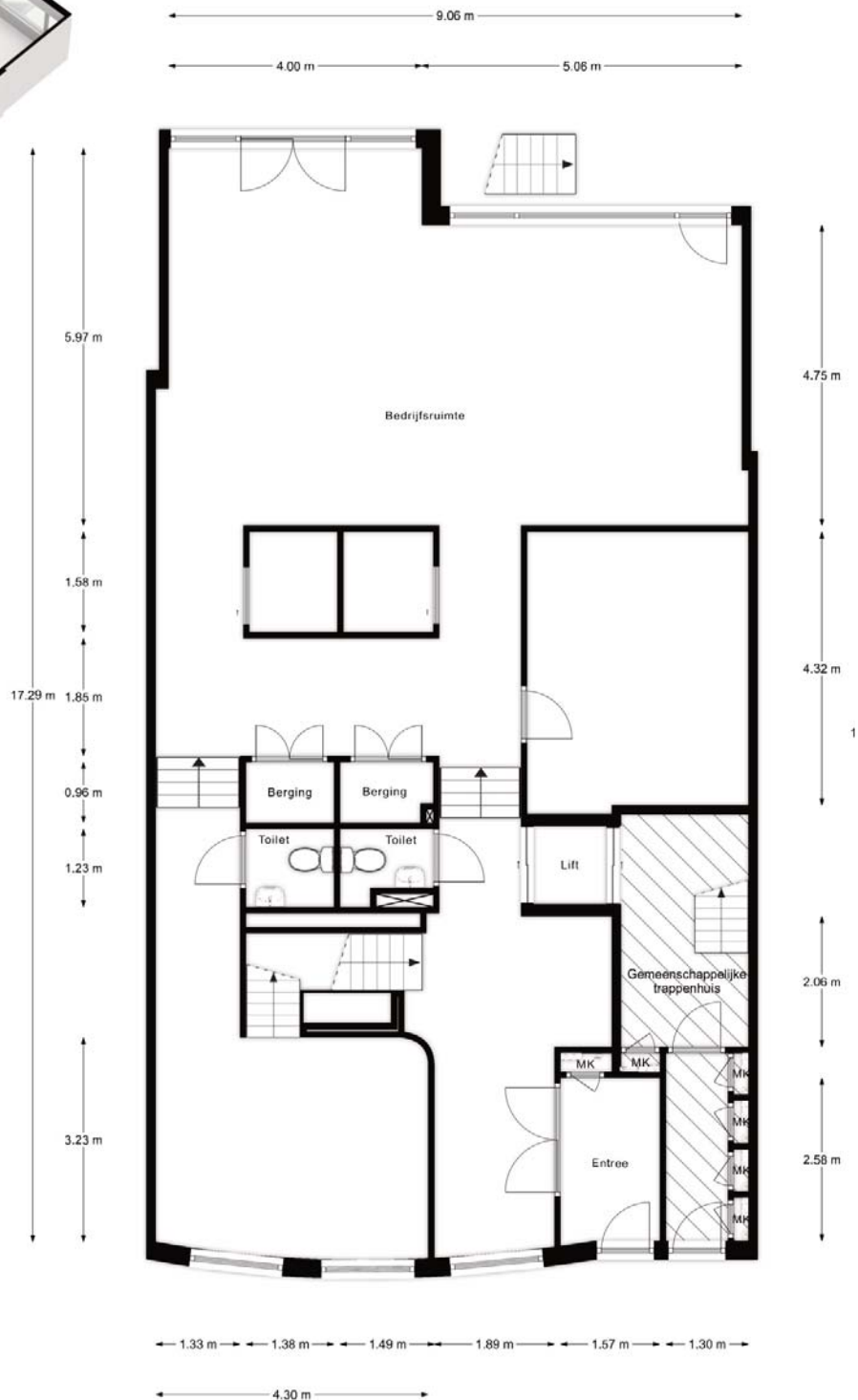
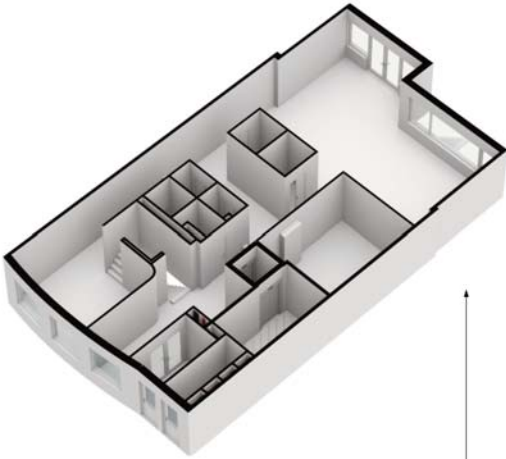
Woonruimte

- 3de verdieping: BVO 60,72 m² | NEN2580 54,87 m²
- 4de verdieping: BVO 28,43 m² & 8,97 m² balkon aan voor- en achterzijde | NEN2580 23,93 m²

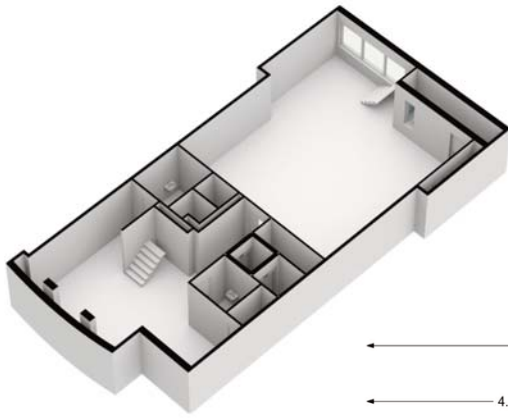
Na samenvoeging van D en E zou er in theorie een riant penthouse met dakterras en lift kunnen worden gerealiseerd. De koper dient zelf na te gaan of een dergelijke samenvoeging vergunningsplichtig is of dat een aanpassing van de vergunning vereist is.

Plattegronden na verbouwing

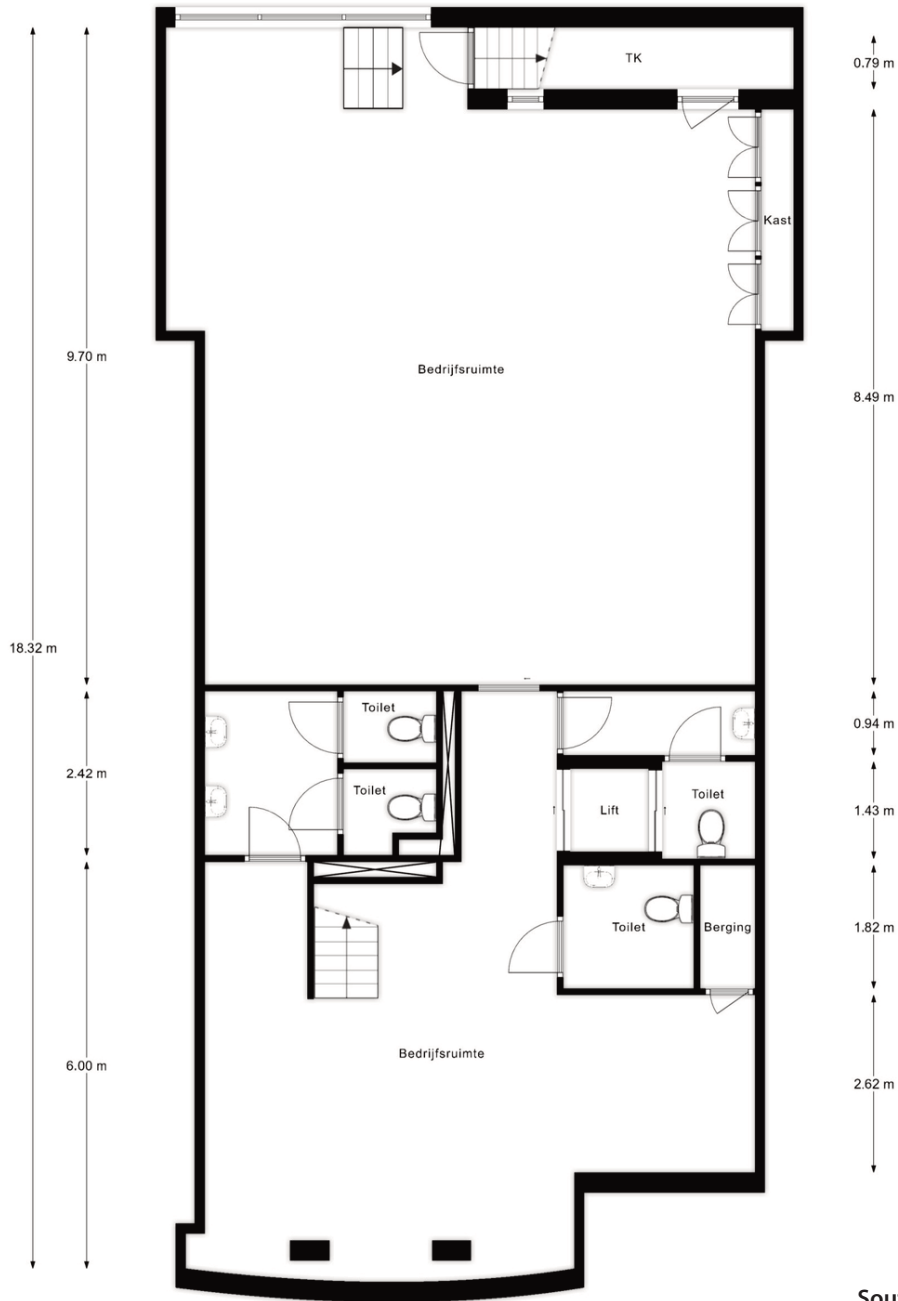
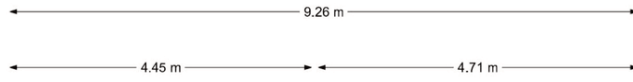
Frans van Mierisstraat 59 A
- Begane grond



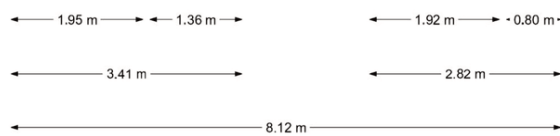
Begane grond



Frans van Mierisstraat 59 A
- Souterrain

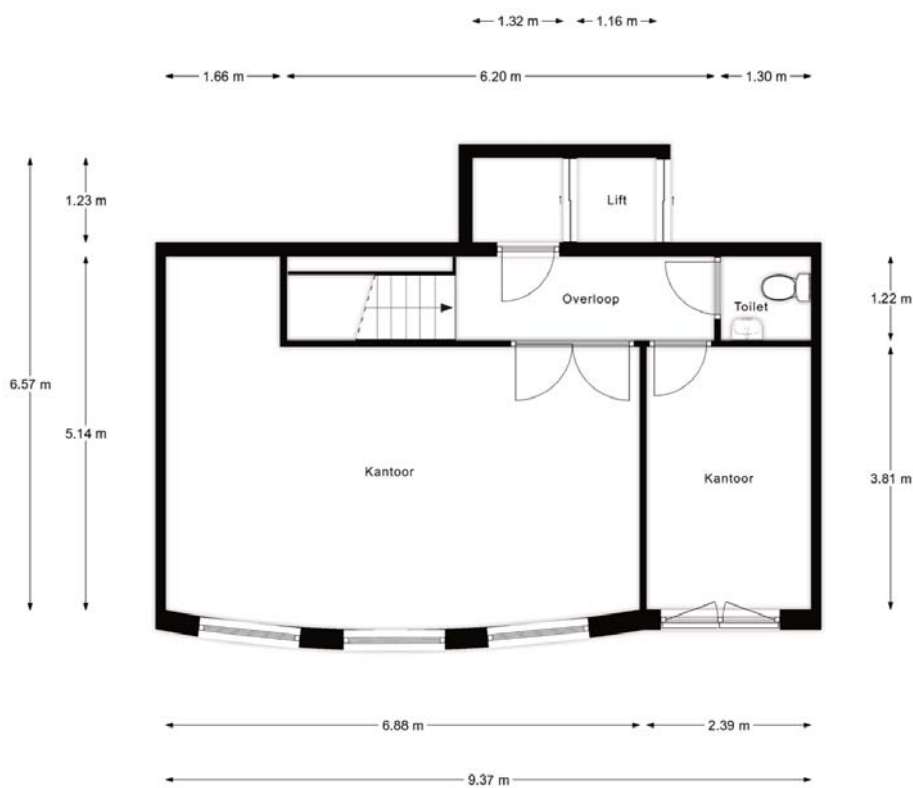
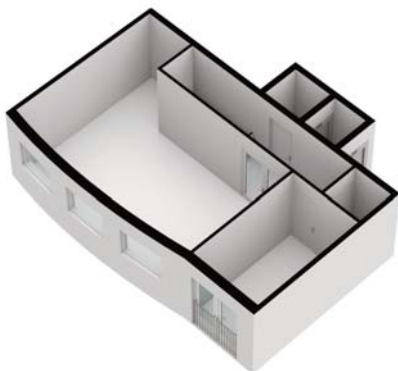


Souterrain



Frans van Mierisstraat 59 A

- 1ste verdieping voorzijde

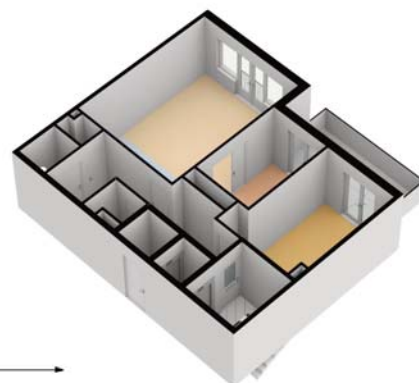


1e verdieping

Plattegronden na verbouwing

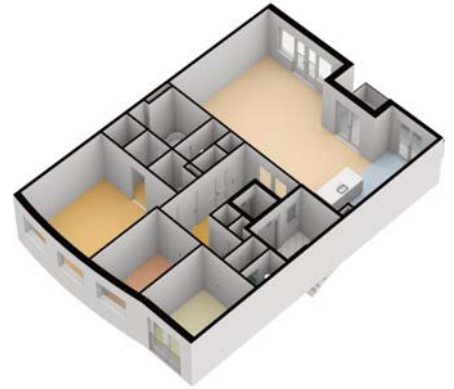
Frans van Mierisstraat 59 B

- 1ste verdieping achterzijde



1e verdieping

Plattegronden na verbouwing



Frans van Mierisstraat 59 C

- 2de verdieping

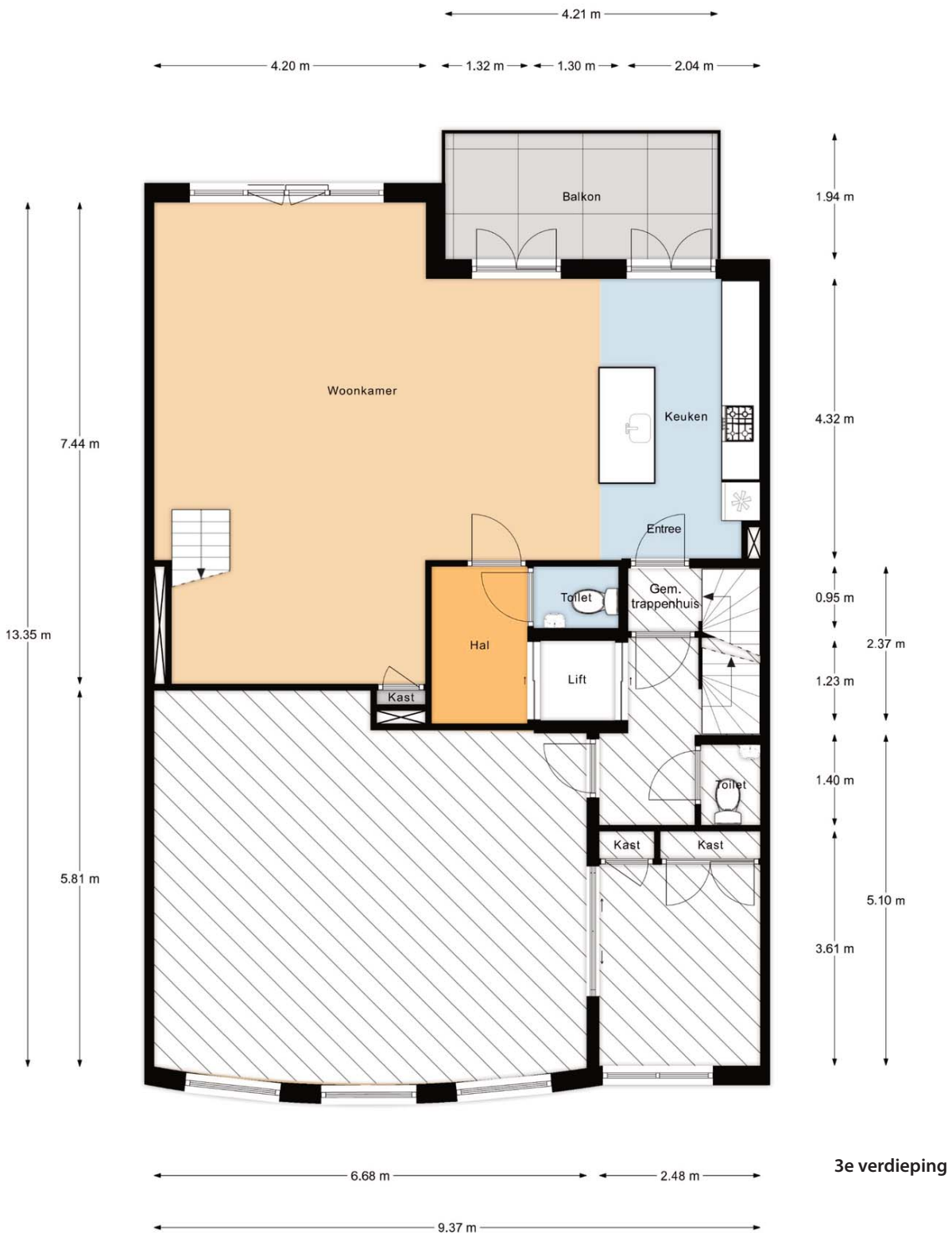
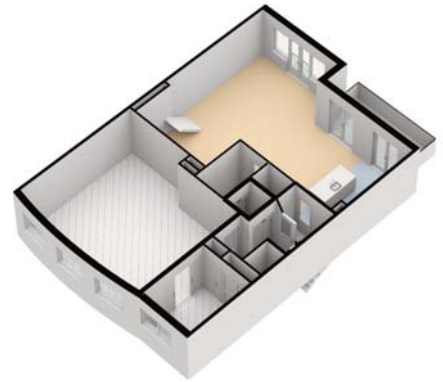


2e verdieping

Plattegronden na verbouwing

Frans van Mierisstraat 59 D

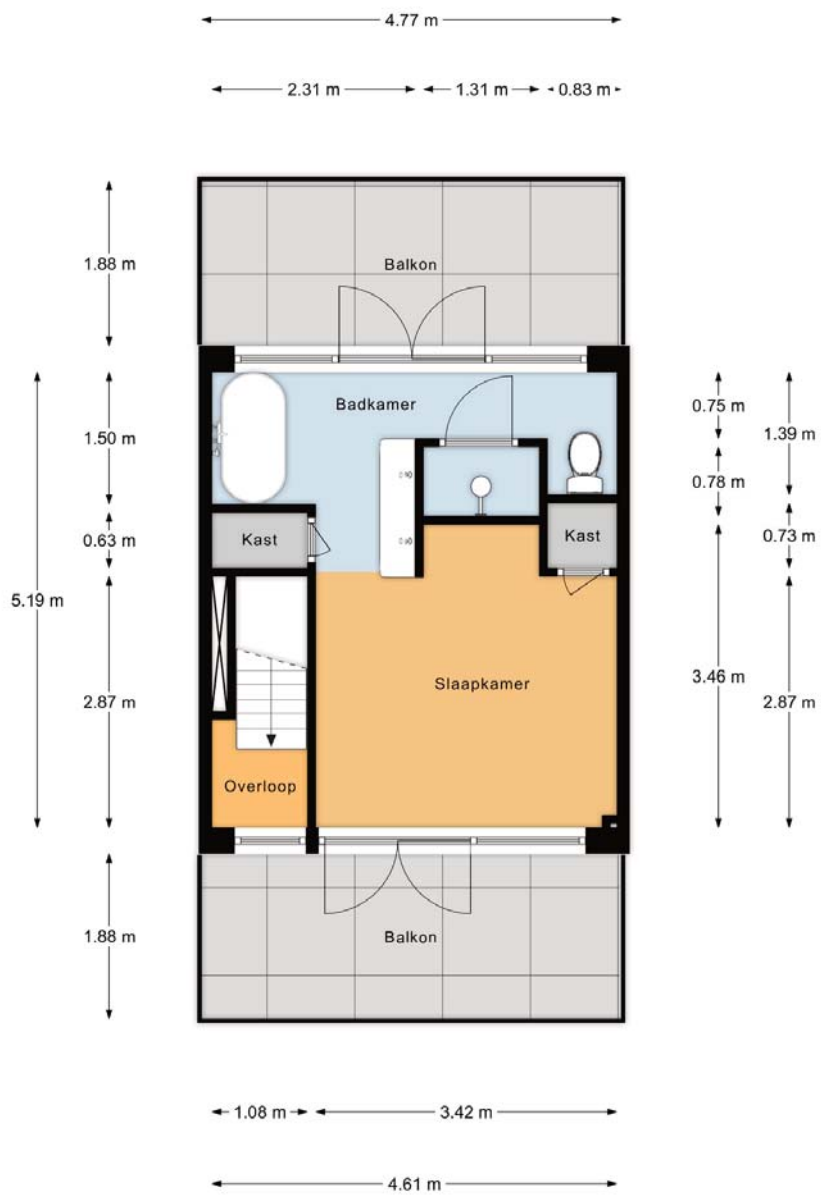
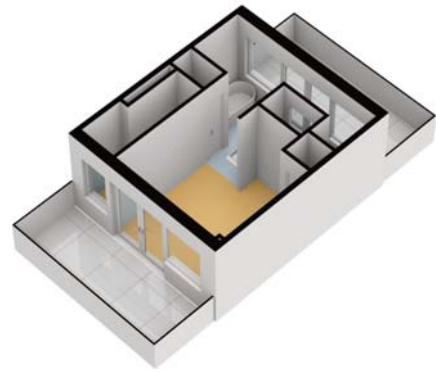
- 3de verdieping



3e verdieping

Frans van Mierisstraat 59 D

- 4de verdieping

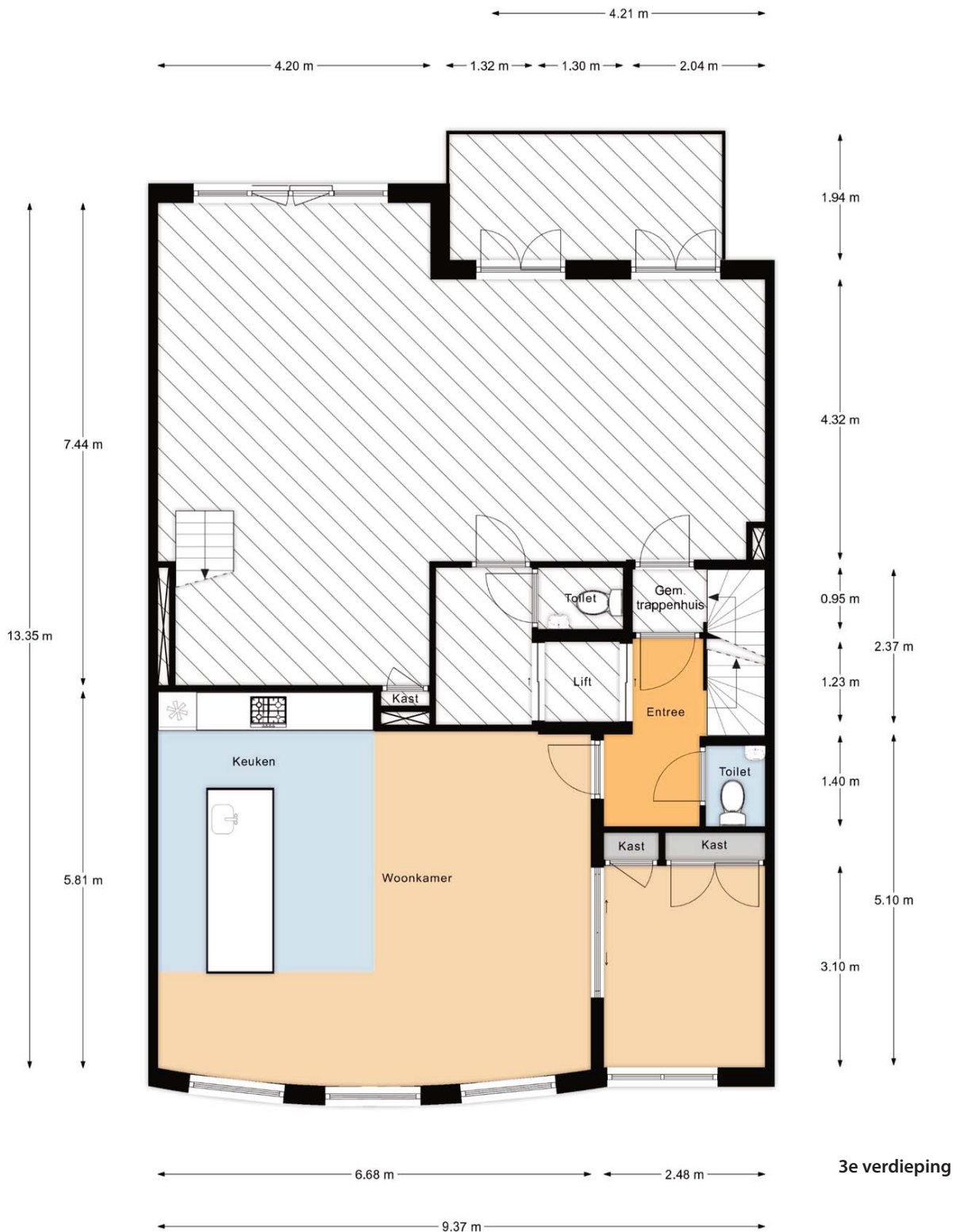


4e verdieping

Plattegronden na verbouwing

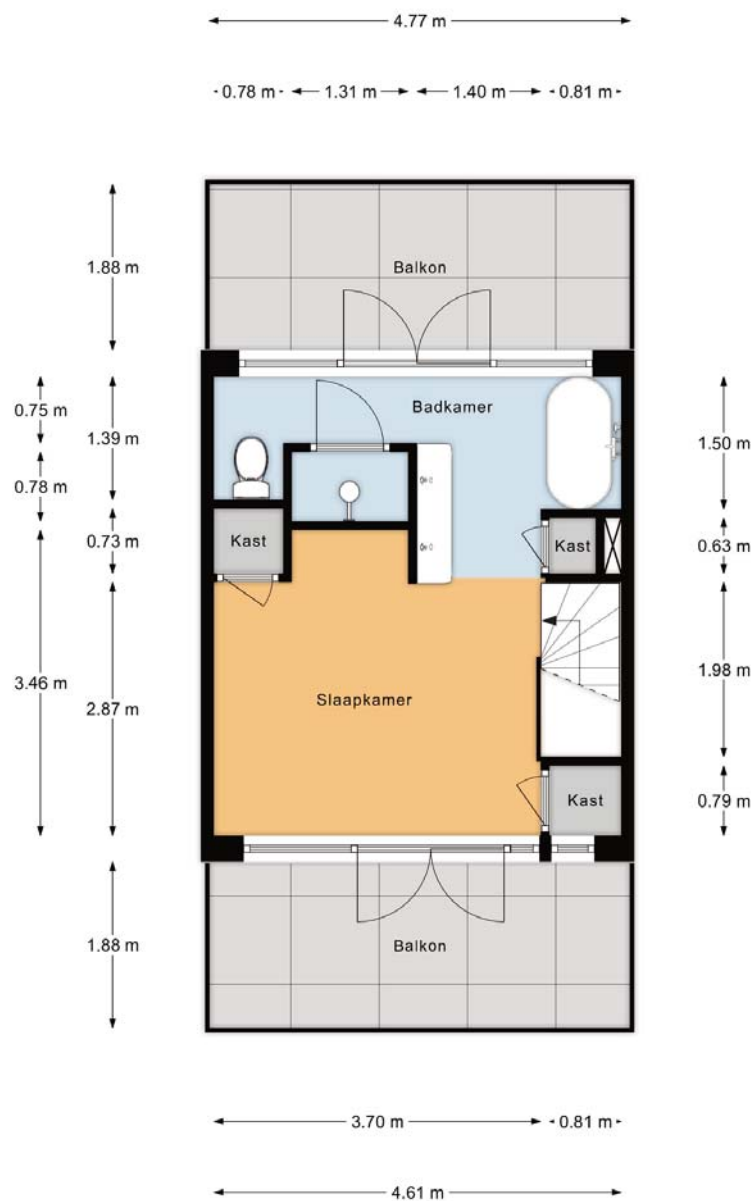
Frans van Mierisstraat 59 E

- 3de verdieping



Frans van Mierisstraat 59 E

- 4de verdieping



4e verdieping

Financiële informatie

Plok

De plok bedraagt vijftigduizend euro (€ 50.000,00) exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. Bij niet gunning zal er geen plok verschuldigd zijn.

Lasten per jaar, op basis van huidige situatie (2022)

- onroerende zaak belasting | € 4.393,49
- rioolrecht/aansluitkosten | € 152,50
- watersysteemheffing gebouwd | € 344,28

WOZ-waarde

€ 2.758.000,- (waardepeildatum 01-01-2021)

Kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
 - het honorarium volgens het tarief van de notaris ad vijf/tiende procent (0,5%) van de koopsom;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
 - de waarborgsom;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2., inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 40,00;
 - bij een rechtspersoon: het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel alsmede verklaring uiteindelijke belanghebbende ad € 120,00;
 - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte,
- Een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

Verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk 4 weken na gunning worden voldaan. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper.

Belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Verkoper is onder voorwaarden bereid mee te werken aan een levering in 2022, zodat de levering nog onder het huidige tarief van 8% aan overdrachtsbelasting valt. Voor de betreffende voorwaarde wordt verwezen naar de directiemakelaar.

Verzekering

Het pand is verzekerd bij AON Risk Management.

Akte de command/bieden voor een ander

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar het titelbewijs van Verkoper, woordelijk luidende:

“LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij het koopcontract de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 uitdrukkelijk aanvaard, waarbij ten deze wordt verwezen naar gemelde titel van eigendomsverkrijging, waarin het navolgende woordelijk staat vermeld:

“c. dat de verkoper geen andere erfdienstbaarheden en/of persoonlijke verplichtingen bekend zijn dan die welke zijn vermeld in:

- a. *een akte van verkoop en koop op zeventien juli negentienhonderd vierenzestig voor notaris F. van der Veen te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam, op diezelfde dag, in deel 4171, nummer 120, luidende:*

"Ten opzichte van dezen verkoop en koop zijn nog van toepassing speciaal de bepalingen der akte van transport, den tienden September negentienhonderd negen voor notaris A. Scheltema Beduin alhier verleden, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekantore te Amsterdam, dienzelfden dag in deel 1924 nummer 1, luidende:

Artikel 2.

De koopers doen voor zich en hunne rechtverkrijgenden in den eigendom afstand van de eventueele rechten, die zij tegenover de Binnendijkschen en Buitenveldertschen polder mochten kunnen doen gelden en verbinden zich overigens voor zich en hunne rechtverkrijgenden in den eigendom, medewerking te verleenen tot onttrekking van de terreinen aan het polderverband.

Artikel 3.

De koopers zullen verplicht zijn alvorens bestrating en rioleering te kunnen eischen, te zorgen, dat de voor voetpaden bestemde gedeelten der wegen voor de terreinen door hen met zand op de hoogte te zijn gebracht van vijf en zestig, centimeter boven Amsterdamsch peil,

Artikel 4.

Op de terreinen zullen niet anders dan woon- en winkelhuizen, elk ingericht voor hoogstens twee gezinnen, mogen worden gebouwd.

Artikel 5.

Op de terreinen en in de daarop te stichten huizen is het verboden inrichtingen te vestigen of te hebben als bedoeld in de Hinderwet, tenzij daartoe door de verkoopster buiten en behalve de vereischte vergunning volgens de gemelde wet nog uitdrukkelijk schriftelijk toestemming is verleend enzovoorts

Artikel 7.

Alle hierboven gestelde bepalingen zullen ook geldende zijn voor alle opvolgende eigenaren van de terreinen."

- b. akte van verkoop en koop op vijftien januari negentienhonderd vijf en zestig door genoemde notaris Van der Veen gepasseerd, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 4194 nummer 45, luidende:

"Verkoper garandeert de koopster of diens rechtsopvolgers in de eigendom van voormeld onroerend goed zowel onder algemene als onder bijzondere titel dat het verkochte nu of te eniger tijd geheel als kantoorpand door wie dan ook mag worden gebruikt.

Indien een en/of ander niet het geval mocht zijn tengevolge van de omstandigheid dat niet wordt voldaan aan de door de Gemeente Amsterdam ten deze geëiste vervangende woonruimten dan en/of verbeurt de verkoper of zijn rechtsvoorganger in de eigendom van voormeld onroerend goed, zijnde de Heer Otto Schoemaker, wonende te Lage Vuursche aan de Vijverhof ten behoeve van koopster of haar rechtsopvolgers in de eigendom van voormeld onroerend goed zowel onder algemene of bijzondere titel een boete van vijfhonderd duizend gulden, onmiddellijk opeisbaar, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst, enige formaliteit of ingebrekestelling in acht behoeft te worden genomen en door het enkele feit dat het pand niet als kantoorruimte mag worden gebruikt, onverminderd het recht om meerdere schadevergoeding te vorderen;

of heeft de koopster of haar rechtsopvolgers in de eigendom van voormeld onroerend goed zowel onder algemene of bijzondere titel het recht te vorderen dat verkoper of de heer Otto Schoemaker voornoemd voormeld onroerend goed terugkopen en wederom aanvaarden onder teruggave van al hetgeen krachtens deze akte door koopster werd opgeofferd en onder vergoeding van de door koopster gemaakte kosten, welke aan en terzake voormeld pand werden besteed, terwijl de registratierechten en de notariële kosten van de akte van vorenbedoelde terugoverdracht door comparant Brandenburg casu quo de heer Otto Schoemaker voornoemd moeten worden gedragen en betaald.

Koopster is er mede bekend dat blijkens akte zeventien Juli negentienhonderd vier en zestig verleden voor mij, notaris, voormeld onroerend goed door de heer Otto Schoemaker voornoemd aan comparant Brandenburg werd verkocht en in eigendom overgedragen en dat koopster speciaal bekend is met de garanties welke door de heer O. Schoemaker aan comparant Brandenburg en zijn rechtsopvolgers zijn verstrekt, welke zijn neergelegd in artikel 3 van voormelde akte. Voor het geval koopster acties en rechten kan ontlenen en uitoefenen op grond van artikel 3 van voormelde akte van zeventien juli negentienhonderd vier en zestig verplicht koopster zich om zich op de eerste plaats te verhalen op de heer Otto Schoemaker voornoemd en voorzover dit niet mogelijk mocht zijn op comparant Brandenburg voornoemd."

Bezichtigingen

Locatie

Frans van Mierisstraat 59

1071 RL Amsterdam

Dag	Tijd
Dinsdag 22 november	14.00 - 16.00 uur
Donderdag 24 november	14.00 - 16.00 uur
Dinsdag 29 november	14.00 - 16.00 uur
Donderdag 1 december	14.00 - 16.00 uur
Dinsdag 6 december	14.00 - 16.00 uur
Donderdag 8 december	14.00 - 16.00 uur
Maandag 12 december	14.00 - 16.00 uur

Alle informatie staat op de website van de Eerste Amsterdamse.

Ook kunnen alle documenten aangeleverd worden middels onze virtuele kluis.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de directie makelaar.

Informatie

Mar. J. Heule Makelaardij BV

Directie makelaar:

Dhr. J.A. Wijnen

De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam

Tel 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl

www.heulemakelaars.nl

EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
M A K E L A A R D I J



Begeleidende makelaars

Damstad Gaikhorst

Dhr. M.G.D.W. Hessels

Alberdingk Thijmstraat 1

Tel 020 - 612 66 64

info@damstad.nl

Makelaarskantoor Carla van den Brink

Dhr. P.J. van den Brink

De Lairessestraat 123

Tel 020 - 671 72 72

info@vandenbrink.nl

Keij & Stefels

Dhr. A. Hoogenhout

Paulus Potterstraat 26

Tel 020 - 577 53 33

info@keij-stefels.nl

Smit & Heinen Makelaars en Taxateurs o.z.

Dhr. S. Heinen

Van Woustraat 161

Tel 020 - 672 70 74

info@smitenheinen.nl

Broersma Makelaardij

Dhr. C.P.M. Kemp

Koningslaan 14

Tel 020 - 305 97 77

info@broersma.nl