

# Bestemmingsrapport

PLANVIEWER



**Kenmerk** Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

**Datum** 09-12-2024

## Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

## Informatie

### Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0363100012104481
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	63,0 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1933
Aantal verblijfsobjecten	5
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000608696
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	47,00 m <sup>2</sup>
Adres	Coppelstockstraat 33 1
Postcode	1056XK
Plaats	Amsterdam

### Bestemmingsplan

Naam plan	Drijvende bouwwerken partiële herziening
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.GA2301PBP GST-VG01
Datum vastgesteld	24-04-2024
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing



# Bestemmingsrapport

Kenmerk

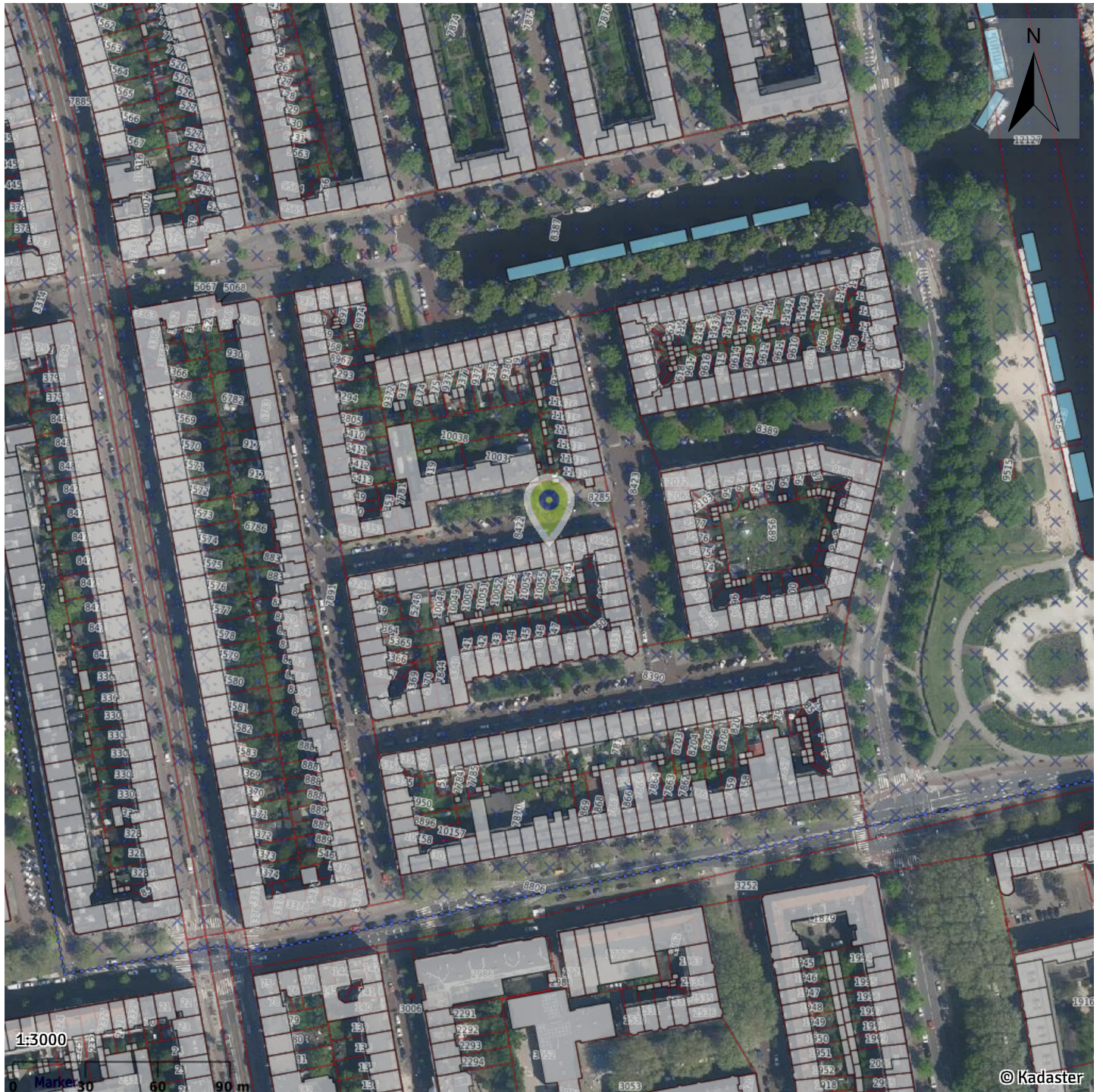
Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

Datum

09-12-2024



## Visualisatie



## Legenda

### Bestemmingsplan

#### Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied
-  Bestemmingsplangebied

#### Besluitgebied

-  Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
-  Besluitgebied overig

#### Enkelbestemming

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied
-  Enkelbestemming overig

#### Dubbelbestemming

-  leiding
-  waarde
-  waterstaat
-  overig

#### Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  veiligheidszone
-  milieuzone
-  wro-zone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzones
-  overige zone
-  overig

#### Funcctieaanduiding

-  Functieaanduiding

#### Bouwvlak

-  Bouwvlak

#### Bouwaanduiding

-  Bouwaanduiding

#### Maatvoering



-  Maatvoering

#### Figuur

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  relatie

### Kadastrale grenzen

#### Kadastralegrenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

#### Perceelnummers

-  Perceelnummer

#### Bijpijlen

-  Bijpijlen



**Raadsbesluit**

Jaar 2024  
Vergaderdatum 24 april 2024  
Agendapunt 12  
Voordrachtnummer VN2024-002167

---

**Onderwerp**

Vaststellen van het bestemmingsplan partiële technische herziening Drijvende bouwwerken

---

**De gemeenteraad van Amsterdam besluit**

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op:

- artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet;
  - (toenmalige) artikel 3.1, eerste lid Wet ruimtelijke ordening;
1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
    - a dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken' geen zienswijzen zijn ingediend;
    - b het positieve advies dat de dagelijkse besturen van stadsdeel Centrum, Oost en West over het ontwerpbestemmingsplan hebben uitgebracht;
  2. het bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken' bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-VG01 in elektronisch en analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 2021;
  3. geen exploitatieplan vast te stellen.

---

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 24 april 2024,*

*De voorzitter*



Femke Halsema

*De raadsgriffier*



Jolien Houtman

---

Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken

**Plantype:** bestemmingsplan

**Overheid:** gemeentelijke overheid:

**Plan:** NL.IMRO.0363.GA2301PBP GST-VG01

- [Toelichting](#)
- [Bijlagen bij de toelichting](#)
- [Regels](#)
- [Bijlagen bij de regels](#)
- [Kaart](#)
- [Afdrukken](#)
  
- [Top](#)
- [Top](#)
  
- [Toelichting](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleiding](#)
- [1.1 Aanleiding](#)
- [1.2 Gevolgen en juridische status](#)
- [1.3 Waarom een partiële technische herziening?](#)
- [1.4 Leeswijzer](#)
- [Hoofdstuk 2 Plankader](#)
- [2.1 Ligging en begrenzing](#)
- [2.2 Doelstelling](#)
- [2.3 Geldend planologisch kader](#)
- [2.4 Beleidskader](#)
- [Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving](#)
- [3.1 Algemeen](#)
- [3.2 Planvorm](#)
- [3.3 Artikelgewijze toelichting](#)
- [Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid](#)
- [Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid](#)
- [5.1 Overleg met betrokken overheden \(art. 3.1.1. Bro\)](#)
- [5.2 Maatschappelijk overleg](#)
- [5.3 Zienwijzen](#)
- [Bijlagen bij de toelichting](#)
- [Bijlage 1 PDF van de toelichting](#)
- [Regels](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)
- [Artikel 1 Begrippen](#)
- [1.1 Plan:](#)
- [1.2 Bestemmingsplan:](#)
- [1.3 Bestemmingsplan Drijvende bouwwerken](#)
- [1.4 Planregels](#)
- [1.5 Verbeelding](#)
- [Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)
- [Artikel 2 Wijzigingen begrippen](#)
- [Artikel 3 Wijzigingen wijze van meten](#)
- [Artikel 4 Wijzigingen bestemmingsregels](#)
- [4.1 Artikel 3 - Recreatie-dagrecreatie 1](#)
- [4.2 Artikel 5 - Water](#)
- [4.3 Artikel 6 - Water - 1](#)
- [4.4 Artikel 7 - Water - 2](#)
- [4.5 Artikel 8 - Water - 3](#)
- [4.6 Artikel 9 - Water - 4](#)
- [4.7 Artikel 13 - Wonen - 2 \(wonen op water 123\)](#)
- [4.8 Artikel 15 - Wonen - 3 \(wonen op water 124\)](#)
- [Artikel 5 Wijzigingen bijlagen](#)
- [Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels](#)
- [Artikel 6 Slotregel](#)
- [Bijlagen bij de regels](#)
- [Bijlage 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen](#)

- [Bijlage 2 Bootrichtlijnen 2014](#)
- [Bijlage 3 Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik](#)
- [Bijlage 4 Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008](#)
- [Bijlage 5 Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad](#)
- [Bijlage 6 Richtlijnen bij vervanging van woonboten](#)
- [Bijlage 7 PDF van de regels](#)
- [Bijlage 8 Geconsolideerde versie planregels Drijvende bouwwerken](#)
- [Bijlage 9 Verbeelding](#)

NL.IMRO.0363.GA2301PBP GST-VG01 bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken  
gemeentelijke overheid 0363 2024-04-29 PRPT2012  
Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken \_

# Toelichting \_

## Hoofdstuk 1 Inleiding \_

### 1.1 Aanleiding \_

Sinds 1 januari 2018, als gevolg van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten, worden de meeste woonboten en niet-varende bedrijfsvaartuigen gezien als drijvende bouwwerken. Het toetsingskader rondom het verbouwen en/of vernieuwen van deze (woon)boten en bedrijfsvaartuigen is daarmee overgegaan naar de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en nu sinds 1 januari 2024 de Omgevingswet. Voor het verbouwen en/of vernieuwen van deze (woon)boten en bedrijfsvaartuigen is vanaf dat moment een omgevingsvergunning nodig.

Veel bestemmingsplannen bevatten geen bouwregels voor (woon)boten. Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is geprobeerd de circa zeventig bestemmingsplannen (moederplannen) in één keer aan te vullen c.q. aan te passen met bouwregels. Het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is daarmee een parapluplan. Het aanvullen van de moederplannen met bouwregels is gedaan door verwijzing naar verschillende beleidsregels vastgesteld in de stadsdelen met daarin toetsingskaders voor de vergunningverlening van drijvende bouwwerken (hierna: de waterbeleidsregels).

Door een omissie in de formulering in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' kan de toetsing aan de waterbeleidsregels niet in volle omvang plaatsvinden. Met dit bestemmingsplan wordt de omissie in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' hersteld.

### 1.2 Gevolgen en juridische status \_

Woonboten worden in Amsterdam ingedeeld in drie categorieën:

- Woonschepen ('van origine varend', authentiek);
- Woonvaartuigen (onderkant authentiek, met een latere opbouw); en
- Woonarken (geheel nieuwbouw, kan niet varen, vaak rechthoekig).

Een centraal punt in het beleid over woonschepen, woonvaartuigen, woonarken en bedrijfsvaartuigen vormt het behoud van het authentieke karakter en het beeld van schepen die in Amsterdam hebben gevaren. Al het beleid tezamen wordt ook wel de waterbeleidsregels genoemd. In de waterbeleidsregels zijn regels opgenomen die de bouw van drijvende bouwwerken reguleren. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om regels over maatvoering, vervangingsregels en regels over de bouw van terrassen. In sommige gedeelten van Amsterdam staan de regels ten aanzien van drijvende bouwwerken alleen in de waterbeleidsregels en niet in de bestemmingsplannen. In dat geval gelden die regels uit de waterbeleidsregels alleen als er een koppeling is tussen de waterbeleidsregels en het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is daarom in de bijlage een lijst met waterbeleidsregels opgenomen. Via regels in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is bedoeld te verwijzen naar deze waterbeleidsregels. Deze regels verwijzen naar de maatvoering, maar niet naar de overige in deze waterbeleidsregels opgenomen toetsingsnormen (waaronder de vervangingsregels voor woonboten en regels over terrassen). Op basis van de formulering van deze regels kan niet in volledige omvang worden getoetst aan deze waterbeleidsregels.

In het geval het moederplan geen regels bevat vormen de waterbeleidsregels geen weigeringsgrond voor het vervangen van bijvoorbeeld een woonschip door een woonvaartuig of een woonark en moet een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen worden verleend. Ook in gevallen waarin dat op grond van de waterbeleidsregels niet wenselijk wordt geacht. Dit raakt vooral het stadsdeel Centrum en delen van de stadsdelen Oost (Weesperzijde) en West (Westerpark).

Als gevolg van de omissie kan bij ongeveer 30% van de Amsterdamse woonschepen, woonvaartuigen en woonarken de aanvraag niet worden onderworpen aan een toets aan de waterbeleidsregels. Eén van de gebieden is het stadsdeel Centrum. In dat stadsdeel liggen relatief veel woonschepen en woonvaartuigen. Door de omissie zou het mogelijk zijn geweest om in de historische binnenstad, binnen de UNESCO zone, een woonschip door een woonark te vervangen. Het risico is dat op grote schaal de authentieke, van origine varende, woonschepen verloren gaan en daar nieuwgebouwde woonarken voor in de plaats komen. Om dit te voorkomen is voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit genomen.

### **1.3 Waarom een partiële technische herziening?** \_

De partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' heeft als doel om de omissie in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' te herstellen. Het uitgangspunt bij het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is altijd geweest om de bestaande rechten te respecteren. Daarbij moeten de rechten die in de waterbeleidsregels staan, en eigenaren/bewoners voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' hadden, behouden worden. Door de omissie kunnen eigenaren/bewoners feitelijk meer dan het geval was voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'. Met de partiële technische herziening wordt gezorgd dat de (geldende) waterbeleidsregels beleidsarm omgezet worden in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'.

Dit bestemmingsplan betreft daarom uitsluitend een beleidsneutrale juridische regeling. Er is geen ruimte om nieuwe of andere (ruimtelijke) afwegingen in het bestemmingsplan op te nemen. Dit zal aan bod komen bij de herzieningen van de moederplannen en de beleidsregels na inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op dat moment kan een integrale afweging gemaakt worden waarbij alle relevante aspecten beoordeeld worden.

### **1.4 Leeswijzer** \_

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit 5 hoofdstukken. Hier wordt in het kort de inhoud van deze hoofdstukken beschreven.

Na dit eerste inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een korte beschrijving van het plankader en het doel van dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt uitgelegd op welke wijze het doel is vertaald in de regels van deze partiële technische herziening. In hoofdstuk 4 en 5 wordt ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

## **Hoofdstuk 2 Plankader** \_

### **2.1 Ligging en begrenzing** \_

Het plangebied is gelijk aan de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'. Aangezien het een herziening van dat bestemmingsplan betreft, moeten beide plannen in samenhang met elkaar worden gezien.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bij dit bestemmingsplan horende digitale verbeelding.

### **2.2 Doelstelling** \_

Het doel van het plan is om de omissie in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' te herstellen.

### **2.3 Geldend planologisch kader** \_

Het plan is een partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'. Met het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zijn bestemmingsplannen aangepast/aangevuld. Daarbij gelden de moederplannen dus ook als geldend planologisch kader.

Een geactualiseerd overzicht van de moederplannen welke worden aangepast/aangevuld met (de partiële technische herziening van) het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is te vinden in bijlage 1 van de regels van de partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'. Achter ieder moederplan is toegevoegd welke waterbeleidsregel voor dat moederplan relevant is. Bij sommige moederplannen is geen waterbeleidsregel opgenomen omdat er geen (relevante) waterbeleidsregel geldt. Deze toevoeging is opgenomen om misverstanden voorkomen.

### **2.4 Beleidskader** \_

In de partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is geen nieuw beleid verwerkt. Het bestemmingsplan verandert niets aan de bestemmingen van de moederplannen. De geldende waterbeleidsregels worden slechts gekoppeld aan het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zoals altijd de bedoeling is geweest.



## Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving

### 3.1 Algemeen

Deze paragraaf geeft een toelichting op de bestemmingsplanregels. Uitgelegd wordt wat de bedoeling en strekking is van de verschillende onderdelen van de regels.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en de regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding heeft normaliter een functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In het kader van dit bestemmingsplan behelst de verbeelding de verbeelding van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken', die de contouren van de bestemmingsplannen waarvoor de regels van het paraplubestemmingsplan gelden. Met de partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' worden geen bestemmingen gewijzigd of functies aan de onderliggende bestemmingsplannen toegevoegd.

De regels in dit bestemmingsplan zijn bedoeld als gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken'. Het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is een aanvulling op de moederplannen door het opnemen van bouwregels voor drijvende bouwwerken, alsmede op het gelijk trekken van een aantal begrippen en de wijze waarop drijvende bouwwerken in Amsterdam worden gemeten. Bij raadpleging van de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (sinds 1 januari 2024 [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart)) is te zien dat naast dit bestemmingsplan, de overige bestemmingsplannen binnen het plangebied nog onverkort van toepassing blijven. De regels zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels worden besproken.

De toelichting heeft geen bindende werking. De toelichting maakt juridisch ook geen deel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van de bestemming en overige regels.

### 3.2 Planvorm

Het voorliggende bestemmingsplan is een partiële technische herziening van een paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan wijzigt of vult meerdere bestemmingsplannen op onderdelen aan.

### 3.3 Artikelgewijze toelichting

In deze paragraaf worden de bestemmingsregels toegelicht.

#### HOOFDSTUK 1 – INLEIDENDE REGELS

##### *Begrippen (artikel 1)*

Hier zijn de begrippen opgenomen van de partiële technische herziening.

#### HOOFDSTUK 2 – REGELS

De regels van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' blijven van kracht en worden slechts gewijzigd zoals beschreven in de regels behorende bij de onderhavige partiële technische herziening.

##### *Wijzigingen begrippen (artikel 2)*

Artikel 1 verwijst in hoofdzaak naar de begripsbepalingen uit het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' waarin een omschrijving van een aantal begrippen is opgenomen die in de regels worden gebruikt. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden.

Het begrip 'waterbeleidsregels' wordt gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'. Niet alle waterbeleidsregels die zijn genoemd in het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zijn nog geldig. Alleen geldige waterbeleidsregels zijn daarom opgenomen. Bovendien bevatten niet alle waterbeleidsregels relevante regels. Ook daarom zijn sommige waterbeleidsregels niet opgenomen. De waterbeleidsregels die in de lijst zijn opgenomen bevatten daarom relevante regels die nog geldig zijn.

De volgende waterbeleidsregels uit bijlage 2 van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' zijn niet opgenomen omdat deze niet meer geldig zijn:

2. Nota Welstand op het water, stadsdeel Centrum, vastgesteld bij besluit van de deelraad van Centrum op 18-02-2014 ingetrokken bij besluit van de gemeenteraad op 18-07-2018;

3. Notitie Welstandscriteria voor de woonboten in het Buiten-IJ, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad

van Noord op 01-06-2009, ingetrokken bij besluit van de gemeenteraad op 18-07-2018;

10. Regeling speciale ligplaatsvergunning, stadsdeel Centrum, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Centrum op 19-06-2007, ingetrokken bij besluit van het college van burgemeester en wethouders op 11-07-2023;

14. Verplaatsingsprotocol (geldig vanaf 14-03-2013), stadsdeel Oost, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad Oost op 26-02-2013, ingetrokken bij het besluit van de gemeenteraad op 28-02-2022;

15. Plan van aanpak woonboten en andere vaartuigen, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Noord in 2004, ingetrokken bij het besluit van de het dagelijks bestuur stadsdeel Noord op 22-11-2023;

16. Nadere regeling woonboten, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Noord op 07-07-1998, ingetrokken bij het besluit van de het dagelijks bestuur stadsdeel Noord op 22-11-2023;

17. Notitie woonboten Buiten-IJ, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Noord op 19-12-2007, ingetrokken bij het besluit van de het dagelijks bestuur stadsdeel Noord op 22-11-2023;

18. Uitvoeringsnotitie ligplaatsen Buiten-IJ, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Noord op 18-03-2008, ingetrokken bij het besluit van de het dagelijks bestuur stadsdeel Noord op 22-11-2023;

19. Woonbotenbeleid Osdorp, stadsdeel Nieuw West, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur de deelraad van Osdorp op 05-09-2006, vervallen per 01-01-2018 wegens verlopen van de geldigheidstermijn;

20. Richtlijnen bij vervanging/verbouwing woonboten Jachthavengebied, stadsdeel Zuid, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Zuider Amstel op 03 mei 2010, vervallen per 01-01-2018 wegens verlopen van de geldigheidstermijn;

21. Beleidsregels ogv Verordening op de haven en het binnenwater 2008, stadsdeel Zuid, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Zuider Amstel op 3-5-2010, vervallen per 01-01-2018 wegens verlopen van de geldigheidstermijn.

De volgende waterbeleidsregels uit bijlage 2 van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' zijn niet opgenomen omdat deze geen relevante en/of concrete regels over drijvende bouwwerken bevatten en/of de regels inmiddels zijn opgenomen in de desbetreffende moederplannen:

- 4. Nota Woonschepenbeleid, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Noord in 1991;
- 6. Woonbotenbeleid stadsdeel Oud West 1995, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad Oud west 1995;
- 7. Nota woonbotenbeleid Westerpark, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Westerpark op 28-11-2006;
- 9. Uitvoeringsnota bedrijfsvaartuigenbeleid binnenstad, stadsdeel Centrum, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Centrum op 11-12-2007;
- 11. Beleidsnota aanbieden van diensten door rederijen passagiersvervoer stadsdeel Centrum, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Centrum op 19-02-2008;
- 13. Beleidsnota gebruik grond en water rondom huis en boot door particulieren, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, de deelraad van Noord op 12-06-2007;

De waterbeleidsregel 'Uitvoeringsnota bedrijfsvaartuigenbeleid binnenstad' regelt de ligplaatsvergunningen voor bedrijfsvaartuigen (zowel varende bedrijfsvaartuigen als drijvende bouwwerken). In deze waterbeleidsregel staat beschreven wanneer een ligplaatsvergunning verleend kan worden en wanneer deze vergunning wordt ingetrokken. Er staan geen ruimtelijk relevante onderwerpen in deze waterbeleidsregel. Wat wel relevant is uit deze waterbeleidsregel is dat die bepaald dat het aantal drijvende bouwwerken niet mag toenemen. In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' dan wel het desbetreffende moederplan is in deze regel al voorzien.

Dit betekent dat de volgende waterbeleidsregels wel geldig zijn en toepasbare regels bevatten, en daarmee opgenomen zijn in de partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken':

- 1. Nadere regels bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen (Boortrichtlijnen 2014), vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur, van stadsdeel Centrum op 21-01-2014;
- 5. Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost, vastgesteld bij besluit van de stadsdeelraad van het stadsdeel Oost op 25-06-2013;
- 8. Richtlijnen woonboten Westerpark stadsdeel West, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark op 18-11-2008;
- 12. Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum op 19-08-2008;

- 22. Richtlijnen bij vervanging van woonboten, vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders op 24-05-1996.

Daarnaast wordt het begrip 'waterlijn' toegevoegd. Dit begrip is nodig om diepgang op een juiste manier te meten. Zie hieronder de toelichting bij wijziging wijze van meten.

Aan het begrip 'Woonboot, woonschip, woonark' wordt ook woonvaartuig toegevoegd. Het hoofdbegrip woonboot wordt in Amsterdam onderverdeeld in woonschepen, woonvaartuigen en woonarken. Ook woonvaartuigen moeten worden gezien als bouwwerken.

#### *Wijzigen wijze van meten (artikel 3)*

In deze partiële technische herziening is een wijze van meten opgenomen voor diepgang. In het gebied waar de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterbergingsgebied' uit het moederplan 'Water' (Hoogwaterbemalingsgebied) geldt is namelijk opgenomen dat wanneer een drijvend bouwwerk wordt verbouwd of vervangen deze niet dieper mag komen te liggen ten aanzien van het bestaand drijvende bouwwerk. Een drijvend bouwwerk mag ook niet dieper komen te liggen dan vergund.

Deze wijze van meten is nodig om te beoordelen of een drijvend bouwwerk (mogelijk) negatieve effect heeft op de waterverplaatsing en weerstand. In het hoogwaterbemalingsgebied is het namelijk (extra) van belang dat het water goed en vlot kan doorstromen. In dit artikel wordt de diepgang gemeten vanaf de waterlijn. De waterlijn is het niveau waarop het water zich daadwerkelijk bevindt. Dit kan fluctueren, maar een drijvend bouwwerk zal mee bewegen met deze fluctuatie en dus dezelfde diepgang hebben ten opzichte van de waterlijn. Met de term 'waterlijn' wordt dus gewaarborgd dat de daadwerkelijke diepgang en daarmee waterverplaatsing gemeten wordt.

Verder wordt opgemerkt dat er overal in de stad op basis van waterschapsregelgeving 0,30 meter baggerspeling gehouden moet worden. Het is immers ongewenst als door bijvoorbeeld peilfluctuatie een woonboot vast komt te zitten. Deze baggerspeling wordt berekend uitgaande van het vastgestelde waterpeil (streefpeil; in grote delen van Amsterdam is dat - 0,40 meter NAP) en betreft de afstand tot het leggerprofiel.

Voor de bepaling van de diepgang, voor het behoud van 0,30 meter baggerspeling, is van belang welke onderdelen meetellen en welke onderdelen ondergeschikt zijn. De schroef, hak, roer, kiel, slingerkielen (evenals zeldzamere koeling, beun, loefbijter en bijlsteven) tellen mee. Ondergeschikt zijn bijvoorbeeld zwaarden.

#### *Wijzigingen bestemmingsregels (artikel 4)*

Deze partiële technische herziening regelt het herstel van het abusievelijk niet goed verwijzen naar verschillende toetsingsnormen uit de waterbeleidsregels. De regels in hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zijn daarom aangepast. Per onderwerp wordt hierop ingegaan. Deze (herstelde) toetsingsnormen gelden natuurlijk alleen in gebieden waar de desbetreffende waterbeleidsregel geldt waaruit de toetsingsnormen volgen. Daarom worden er met de partiële technische herziening aan sommige artikelen van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' regels toegevoegd en aan andere niet.

In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' wordt na de partiële technische herziening statisch verwezen. Dit houdt de waterbeleidsregels waarnaar wordt verwezen zijn terug te vinden is in het bestemmingsplan zelf. Op grond van artikel 3.1.2, tweede lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening kan een bestemmingsplan regels bevatten die verwijzen naar beleidsregels, mits wordt benoemd om welke bevoegdheid het gaat. Daarom wordt in elk artikel verwezen naar een omgevingsvergunning voor het bouwen.

#### **Maatvoering**

In onderdeel a, b en c worden de woorden 'bouw – en/of' toegevoegd. Het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' verwijst alleen naar maatvoeringsregels in de gebruiksregels. Dit zou betekenen dat maatvoeringsregels die in het moederplan in de bouwregels staan, niet toegepast kunnen worden. Door 'bouw – en/of' toe te voegen wordt deze omissie opgelost.

#### **Onderlinge afstand**

Op grond van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' bedraagt de onderlinge afstand van twee kop aan kop liggende woonboten minstens 2 meter, tenzij de huidige situatie minder is. In sommige waterbeleidsregels zijn ook in bepaalde situaties grotere afstanden bepaald. Om zoveel mogelijk aansluiting te vinden bij die waterbeleidsregels is een lid toegevoegd dat bepaalt dat de onderlinge afstand tussen drijvende bouwwerken of een drijvend bouwwerk en een schip meer moet bedragen dan 2 meter als dat in de waterbeleidsregels in de bijlage bij dit bestemmingsplan bepaald is. Deze regel geldt dus niet voor dubbel of langszij afgemeerde woonboten onderling. Als de bestaande afstand minder is dan is voorgeschreven in de waterbeleidsregels, dan gaat de bestaande afstand voor.



Daarnaast is een ander lid toegevoegd dat bepaalt dat de afstand tussen een drijvend bouwwerk en een brug moet worden aangehouden zoals dat in de waterbeleidsregels in de bijlage bij dit bestemmingsplan is voorgeschreven. Het gaat hierbij om een regel in de waterbeleidsregel in bijlage 2 bij dit bestemmingsplan waarin wordt voorgeschreven dat de afstand tussen een drijvend bouwwerk en een historische brug minstens 10 meter bedraagt.

#### Dubbel afmeren

In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zijn geen regels opgenomen voor gevallen waarin dubbel afgemeerd wordt. Dubbel afmeren houdt in dat aan de lange zijde van een drijvend bouwwerk een ander drijvend bouwwerk komt te liggen. Daardoor is er geen directe verbinding met de walkant, en is toegang tot het 2<sup>e</sup> drijvende bouwwerk ook alleen mogelijk via het andere drijvende bouwwerk. In de waterbeleidsregel in bijlage 3 bij dit bestemmingsplan staat dat indien er dubbel afgemeerd wordt, dit hart op hart moet gebeuren. Dit houdt in dat het midden van de drijvende bouwwerken tegen elkaar aan liggen. In de waterbeleidsregel in bijlage 6 bij dit bestemmingsplan staat dat dubbel afmeren alleen is toegestaan als het tweede drijvende bouwwerk een woonschip of woonvaartuig is.

#### Verbouwen en vervangen

In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' ontbreekt de verwijzing naar de vervangingsregels. Daardoor is het onder het vigerende bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' mogelijk om een bepaald type woonboot te vervangen in een ander type woonboot, terwijl dit niet wenselijk is volgens de waterbeleidsregels. Sommige waterbeleidsregels schrijven bijvoorbeeld voor dat een woonschip alleen kan worden vervangen door een ander woonschip, en niet door een woonark of woonvaartuig. Doordat een bepaling die de vervangingsregels (uit de waterbeleidsregels) van toepassing verklaart ontbreekt, kan weigering van de omgevingsvergunning op grond hiervan niet plaatsvinden.

In de partiële technische herziening wordt daarom opgenomen dat een omgevingsvergunning bouwen alleen wordt verleend als in geval van verbouwing of vervanging voldaan wordt aan deze vervangingsregels en de maatvoeringsregels uit de waterbeleidsregels in de bijlage bij dit bestemmingsplan.

#### Verbouwen en vervangen in waterbergingsgebied

Artikel 5.1.2 sub e van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' wordt gewijzigd zodat een vervangingsregel wordt opgenomen die specifiek ziet op de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterbergingsgebied' in het moederplan 'Water'. In deze dubbelbestemming is het sinds de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1331 niet meer mogelijk om een drijvend bouwwerk te verbouwen of vervangen, doordat het bestemmingsplan het niet toelaat om gebouwen te bouwen. Uit de toelichting van het bestemmingsplan 'Water' blijkt dat het bouwen (en dus verbouwen en vervangen) van een drijvend bouwwerk wel toegestaan is, mits er geen grotere waterverplaatsing of grotere weerstand ontstaat. Dit in verband met de functie van het waterbergingsgebied, en het (mogelijk) negatieve effect dat een drijvend bouwwerk heeft op de waterverplaatsing en weerstand binnen het waterbergingsgebied. Door het beperken van vervanging van een drijvend bouwwerk tot een net zo groot of kleiner drijvend bouwwerk, wordt voorkomen dat een grotere waterverplaatsing of grotere weerstand ontstaat. Daarmee wordt weer aangesloten bij de oorspronkelijke bedoeling van de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterbergingsgebied'.

#### Terrassen en drijvende tuinen

In sommige waterbeleidsregels staan regels staan over het bouwen van een terras op of aan een drijvend bouwwerk. Ditzelfde geldt voor een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk. In het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is geen bepaling opgenomen die ervoor zorgt dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een terras of drijvende tuin op of aan een drijvend bouwwerk. Om deze omissie op te lossen wordt een bepaling opgenomen die verplicht dat voor het bouwen van een terras of drijvende tuin op of aan een drijvend bouwwerk een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is. Omdat niet in alle waterbeleidsregels regels staan over het bouwen van terrassen of drijvende tuinen, geldt de vergunningsplicht alleen in de moederplannen waar de van toepassing zijnde waterbeleidsregels regels bevatten over terrassen of drijvende tuinen.

#### Nadere eisen

In de artikelen waarin terrassen, drijvende tuinen en/of groene daken zijn opgenomen worden ook de nadere eisen aangepast. In die artikelen wordt toegevoegd dat bij omgevingsvergunning nadere eisen gesteld kunnen worden aan de situering en afmetingen van terrassen, drijvende tuinen en/of groene daken. Dit is opgenomen omdat terrassen en/of groene daken ook van invloed kunnen zijn op de:

1. De veiligheid op het water;
2. De cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. De ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. Zichtlijn en open ruimten.

Daarbij wordt nog opgemerkt dat met 'de veiligheid op het water' ook een goede en vlotte doorstroming van water inhoudt.

#### *Wijzigingen bijlagen (artikel 5)*

De bijlagen bij het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' worden deels vervangen. Daarnaast komen er nieuwe bijlagen bij. Bijlage 1 wordt aangepast. Bijlage 2 komt te vervallen omdat de lijst met actuele waterbeleidsregels niet meer juist is. In bijlage 1 van de partiële technische herziening wordt een nieuwe lijst opgenomen, die bijlage 1 van het paraplubestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' wijzigt. In deze lijst staan de geldige moederplannen waar de partiële technische herziening op ziet. Daarnaast is per bestemmingsplan aangegeven welke waterbeleidsregel(s) van toepassing zijn op elk bestemmingsplan. Sommige moederplannen zijn niet gekoppeld aan een waterbeleidsregel. Voor deze bestemmingsplannen zijn geen waterbeleidsregels van toepassing die nog geldig zijn en/of nog relevante regels bevatten. Zo geldt voor veel moederplannen dat regels over drijvende bouwwerken al opgenomen zijn in het moederplan zelf. Voor de moederplannen in stadsdeel Noord, Zuid, Nieuw-West en Zuidoost zijn er geen toepasselijke geldende waterbeleidsregels. In stadsdeel West zijn in de moederplannen 'Oud West', 'Oude Houthaven' en 'Westerpark-Zuid' grotendeels dezelfde regels als in de waterbeleidsregels opgenomen en is daarnaast in een paar regels bewust afgeweken van de waterbeleidsregels. Het koppelen van een waterbeleidsregel aan zo'n moederplan is om die reden niet nodig en ongewenst. Deze moederplannen vallen overigens wel onder het bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'.

Verder worden alle toepasbare waterbeleidsregels integraal opgenomen als bijlage bij de partiële technische herziening. De toepasbare waterbeleidsregels worden elk in een aparte bijlage opgenomen, in bijlage 2 tot en met bijlage 6.

### HOOFDSTUK 3 – OVERGANGS- EN SLOTREGELS

#### *Slotregel (artikel 6)*

In de slotregel is aangegeven hoe deze partiële herziening genoemd is.

## **Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid** \_

Ingevolge artikel 6.12 Wro, besluit de gemeenteraad of wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. In dit geval kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat er geen sprake is van kostenverhaal zoals bedoeld in de wet. Het betreft een technisch juridische aanpassing naar aanleiding van een wetswijziging. Er worden als gevolg van dit bestemmingsplan geen wijzigingen gebracht in de toegestane functies en verandert er als gevolg van dit bestemmingsplan wat dat betreft niets. Het risico op verzoeken om tegemoetkoming is hiermee niet aan de orde voor omwonenden van de drijvende bouwwerken. Voor de eigenaren van drijvende bouwwerken evenmin. Volledigheidshalve, het is alleen mogelijk om een verzoek in te dienen voor eigenaren van onroerende zaken. De kosten voor het opstellen van dit plan komen uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

## **Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid** \_

### **5.1 Overleg met betrokken overheden (art. 3.1.1. Bro)** \_

Aangezien het hier een (partiële) technische herziening van een bestemmingsplan betreft is besloten af te zien van vooroverleg. Wel is advies gevraagd aan de stadsdelen en is de partiële technische herziening ambtelijk voorgelegd aan de betrokken waterpartijen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook ter kennisname toegezonden aan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet).

### **5.2 Maatschappelijk overleg** \_

De partiële technische herziening van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' bevat geen nieuw beleid maar is uitsluitend gericht op een juridische aanpassing als gevolg van een wetswijziging met de inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten. Ingevolge de Algemene Inspraakverordening van de gemeente Amsterdam wordt over een dergelijk besluit geen inspraak verleend. Het paraplubestemmingsplan zal volgens de wettelijke procedure worden voorbereid. Dit betekent dat het voornemen tot het opstellen van bestemmingsplan wordt gepubliceerd en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd met de mogelijkheid voor eenieder om gedurende 6 weken een zienswijze naar voren te brengen. De ingebrachte zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming. Hierna zal het plan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

### **5.3 Zienswijzen** \_

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is een pro forma zienswijze ingediend, maar deze is later ingetrokken. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) heeft een ambtshalve reactie verstuurd. Deze reactie is verwerkt.

# Bijlagen bij de toelichting

## [Bijlage 1 PDF van de toelichting](#)

## Regels

### Hoofdstuk 1 Inleidende regels

#### Artikel 1 Begrippen

##### 1.1 Plan:

Het (paraplu)bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2301PBP GST-OW01 van de gemeente Amsterdam;

##### 1.2 Bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

##### 1.3 Bestemmingsplan Drijvende bouwwerken

Het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' van de gemeente Amsterdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBP GST-VG01, bij besluit van 18 september 2019.

##### 1.4 Planregels

De regels, deel uitmakende van het (paraplu)bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'.

##### 1.5 Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan.

### Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

#### Artikel 2 Wijzigingen begrippen

De begrippen van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' worden als volgt herzien:

Artikel 1.17 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

##### 1.17 Waterbeleidsregels

de beleidsregels welke betrekking hebben op water en waarin toetsingscriteria ten aanzien van drijvende bouwwerken zijn opgenomen:

- 'Boortrichtlijnen 2014' van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 21 januari 2014), opgenomen in [Bijlage 2](#);
- 'Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost' van het stadsdeel Oost (vastgesteld door de stadsdeelraad Oost op 25 juni 2013), opgenomen in [Bijlage 3](#);
- 'Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008' van het stadsdeel Westerpark (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 18 november 2008), opgenomen in [Bijlage 4](#);
- 'Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad' van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 19 augustus 2008), opgenomen in [Bijlage 5](#);
- 'Richtlijnen bij vervanging van woonboten' (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam op 13 juni 1996), opgenomen in [Bijlage 6](#).

Artikel 1.18, 1.19 en 1.20 worden doorgenummerd naar 1.19, 1.20 en 1.21, aan artikel 1 wordt een nieuw artikel 1.18



toegevoegd en komt als volgt te luiden:

### **1.18 Waterlijn**

de grens tussen boven en onder water;

Artikel 1.19 dat wordt doorgenummerd naar 1.20 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

### **1.20 woonboot, woonschip, woonvaartuig, woonark**

voor zover in het moederplan staat dat deze objecten geen bouwwerken zijn als bedoeld in de Woningwet, dient deze zinsnede te worden beschouwd als geschrapt.

In dit plan wordt uitgegaan van het hoofdbegrip woonboot, dat onderverdeeld wordt in woonschepen, woonvaartuigen en woonarken. Indien het moederplan een ander hoofdbegrip hanteert, dient daar waar in dit plan "woonboot" staat het desbetreffende hoofdbegrip uit het moederplan te worden gelezen.

## **Artikel 3 Wijzigingen wijze van meten** \_

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' wordt als volgt herzien:

Aan artikel 2 wordt 2.4 toegevoegd en komt als volgt te luiden:

### **2.4 de diepgang van een drijvend bouwwerk**

De verticale afstand gemeten vanaf de waterlijn tot aan het laagste punt van een drijvend bouwwerk.

## **Artikel 4 Wijzigingen bestemmingsregels** \_

De bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' worden als volgt herzien:

### **4.1 Artikel 3 - Recreatie-dagrecreatie 1** \_

De eerste volzin van artikel 3.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 3.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 3.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 3.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 3.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand;
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 3.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 3.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 3.1 worden 3.1.6 en 3.1.7 toegevoegd:

*3.1.6 Verbouwen en vervangen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

*3.1.7 Terrassen en drijvende tuinen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 3.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

**4.2 Artikel 5 - Water** \_

De eerste volzin van artikel 5.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 5.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 5.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 5.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 5.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

2. Indien op grond van de waterbeleidsregels een bepaalde afstand moet worden gehanteerd tussen een drijvend bouwwerk en een brug, geldt die afstand als minimale onderlinge afstand tussen een drijvend bouwwerk en een brug.

Artikel 5.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 5.1.6 van overeenkomstige toepassing.

2. In afwijking van het eerste lid en artikel 9.2.1. van het moederplan 'Water' is het verbouwen en vervangen van een drijvend bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegestaan, mits de hoogte, lengte, breedte en diepgang ten opzichte van het bestaand drijvend bouwwerk, niet wordt vergroot.

Aan artikel 5.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 5.1 worden 5.1.6 en 5.1.7 toegevoegd:

*5.1.6 Verbouwen en vervangen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

*5.1.7 Terrassen en drijvende tuinen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 5.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

**4.3 Artikel 6 - Water - 1** \_

De eerste volzin van artikel 6.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 6.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 6.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 6.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 6.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 6.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 6.1.6 van overeenkomstige toepassing.



Aan artikel 6.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 6.1 worden 6.1.6 en 6.1.7 toegevoegd:

#### *6.1.6 Verbouwen en vervangen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

#### *6.1.7 Terrassen en drijvende tuinen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 6.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende bouwwerken indien dit noodzakelijk is vanwege:

### **4.4 Artikel 7 - Water - 2** \_

De eerste volzin van artikel 7.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 7.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 7.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 7.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

### **4.5 Artikel 8 - Water - 3** \_

De eerste volzin van artikel 8.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 8.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 8.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 8.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

### **4.6 Artikel 9 - Water - 4** \_

De eerste volzin van artikel 9.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 9.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 9.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 9.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

#### **4.7 Artikel 13 - Wonen - 2 (wonen op water 123) \_**

De eerste volzin van artikel 13.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 13.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 13.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 13.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 13.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 13.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 13.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 13.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 13.1 worden 13.1.6 en 13.1.7 toegevoegd:

##### *13.1.6 Verbouwen en vervangen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

#### *13.1.7 Terrassen en drijvende tuinen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 13.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

#### **4.8 Artikel 15 - Wonen - 3 (wonen op water 124) \_**

De eerste volzin van artikel 15.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

De eerste volzin van artikel 15.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 15.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 15.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 15.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 15.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

#### d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 15.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

#### e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 15.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 15.1.2 wordt sub f toegevoegd:

#### f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 15.1 worden 15.1.6 en 15.1.7 toegevoegd:

#### *15.1.6 Verbouwen en vervangen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de

geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

#### 15.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 15.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

## Artikel 5 Wijzigingen bijlagen

De bijlagen van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' worden als volgt herzien:

Bijlage 1 en 2 komen te vervallen en worden vervangen door bijlage 1 tot en met 6 zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De geconsolideerde versie van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' wordt toegevoegd als bijlage 7. Bijlage 3 en 4 worden vernummerd naar bijlage 8 en 9.

## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

## Bijlagen bij de regels

### Bijlage 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen

#### BESTEMMINGSPANNEN CENTRUM

<b>Naam bestemmingsplan</b>	<b>Vaststeldingsdatum</b>	<b>Bestemmingsomschrijving voor water tbv drijvende bouwwerken</b>	<b>Toepasselijke waterbeleidsregel(s)</b>
1. Bestemmingsplan Stationseiland	1 juli 2015	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
2. Bestemmingsplan Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oude Kolk	10 februari 2016	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
3. Bestemmingsplan Oosterdok west	6 november 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
4. Bestemmingsplan Oosterdok Midden	2-oktober 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
5. Bestemmingsplan Oosterdokseiland Noord	6 november 2014	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
6. Oosterdokseiland Zuid	20 oktober 2017	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad

7. Bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg	14 juli 2016	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad
8. Woonboten Oostenburgervaart	31 maart 2021	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad
9. BP Herinrichting De Ruijterkade – Westertoegang	6 november 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
10. bestemmingsplan Water	26 juni 2012	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad

## BESTEMMINGSPANNEN NOORD

11. Bestemmingsplan NDSM/werf Oost	29 mei 2013	Water	-
12. Bestemmingsplan Overhoeks	5 oktober 2016	Water - 1	-
13. Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening	3 april 2019	Water - 1	-
14. Bestemmingsplan Ringweg a10 en omgeving	1 april 2015	Water	-
15. Bestemmingsplan Buiksloterham	16 december 2009	Water - 1	-
16. 1e partiële herziening Buiksloterham	31 januari 2013		-
17. Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham	21 december 2016	Water – 1 Water – 2	-
18. Buiksloterham 6e herziening	13 juli 2022	Water – 1	-
19. Eerste partiële herziening bestemmingsplan verbreding Klaprozenweg	1 juli 2015	Verkeer	-
20. bestemmingsplan NDSM-werf West	12 maart 2014	Water	-
21. NDSM-werf West 1e wijziging	16 februari 2017		-
22. bestemmingsplan Oud Noord	29 oktober 2008	Wonen 6 - 10 - ligplaats voor woonboten	-
23. bestemmingsplan Banne Buiksloot II	19 juni 2013	Water	-
24. bestemmingsplan Nieuwendam Zuid II	19 juni 2013	Water	-
25. bestemmingsplan De Bongerd	31 maart 2009	Water	-
26. bestemmingsplan Kadoelen Oostzanerwerf III	20 juni 2013	Water	-
27. 2e Part Herz Kadoelen-Oostzanerwerf III	30 november 2016	Water	-
28. bestemmingsplan Schellingwoude	30 mei 2012	Water - 1	-
29. bestemmingsplan Landelijk Noord	26 juni 2013	Water	-
30. bestemmingsplan Sixhaven	12 maart 2014	Water	-
31. Sixhaven 1e partiële herziening	29 september 2017	Water	-
32. bestemmingsplan Noorder IJplas	20 juni 2013	Water	-

## BESTEMMINGSPANNEN ZUID

33. bestemmingsplan Rivierenbuurt	30 januari 2013	Water	-
34. bestemmingsplan Water in de Pijp	25 mei 2011	Water	-
35. bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt 2022	13 juli 2022	Water	-
36. bestemmingsplan Herziening Jachthavengebied en Amsterdamse Bos	17 juni 2008	Wonen 1 Wonen 2 Water - 2	-
37. bestemmingsplan Groengebied Schinkel	29 oktober 2008	Water	-



### BESTEMMINGSPLANNEN WEST

39. bestemmingsplan De Houthaven 2013	18 februari 2014	Water – 2 Water - 4	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
40. bestemmingsplan De Houthaven – Parkeergarage pontsteiger	19 april 2011	Water - 2	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
41. bestemmingsplan Spaarndammers en zeehelden	23 april 2013	Water - 2	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
42. bestemmingsplan Oud west 2018	17 november 2019	Water -	
43. Oud West 2018 2e herziening	10 november 2020	Water -	
44. bestemmingsplan Food Center Amsterdam	1 juni 2016	Water - 3	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
45. bestemmingsplan Westerpark Zuid	5 april 2023	Water -	
46. bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt	22 juni 2016	Water -	
47. bestemmingsplan Rond de graven	11 maart 2014	Water	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
48. bestemmingsplan Oude Houthaven	25 januari 2018	Water -	

### BESTEMMINGSPLANNEN NIEUW WEST

49. bestemmingsplan De Aker	20 april 2016	Water – 1 -
50. bestemmingsplan Dorp Sloten / Ringvaartdijk oost	19 december 2012	Water -
51. bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o.	26 juni 2013	Water - 1 -
52. bestemmingsplan Slotermeer 2018	13 juli 2022	Water -

### BESTEMMINGSPLANNEN ZUIDOOST

53. bestemmingsplan De Hoge Dijk	18 juni 2013	Water -
54. bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost	14 februari 2017	Water -

### BESTEMMINGSPLANNEN OOST

55. bestemmingsplan Cruquius	9 april 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
56. bestemmingsplan Zeeburgerpad	1 juli 2020	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
57. bestemmingsplan IJburg 1 <sup>e</sup> fase	25 juni 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
58. bestemmingsplan IJburg 1e fase CS	19 december 2013	Wonen – 2 (wonen op water 123) Wonen – 3 (wonen op water 124)	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
59. bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord	25 juni 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
60. bestemmingsplan Amstelstation-Amstel oever	16 augustus 2023	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
61. bestemmingsplan Weesperzijdestrook	12 maart 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik

62. bestemmingsplan Overamstel Buitendijks	11 maart 2007	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
63. bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017	22 januari 2020	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
64. bestemmingsplan Ronetteterrein	27 november 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
65. bestemmingsplan Speelboot	6 november 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
66. bestemmingsplan Zone a2 – Joan Muyskenweg	27 november 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
67. bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase	27 november 2013	Water - 1	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
68. bestemmingsplan Groene Staart	6 maart 2012	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
69. Indische buurt en Flevopark	8 juni 2010	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
70. bestemmingsplan Weespertrekvaart-Oost	23 september 2023	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
71. bestemmingsplan Het Nieuwe Diep 2012	12 maart 2013	Recreatie-dagrecreatie 1	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
72. bestemmingsplan Oostelijke Handelskade	17 november 1999	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
73. bestemmingsplan Bedrijventerrein Overamstel	20 januari 2010	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik

## [Bijlage 2 Bootrichtlijnen 2014](#)

## [Bijlage 3 Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik](#)

## [Bijlage 4 Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008](#)

## [Bijlage 5 Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad](#)

## [Bijlage 6 Richtlijnen bij vervanging van woonboten](#)

## [Bijlage 7 PDF van de regels](#)

## [Bijlage 8 Geconsolideerde versie planregels Drijvende bouwwerken](#)

## [Bijlage 9 Verbeelding](#)

## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

<b>Identificatie gebouw</b>	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
<b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b>	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m <sup>2</sup> van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

## Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan zoals voor een specifiek adres.

## Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

# Bestemmingsrapport

**Kenmerk** Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam  
**Datum** 09-12-2024



- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.