

VRIJWILLIGE VERKOPING op MAANDAG 29 JUNI 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het
het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris
mr Jan-Willem Wiertsema
(Westerdok Notariaat)

van: het

woonhuis

bestaande uit een dubbel benedenhuis met tuin en drie bovenwoningen met erf en volledig
aanbehoren, staande en gelegen aan de

AMSTEL 173

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, nummer 1367,
groot één are en zesenvijftig centiare;

Soort eigendom

Het pand is gelegen op eigen grond.

Oplevering

Het pand kan drie maanden na gunning vrij van huur (anti-kraak) worden
opgeleverd, of zoveel eerder als later als overeengekomen.

Lasten

WOZ-waarde 2026: € 3.112.000; Onroerende zaak belasting: € 1.413,40; Riool-/aansluitrecht: € 768,16;
Waterschaplasten: € 565,35.

Plok

Amstel 173: € 30.000 excl. btw en t.l.v. verkoper. De plok wordt alleen
uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op de laatste donderdag voor de veiling,
alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat)
Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. +31 (0) 20 422 2502.



Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars
mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259, 1016 GV Amsterdam
020 - 624 03 63/ makelaardij@rappange.com



**OPENBARE
VERKOOP**.nl