

Eindhoven, 20 juli 2021

Referentie :
Contact :
Betreft : Eigendomsoverdracht Yokohamadreef 26 e.a. te Utrecht
Kenmerk :

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Vervreemder:

Verkrijger: |

Datum overdracht: 18 oktober 2021

Wanneer een transport niet doorgaat, wordt verplaatst of geannuleerd, verzoeken wij u dit tijdig aan ons door te geven zodat wij, indien nodig, de meest recente informatie voor overdracht kunnen verstrekken.

Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-024 - Yokohamadreef 26 (Woning); A-097 - Yokohamadreef (ongenummerd) (Berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 31 januari 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 163,30 per maand.

Met ingang van **1 november 2021** zal de verkrijger belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Ten aanzien van eventuele toekomstige financiële verplichtingen gaan wij ervan uit dat de vervreemder de verkrijger hiervan op de hoogte heeft gebracht. Mocht er sprake zijn van een geldlening, afgesloten op naam van de VvE, dan zullen wij dit overzicht als bijlage, bij dit bericht bijvoegen.

Wij verzoeken u om de verschuldigde periodieke bijdrage over de maand waarin de mutatie plaats vindt onderling tussen vervreemder en verkrijger te verrekenen. (Indien transport plaats vindt op de 1e van de maand, willen wij u vragen de volledige maand onderling te verrekenen)

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de vervreemder momenteel een achterstand vertoont.. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u bijgesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening. Een eventueel af te rekenen bedrag dient u te storten op rekening

nder vermelding van het
appartementsrecht.

De overdrachtskosten, welke voor rekening komen van de verkrijger, bedragen EUR 130,50. Dit bedrag dient gestort te worden op bankrekening onder vermelding van het appartementsrecht en de referentie

Om de eigendomsoverdracht in de administratie van de vereniging te kunnen doorvoeren, verzoeken wij u om de volgende gegevens te mailen naar:

- de eerste 3 pagina's van de leveringsakte, zodat wij bewijs van transport hebben.
- nieuwe adresgegevens van de vervreemder, ten behoeve van eventuele afrekeningen van exploitatiekosten en/of collectieve afrekeningen gas, water en elektra.

Op 20 juli 2021 bedraagt de omvang van het / alle reservefonds(en) tezamen EUR 560.748,13. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt EUR 6.942,60. Zie onderstaande specificatie voor het aandeel in het / de reservefonds(en) waar het / de appartementsrecht(en) conform splitsingsakte in deelnemen.

Reservefonds groot onderhoud	
App. A-024 - Yokohamadreef 26	5.448,55 (60 / 5250 deel)
App. A-097 - Yokohamadreef (ongenummerd)	454,05 (5 / 5250 deel)
Tussenrekening groot onderhoud	
App. A-024 - Yokohamadreef 26	-76,51 (60 / 5250 deel)
App. A-097 - Yokohamadreef (ongenummerd)	-6,38 (5 / 5250 deel)
Reservefonds overig	
App. A-024 - Yokohamadreef 26	130,89 (60 / 5250 deel)
App. A-097 - Yokohamadreef (ongenummerd)	10,91 (5 / 5250 deel)
Reservefonds lift	
App. A-024 - Yokohamadreef 26	327,08 (60 / 5250 deel)
App. A-097 - Yokohamadreef (ongenummerd)	27,26 (5 / 5250 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-024 - Yokohamadreef 26	578,54 (60 / 5250 deel)
App. A-097 - Yokohamadreef (ongenummerd)	48,21 (5 / 5250 deel)

Met vriendelijke groet,

Namens:

Je mag het volgende opgeven bij de notaris. Wel met als opmerking dat de Algemene ledenvergadering pas halverwege september 2021 plaats vindt. Ik weet nu nog niet welke besluiten hieruit gaan volgen. De VvE manager verwacht geen grote besluiten. Het is verstandig om eind september nog een keer een definitieve opgave op te vragen.

Wij vragen u het openstaande saldo van € 7.001,51 in de afrekening op te nemen. (Mits de veiling in oktober 2021 plaatsvindt.) We kunnen dit als volgt specificeren:

- VvE bijdrage augustus 2021 t/m oktober 2021 € 489,90
- VvE bijdrage boekjaar 2021 t/m juli € 4.473,03
- Kosten € 1.997,14
- Rente € 41,44

Gegevensformulier

Gegevens eigenaar:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Postadres: _____

(Eventueel postadres indien dit afwijkend is van het aangekochte adres)

Noodnummer: _____

Heeft er iemand een sleutel van uw appartement t.b.v. calamiteiten. Graag hun telefoonnummer hier invullen.

Rekeningnummer IBAN: _____

(ook als u geen automatische machtiging wenst, ontvangen wij dit graag. Dit vereenvoudigt het verwerken van uw maandelijkse betaling van de VvE bijdrage in ons systeem).

Indien u gebruik maakt van een externe partij voor het beheer van uw appartementsrecht(en) verzoeken wij u de gegevens hieronder in te vullen.

Gegevens (eventuele) beheerder:

Postadres: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Bezoekadres: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Contactpersoon: _____

Telefoonnummer: _____ Emailadres: _____

Correspondentieadres mbt facturatie en overige financiële zaken zoals herinneringen, aanmaningen, aankondiging verhogingen, stookafrekeningen e.d.

Telefoonnummer crediteurenafdeling: _____

Emailadres facturatie: _____

Opmerkingen: _____

