

2026.12520.001 JW

**KOSTEN TEN LASTE VAN KOPER INZAKE VEILING ROZENGRACHT 239 TE 1016
SX AMSTERDAM**

Kosten die voor rekening koper komen:

- overdrachtsbelasting (tarief van 10,4% over aandeel winkelruimte in de koopsom en tarief van 8% over aandeel woonruimte in de koopsom);
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad vier/tiende procent (0,4%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
- kadastrale recherches ad 85 euro exclusief omzetbelasting;
- kadastrale inschrijving ad 181 euro vrij van omzetbelasting;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- gebruikelijke researchekosten diverse notariële registers ad 25 euro exclusief per persoon;
- bijdrage kwaliteitsfonds ad 8,22 euro exclusief omzetbelasting

Koper dient binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVV, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVVV is afgegeven;
 - het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad en vier/tiende procent (0,4%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
 - de kosten van de - eventuele - akte de command;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - gebruikelijke researchekosten diverse notariële registers;
- één en ander - voor zover van toepassing - te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.