

Overige bepalingen

Erfpachtvoorwaarden

1. Op het Gebouw zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37;
en voorts de bijzondere bepalingen waaronder de erfpacht met betrekking tot het Verkochte werd gevestigd. Een en ander blijkt uit een akte van uitgifte in erfpacht op achtentwintig december negentienhonderd vierendertig verleden voor W. Koch, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 2944 nummer 55, woordelijk luidende:
"1. Op het terrein moet een bebouwing worden gesticht welke voor bewoning moet worden ingericht en gebruikt en negen woningen moet bevatten; elk der genoemde negen woningen mag slechts worden bewoond door een gezin; bovendien moeten in de bij de bebouwing behorende tuinen drie bergplaatsjes worden opgericht; het terrein moet overigens bebouwd worden volgens door Burgmeester en Wethouders vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen; het de bebouwing moet een aanvang zijn gemaakt vóór den eersten September negentienhonderd vierendertig; de bebouwing moet zijn voltooid vóór den eersten December negentienhonderd vijfendertig.
2. De halfjaarlijksche termijnen van de pachtsom moeten worden voldaan vóór of op den eersten Juni en den eersten December van elk jaar."
2. De erfpacht is voortdurend.
De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één februari tweeduizend negenenvijftig.
De canon kan voor het eerst worden aangepast op één februari tweeduizend vierendertig (vijfentwintig-jaarlijkse indexering).
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: negen woningen.
4. De canon werd voor het laatst herzien bij akte van canonherziening einde tijdvak op zeven november tweeduizend zeven verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op acht november tweeduizend zeven in het register Hypotheken 4 deel 53444 nummer 163.
5. De canon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende per één augustus en één februari van elk jaar, te worden voldaan en bedraagt thans zesduizend achthonderdvijfentwintig euro en vijftig eurocent (€ 6.825,50).

Kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek/kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Er behoeven aan Koper geen andere kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek/kettingbedingen te worden opgelegd dan die ingevolge de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.