

|           |                          |   |                                   |     |
|-----------|--------------------------|---|-----------------------------------|-----|
| Kantoor:  | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. | 16650                             |     |
| Amsterdam | 06-JUN-2000 14:21        | <i>W. Louwman</i>                                       | 25                                | 111 |
|           |                          |   | met 2 <del>vervolg</del> blad(en) |     |

Aantekeningen:

Mr. W. Louwman

D: 00001418

S: 1610002030

Kadaster

kenmerk : aw/99.355801/mjg  
deb.nr. : 03.000.086  
doc.nm. : vesting erfpacht Wipmolen  
Doss.nr.: EW 438/1

VESTIGING TIJDELIJKE ERFPACHT

Op zes juni tweeduizend, verschenen voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Mea Eleonore Joemankhan-Goede, geboren te Paramaribo, Suriname, op vier maart negentienhonderd negenenveertig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,

ten deze handelende als speciale gevolmachtigde van: de publiekrechtelijke rechtspersoon **DE GEMEENTE AMSTERDAM**, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam, (mede kantoorhoudende ten kantore van het Stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 2000, (correspondentieadres: Postbus 37608, 1033 BB Amsterdam),

Gemeente Amsterdam hierna ook te noemen: "de Gemeente", ter ene zijde; en

2. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,

ten deze handelende als speciale gevolmachtigde van: de vereniging **WONINGBOUWVERENIGING "EIGEN HAARD"**, gevestigd te 1058 GV Amsterdam, Surinameplein 122, (correspondentieadres: Postbus 9807, 1006 AM Amsterdam) ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossier nummer 40532384), Woningbouwvereniging "Eigen Haard" is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet,

Woningbouwvereniging "Eigen Haard" hierna ook te noemen: de erfpachter, ter andere zijde.

**A. INLEIDING/TITEL.**

De comparanten verklaarden vooraf dat de Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Noord op vijf juli negentienhonderd negentachtig onder nummer R 89/7-22 in verband met een besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Noord de dato negentwintig september negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 97-1051-B heeft besloten na te melden terrein in tijdelijke erfpacht uit te

HYP.4

geven aan Woningbouwvereniging "Eigen Haard".

**B. VESTIGING ERFPACHT/CANON.**

Ter uitvoering van voormelde besluiten vestigt de Gemeente bij deze de tijdelijke erfpacht gerekend te zijn ingegaan op zestien augustus negentienhonderd zevenenzestig tot dertig november tweeduizend achttien ten behoeve van de erfpachter, die verklaarde de erfpacht voor gemelde periode te aanvaarden, van:

*het terrein gelegen aan Wipmolen 1 - 80 (even en oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2633, groot tien are achtennegentig centiare,*

*op de aan deze akte gehechte tekeningen aangeduid met de letter B en zwarte kleur;*

onder de verplichting tot betaling aan de Gemeente als eigenares van het in erfpacht uitgegeven terrein van een jaarlijkse canon groot:

- TWEEËNTWINTIGDUIZEND VIERHONDERDTWINTIG GULDEN (f 22.420,00) voor de periode zestien augustus negentienhonderd zevenenzestig tot één april negentienhonderd zevenenzeventig;
- DRIEËNDERTIGDUIZEND DRIEHONDERDVIJFENZESTIG GULDEN (f 33.365,00) voor de periode één april negentienhonderd zevenenzeventig tot zeventien november negentienhonderd achtenzeventig en
- TWEEËNVEERTIGDUIZEND VIERHONDERDACHTENZEVENTIG GULDEN (f 42.478,00) voor de periode zeventien november negentienhonderd achtenzeventig tot dertig november tweeduizend achttien.

**C. ALGEMENE EN BIJZONDERE VOORWAARDEN.**

Deze vestiging erfpacht geschiedt:

- a. onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering de dato achttien september negentienhonderd vijftachtig, nummer 1385 en
- b. onder de navolgende bijzondere bepalingen:
  1. het terrein is bestemd voor de bouw van TACHTIG (80) woningen, elk voor EEN (1) gezin, met bij de woningen behorende bergruimten, allen slechts als zodanig te gebruiken;
  2. de canon zal tot het twintigste jaar na uitgifte worden aangepast wegens renteconversie van de lening; de canon zal worden verhoogd of verlaagd met het bedrag van

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de canonherziening, waarmee het Rijk bij de herziening van de Rijksbijdrage rekent;
3. de met zwarte kleur aangeduide grond is bestemd om te worden overbouwd ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord; van de overbouwingen mogen geen delen lager worden gemaakt dan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord wordt voorgeschreven;
  4. de voorzieningen aan de grond onder de overbouwingen zullen, voor zover deze grond niet wordt ingenomen door funderingsonderdelen, van gemeentewege worden aangebracht en onderhouden, een en ander echter voor rekening van de erfpachter door betaling van een door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord te bepalen bedrag ineens, te voldoen voor het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht;
  5. de erfpachter mag de overbouwde grond op generlei wijze afsluiten of versperren noch het verkeer daarvoor bemoeilijken of belemmeren, terwijl zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de gemeente boven die grond aan de overbouwingen zoveel lichtenpunten aanbrengt en onderhoudt, als zij nodig of wenselijk zal oordelen; voorts moet de erfpachter gedogen, dat de gemeente op, in of onder de grond onder de overbouwingen, buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;
  6. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de zestiende februari en zestiende augustus van elk jaar.

De erfpachter is bekend met de Algemene Bepalingen en verlangt hiervan geen andere omschrijving.

**D. KOSTEN.**

Alle kosten en rechten op de onderwerpelijke vestiging erfpacht en deze akte vallende, zoals notariskosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de erfpachter.

**E. OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING.**

Voor wat betreft de onderhavige verkrijging in erfpacht door de erfpachter wordt bij deze een beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter o van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer.

**F. VOLMACHTEN.**

Van de volmachtverlening op de comparant ter ene zijde is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht. Van de machtiging op de comparant ter andere zijde blijkt uit een notariële akte van volmacht op zeventwintig juni negentienhonderd vijfnegentig voor mij, notaris, verleden.

**G. WOONPLAATSKEUZE.**

Ter zake van deze erfpacht verklaarden comparanten voor partijen wat betreft de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen ten kantore van het Stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 2000, (correspondentieadres: Postbus 37608, 1033 BB Amsterdam) en wat betreft de erfpachter te mijnen kantore.

**H. SLOT.**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijftig minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE  
OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Getekend: S.J.J. Wiersema


Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een

## Kadaster

aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen: