

Financiële informatie Albert Cuypstraat 92-boven, veiling 25 september

Huuropbrengst:

de huuropbrengst bedraagt € 3.586,09 per maand en per jaar is € 43.033,08.
er is een waarborgsom ad € 3.000 betaald.

Lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 248,94
contributie watergeld	via huurders
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	
waterschapslasten	€ 80,75
bijdrage VVE	NIHIL
overige lasten	NIHIL
Premie opstalverzekering	PM

Totale lasten per jaar	€ 458,09

WOZ-waarde:

op peildatum 01-01-2016 bedraagt € 507.000

VvE:

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2016 bedraagt nihil en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt nihil.

Kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde (nog) niet bekend;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad PM inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450 exclusief BTW, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

Waarborgsommen:

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

Financiële informatie Albert Cuypstraat 92-boven, veiling 25 september

Aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

Verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

Betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 30 november 2017.

Belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Verzekering:

Het object is verzekerd bij Reaal. Koper kan de verzekering niet overnemen.