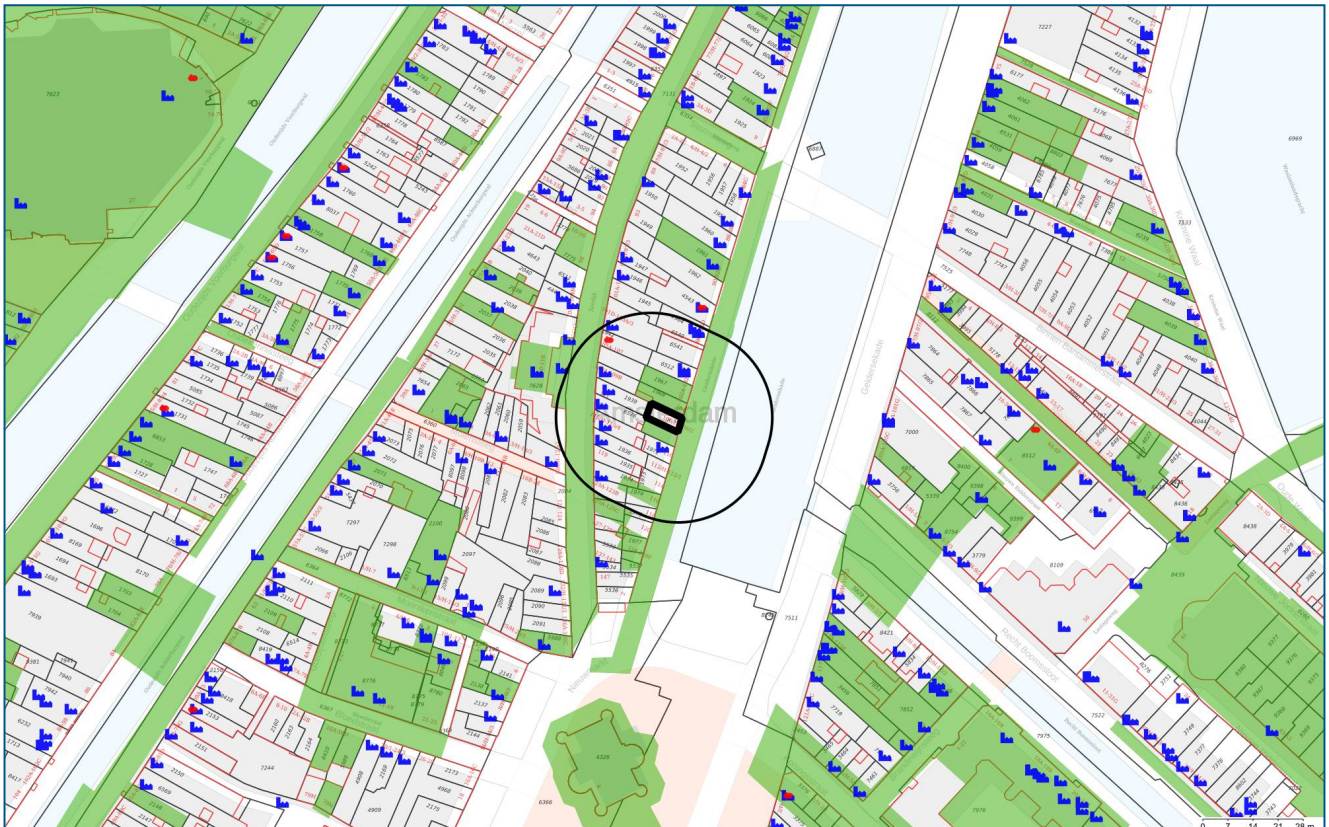


# Bodemrapportage

Geldersekade 106 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121861      Y 487418 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Tanks	28
Toelichting	29
Begrippenlijst	31
Disclaimer	33

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Geldersekade 102-104"

Locatie	Geldersekade 102-104
Locatiecode	AM036305805
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305805
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 102 - 104
Postcode	1012BM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343352
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	15723
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	NB: ligging boorpunten geschat

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 102 - 104

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	10-11-1998

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Geldersekade 110"

Locatie	Geldersekade 110
Locatiecode	AM036305864
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305864
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 110
Postcode	1012BN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000009319
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11072825
Rapportdatum	23-01-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
koperslagerij	CORVEY, C.G.A.	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	CORVEY, C.G.A.	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
vernikkelarij	CORVEY, C.G.A.	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
vernikkelarij	LEEUWEN, M. VAN	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
kopergietarij	LEEUWEN, M. VAN	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	LEEUWEN, M. VAN	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
kopergietarij	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110
vernikkelarij	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110
koperslagerij	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Zeedijk 109"

Locatie	Zeedijk 109
Locatiecode	AM036304711
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304711
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 109A - B
Postcode	1012AV
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
vleesrokerij	LOWIE, W.	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 109-A-B
vleesrokerij	Onbekend	1904	Onbekend	ZEEDIJK 109-A-B
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 109-A-B

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	24-09-1996

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Zeedijk 105-107"

Locatie	Zeedijk 105-107
Locatiecode	AM036304717
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304717
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 105 - 107
Postcode	1012AV

Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000019779
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	99.1807
Rapportdatum	16-11-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000019976
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	99.1807
Rapportdatum	05-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	1999	ZEEDIJK 105 - 107
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEDIJK 105 - 107

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	tel. door J. Stoker	evaluatie fase (SE)	14-01-2000
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	13-11-1996

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Geldersekade 108"

Locatie	Geldersekade 108
---------	------------------

Locatiecode	AM036307842
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307842
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 108
Postcode	1011EN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000037149
Onderzoeksbureau	Lankelma Milieu B.V.
Rapportnummer	12.17514
Rapportdatum	05-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: puinhoudende zandige bodem</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw: zink, kwik, kobalt. I: koper en lood Ondergrond: &gt;Aw: nikkel, koper, molybdeen, kwik en lood. Grondwater: &gt;S: dichloormethaan, zink en arseen.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Bovengrond is sterk verontreinigd met koper en lood.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS melding doen.</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000037366
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-02-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 108
onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 108

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

ernstig, geen risico's bepaald		Kleinschalig grondverzet (KGV)	25-02-2013
Instemmen met SP		Kleinschalig grondverzet (KGV)	25-02-2013
Instemmen met SP	wijziging Bus akkoord	Kleinschalig grondverzet (KGV)	11-07-2013
OO uitvoeren	fax	Bouwadvies (BA)	14-05-2002
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	15-01-2013
Start sanering		Kleinschalig grondverzet (KGV)	25-02-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	15-01-2013

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "GELDERSEKADE 118"

Locatie	GELDERSEKADE 118
Locatiecode	AM036316268
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316268
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 118
Postcode	1012BN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038312
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	-
Rapportdatum	21-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 118

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-08-2013
Start sanering	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-08-2013

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Zeedijk 103-103A"

Locatie	Zeedijk 103-103A
Locatiecode	AM036303391
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303391
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 103 - 103A
Postcode	1012AV
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
verf- en verfwarendetailhandel	CHINEES RESTAURANT KAM KEE	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
verfgroothandel	CHINEES RESTAURANT KAM KEE	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
onverdachte activiteit	CHINEES RESTAURANT KAM KEE	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
verfgroothandel	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
verf- en verfwarendetailhandel	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	27-10-1995

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Zeedijk 106-118"

Locatie	Zeedijk 106-118
Locatiecode	AM036303192
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303192
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 106 - 118
Postcode	1012BB
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007093
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3167 MD 1994
Rapportdatum	15-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027941
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11032955
Rapportdatum	17-11-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000027942
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	100634.01
Rapportdatum	16-12-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000005383
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11039316
Rapportdatum	04-03-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 geen vervuilende activiteiten  Locatie gesaneerd. Verontreiniging afgegraven, aangevuld met schoon zand

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004351
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11059690
Rapportdatum	30-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000027944
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11089702
Rapportdatum	15-01-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEDIJK 106 - 118
zeepziederij	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 106 - 118
zeepziederij	PERSIJN, JAN CLEASZN	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 106 - 118
onverdachte activiteit	ST. BUDDHA'S LIGHT INTERNATION	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 106 - 118

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B30	NO fase (NO)	17-02-1998

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	31-01-1996
Instemmen met SP	B30	saneringsfase (SA)	17-02-1998
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	15-08-1994

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Geldersekade t/o 66-94 (gracht/parkeergarage)"

Locatie	Geldersekade t/o 66-94 (gracht/parkeergarage)
Locatiecode	AM036302554
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302554
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 66 - 92
Postcode	1012BK
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006741
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002715
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	13503
Rapportdatum	14-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------



ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 66 - 92
----------------------------------	----------	----------	-------	----------------------

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Geldersekade (openbare weg t.h.v. 2-132)"

Locatie	Geldersekade (openbare weg t.h.v. 2-132)
Locatiecode	AM036303926
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303926
Straatnaam/hulsnummer	GELDERSEKADE 2 - 132
Postcode	1012BH
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001759
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)10.246
Rapportdatum	23-11-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000018075
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3907 MD 1995
Rapportdatum	03-08-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 2 - 132

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	03-08-1995

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Zeedijk"

Locatie	Zeedijk
Locatiecode	AM036312812
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312812
Straatnaam/huisnummer	Zeedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036353653
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam
Rapportnummer	AM0363/12812/O05
Rapportdatum	27-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. voorgenomen herinrichting.</p> <p>Historische gegevens: In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingssituatie.</p> <p>Zeedijk 2a (Vml. Olofskapel)AM036301770 Bovengrond:Geen gegevens Ondergrond:Sterk verontreinigd met lood; licht met koper Grondwater:Licht verontreinigd met koper, nikkel en zink.</p>

	<p>Zeedijk 4-8AM036303115  Bovengrond:Geen overschrijdingen  Ondergrond:Geen overschrijdingen  Grondwater:Sterk verontreinigd met koper; licht met nikkel en zink</p> <p>Zeedijk 106-118AM036303192  Bovengrond:Geen overschrijdingen  Ondergrond:Sterk verontreinigd met lood, zink, PAK en minerale olie;  licht met cadmium, koper, kwik  Grondwater:Geen overschrijdingen  Opmerkingen:De verontreiniging van de ondergrond is (deels)  projectmatig ontgraven.</p> <p>Zeedijk 105-107AM036304717  Bovengrond:Sterk verontreinigd met lood; matig met zink en kwik;  licht met cadmium  Ondergrond:Geen gegevens  Grondwater:Geen gegevens  Opmerkingen:Partijkeuring</p> <p>Zeedijk 30AM036305901  Bovengrond:Sterk verontreinigd met zink en PAK; matig met lood;  licht met cadmium, koper, nikkel en minerale olie  Ondergrond:Geen gegevens  Grondwater:Licht verontreinigd met toluen</p> <p>Geldersekade 38-82AM036307042  Bovengrond:Licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PAK en  minerale olie.  Ondergrond:Sterk verontreinigd met lood; matig met koper; licht met  kwik, zink en PAK  Grondwater:Matig verontreinigd met benzeen; licht met toluen en  xylenen</p> <p>Prins Hendrikkade 59-72AM036311503  Bovengrond:Licht verontreinigd met kwik, lood, zink  Ondergrond:Matig verontreinigd met zink; licht met koper, kwik, lood  en PAK  Grondwater:Sterk verontreinigd met benzeen en minerale olie; licht  met arseen, chroom, kwik, lood en zink</p> <p>Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk  bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het  verleden zijn gesaneerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Geldersekade18benzinetank (bovengronds)</li> <li>-Geldersekade20brandstoftank (bovengronds)</li> <li>-Geldersekade20brandstoftank (ondergronds)</li> <li>-Geldersekade22brandstoftank (ondergronds)</li> <li>-Geldersekade24brandstoftank (ondergronds)</li> <li>-Geldersekade34hbo-tank (ondergronds)</li> <li>-Geldersekade68stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade70stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade72stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade74stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade76stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade78stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade80stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade82stookolietank (ommuurd)</li> <li>-Geldersekade84stookolietank (ommuurd)</li> </ul>
--	--

	<p>-Geldersekade86stookolietank (ommuurd)          -Nieuwmarkt4stookolietank (ondergronds)          -Oudezijds Kolk69stookolietank (ondergronds)          -Zeedijk15stookolietank (ondergronds)          -Zeedijk55stookolietank (ondergronds)</p> <p>Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid.          GelderseKade56frisdranken- en mineraalwaterfabriek          GelderseKade86foto- en filmontwikkelcentrale          GelderseKade110kopergieterij          GelderseKade 110metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf          GelderseKade110vernikkelarij          Molensteeg8brandstoffendetailhandel (vloeibaar)          Monnikenstraat9rijwiel- en motorrijwielindustrie          Monnikenstraat9rijwielonderdelenfabriek          Monnikenstraat12brandstoffendetailhandel (vloeibaar)          Monnikenstraat13rijwiel- en motorrijwielindustrie          Monnikenstraat13rijwielonderdelenfabriek          Monnikenstraat16brandstoffendetailhandel (vloeibaar)</p>
--	--

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	Zeedijk 0

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-11-2007

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Zeedijk, onderzoek Historisch Onderzoek 1	conclusies	<a href="#">conclusies</a>

### Locatie "GELDERSEKADE 96"

Locatie	GELDERSEKADE 96
Locatiecode	NZ036320889
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319056
Straatnaam/huisnummer	Geldersekade 96
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303166
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-31
Rapportdatum	19-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan de lantaarnpaal waarvoor graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn.</p> <p>Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen.</p> <p>Grond: &gt;Aw Cu, Hg, Pb, Ni en Zn. Cd is &gt; I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De grond is licht verontreinigd met zware metalen en sterk verontreinigd met cadmium. Met een heranalyse is de gemeten waarde gelijk aan de interventiewaarde.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de lantaarnpaal, zullen de werkzaamheden plaats moeten vinden onder saneringscondities. Aanbevolen wordt om de werkzaamheden uit te voeren onder de BUS-regeling. Bij het voornemen de grond weer terug te plaatsen, dan is de BUS-regeling categorie 'tijdelijk uitplaatsen' van toepassing.</p> <p>Er is sterke verhoging aan cadmium aangetoond in de grond. In mengmonster M1 is sterke verhoging aan cadmium aangetoond. Met een heranalyse is de gemeten waarde gelijk aan de interventiewaarde. Het betreft een immobiele verontreiniging aan metalen en is te relateren aan de bodemvreemde bijmenging en/of de stedelijke ophooglaag. Mogelijk is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming.</p> <p>In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de lantaarnpaal, zullen de werkzaamheden plaats moeten vinden onder saneringscondities. Aanbevolen wordt om de</p> <p>4 Project 25453-31 werkzaamheden uit te voeren onder de BUS-regeling. Bij het voornemen de grond weer terug te plaatsen, dan is de BUS-regeling categorie 'tijdelijk uitplaatsen' van toepassing. Geadviseerd wordt bij grondwerk de richtlijnen van CROW-publicatie 132 te volgen ('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'). Bij de geconstateerde kwaliteitsklasse geldt in dit geval dat grondwerk onder 3T dient te worden uitgevoerd in verband met de sterke verhoging aan cadmium.</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
GELDERSEKADE 96, onderzoek GELDERSEKADE 96	GELDERSEKADE 96 LANTAARNPAAL 114815.	<a href="#">GELDERSEKADE 96 LANTAARNPAAL 114815.</a>

## Locatie "Geldersekade 116"

Locatie	Geldersekade 116
Locatiecode	NZ036320795
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318649
Straatnaam/huisnummer	Geldersekade 116
Postcode	1012BN
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036302929
Onderzoeksbureau	BACK Milieu-advies en onderzoek b.v.
Rapportnummer	BM2120-18
Rapportdatum	13-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Boring geplaatst in de kelder op circa 1,5 m -mv. Van 1,5 tot 2,5 m -mv. zand en daaronder klei tot circa 3,0 m -mv.</p> <p>Bovengrond: Loze ruimte Ondergrond: &gt;Aw: kwik, lood T: - I: -</p> <p>Grondwater: Niet onderzocht op verzoek van opdrachtgever (stadsdeel). Grondwater kwam uit boorgat naar boven (telefonische informatie van Erwin Back).</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Maximaal licht verontreinigd met zware metalen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 16-09-2016, z1837769.</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	z1837769		16-09-2016

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Geldersekade OW"

Locatie	Geldersekade OW
Locatiecode	NZ036321602
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319583
Straatnaam/huisnummer	Geldersekade 96
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305217
Onderzoeksbureau	Antea
Rapportnummer	416712-84
Rapportdatum	11-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	cadmium > I

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036305798
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	17.114914
Rapportdatum	06-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Aanleiding: civieltechnisch</p> <p>Zintuiglijk: puin grond: max &gt;T met koper en lood Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: max matig verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): bij melding niet-ernstig; z5561703</p>
--------------------------	---

<b>Type onderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Rapportcode</b>	NZ036305218
<b>Onderzoeksbureau</b>	Grondslag B.V.
<b>Rapportnummer</b>	25453-31
<b>Rapportdatum</b>	19-07-2016
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Bij crash najaar 2017 niet opgeslagen.</p> <p>Aanleiding: civieltechnisch;</p> <p>Zintuiglijk: puin</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Asbest: zintuiglijk + analytisch niet aangetoond.</p> <p>Uit de beide onderzoeken; VO + AO, blijkt dat er tot 4 m-mv hoogstens matig verhoogde gehalten aan koper en lood zijn aangetoond. De in het VO aangetroffen sterke cadmium-verontreiniging, thv nr. 96 blijkt beperkt van omvang. Het grondwater is niet onderzocht in deze onderzoeken. Het grondwaterniveau ligt op circa 2,1 m-mv.</p> <p>Er zijn eerdere gegevens van het grondwater bekend; thv nr. 90 op basis van een onderzoek uit 2008: AW met arseen, barium, zink, xylenen en dichloormethaan. In het VO is geanalyseerd op asbest. Analytisch is geen asbest gevonden.</p> <p>Er was nog een oud onderzoek van de openbare weg uit 1995 bekend onder AM/03926, hiervan stond een verontreinigingscontour over de gehele openbare weg ingetekend. Het bleek echter om een plaatselijke verontreiniging thv. nr 78 te gaan met sterk verhoogde gehalten aan koper en lood, op basis van één boring. Ik heb de verontreinigingscontour hierop aangepast.</p> <p>De melding niet-ernstig is akkoord.</p> <p>Conclusies: niet ernstig Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): bij melding niet-ernstig z5561703 ;</p>

<b>Type onderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
-----------------------	-------------------------------



Rapportcode	NZ036306799
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	416712.84
Rapportdatum	10-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan de gasleiding.</p> <p>Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend in boven- en ondergrond. Boringen 02 en 10 zijn ook gestuit.</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw Cd, Hg, Pb, Zn en PCB. Ondergrond: &gt;Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie en PAK. Cd is &gt; I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PCB. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met cadmium. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>Tijdens de resultaten van dit onderzoek is de eerder aangetoonde sterke verontreiniging met cadmium in de ondergrond bevestigd en op het tracé verder in beeld gebracht. De sterke verontreiniging lijkt zich te bevinden in de puinhoudende ondergrond ter hoogte van de huisnummers 96 t/m 110. Hier is ook een licht verhoogd gehalte aan minerale olie, PAK en andere metalen aangetroffen. Hier zijn in de bovengrond ten hoogste licht verhoogde gehalten aan cadmium gemeten. Het matig tot sterk puinhoudende zand (boringen 1 en 2) bevat licht verhoogde gehalten aan PCB en zware metalen. Het zwak tot matig puinhoudende zand ten noorden van huisnummer 96 bevat licht verhoogde gehalten aan zware metalen.</p> <p>Een BUS-melding is dus benodigd en de procedure moet gevolgd worden als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgevoerd.</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036305886
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	416712-84
Rapportdatum	20-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

BUS-melding correct aangeleverd	zaak 4803142		21-07-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z5402383		21-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5561703		11-09-2017

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CHINA TOWN SUPERMARKET	onverdachte activiteit	Onbekend	Geldersekade	96 A	AMSTERDAM
CHINEES RESTAURANT "NEW KING"	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	115-117	AMSTERDAM
CHINEES RESTAURANT "NEW KING"	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	115-117	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN & HEUVEL, J.VD	metaalconstructiebedrijf	MDA STAT	Geldersekade	96 A	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
MULDER, A. DE	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Zeedijk	115	AMSTERDAM
NAM KEE	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	111-113	AMSTERDAM
NAM KEE	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	111-113	AMSTERDAM
OERS, W VAN	vleesrokerij	MDA STAT	Zeedijk	113	AMSTERDAM
ROBART, D.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Geldersekade	100 A-100 C	AMSTERDAM
ROBART, D.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Geldersekade	100 A-100 C	AMSTERDAM
ROBART, D.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Geldersekade	100 A-100 C	AMSTERDAM
SCHELLINKHOUT, Y.	blikslagerij	GA AMSTERDAM	Zeedijk	121	AMSTERDAM
SNACKBAR ATLANTIK	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	121	AMSTERDAM
WERLICH, P.H.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Zeedijk	115	AMSTERDAM

## Tanks

### Tank "ZEEDIJK 105"

Naam locatie	
Naam	ZEEDIJK 105
Tankcode	NZ036308516
Adres	ZEEDIJK 105
Postcode	1012AV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2500
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DH46
Datum sanering	06-10-1999

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

**Analyseresultaten**

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.



## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).