

Vandaag, vierentwintig april tweeduizend zeven, ben ik Mr JACOBUS PIETER PENDERS, notaris gevestigd te Utrecht, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45 tweede lid van de Wet op het Notarisambt.

Constatering van de clerical error.

In een akte houdende splitsing in appartementsrechten op zeven december tweeduizend zes, voor mij, notaris, verleden, met repertoriumnummer 62.491, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers voor onroerende zaken, op zeven december tweeduizend zes, in Register Hypotheken 4, deel **51204**, nummer **28**, is bij de omschrijving van één van de appartementsrechten op bladzijde 21 door een kennelijke misslag een onjuist kadastraal nummer vermeld.

Het volgende staat vermeld:

*111.het appartementsrecht recht gevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de onderbouw van het in de splitsing betrokken gebouw, plaatselijk bekend **Yokohamadreef (ongenummerd) Utrecht**, kadastraal bekend gemeente **UTRECHT**, sectie **F**, nummer **2065 A-2065**, uitmakende het acht/vijfduizendtweehonderdvijftigste (8/5.250ste) aandeel van het in de splitsing betrokken registergoed.*

Dit is onjuist en had moeten zijn:

*111.het appartementsrecht recht gevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de onderbouw van het in de splitsing betrokken gebouw, plaatselijk bekend **Yokohamadreef (ongenummerd) Utrecht**, kadastraal bekend gemeente **UTRECHT**, sectie **F**, nummer **2065 A-111**, uitmakende het acht/vijfduizendtweehonderdvijftigste (8/5.250ste) aandeel van het in de splitsing betrokken registergoed.*

En verder is door een kennelijke misslag in artikel 28 lid 1 sub b van het splitsingsreglement een verwijzing naar een onjuist artikel opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

*b. alles dat krachtens omschrijving in het reglement dan wel krachtens het hiervoor in deze akte bepaalde (in het bijzonder in artikel 9) niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken behoort maar tot een privé-gedeelte behoort.*

Dit is onjuist en had moeten zijn:

*b. alles dat krachtens omschrijving in het reglement dan wel krachtens het hiervoor in deze akte bepaalde niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken behoort maar tot een privé-gedeelte behoort.*

Deze akte inhoudende proces verbaal is opgemaakt en getekend te Utrecht op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr Jacobus Pieter Penders

Ondergetekende, mr Jacobus Pieter Penders notaris te Utrecht, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-04-2007 om 11:13 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52140 nummer 165. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x5A4F65B3A582AC86BEF6BE5B16565C5F toebehoort aan Penders Jacobus Pieter.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.