

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
17-05-2023 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 86551 nummer 154.

De bewaarder.

BK/54008.01/2

VERKLARING VAN ERFRECHT

einde executele-freigabe

Heden, twintig april tweeduizend drieëntwintig, heb ik, mr. Frans Peter ten Veen, notaris te Amsterdam, blijkens in Nederland ingewonnen informatie en ter inzage verstrekte documenten, mij zo veel mogelijk ervan overtuigd, dat de navolgende feiten juist zijn:

De overledene I

Op één augustus tweeduizend negentien is te Amsterdam overleden: mevrouw Lucie Willemina Nijland, geboren op eenentwintig maart negentienhonderd vierenvestig te Enschede, laatst wonende Bestevâerstraat 200, 1055 TS Amsterdam, hierna te noemen: de 'overledene I'.

De overledene I had bij haar overlijden de Nederlandse nationaliteit.

Huwelijk

De overledene I was ten tijde van haar overlijden gehuwd met de heer Joannes Limperg hierna genoemd.

Uiterste wilsbeschikking I

Blijkens bij het Centraal Testamentenregister ingewonnen inlichtingen heeft de overledene I voor het laatst over haar nalatenschap beschikt bij een door haar overlijden van kracht geworden testament op drie april tweeduizend achttien voor mr. A.G.M. Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam verleden.

In dit testament heeft de overledene I alle voorgaande uiterste wilsbeschikkingen herroepen en heeft zij Nederlands recht van toepassing verklaard.

Executele

In voormeld testament heeft de overledene I tot executeur-afwikkelingsbewindvoerder van haar nalatenschap benoemd: haar echtgenoot, hierna genoemd.

Blijkens een verklaring van executele op één oktober tweeduizend negentien verleden voor genoemde notaris Ploeg-Schuitemaker heeft de heer J. Limperg zijn benoeming aanvaard en heeft hij gebruik gemaakt van de testamentaire bepaling in gemeld testament om een executeur aan zich te voegen, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kop of Munt Laren B.V., met statutaire zetel te Laren (Noord-Holland), kantoorhoudende Stationsweg 2, 1251 KC Laren, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56304919, welke benoeming is aanvaard.

De overledene II

Op acht december tweeduizend negentien is te Amsterdam overleden: de heer Joannes Limperg, geboren op twintig maart negentienhonderd tweeënveertig te Amsterdam, laatst wonende Bestevâerstraat 200, 1055 TS Amsterdam, ten tijde van het overlijden ongehuwd en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: de 'overledene II'.

De overledene II had bij zijn overlijden de Nederlandse nationaliteit.

Uiterste wilsbeschikking II

Blijkens bij het Centraal Testamentenregister ingewonnen inlichtingen heeft de overledene II voor het laatst over zijn nalatenschap beschikt bij een door zijn overlijden van kracht geworden testament op drie april tweeduizend achttien voor genoemde notaris Ploeg-Schuitemaker verleden.

In dit testament heeft de overledene II alle voorgaande uiterste wilsbeschikkingen herroepen en heeft hij Nederlands recht van toepassing verklaard.

Executele

In voormeld testament heeft de overledene II tot executeur van zijn nalatenschap benoemd: zijn hiervoor genoemde echtgenote en bij haar ontstentenis zijn zoon, de heer Fedor Limperg, geboren op zesentwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig te Amsterdam. Door het vooroverlijden van de echtgenote sorteert deze benoeming geen effect.

Blijkens een verklaring van erfrecht en executele op acht december tweeduizend twintig verleden voor genoemde notaris Ploeg-Schuitemaker heeft de heer F. Limperg zijn benoeming aanvaard en heeft hij gebruik gemaakt van de testamentaire bepaling in gemeld testament om een executeur aan zich te voegen, zijnde de genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kop of Munt Laren B.V, welke benoeming is aanvaard.

Beëindiging taak executeurs en benoeming vervangend executeur

Blijkens beschikking van de Rechtbank Amsterdam van zestien maart tweeduizend tweeëntwintig, zaaknummer 9534834, heeft de kantonrechter besloten voor de nalatenschappen van de overledene I én II:

A te ontslaan als executeur-afwikkelingsbewindvoerder:

1. genoemde heer F. Limperg;
2. genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kop of Munt Laren B.V. ;

B te benoemen als executeur:

de stichting: Stichting KB notarissen Executele & Bewind, met statutaire zetel te Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende Amstelveenseweg 88 I, 1075 XJ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69617236.

Stichting KB notarissen Executele & Bewind heeft verklaard de functie te aanvaarden.

Erfgenenamen

Op grond van het bepaalde in de uiterste wilsbeschikking I en de uiterste wilsbeschikking II zijn erfgenaam van de overledenen en de uiteindelijke gerechtigden tot het vermogen van de overledene II waar het vermogen van de overledene I deel van uitmaakt, de beide kinderen van de overledenen, gezamenlijk en voor gelijke delen te weten:

1. de heer Fedor Limperg, wonende Bestevâerstraat 198 3, 1055 TS Amsterdam, geboren op zesentwintig juli negentienhonderdvijfenzeventig te Amsterdam; en
2. mevrouw Rosa Limperg, wonende Calle San Marcos 32, Esc. 7 Prta. 2E, 23400 Úbeda (Jaén), Spanje, geboren op elf januari negentienhonderdtweeënzeventig te Amsterdam.

Beëindiging taak vervangend executeur, Freigabe verklaring

Mr Bernard Onno Kapma, geboren op vier oktober negentienhonderd ééenzeventig te Zwartsluis, te dezen handelend als zelfstandig bestuurder van de genoemde stichting: Stichting KB notarissen Executele & Bewind, heeft verklaard dat de schulden van de nalatenschap zijn voldaan en rekening en verantwoording is opgemaakt voor het gevoerde beheer. De rekening en verantwoording is aan de erfgenamen ter inzage gestuurd en wordt tezamen met de genoemde verklaring ook aan deze akte gehecht.

Omdat alle schulden van de nalatenschap zijn betaald is het beheer van de executeur beëindigd en daarmee de bevoegdheid van de executeur tot beheren en beschikken.

Gerechtigdheid tot de goederen van de nalatenschap

Mitsdien zijn de erfgenamen als enige gerechtigd tot de goederen van de nalatenschap.

Boedelvolmacht

Mevrouw Rosa Limperg, voornoemd heeft volmacht gegeven aan :

1. de heer Drs. Robert Frank Dalenberg RB, geboren te Amsterdam op vier en twintig maart negentienhonderd een en zeventig;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Die Financieel Beheer en Bewindvoering B.V., statutair gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende te Startbaan 6, 1185 XR Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 34109503;

welke volmacht luidt als volgt:

*"speciaal om namens ondergetekende **alle daden van beheer en beschikking** in de nalatenschappen van de overledenen te verrichten, waaronder begrepen:*

- *vertegenwoordiging van ondergetekende ter zake van het beheer als bedoeld in artikel 3:170 lid 2 Burgerlijk Wetboek over de nalatenschap, alsmede ter zake van de vereffening van de nalatenschap (waaronder hierna ook wordt begrepen de door het overlijden ontbonden huwelijksgemeenschap, voor zover de erfgenamen daartoe gerechtigd zijn) van de overledene;*
- *het aannemen van aan de nalatenschap verschuldigde prestaties, waaronder het innen van banktegoeden, het betalen van de schulden en van de begrafenis- of crematiekosten, het doen van de vereiste belastingaangiften en het betalen van de verschuldigde belastingen;*
- *het incasseren van verzekeringsuitkeringen en het verrichten van alle daarmee samenhangende handelingen, ook voor zover de uitkering als zelfstandig recht buiten de nalatenschap om wordt verkregen door de (of een van de) erfgenamen als begunstigde(n);*
- *het geheel of gedeeltelijk opheffen en doen overboeken van rekeningen bij banken of andere vermogensbeheerders;*
- *het verkopen en leveren van goederen, waaronder registergoederen en effecten onder de voorwaarden en voor een koopsom door de gevolmachtigde te bepalen;*
- *safes openen;*
- *legaten uitkeren of afgeven;*

- schulden voldoen;
- het doen van belastingaangiften, waaronder de aangifte van de erfbelasting;
en verder alles te doen wat de gevolmachtigde voor een juiste afwikkeling raadzaam acht. De ondergetekende verleent overigens volmacht om alles verder te doen wat in verband hiermee nodig of wenselijk mocht zijn.

De opsomming van deze speciale handelingen heeft niet tot strekking een andere handeling, welke dan ook, waarvoor een boedelvolmacht in onderhandse vorm kan worden afgegeven uit te sluiten.

De gevolmachtigde heeft de verplichting om van alle werkzaamheden aantekening te houden en aan de volmachtgever rekening en verantwoording af te leggen.

De gevolmachtigde heeft de bevoegdheid om de volmacht aan een ander te verlenen. Deze volmacht kan slechts schriftelijk worden herroepen."

Conclusie

Mitsdien zijn:

1. de gezamenlijk handelende erfgenamen, hiervoor onder 1 en 2 genoemd; of
2. de onder 1 genoemde erfgenaam tezamen met genoemde heer R.F. Dalenberg; of
3. de onder 1 genoemde erfgenaam tezamen met vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Die Financieel Beheer en Bewindvoering B.V.,

gerechtigd tot alle daden van beheer en beschikking, waaronder het beheer en het beschikken over bankrekeningen en deze op te heffen, effecten te verkopen en het opvorderen en in ontvangst nemen van alle andere goederen, gelden en waarden, behorende tot de nalatenschap van de overledene.

Bijwerken van de Openbare Registers van het Kadaster

De genoemde verklaring van erfrecht en executele van acht december tweeduizend twintig is op acht december tweeduizend twintig ingeschreven in de registers van het kadaster Hypotheken 4 in deel 79899 nummer 168, ten aanzien van de registergoederen op naam van mevrouw Lucie Willemina Nijland en de heer Joannes Limperg, te weten:

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 202 1 te 1055 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 2**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente, gelegen aldaar aan de Bestevâerstraat, staande en gelegen aan de Bestevâerstraat 198, 200 en 202, 1055 TS Amsterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 8733, groot twee are en tweeënveertig centiare (2 a 42 ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen 'het

- Erfpachtsrecht¹;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 198 1 te 1055 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 3**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht,
 - c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 202 2 te 1055 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 4**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht,
 - d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 198 2 te 1055 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 5**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht,
 - e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede twee bergingen gelegen op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 202 3 te 1055 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 6**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht,
 - f. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 198 3 te 1055 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 7**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht,
 - g. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met atelier voor een beeldend kunstenaar en achtergelegen tuin met berggruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend als Bestevâerstraat 200 te 1055 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 12252, Appartementsindex 1**, uitmakende het twee/achtste (2/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Erfpachtrecht.

Gerechtigdheid tot de genoemde appartementsrechten

Mitsdien zijn de erfgenamen als enige, alleen tezamen handelend en voor gelijke delen, gerechtigd tot de goederen van de nalatenschap en overigens zoals hierboven onder conclusie gemeld.

Slot

Aan deze originele akte zullen de navolgende stukken worden gehecht:

- de opgaven van het Nederlandse Centraal Testamentenregister;
- de beschikking van de Rechtbank (kanton);
- de rekening en verantwoording voor gevoerde beheer;
- de verklaring beëindiging executele.

Deze bijlagen zullen niet aan de afschriften van deze akte worden gehecht.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. F.P. ten Veen.

Aanvullende verklaring inzake aanpassing van de registers ex artikel 43 Kadasterwet.

Ik mr. Frans Peter ten Veen, notaris te Amsterdam, verklaart dat onderhavig stuk, Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 86404 nummer 28 dient ter vervanging van Onroerende Zaken Hypotheken 4 met deel 79899 nummer 168, dient ter vervanging van de verklaring van erfrecht, waardoor laatstgenoemde akte waardeloos wordt verklaard. Reden van de waardeloosheidverklaring is gelegen in het feit dat de executele is beëindigd en daarmee de beschikkingsbevoegdheid is gewijzigd. Het voormelde feit levert een rechtsgrond op voor de waardeloosheid.

(getekend:) mr. F.P. ten Veen.

De ondergetekende, mr. Frans Peter ten Veen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is