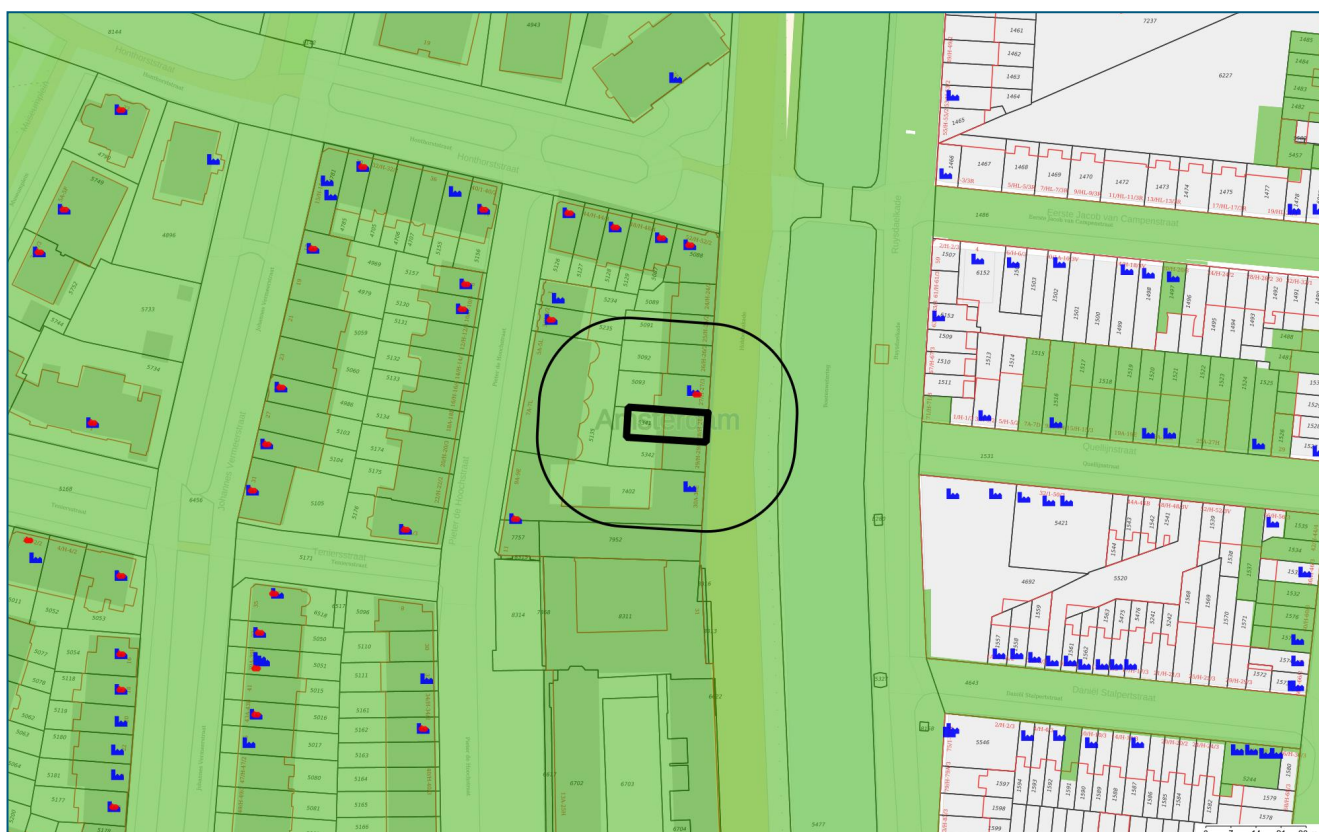


Bodemrapportage

Hobbemakade 282 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120859 Y 485579 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Toelichting	21
Begrippenlijst	23
Disclaimer	25

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11 / HOBBERMAKADE 30"

Locatie	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11 / HOBBERMAKADE 30
Locatiecode	NZ036318416
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	PIETER DE HOOCHSTRAAT / HOBBERMAKADE 9 - 11 30
Postcode	1071ED
Plaatsnaam	Amsterdam Oud Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11 / HOBBERMAKADE 30
Naam	PIETER DE HOOCHSTRAAT 11
Tankcode	NZ036306744
Adres	PIETER DE HOOCHSTRAAT 11
Postcode	1071ED
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	16000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11/HOBBEMAKADE 29-30"

Locatie	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11/HOBBEMAKADE 29-30
Locatiecode	AM036304564
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304564
Straatnaam/huisnummer	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
Postcode	1071ED
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036355426
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	21-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsevaluatie n.a.v. transactie. Bijzonderheden: Er heeft een ontgraving plaatsgevonden tot 1 m-mv. Hierbij is 270 m3 sterk verontreinigde grond afgevoerd. Ook is niet sterk verontreinigde grond afgevoerd. Over de gehele locatie is een betonvloer aanwezig.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000024428
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M 95.090-03/MK
Rapportdatum	26-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036344894
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	03-09-2009

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Partijkeuring n.a.v. transactie en aanvraag bouwvergunning. Conclusies: De te ontgraven partij grond wordt beoordeeld als kwaliteitsklasse Industrie. # de grond is inmiddels ontgraven.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000019795
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M05.5157sp/MG
Rapportdatum	21-11-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000031305
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	07-08-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend verkennend onderzoek n.a.v. transactie en aanvraag bouwvergunning. Locatiegebruik: Braakliggend. Bodemtype: Zand op veen. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, baksteen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: Cu, Hg, PAK >S Pb, Zn >T Grondwater: niet onderderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden: De onderzochte grond is inmiddels grotendeels ontgraven. Conclusies: De grond is licht tot matig verontreinigd. Aanbevelingen: Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000032271
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	12-02-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000022433
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M04.1155/MG
Rapportdatum	16-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek n.a.v. transactie en aanvraag bouwvergunning. Locatiegebruik: Woningen met tuin. Historische gegevens: De bebouwing maakte deel uit van een telefooncentrale. Nabij de locatie ligt een ondergrondse tank. Bodemtype: Zand. Zintuiglijke waarnemingen: Puin. Bovengrond: Cu >S Zn, PAK >T Pb >I Ondergrond: Pb, Zn, PAK >S Grondwater: Cis 1,2-dichlooretheen >S Oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden: De onderzochte grond is inmiddels ontgraven. Conclusies: De bovengrond is mogelijk ernstig verontreinigd. Aanbevelingen: Aanbevolen wordt het sterk verontreinigde mengmonster uit te splitsen.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000021941
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M05.5157sp/MG

Rapportdatum	12-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036353347
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M05-5157sp/MG
Rapportdatum	12-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan n.a.v. transactie en bouwvergunning. Bijzonderheden: Ten behoeven van de te realiseren kelder zal 3.150 m3 grond worden ontgraven. Hiervan is vermoedelijk maximaal 940 m3 matig tot sterk verontreinigd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
smederij	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
metaalconstructiebedrijf	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
onverdachte activiteit	KPN AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
brandstoftank (ondergronds)	KPN AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
metaalconstructiebedrijf	Onbekend	1911	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
smederij	Onbekend	1911	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	besluit B40	saneringsfase (SA)	01-03-2006
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	126-2759 2005	Bouwadvies (BA)	17-08-2006
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	22-10-2009
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	29-04-2010
Instemmen met SP	brief B40	saneringsfase (SA)	01-03-2006
Instemmen uitgevoerde sanering	zie aantekeningen	evaluatie fase (SE)	29-04-2010

Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	22-10-2009
Vaststellen rapportage OO	besluit B40	saneringsfase (SA)	01-03-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Hobbemakade tussen Nic. Maesstr. en Stadh.k."

Locatie	Hobbemakade tussen Nic. Maesstr. en Stadh.k.
Locatiecode	AM036307409
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307409
Straatnaam/huisnummer	HOBBERMAKADE
Postcode	1071XK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000018470
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.538
Rapportdatum	03-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000023550
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)11.285
Rapportdatum	08-05-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000023552
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam

Rapportnummer	301097
Rapportdatum	07-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000023551
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.538
Rapportdatum	10-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	HOBBERMAKADE

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	H30	evaluatie fase (SE)	17-04-2004
Instemmen met SP	Verzoek evaluatie	evaluatie fase (SE)	03-12-2003
Vaststellen rapportage SO	plan van aanpak DWR	saneringsfase (SA)	03-12-2001
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	evaluatie fase (SE)	03-07-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Boerenwetering parkeergarage"

Locatie	Boerenwetering parkeergarage
Locatiecode	AM036315519
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315519
Straatnaam/huisnummer	RUYSDAELKADE 59 - 115
Postcode	1072AK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036302406
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	BN78 BUS20160622
Rapportdatum	21-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok. In totaal is 6794600 kg afgevoerd naar de Oostoever in Den helder (in de eva staat 6792T). Ook is er 989368 kg afgevoerd naar Nauerna. De kadastrale gegevens zijn in de eva goed. waarschijnlijk is bij de instemming een verkeerd nummer gebruikt. Instemmen eva.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036138
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	1206792
Rapportdatum	22-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aanleg van een parkeergarage in de boerenwetering en de daarbij benodigde bouwvergunning Zintuiglijk: zwak tot uiterst sterke bijmenging van puin. Het puin wordt gekwalificeerd als gebroken steen. Bij sommige boringen zijn er resten van kooltjes en plastic waargenomen. Ter plaatse van boring 44 zijn olieplaatjes waargenomen. Bij boring 45 is een oliegeur waargenomen. De sliblaag is gemiddeld 2 m dik en in de onderste meter is een oliefilm op het water waargenomen. Bovengrond: kobalt, kwik, lood, zink en PAK >Aw Ondergrond: >Aw Lood, PAK en minerale olie >T Lood, koper >I Grondwater: barium, benzeen, xylenen, 1,1,2-trichlooretheen en lood >S Arseen >T Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is maximaal licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, zink en PAK. De ondergrond is zwaar verontreinigd met lood en koper en matig verontreinigd met lood, PAK en minerale olie. Het grondwater is maximaal matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met barium, benzeen, xylenen, 1,1,2-trichlooretheen en lood. Het geanalyseerde slip is ernstig verontreinigd en wordt gekwalificeerd als niet toepasbaar. De waterbodem is herbruikbaar Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Werk is gedaan in 2008, rapport is van 2012, ter info binnengekomen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000040222
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4597095

Rapportdatum	14-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000040221
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	L003-1206792BHD
Rapportdatum	26-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040223
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	09-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	RUYSDAELKADE 59 - 115

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	Ontv. Bev., B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	12-03-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	z1297325		23-06-2016
SP opstellen	mail, op officiële aanvraag OLO	OO fase (OO)	06-07-2014
Start sanering	B80	Bouwadvies (BA)	30-03-2015
Start sanering	Ontv. bev. B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	12-03-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Pieter de Hoochstraat 5-7"

Locatie	Pieter de Hoochstraat 5-7
Locatiecode	AM036303179
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303179
Straatnaam/huisnummer	PIETER DE HOOCHSTRAAT 5 - 7
Postcode	1071ED
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000011737
Onderzoeksbureau	v.Dijk techniek
Rapportnummer	5024.94
Rapportdatum	14-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000011736
Onderzoeksbureau	v.Dijk techniek
Rapportnummer	5024.94
Rapportdatum	17-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	PIETER DE HOOCHSTRAAT 5 - 7

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	24-08-1994
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	08-07-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Hobbemakade 31"

Locatie	Hobbemakade 31
Locatiecode	NZ036320468
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318379
Straatnaam/huisnummer	Hobbemakade 31
Postcode	1071XK
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301971
Onderzoeksbureau	PJ Milieu bv
Rapportnummer	133601A
Rapportdatum	12-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI AW: Ni, Pb, Zn, PCB, PAK Ondergrond: >AwTI AW: Pb, Zn, Min. Olie, PCB, PAK Grondwater: >STI T: As, Ba Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z776111, 19-04-2016, voldoende onderzocht, geen BUS melding

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301972
Onderzoeksbureau	LANKELMA milieu
Rapportnummer	07.12711
Rapportdatum	14-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: zwak puinhoudend, kolengruis

	Bovengrond: >AwTI AW: Cu, Pb, Ni, Zn, PAK T: Min. Olie I: PAK Ondergrond: >AwTI AW: Zn, Min. Olie, PAK Grondwater: >STI S: Cr, Pb Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z776111		19-04-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BARWAHSE, H.	stookolietank (ingemetseld)	MDA	Hobbemakade	27	AMSTERDAM
DHR BROUWER	hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Hobbemakade	27	AMSTERDAM

Tanks

Tank "HOBBERMAKADE 27H"

Naam locatie	
Naam	HOBBERMAKADE 27H
Tankcode	NZ036303395
Adres	HOBBERMAKADE 27H
Postcode	1071XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 389
Datum sanering	19-03-1996

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).