

Overige bepalingen:

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

In voormelde akte van levering van vijftien januari tweeduizendnegen staat met betrekking tot de gemeenschap het volgende vermeld:

"Bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte, wordt verwezen naar een akte op drie juni negentienhonderd vijfendertig verleden voor een plaatsvervanger van J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op drie juni negentienhonderd vijfendertig in deel 2963 nummer 42, waarin woordelijk het volgende voorkomt: Onroerende Zaken Hyp4 : 67509/154 30-12-2015 14:24

g. Voor het niet tijdig uitvoeren van werken door Gemeente of Polder dragen verkopers geen enkele verantwoording, tenzij de niet tijdige uitvoering een gevolg is van niet nakoming door verkopers hunner te dien opzichte op zich genomen verplichtingen.

h. op de terreinen zullen alleen gebouwen mogen worden gesticht, waarvan zowel wat inrichting als uiterlijk aanzien betreft, voor de plannen de schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen.

i. Koper vrijwaart verkopers voor alle gevolgen verbonden aan het niet tijdig ontruimen van de door Publieke Werken der gemeente Amsterdam ge-eischte terreinen, in verband met den aanleg der riolering, bestrating, en andere Publieke Werken.

j. Koper verbindt zich om ingeval hij eerder den bouwmuur bouwt dan de bebouwers van aangrenzende gronden, den bouwmuur te zullen bouwen op het hart der scheiding en zal koper aan de eigenaren van die aangrenzende gronden leveren het eigendom- en in balkingsrecht der halve bouwmuur, zulks tegen een vergoeding van VIJF HONDERD GULDEN per bouwmuur. De breedte wordt berekend van hart op hart bouwmuur. Voorts verklaren partijen dat deze verkoop en koop nog is geschied onder de bepalingen vervat in punt I van artikel 3 van het Raadsbesluit van de Gemeente Amsterdam de dato zeventien Juli negentienhonderd vier en dertig nummer 598 (in welke bepalingen worden bedoeld met: "eigenares" de eigenares van de bouwterreinen, met bouwterreinen onder meer de bij deze verkochte en overgedragen grond, en welke bepalingen luiden als volgt:

1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zodanige volgorde dat daaruit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenaren verplicht zijn die kosten aan de gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting op eerste daartoe strekkende uitnodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas te storten.

2. Op de bouwterreinen, zo mede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag generlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar schade of hinder wordt veroorzaakt.

3. de eigenares zal moeten gedogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) als door Burgemeester en Wethouders wordt

nodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht, bevestigd te laten, met dien verstande dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens.

4. bij niet-nakoming van een of meer der onder 1 en genoemde verplichtingen of bij overtreding van de onder 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIEN DUIZEND GULDEN verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.

5. hetzij het onder sub 6 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hier voren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren, zoo krachtens algemenen als krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn en wel zodanig dat ieder hunner, door wien een of meer der onder 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de onder 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.

6. bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van

overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling worden opgenomen, op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIEN DUIZEND GULDEN door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen optreden, door hem als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;

7. de hiervoren onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 omschreven bepalingen zullen niet gelden voor die terreinen, welke eventueel aan de gemeente in eigendom zullen overgaan."