

Dagregister		Bewaring	Inbewaringgenomen	De bewaarder	7657 27 76	met 2 3444 volgblad(en)
deel	nr.					
674	2274	AMSTERDAM	7 AUG. 1984			

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN
TEKENING NUMMER: 5789

HB/NL/84438

S P L I T S I N G.

Heden, de derde augustus negentienhonderd vier en tachtig, verscheen voor mij, meester MARTINUS CORNELIS BLANK, notaris ter standplaats Amsterdam: -----

De heer Johan Bernardus Harderwijk, directeur van - vennootschappen, wonende te Amstelveen, ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de heer JACOB-REINIER WILLEM BELONJE, ambtenaar, wonende te Zand- -- voort, de Ruyterstraat 4 flat 3, geboren te Schoorl op achttien mei negentienhonderd acht en veertig; -----

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte, welke - na conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn - aan deze minuut zal worden gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat zijn lastgever door de overschrijving ten hypotheek- - kantore te Amsterdam op zes februari negentienhonderd vier en tachtig in deel 7508 nummer 30, van een af- - schrift ener akte van transport, houdende kwijting --- voor de koopsom en afstand van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op --- drie februari negentienhonderd vier en tachtig voor -- mij, notaris, verleden, eigenaar is geworden van: ---- zes panden, bestaande uit winkelruimte, garage, werk-- plaats en afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, erf en ondergrond, staande en gelegen te AMSTERDAM aan het -- LEGMEERPLEIN 28, 30 en 32 en de LEGMEERSTRAAT 39, 41, - 43 en 45, kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie 0. nummer 797, groot zes are vier en tachtig centiare. --

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde te - willen overgaan tot splitsing van voormeld onroerend- goed in appartementsrechten, als bedoeld in de artike-

len 875 a en b Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, ---
waartoe gemeld gebouw is uitgelegd in een plan van --
alle woonlagen dat aan deze minuut is gehecht en ----
waarop de heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam blij--
kens diens aantekening van acht mei negentienhonderd-
vier en tachtig heeft verklaard dat voor het in de --
splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding -
is: 2717 A index nummers 1 en 2, elk uitmakende een-
aandeel in dat onroerend goed en omvattende het recht
op gebruik van een bepaald gedeelte, te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de bega-
ne grondverdieping, bestaande uit een garage met -
winkel, berging en dagverblijf, plaatselijk bekend
Legmeerplein 28 hoek Legmeerstraat te Amsterdam, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O. num--
mer 2717-A-1. -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de vijftien flatwoningen, ge-
legen op de eerste, tweede en derde verdieping van
het gebouw met drie trappenhuisen en bergingen op-
de zolderverdiepingen, plaatselijk bekend Legmeer-
plein 30, 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45, ka--
dastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O. nummer-
2717-A-2. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ---
voorts in verband met deze splitsing het volgende ---
reglement, als bedoeld in artikel 875 e sub d derde -
boek van het Burgerlijk Wetboek, vast te stellen: ---

1. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgewe-
ken, omvat het reglement alle bepalingen van het mo--
del-reglement, vastgesteld bij akte op twee en twin--
tig november negentienhonderd drie en tachtig voor --
notaris meester H.M.Sasse ter standplaats Arnhem ver-
leden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkan-
tore te Amsterdam op dertig december negentienhonderd
drie en tachtig in deel 7478 nummer 1, welke bepalin-
gen - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 --

Bewering:

AMSTERDAM

De bewaarder,

C. G.

7657

27/6

77

eerste

vervolgblad

beschouwd worden als in dit reglement woordelijk te-
zijn opgenomen. -----

2. Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 lid 1 -
van het model-reglement bedraagt voor de eigenaar --
van: -----

- het appartementsrecht met index nummer 1: het zes-
honderd vijftig/zes en twintighonderdste gedeelte;
- het appartementsrecht met index nummer 2: het ne-
gentienhonderd vijftig/zes en twintighonderdste --
gedeelte. -----

3. Het boekjaar als vermeld in artikel 4 lid 1 --
van het model-reglement is gelijk aan het kalender--
jaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar ---
loopt van heden af tot een en dertig december negen-
tienhonderd vier en tachtig. -----

4. Het bedrag als bedoeld in artikel 8 lid 4 van
het model-reglement bedraagt drie pro mille van de -
verzekerde waarde van het gebouw. -----
Aan artikel 8 van het model-reglement wordt toege- --
voegd: -----

lid 9. "Indien het gebruik van de bedrijfsruimte een-
verhoging van de premie voor de opstalverzekering --
met zich meebrengt, in die zin dat deze premie meer-
bedraagt dan verschuldigd zou zijn dan bij normaal -
gebruik als winkel-/bedrijfsruimte, bijvoorbeeld ---
door het bereiden en vervaardigen van te verkopen --
artikelen, dan zal het meerdere aan premie ten laste
van de eigenaar van het betreffende appartements- --
recht komen." -----

5. Het bepaalde in artikel 13 lid 2 van het model
reglement geldt niet voor de eigenaar/gebruiker van-
het appartementsrecht met index nummer 1. -----

6. De bestemming als bedoeld in artikel 16 lid 4-
van het model-reglement is: -----

- voor het appartementsrecht met index nummer 1: ---
bedrijfsruimte casu quo winkel-garage; -----
- voor het appartementsrecht met index nummer 2: ---

woningen. -----

7. Artikel 22 van het model-reglement vervalt geheel. -----

8. De boete als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het model-reglement bedraagt tweehonderd vijftig gulden. -

9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid sub e boek drie van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Legmeerplein 28, 30 en 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam" en is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoorhouden. -----

10. Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 33 lid 3 van het model-reglement voor het houden van een vergadering kan verzoeken, bedraagt één. -----

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering van eigenaars. -----

12. Het aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het model-reglement bedraagt voor ieder der eigenaars één. -----

13. In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het model-reglement wordt voor de eerste maal -- tot administrateur benoemd: Hardy Vastgoed B.V., gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende te Amsterdam, - Keizersgracht 538 (1017 EL). -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE. -----

In minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ---- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze minuut na beperkte voorlezing -- door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): J.B.Harderwijk; M.C.Blank, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van bovenstaande akte en de daaraan gehechte kaart. (Getekend): M.C.Blank, notaris

De ondergetekende Mr MARTINUS CORNELIS BLANK, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand af-

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

C. G.

7657

27

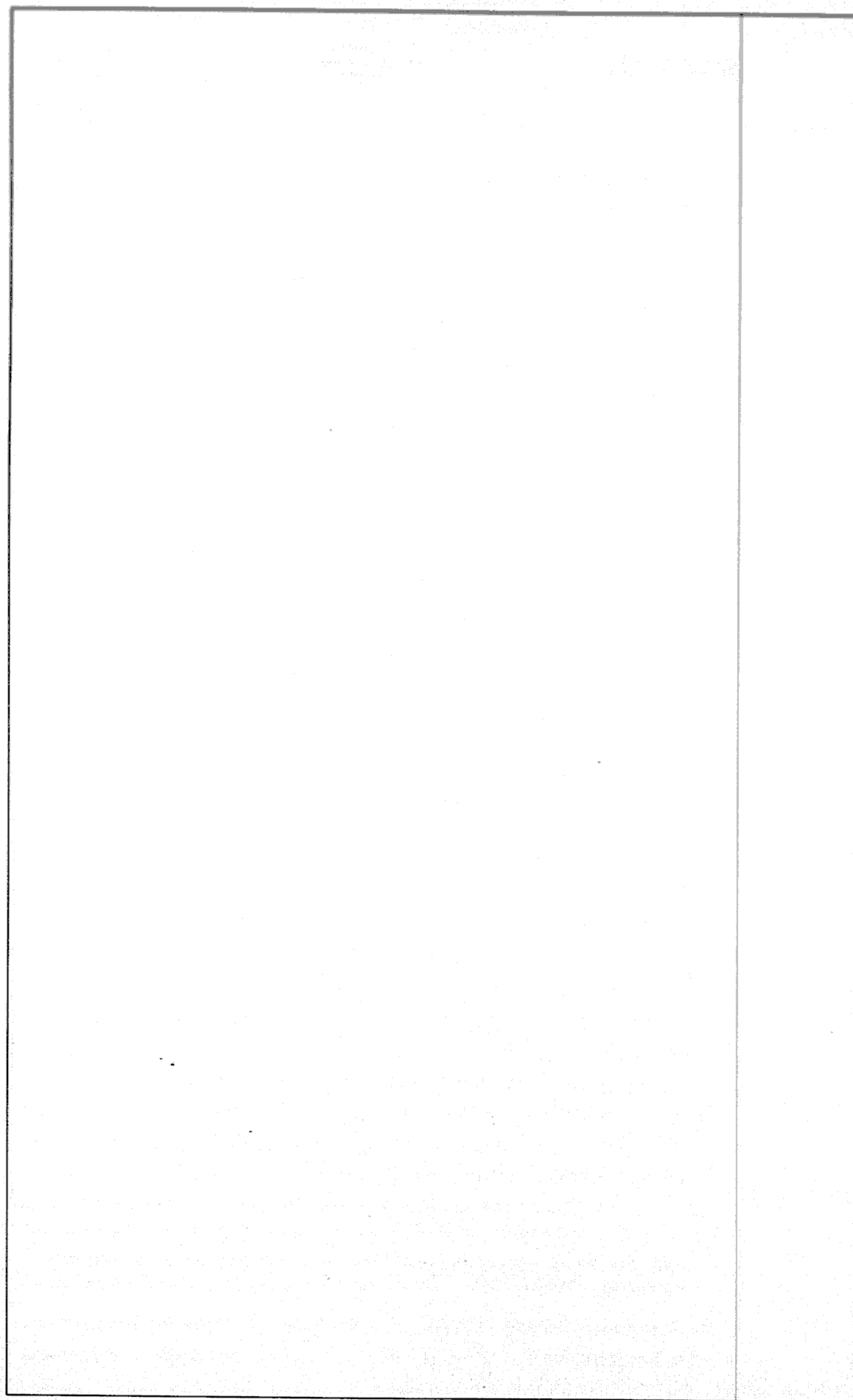
78

tweede

vervolgblad

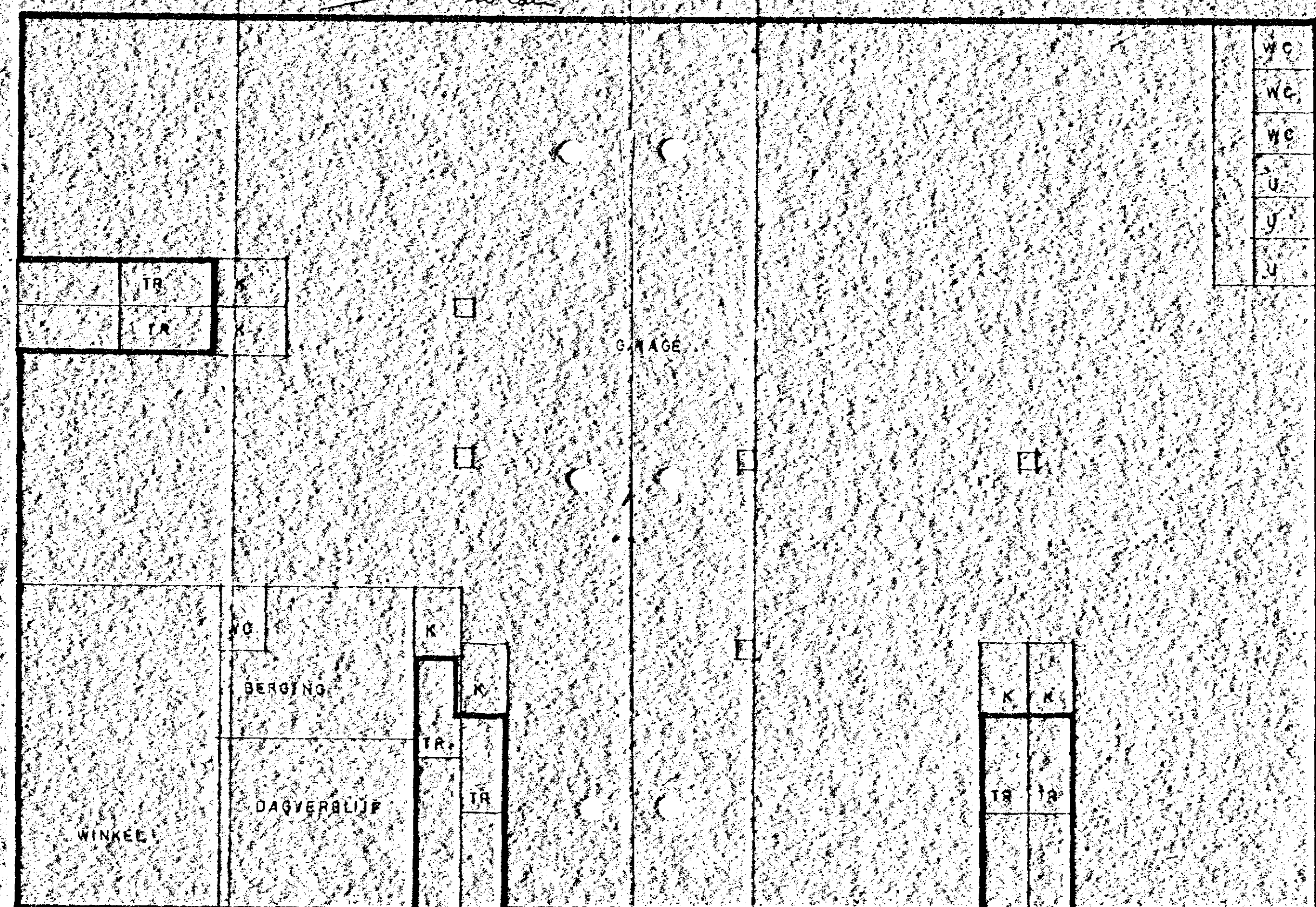
schrift eensluidend is aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

elme B. B. B.
no tans



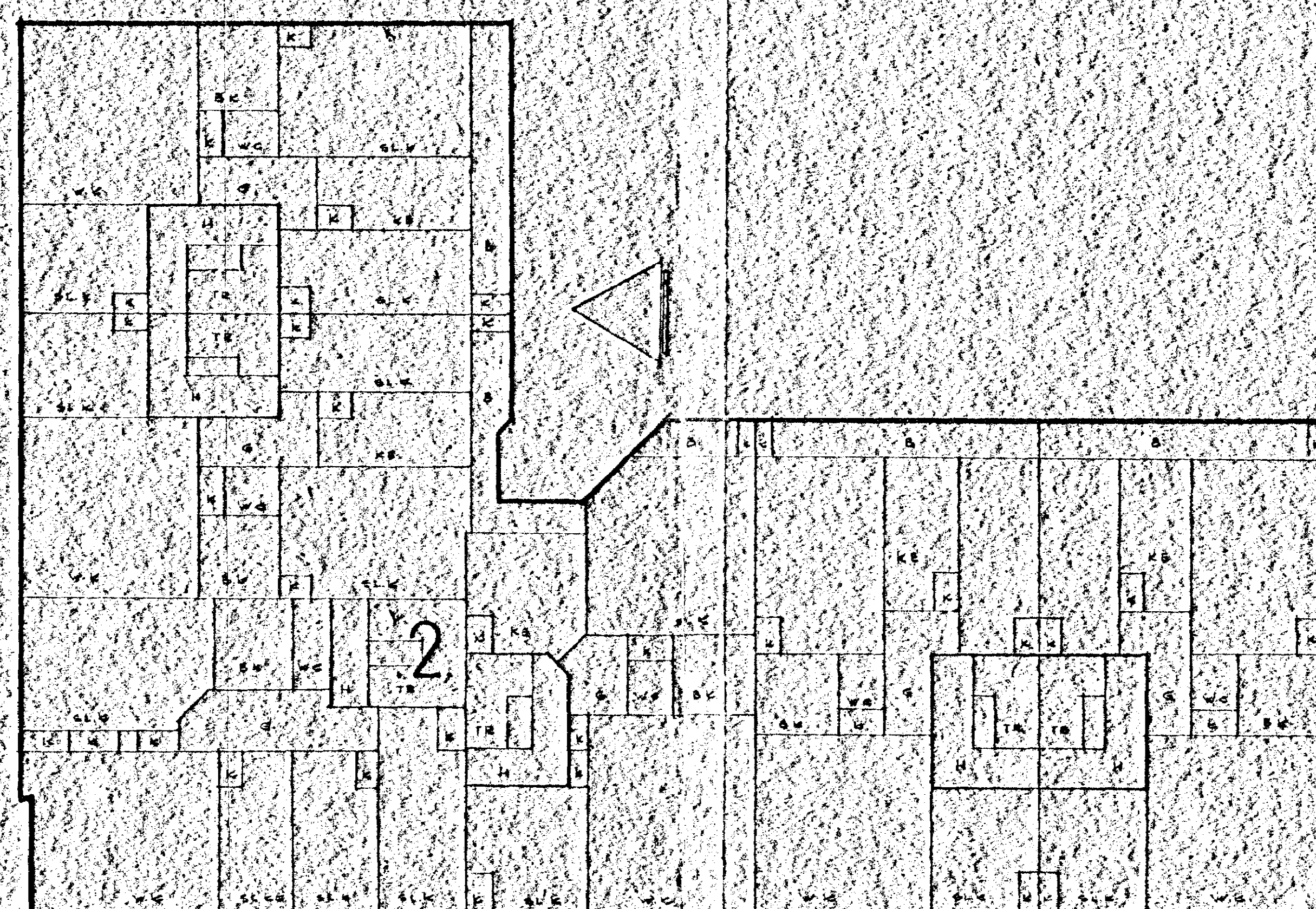
VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE SCOTEN, SECTIE O, NUMMER 797

D.D. 11-11-84 DE NOTARIS



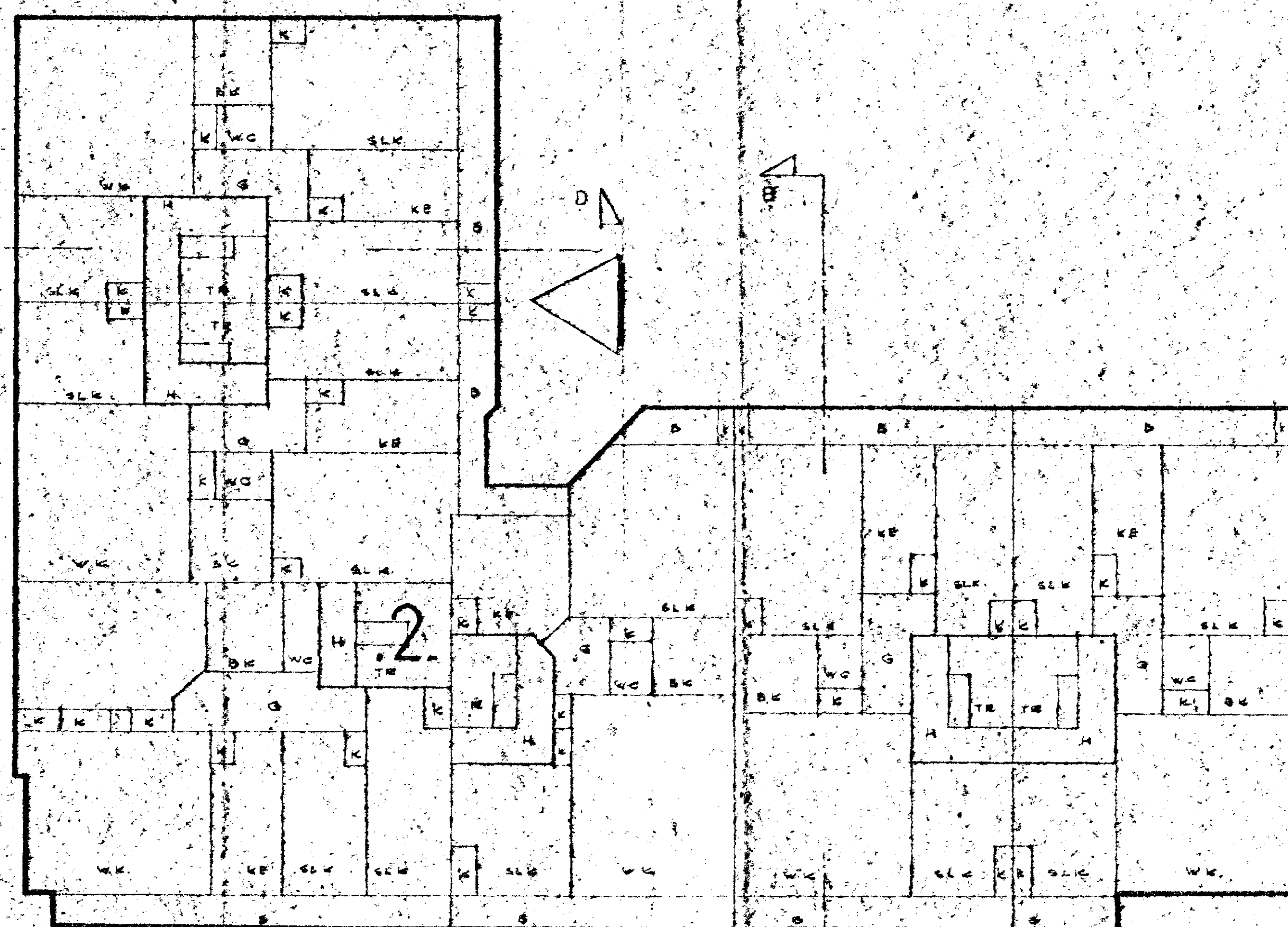
BEG. GROND

SCHAAL 1-100



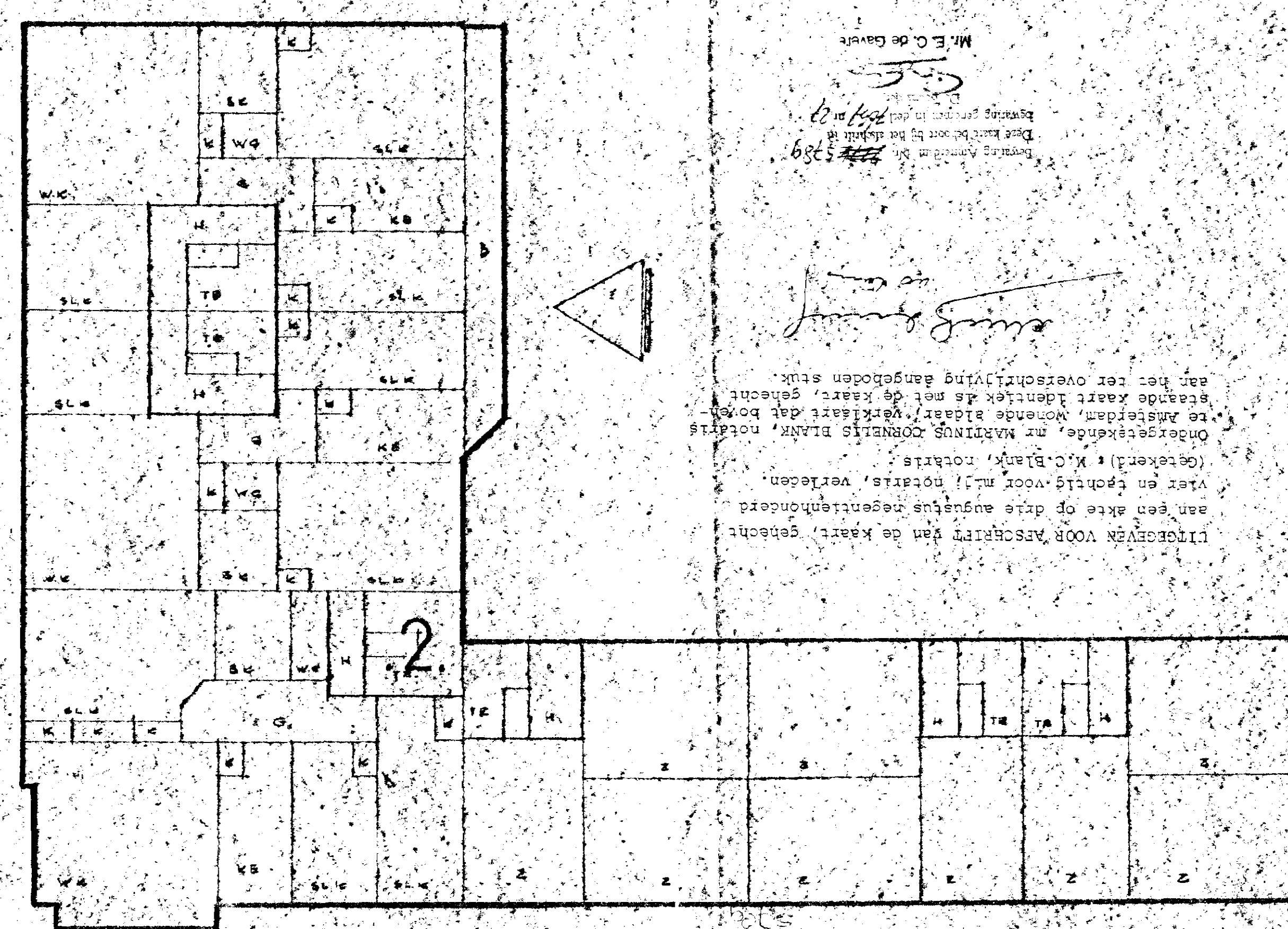
1e VERDIEPING

SCHAAL 1-100



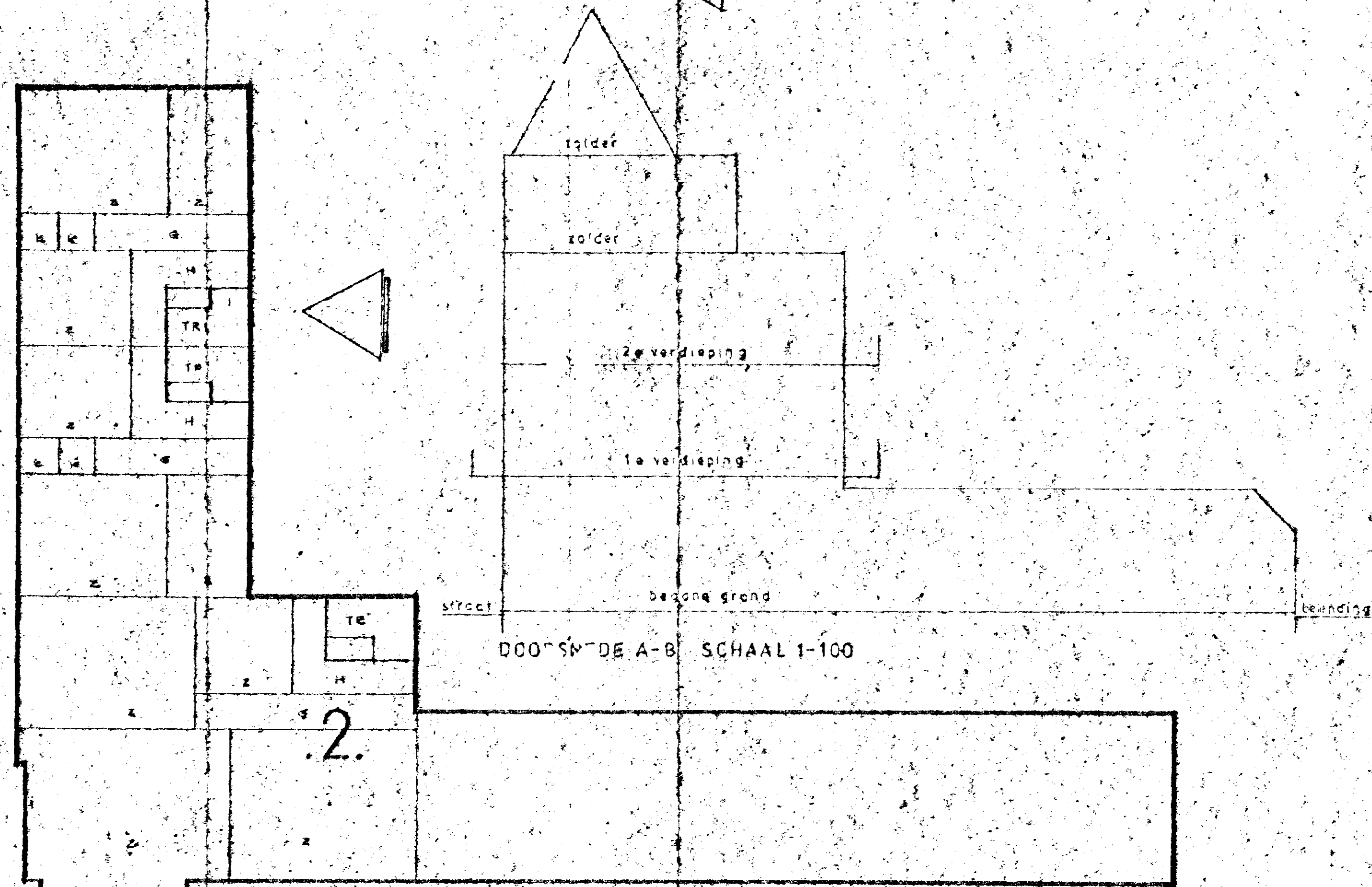
2e VERDIEPING

SCHAAL 1-100



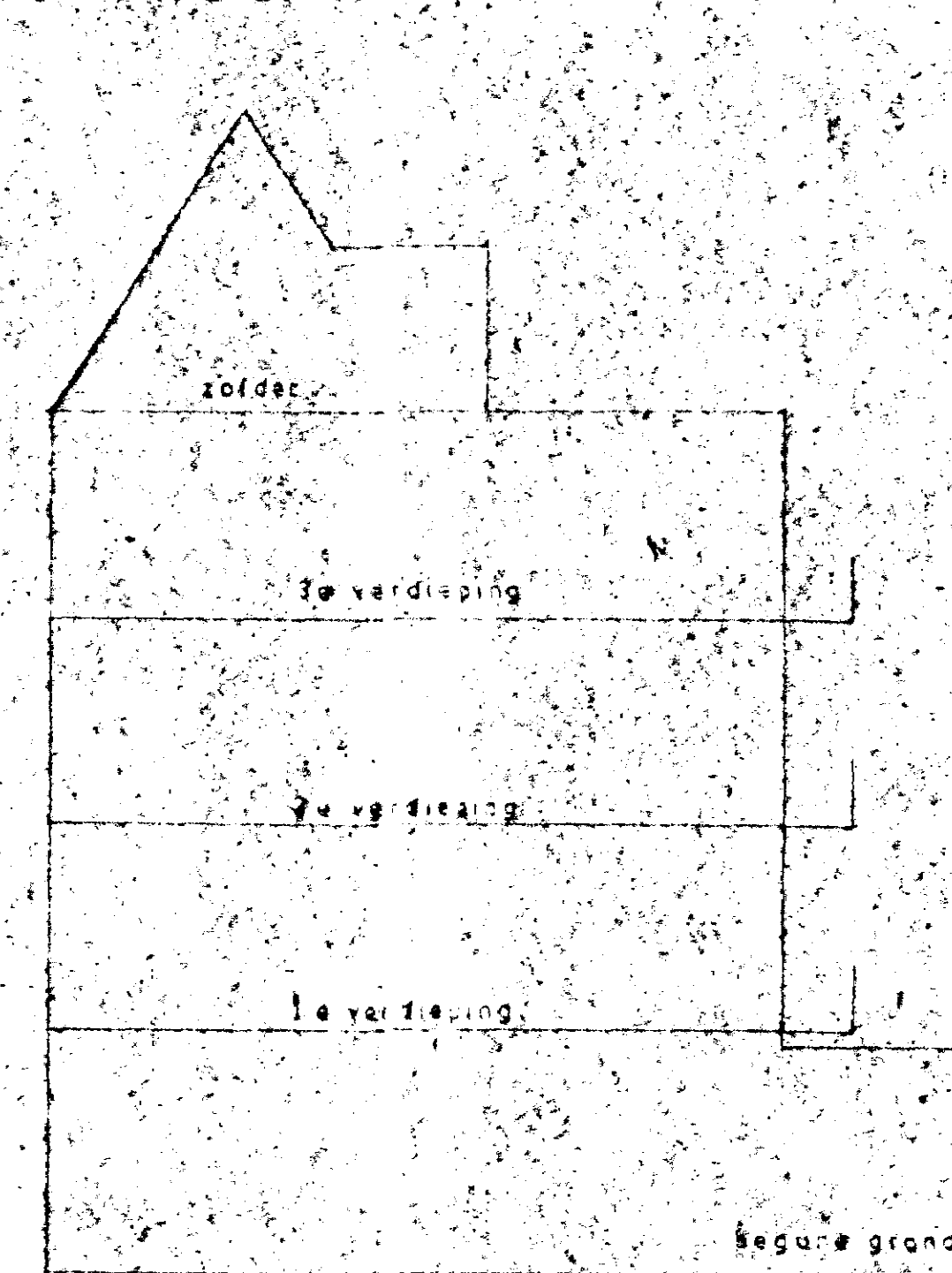
3e VERDIEPING

SCHAAL 1-100



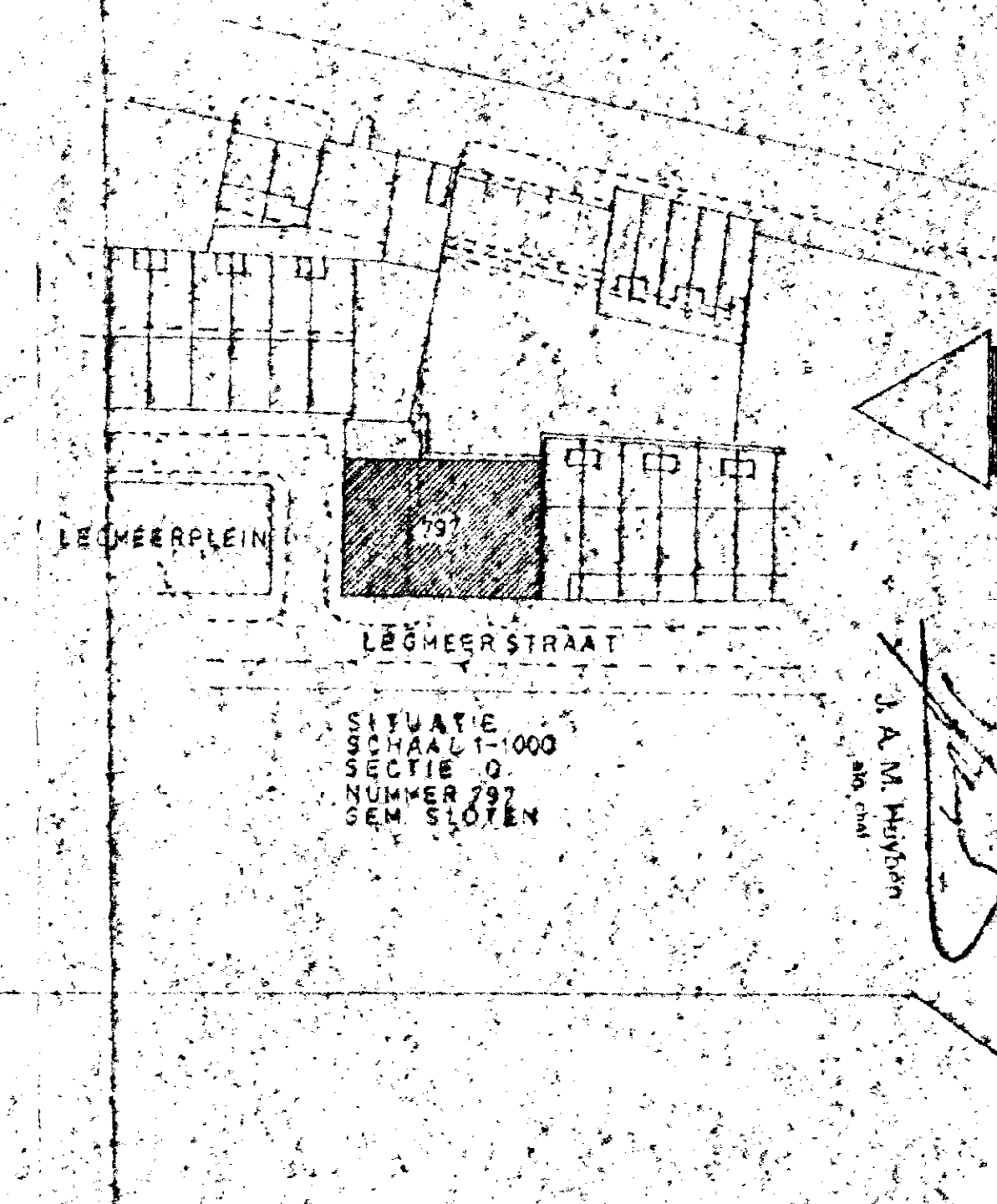
4e VERDIEPING

SCHAAL 1-100



DOORSNEDEN C-D

SCHAAL 1-100



SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN DE PERCELEN LEO-
MEERPLEIN 28-30-32 EN LEO-MEERSTRAAT 39-41-43-45 TE
AMSTERDAM I.O.V. BELEGINGS-DE OUDERIJN KAREL DE
GROOTELAAN 6 TE BERGEN N.H.

DATUM: APRIL 1984

ARCHITECT: J. J. HESING, JAN RUSEAAN & 1984 A.J. REILLOO TEL. 022-111113