

BEWARING:

AMSTERDAM

In bewaring genomen:

1 3 AUG 1953

Dagregister

Deel 410 No. 1944

De Hypotheekbewaarder,

T.T. B. J.

met
zonder een vervolgblad

Aantekeningen:

Overgelegd werd een ~~verklaring~~ van
het Prijzenbureau *Haarlem*
d.d. 11-8-53 no. — dat tegen
deze overdracht geen bezwaar bestaat.

B.

Heden twaalf Augustus negentienhonderd drie en vijftig, verschenen voor mij, Hendrikus Petrus Albert Egbert Ribbers, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige Notaris Nikolaas Schröder ter standplaats Amsterdam:

1. Mevrouw MAARTJE POEN, ongetrouwde weduwe van de Heer Nicolaas Scheltes, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Sloterweg 1327, geboren te Haarlemmermeer, twaalf April achttienhonderd twee en zeventig; en

2. de Heer JOHANNES HENDRIKUS ALEIDUS TIJSSEN, winkelier, wonende te Zwanenburg, Gemeente Haarlemmermeer, Zwanenburgerdijk 486, geboren te Nijmegen, drie en twintig April negentienhonderd vijftien, volgens zijn verklaring ten deze handelende als hoofd der algehele gemeenschap van goederen waarin hij is gehuwd met Mevrouw Hermijntje Scheltes, beiden in eerste echt.

Comparanten ter ene zijde; en

3. Mevrouw EVERTJE DE JONG, ongetrouwde weduwe van de Heer Pieter Scheltes, vennote van na te melden vennootschap, wonende te Sloten, Gemeente Amsterdam, Sloterweg 1329; en

4. de Heer ADRIAAN AREND SCHELTES, bakker, wonende te Sloten, Gemeente Amsterdam, Sloterweg 1323;

de sub 3 en 4 genoemden volgens hun verklaring ten deze handelende als de enige vennoten van de te Amsterdam gevestigde vennootschap onder firma: "Scheltes en Co."

Comparanten ter andere zijde.

De comparanten ter ene zijde verklaard en te hebben verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom respectievelijk in blote eigendom over te dragen aan de vennootschap onder firma: "Scheltes en Co." voormeld, voor welke vennootschap de comparanten ter andere zijde verklaarden te hebben gekocht en in eigendom als na te melden te aanvaarden en wel:

A. in volle en vrije eigendom:

1. Het huis met ondergrond en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1323, kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie F nummer 1288, groot een Are negen centiare; en

2. De helft van een dubbel huis, met ondergrond, schuur en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1325, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgescheiden gedeelte ter grootte van ongeveer vijf Are zeven en veertig centiare van het kadastrale perceel Gemeente Sloten, sectie F nummer 1287, in het geheel groot tien Are zeven en tachtig centiare, zoals voormeld gedeelte na uitmeting vanwege de kadastrale dienst ten name van de voormelde vennootschap onder firma, als volle eigenares, zal worden gesteld.

B. in blote eigendom, wordende bij deze door de comparanten ter ene zijde uitdrukkelijk voorbehouden het recht van gebruik en bewoning ten behoeve van de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd, zonder verplichting tot zekerheidstelling en wel levenslang, doch met dien verstande dat verandering van woonplaats -daaronder ten deze begrepen verlegging van adres buiten perceel Sloterweg 1327- door de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd zal worden geacht in te houden afstand van het hierbij voorbehouden recht van gebruik en bewoning:

3. De helft van een dubbel huis, met ondergrond, ~~schuur~~ en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1327, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgescheiden gedeelte

Sloten
F 1288.
1287 ged.
/tien Are
Doorgehaald 6 -
woorden en daar-
voor in de
plaatsgesteld
bovenstaande
2 woorden.

* B.

Doorgehaald
1 woord.

* B.

/zeven en
tachtig
Doorgehaald 3
woorden en daar-
voor in de
plaatsgesteld
bovenstaande 3
woorden.

13

Sloten

F1287. gnd.

ter grootte van ongeveer vijf en twintig centiare van het kadastrale perceel Gemeente Sloten, sectie F nummer 1287, in het geheel groot tien Are zeven en tachtig centiare, zoals voormeld gedeelte na uitmeting vanwege de kadastrale dienst ten name van de voormelde vennootschap onder firma, als blote eigenares, zal worden gesteld. Voormelde onroerende goederen werden door de Heer Nicolaas Scheltes in volle en vrije eigendom verkregen, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam, negen October negentienhonderd twee, in deel 1742 nummer 108, van het afschrift van de akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopsom, dertig September bevoorens voor Notaris A. Boele te Sloten verleden;

De Heer Nicolaas Scheltes voornoemd, laatst gewoond hebbende te Amsterdam, is overleden vijf en twintig Juni negentienhonderd negen en veertig, in verband met zijn testament negentien September negentienhonderd een en twintig voor Notaris H.D. Heukers te Amsterdam verleden, tot zijn enige erfgenamen nalatende zijn echtgenote, de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd, met wie hij was gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, beiderzijds in eerste echt, voor drie/vierde gedeelte en zijn dochter, enig kind, Mevrouw Hermijntje Scheltes, echtgenote van de comparant ter ene zijde sub 2 genoemd, voor één/vierde gedeelte.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop, koop en overdracht zijn geschied voor de som van in totaal VIJF EN TWINTIG DUIZEND GULDEN, welk bedrag de comparanten ter ene zijde verklaarden van de voormelde vennootschap te hebben ontvangen en haar daarvoor bij deze volledig te kwiteren.

De comparanten verklaarden voorts dat voormelde verkoop, koop en eigendomsoverdracht zijn geschied onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1. Het verkochte wordt overgedragen voetstoots, zodanig en in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken daaraan verbonden en waarmede het verkochte tot heden gebruikt en bezeten is geweest, verklarende de comparanten ter andere zijde het door hen voor gemelde vennootschap gekochte wel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

2. Overmaat of ondermaat van het verkochte geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot ontbinding dezer overeenkomst.

3. Alle baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden ten bate en ten laste van de koopster, welke het gekochte ook vanaf heden in genot kan aanvaarden, wat het sub B.3. vermelde betreft onder inachtneming van het voorbehouden recht van gebruik en bewoning komende in afwijking van het bepaalde bij artikel 875 Burgerlijk Wetboek ook de onderhoudskosten van het onder voorbehoud van het recht van gebruik en bewoning overgedragen perceel geheel ten laste van de koopster.

De comparanten verklaarden deze baten en lasten met elkander verrekend te hebben.

4. De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke de koopster op het gekochte of een gedeelte daarvan lijden mocht en die wegens hypotheek.

5. Alle overeenkomsten, eventueel voor heden betreffende het bij deze verkochte tussen partijen aangegaan, worden geacht door deze overeenkomst volkomen ontbonden en vernietigd te zijn.

6. Partijen doen afstand van de rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende.

7. De koopster zal geen ander bewijs van eigendom kunnen vorderen dan alleen een afschrift dezer akte.

8. Alle rechten en kosten op deze akte vallende, daaronder begrepen de kosten der juridische levering, komen ten laste van de verkopers.

Ten slotte verklaarden de comparanten ter ene zijde de koopster

toestemming te verlenen tot het doen overschrijven van een afschrift dezer akte in de daarvoor bestemde openbare registers tot volledige eigendomsovergang van gemelde onroerende zaken.

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de Notaris, bewaarder dezer minuut.

Daze akte is verleden overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Ambtsgebied Noordholland overgelegd ontwerp, waarop door gemeld Bureau onder dagtekening van twaalf Augustus negentienhonderd drie en vijftig is verklaard, dat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar bestaat..

De comparanten zijn mij, plaatsvervangend-notaris, bekend.

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten dage als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Mr Henri

BEWARING:

AMSTERDAM

De Hypotheekbewaarder.

3677 143 172
eerste vervolgblad

13
Christiaan Reinier Maria van Cranenburgh, canddaat-notaris, wonende te Haarlem en Dirk Spanjaard, kantoorbediende, wonende te Amsterdam, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en door mij, plaatsvervangend-notaris.

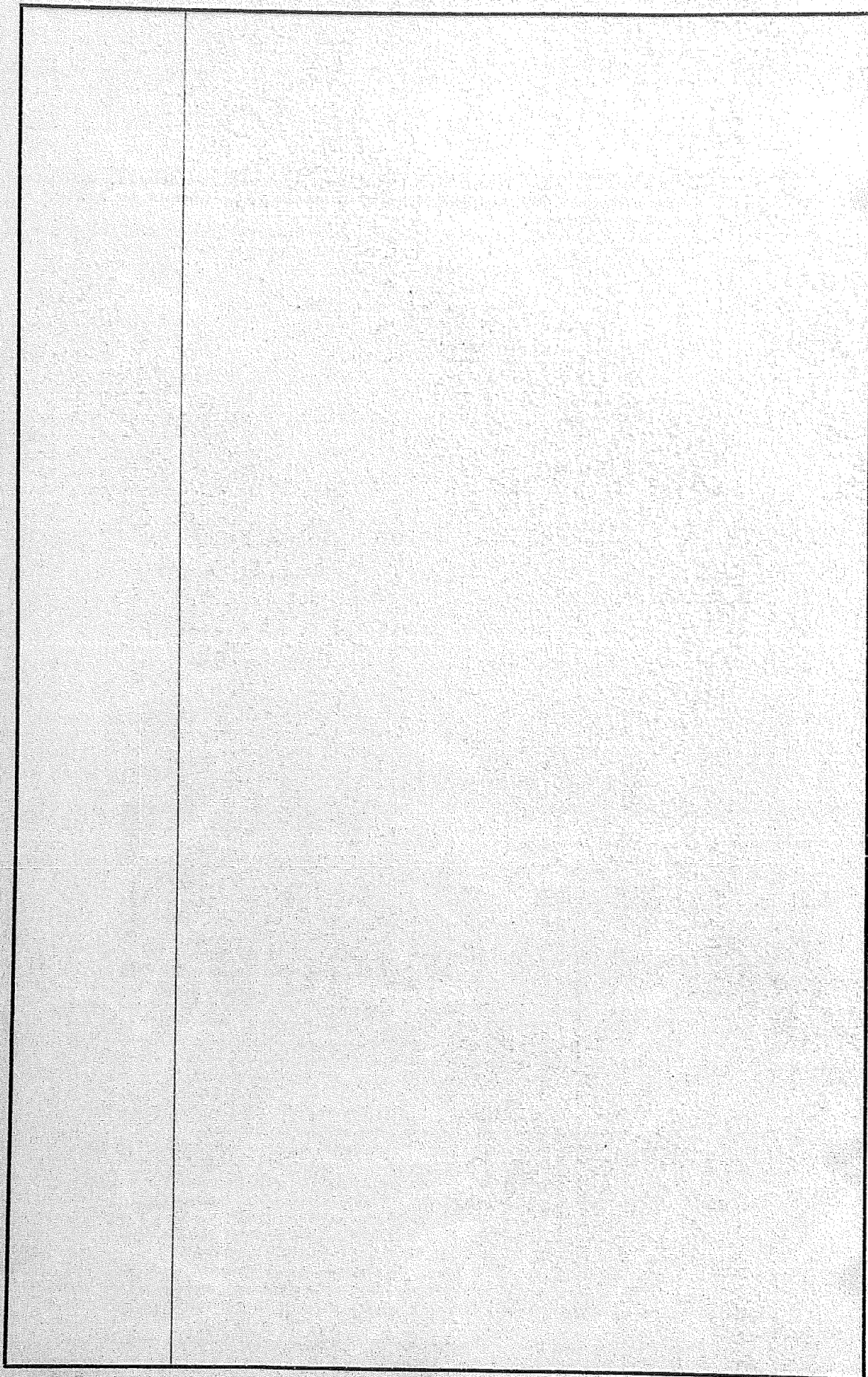
(was getekend)	M. Scheltes - Poen.
" "	J. Tijssen.
" "	E. Scheltes - de Jong.
" "	A.A. Scheltes.
" "	H.C.R.M. van Cranenburgh.
" "	D. Spanjaard.
" "	Ribbers.

VOOR AFSCHRIFT:

(was getekend) Ribbers.

De ondergetekende, Hendrikus Petrus Albert Egbert Ribbers, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde Notaris Nikolaas Schröder ter standplaats Amsterdam verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Ribbers



BEWARING:

In bewaring genomen:

AMSTERDAM

18 DEC. 1970

4533

13

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel 526 Nr. 1513

met	een	vervolgblad
-zender	8.	

Aantekeningen:

SCHEIDING VENNOOTSCHAPSVERMOGEN

Heden, de zestiende december negentienhonderd zeventig, verscheenen voor mij, GERRIT FREDERIK POTGIESER, notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

1. Mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, echtgenote van de heer Aalt Hendrik BUIS, wonende te Amstelveen, Wilgenlaan 20,

ten deze volgens haar verklaring handelende als lasthebber van Mevrouw Evertje de Jong, zonder beroep, wonende te Badhoevedorp, Ibisstraat 4, geboren te Haarlemmermeer op veertien juni achtentienhonderd negennegentig, niet hertrouwde weduwe van de heer Pieter Scheltes;

2. de heer ADRIAAN AREND SCHELTES, zonder beroep, wonende te Sloten, gemeente Amsterdam, Sloterweg 1327, volgens zijn verklaring geboren te Sloten op achtentwintig maart negentienhonderd vijf;

3. de heer PIETER SCHELTES, broodbezorger, wonende te Sloten, gemeente Amsterdam, Sloterweg 1329, volgens zijn verklaring geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig oktober negentienhonderd negentwintig;

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minuut is gehecht.

De komparanten verklaarden te willen overgaan tot de scheiding en deling van het vermogen, behoord hebbende tot de na te melden ontbonden vennootschap onder firma, waartoe zij vooraf te kennen gaven:

dat op een oktober negentienhonderd drieëndertig een vennootschap onder firma is opgericht onder de naam: Firma A.A. Scheltes en Co, gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, aan het adres Sloterweg 1329, ten doel hebbende de uitoefening van een brood- en banketbakkersbedrijf, waarvan de komparanten sub 2 en 3 en de lastgeefster sub 1 genoemd laatstelijk de enige vennoten waren; dat de lastgeefster sub 1 en de komparanten sub 2 en 3 hebben besloten het door hen in vennootschapsverband uitgeoefende bedrijf te staken, en de voormelde tussen hen bestaande vennootschap onder firma te ontbinden;

dat zij zijn overeengekomen, dat de vorenbedoelde ontbinding der vennootschap gerekend wordt te hebben plaats gehad per dertien september negentienhonderd negenenzestig, op welke datum de liquidatie van het bedrijf der vennootschap was voltooid;

dat de tot het bedrijf behorende machines en inventaris zijn verkocht en de uitbrengwijken zijn overgedragen, terwijl alle bedrijfs-schulden zijn betaald;

dat als dag van scheiding wordt aangenomen voormelde datum: dertien september negentienhonderd negenenzestig;

dat per die datum het tot de voormelde vennootschap onder firma behoord hebbende, thans te verdelen, vermogen was samengesteld, - zoals tevens blijkt uit de aan deze akte gehechte liquidatie-balans - als volgt:

Liquiditeiten. enzovoort.

Onroerend goed.

a. De twee huizen, werkplaats, bakkerij en schuren met ondergrond

Sloten
F 1287
1288

en erf aan de Sloterweg 1325 en 1327 te Sloten, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1287, groot tien are zevententachtig centiare, (waarvan een gedeelte groot ongeveer zevententachtig centiare - blijkens desbetreffende boeking in het kadaster - is belast met het levenslang recht van gebruik en bewoning ten behoeve van mevrouw Maartje Poen, weduwe van de heer Nicolaas Scheltes).

b. Het huis met bakkerij, met ondergrond en erf aan de Sloterweg 1323 te Sloten, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1288, groot een are negen centiare, welke onroerende goederen door de vennoten, mevrouw Evertje Scheltes-de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes voor de gemelde vennootschap onder firma in eigendom zijn verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drieënvijftig, in deel 3677 nummer 143, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de betaalde koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op twaalf augustus negentienhonderd drieënvijftig verleden voor een plaatsvervanger van notaris H.P.A.E. Ribbers te Amsterdam.

Gemeld onroerend goed wordt in totaal gewaardeerd op, enzovoort. Alsnu overgaande tot de gewenste scheiding en deling, verklaardende komparanten toe te delen:

I) Aan de deelgenote mevrouw Evertje Scheltes-de Jong:

a. De onverdeelde helft in de hiervoor omschreven onroerende goederen ter waarde van, enzovoort.

II) Aan de deelgenoot de heer Adriaan Arend Scheltes:

a. De onverdeelde helft in de hiervoor omschreven onroerende goederen, ter waarde van, enzovoort.

Hierna verklaarden de komparanten, de komparant sub 1 in gemelde hoedanigheid:

dat zij op vorenstaande wijze het tot de voormelde ontbonden vennootschap onder firma behoord hebbende vermogen naar hun volkomen genoegen hebben gescheiden en verdeeld;

dat ieder der deelgenoten het hem of haar toekomende heeft ontvangen en dat zij elkander terzake van deze scheiding en deling kwiteren en déchargeren zonder enig voorbehoud, onder uitdrukkelijke uitsluiting der vrijwaring als bedoeld in artikel 1130 van het Burgerlijk Wetboek en onder afstand van de rechten tot ontbinding dezer scheiding en deling, eventueel uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende;

dat gemelde onroerende goederen zijn toegedeeld in de staat waarin deze zich op heden bevinden, met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en gebreken, zomede met alle rechten en verplichtingen welke daaraan mochten zijn verbonden;

dat de baten en lasten van gemelde onroerende goederen met ingang van de dag van scheiding komen ten bate en ten laste van genoemde mevrouw Evertje Scheltes-de Jong en genoemde heer Adriaan Arend Scheltes, tezamen ieder voor de helft;

dat partijen elkaar over en weer onherroepelijk machtigen om de tenaamstelling van gemelde onroerende goederen te bewerkstelligen door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte ten betrokken hypotheekkantore;

dat in verband met de tenaamstelling van het onroerend goed voorts door partijen wordt geconstateerd dat de gerechtigde tot het levenslang recht van gebruik en bewoning betreffende een gedeelte ter grootte van zevententachtig centiare van het perceel gemeente Sloten sectie F nummer 1287, mevrouw Maartje Poen, weduwe van de heer Nicolaas Scheltes, op vijf juni negentienhonderd zesenvijftig te Aalsmeer is overleden, zodat het betreffende recht van gebruik en bewoning is geëindigd;

dat de kosten dezer akte voor rekening zijn van partijen, ieder voor een/derde gedeelte.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Amsterdam, op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van: de heer Nicolaas Runday, zonder beroep, en de heer Reinoud Willem Kok, candidaat-notaris, respectievelijk wonende te Badhoevedorp en Amsterdam, als getuigen.

En hebben de comparanten en de getuigen, allen mij, notaris, bekend, met mij onmiddellijk na voorlezing deze minuut getekend. Getekend: J.Q.Buis-Scheltes, A.A.Scheltes, P.Scheltes, N.Runday, R.W.Kok, Potgieser.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND
UITTREKSEL.

BEWARING AMSTERDAM

4533

14

10

enig

vervolgblad

8.

De bewaarder

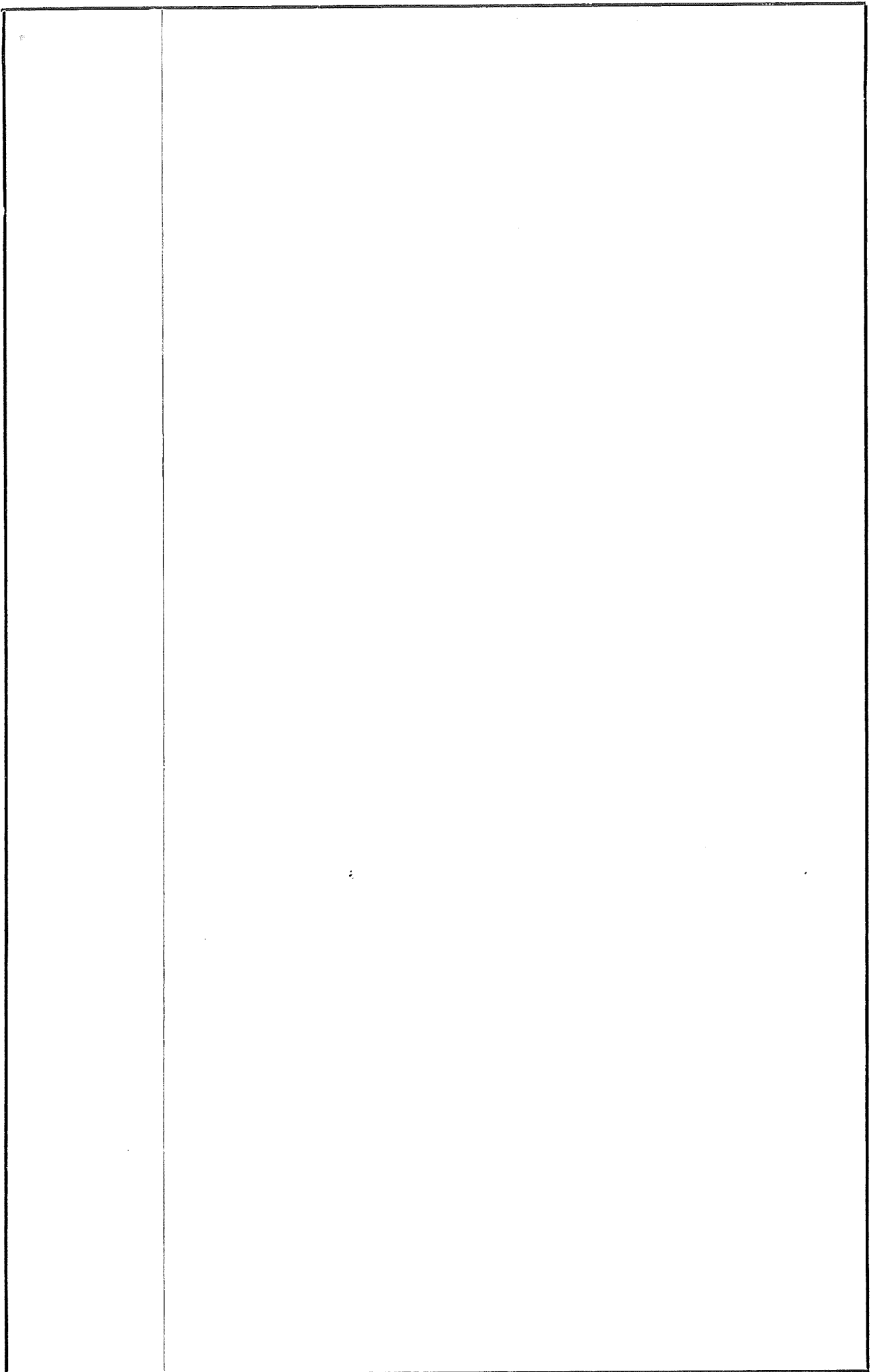
[Handwritten signature]

(getekend) Potgieser
Ondergetekende, Gerrit Frederik Potgieser, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand af-
schrift gelijkluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving
aangeboden stuk.

Amsterdam, 17 december 1970.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature: Potgieser]



30206

LEVERING

1/2 aandeel in Sloterweg 1323, 1066 CL Amsterdam

1/2 aandeel in Sloterweg 1329, 1066 CM Amsterdam

Heden, negentwintig december tweeduizend elf, kompareerden voor mij, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen:

1. de heer Hubert Johannes Emile Wolfs, verbonden aan Notariskantoor Bellaar c.s. aan de Van der Hooplaan 9, 1185 EV Amstelveen, geboren te Amsterdam op veertien juli negentienhonderd negenenvijftig, ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer **Kornelis Mijndert Volkers**, hierna te noemen "verkoper", wonende Vilasol cl/46, Morgadinhos, 8125 307 Vilamoura, Portugal, te dezer zake woonplaats kiezende aan het adres Van der Hooplaan 9, 1185 EV Amstelveen, geboren te Amsterdam op acht april negentienhonderd zesenvijftig, in het bezit van het paspoort genummerd NSP0KJDB3 en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd, blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuut is gehecht; en
2. a. de heer **Pieter Hendrik Buis**, wonende Wilgenlaan 20, 1185 JR Amstelveen, geboren te Amsterdam op vijftien januari negentienhonderd drieënvijftig, in het bezit van de identiteitskaart genummerd IP8C147K9 en in algehele gemeenschap van goederen - zijnerzijds in eerste en harerzijds in eerste echt - gehuwd met mevrouw Johanna Petronella Petersen; en
b. de heer **René Scheltes**, wonende Korenmolen 98, 9203 VA Drachten, gemeente Smallingerland, geboren te Amsterdam op drieëntwintig mei negentienhonderd zestig, in het bezit van het paspoort genummerd NM2H9DB21 en gehuwd met mevrouw Hélène Marianne Antoinette Reichert;
hierna tezamen te noemen "koper".

De komparanten verklaarden het navolgende:

Blijkens een onderhandse akte, gedateerd negen en twintig december tweeduizend elf (29-12-2011), houdende een tussen partijen gesloten overeenkomst van koop, heeft verkoper verkocht en levert verkoper op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze van verkoper aanvaardt, **het een/derde onverdeeld aandeel in:**

- a. de eigendom van het woonhuis met praktijk/kantoorruimte, kelder, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de **Sloterweg 1329, 1066 CM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F, nummer 927, groot een are eenenzeventig centiare; en
- b. de eigendom van het woonhuis met opslagruimten, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de **Sloterweg 1323, 1066 CL Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F, nummer 2584, groot acht are vijftwintig centiare en nummer 1288, groot een are negen centiare,
hierna tezamen te noemen: "het verkochte".

Het verkochte is door verkoper verkregen op de wijze zoals is vermeld in een verklaring van erfrecht, negen september tweeduizend elf (09-09-2011) opgemaakt door notaris mr M.G. Brummelhuis te Amsterdam, ingeschreven in de openbare registers gehouden door het Kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 60446 nummer 59.

Voormelde koopovereenkomst is gesloten:

- A. voor een koopprijs, bedragende **eenhonderddertigduizend euro (€ 130.000,00)**; onder de bepaling, dat de betaling daarvan - alsmede de verrekening van na te melden baten en lasten - geschiedt op heden; en
- B. onder de navolgende - de overdracht van het verkochte betreffende - niet-bijkomstige bedingen, te weten:
1. De verkoper is verplicht de koper recht van eigendom te leveren, dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, uitgezonderd die welke eventueel hierna zijn vermeld;
 - c. niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens die welke eventueel hierna zijn vermeld;
 - d. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke eventueel hierna zijn vermeld.
 2. Indien de door de verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de na te melden - door de verkoper gedane - opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen.
Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens voormelde onderhandse akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied, dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van het totstandkomen van deze overeenkomst niet was ingeschreven.
 3. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke hierna sub E-1 zijn bedoeld en door de koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.
 4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt op heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich thans bevindt met dien verstande, dat deze staat - anders dan door toedoen van koper - niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bij het sluiten van deze koopovereenkomst bevond, behoudens normale slijtage.
 5. De verkoper is verplicht om op heden over te dragen aan de koper alle aanspraken, die de verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de constructeur(s), de architect(en), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
De verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan de koper te verstrekken.
 6. Voorzieningen krachtens de Woningwet voorgeschreven op of na de dag waarop de koopovereenkomst is gesloten en niet vóórdien schriftelijk aangekondigd, komen voor rekening van de koper.
 7. De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf een januari tweeduizend twaalf (01-01-2012) voor rekening van de koper.
Verkoper is gehouden om de lasten over de thans lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen partijen.
Het risico van het verkochte is van heden af voor rekening van de koper.

8. De overdrachtsbelasting, berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, alsmede de notariële kosten ter zake van de koopovereenkomst en die wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de koper.
- C. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, waarvan de juistheid door de verkoper wordt gegarandeerd, te weten:
 1. Verkoper is wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting verschuldigd.
 2. Verkoper is op heden bevoegd tot overdracht van het verkochte.
 3. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte tot op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
 4. Op de datum van het sluiten van de overeenkomst was er geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
 5. Het verkochte was tot op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving:
 - a. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
 - b. door de gemeente of de provincie als beschermd monument.
 6. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
 7. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneerden op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt, zulks met inachtneming van hetgeen hierna sub G. is vermeld.
 8. Er bestaan tot op heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.
 9. Het verkochte is op heden ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
 10. Het verkochte is heden verhuurd en deze verhuur is voldoende aan partijen bekend.
 11. Er zijn aan verkoper geen erfdienstbaarheden bekend.
 12. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
 13. Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.
 14. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.
 15. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan, voorzover de desbetreffende aanslagen zijn opgelegd.
 16. Met betrekking tot het verkochte was op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
 17. Op het verkochte en de installaties bedoeld onder 7 rusten heden geen retentierechten.
 18. Het verkochte was op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, gas, elektriciteit en riool, alsmede op het telefoon- en kabeltelevisienet en het verkochte had

rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als op laatstgemelde datum ter plaatse bleek.

19. Het verkochte is uitsluitend gebruikt als beleggingsobject voor bewoning, kantoor- en opslagruimten.
 20. Verkoper heeft aan koper al die inlichtingen verschaft die ter kennis van de koper behoren te worden gebracht, daaronder evenwel niet begrepen die inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden.
 21. Blijkens een kadastraal uittreksel zijn er geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
 22. Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen.
- D. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, inhoudende:
- "a Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
- eigen deskundigheid;
 - publicaties in (locale) bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het verkochte;
- waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- b. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
 - c. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.
 - d. Het is hem niet bekend dat het huidig gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.
 - e. Het is hem niet bekend, dat het verkochte heden aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten danwel dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen danwel dat het verkochte is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.
 - f. Het is hem niet bekend, dat er heden beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld, danwel tot onteigening.
 - g. Het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is aangevraagd."

E. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door koper aan verkoper afgelegde verklaringen, te weten:

 1. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor sub C vermelde en/of bedoelde lasten en beperkingen, alsmede die welke - na onderzoek als aldaar sub 20 vermeld - voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn en vrijwaart

verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

2. Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken zoals hiervoor sub C.19 is vermeld.

F. onder de bepaling, dat op deze overeenkomst Nederlands recht van toepassing is.

G. Voorts verklaarden de komparanten dat in voornoemde onderhandse akte waarin de onderhavige koopovereenkomst is vastgelegd, onder meer woordelijk staat vermeld:

“Artikel 18

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan vijftig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor electriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte, casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, etcetera) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen.

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.”

Tenslotte verklaarden de komparanten:

- a. Ter uitvoering van het hiervoor sub B-5 bepaalde, levert verkoper aan koper, die bij deze van verkoper aanneemt: alle aldaar bedoelde aanspraken en eventueel bestaande rechten.

Verkoper machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken en rechten voor rekening van koper aan de betreffende derden te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

- b. Voormelde koopprijs en het verder door koper aan verkoper verschuldigde, is door laatstgenoemde van koper ontvangen, voor de voldoening waarvan koper bij deze kwijting wordt verleend.
- c. Voor de uitvoering dezer kiezen verkoper en koper woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer minuut.
- d. Voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting verklaarden partijen nog dat de koopsom van het verkochte in onderling overleg is vastgesteld op zesenvijftig procent (56%) van de WOZ waarden, met peildatum een januari tweeduizend tien, te weten:

WOZ-waarde voor de woning aan de Sloterweg 1329: twee honderd vijftig duizend euro (€ 250.000,00);

WOZ-waarde voor de praktijk/kantoorruimte aan de Sloterweg 1329: vier en zeventig duizend vijf honderd euro (€ 74.500,00);

WOZ-waarde voor de woning aan de Sloterweg 1323: twee honderd drie en dertig duizend vijf honderd euro (€ 233.500,00);

WOZ-waarde voor één opslagruimte aan de Sloterweg 1323: vier en zeventig duizend euro (€ 74.000,00);

WOZ-waarde voor de andere opslagruimte aan de Sloterweg 1323: een en zestig duizend vijf honderd euro (€ 61.500,00),

waarop, in verband met algemene waardevermindering, incourantheid van het

één/derde onverdeeld aandeel en de geringe huuropbrengsten van het verkochte, een afwaardering met vierenveertig procent (44 %) dient plaats te vinden tot eenhonderddertigduizend euro (€ 130.000,00).

(Woning Sloteweg 1329, 56% x € 250.000,00 = € 140.000,00 x 2% = € 2.800,00 x 1/3 deel blijft: **€ 933,00**;

Woning Sloteweg 1323, 56% x € 233.500,00 = € 130.760,00.

€130.750,00 (afgerond) x 2% = € 2.615,00 x 1/3 deel = **€ 871,00**;

Praktijkruimte Sloteweg 1329, 56% x € 74.500,00 = € 41.720,00.

€ 41.700,00 (afgerond) x 6% = € 2.502,00 x 1/3 deel = **€ 834,00**;

Opslagruimte Sloteweg 1323, 56% x € 74.000,00 = 41.440,00.

€ 41.400,00 (afgerond) x 6% = € 2.484,00 x 1/3 deel = **€ 828,00**;

Opslagruimte Sloteweg 1323, 56% x € 61.500,00 = € 34.440,00.

€ 34.400,00 x 6% = € 2.064,00 x 1/3 deel = **€ 688,00**).

Totaal aan verschuldigde overdrachtsbelasting vier duizend een honderd vier en vijftig euro (€ 4.154,00).

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend en de identiteit van de komparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE IN MINUUT verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd dezer vermeld. Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de komparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de komparanten ondertekend, waarna deze akte vervolgens door mij, notaris, is ondertekend om twaalf uur en zesenvieftig minuten.

Was getekend door: H.J.E. Wolfs, P.H. Buis, R. Scheltes, H. Bellaar.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Was getekend door mr. H. Bellaar

Ondergetekende, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Was getekend door mr. H. Bellaar

Ondergetekende, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-12-2011 om 13:51 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60957 nummer 125.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4CB38B282194CF8703F1BB9E62E82E90 toebehoort aan Hendrik Bellaar.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Amsterdam

01-FEB-1995

09:00

Z. Klaasse

Sondering

D: 00000500

S: 10000000

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, de EEN EN DERTIGSTE JANUARI
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG verschenen voor mij,
Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente
Haarlemmermeer:

1. mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, ---
wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, ---
geboren te Haarlemmermeer op twee april ---
negentienhonderdzevenentwintig, -in voor beiden ---
eerste echt- op huwelijksvoorwaarden gehuwd met de -
heer Aalt Hendrik Buis; ---
ten deze handelend: ---

a. voorzich; ---

b. als schriftelijk lasthebster van: ---

I. mevrouw MARGARETHA WILHELMINA SCHELTES, ---
zonder beroep, wonende te 1081 BD Amsterdam,
Wallestein 34, geboren te Haarlemmermeer op -
eenentwintig oktober ---
negentienhonderdnegenentwintig, ---
niet hertrouwde weduwe van de heer Kornelis -
Volkers; ---

II. de heer PIETER SCHELTES, zonder beroep, ---
wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloteweg 1329
I, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig
oktober negentienhonderdnegenentwintig, -in -
voor beiden eerste echt- zonder het maken van
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw ---
Hendrika Wilhelmina Hogerwerf; ---

hierna tezamen genoemd: verkopers; ---

2. a. de heer ALBERTUS CHRISTIAAN DE WINTER, ---
schoenhersteller, geboren te Amsterdam op ---
negenentwintig oktober ---
negentienhonderdtweenvijftig, -in voor beiden ---
eerste echt- zonder het maken van ---
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Marianne
Abbink; en ---

b. mevrouw MARIANNE ABBINK, voornoemd, catering ---
medewerkster, geboren te Amsterdam op ---
tweentwintig september ---
negentienhonderdzesenvijftig, ---

samen wonende te 1065 LN Amsterdam, Sierplein 62 ---
(voornemens samen te gaan wonen te 1066 CL ---
Amsterdam, Sloteweg 1325); ---

hierna tezamen genoemd: kopers. ---

Van het bestaan van bedoelde volmachten en welke ---
volmachten aan deze akte zijn gehecht, is mij, notaris,
genoegzaam gebleken. ---

De comparanten verklaarden het navolgende: ---

-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkopers hebben blijkens een met kopers aangegane ---

overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd acht en twintig december negentienhonderd vier en negentig aan kopers verkocht en leveren op grond daarvan aan kopers, die blijkens voormelde overeenkomst van verkopers hebben gekocht en bij deze aanvaarden -ieder voor de onverdeelde helft-;

Een woonhuis met bedrijfsruimte, ondergrond, erf en verder aan- en bijbehoren, staande en gelegen te 1066 CL Amsterdam-Sloten aan Sloterweg 1325, uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgepaald en afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sektie F nummer 2536, ter grootte zoals na kadastrale uitmeting zal blijken. (Aan de noord/oost-zijde van het hierbij verkochte wordt de erfgrans gevormd door de zijgevel. Aan de zuid/oost-zijde van het hierbij verkochte loopt de erfgrans op zestig centimeter afstand van en evenwijdig aan de noord/west-gevel van het perceel Sloterweg 1323);

hierna ook te noemen; het verkochte: door kopers te gebruiken als woonhuis casu quo bedrijfsruimte.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben verkopers het volgende meegedeeld: -hen is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Genoemde onroerende zaak is verkregen door de vennootschap onder firma: A.A. Scheltes en Co, gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, met als enige vennoten mevrouw Evertje de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes, door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drie en vijftig in deel 3677 nummer 143 van het register 4 betreffende onroerende zaken van een afschrift van een akte van koop met levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding te vorderen, op twaalf augustus daarvoor verleden voor H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam. Voormelde vennootschap is onthouden bij akte scheiding vennootschapsvermogen - houdende kwijting en décharge - over en weer en afstand van het recht om ontbinding der overeenkomst te vorderen - op zestien december negentienhonderd zeventig verleden voor G.F. Potgieser, destijds notaris te Amsterdam, waarbij voormelde onroerende zaak is toegedeeld - ieder voor de onverdeelde helft - aan:

- mevrouw Evertje de Jong, geboren te Haarlemmermeer op veertien juni achttienhonderd negenennegentig, laatst gewoond hebbende te Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan -

Hypothekengeregistreer



Kadaster

van de Helende Meesters 2, niet hertrouwd weduwe van
de heer Pieter Scheltes, -----
- de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten op
acht en twintig maart negentienhonderdvijf, laatst --
gewoone hebbende te Amsterdam aan Sloterweg 1327, --
zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw -----
Petronella de Jong, -----

Een uittreksel van voormelde akte is ingeschreven ten --
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare
Registers te Amsterdam op achttien december -----
negentienhonderd zeventig in deel 4533 nummer 10 van --
het register 4 betreffende onroerende zaken. -----

Genoemde mevrouw Evertje de Jong is op één en dertig --
mei negentienhonderd tweeëntachtig te Amstelveen -----
overleden, tot haar erfgenamen van haar nalatenschap --
achterlatend haar drie kinderen, de comparante onder 1
genoemd en de twee lastgevers onder 1.b en c genoemd, --
ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap, --
Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit
een aan deze akte gehechte verklaring van erfrecht -----
afgegeven op elf januari negentienhonderd -----
vijfennegentig door notaris Mr H.B.J. Stein ter -----
standplaats Amsterdam, -----

Genoemde heer Adriaan Arend Scheltes is op zeventien --
december negentienhonderd éénennegentig te -----
Haarlemmermeer overleden, tot zijn enige erfgename van
zijn nalatenschap achterlatend zijn echtgenote, mevrouw
Petronella de Jong, geboren te Haarlemmermeer op negen
november negentienhonderddrie, wonende in het -----
Verpleeg- en Verzorgingshuis Tabithia, Jan Bongastraat
5, 1067 HZ Amsterdam, -----

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit
een aan deze akte gehechte verklaring van erfrecht -----
afgegeven op twaalf januari negentienhonderd -----
vijfennegentig door notaris J.G. Brummelhuis ter -----
standplaats Amsterdam, -----

Vervolgens is mevrouw Petronella de Jong op -----
vijfentwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig --
te Amsterdam overleden, -----

Uit het huwelijk der echtelieden Scheltes-de Jong zijn
geen kinderen geboren, -----

Erflaatster heeft bij testament op twaalf mei -----
negentienhonderd éénentachtig verleden voor -----
G.F. Potgieser, notaris te Amsterdam, over haar -----
nalatenschap beschikt, waarin zij tot enige erfgenamen
harer gehele nalatenschap heeft benoemd: -----

de comparante sub 1 en haar lastgevers onder 1.b en c --
genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar -----
nalatenschap, waarbij zij tevens heeft benoemd tot ----
uitvoerster van haar uiterste wilsbeschikkingen met de
macht tot inbezitneming van haar gehele nalatenschap --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedurende voor de tijd voor de afwikkeling vereist, ---
comparante sub 1. ---
De aan deze akte gehechte verklaring van executele is-
afgegeven op elf januari negentienhonderd ---
vijfennegentig door notaris Mr H.B.B.J. Stein, ---
voornoemd. ---

-----KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

K
De koopprijs bedraagt EENHONDERD VIJFENZEVENTIG DUIZEND
GULDEN (f 175.000,--), welk bedrag door kopers is ---
voldaan door storting op een rekening van de notaris. ---
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ---
betreft de lopende termijnen. ---
Verkopers verlenen kopers kwitantie voor de betaling ---
van de koopprijs en voorschreven lasten. ---
Voorafde overeenkomsten van koop en levering zijn, ---
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de ---
volgende: ---

-----BEDINGEN-----

-----kosten en belastingen-----

-----Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen ---
de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, ---
zijn voor rekening van kopers. ---
2. Wegens de levering van het verkochte is geen ---
omzetbelasting verschuldigd. ---

-----Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

-----Artikel 2-----

1. Verkopers zijn verplicht aan kopers eigendom te ---
leveren die: ---
 - a. onvoorwaardelijk is; ---
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of
met inschrijvingen daarvan; ---
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen
anders dan hierna vermeld; ---
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -
erfdienstbaarheden van welke de aan verkopers ---
bekende hierna zullen worden vermeld; ---
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen -
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. ---
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ---
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontnemen noch verkopers -
noch kopers daaraan rechten. ---
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ---
koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van -
huur of pacht of ander gebruiksrecht. ---
Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig
schuldenaren na het tot stand komen van de ---
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de

Luwde

Aadaster

staat van het verkochte. -----
-tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte -
 vindt plaats terstond na de ondertekening van deze -----
 akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede,
 zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het -----
 risico van het verkochte.

------titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -
 en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het -
 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in -
 bezit hadden, aan kopers afgegeven.

Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het -----
 verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover
 derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, -
 installateurs en leveranciers gaan over op kopers. Voor
 zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwa-----
 litatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van
 het Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op -----
 eerste verzoek van kopers aan een overdracht mee te -
 werken. Verkopers zijn tevens verplicht -----
 garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte
 mochten bestaan aan kopers te overhandigen en alles te
 doen wat nodig is om deze ten name van kopers te doen -
 stellen.

------garanties van verkoper-----

Artikel 5

Verkopers garanderen het navolgende: -----

- a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van -
 het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht -
 en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, -----
 ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin -
 zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een -----
 ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is
 niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -
 van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van
 vordering van het registergoed krachtens de -----
 Huisvestingswet; -----
- d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen
 verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of
 optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke -
 lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn -----
 voldaan.

Verkopers hebben bij het aangaan van de -----
 koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

- f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door -
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ---
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, ---
welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte ---
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, -----
danwel aanwijzingsbesluit danwel -----
registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4
of 6 van de Monumentenwet; -----
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de -----
Monumentenwet; -----
3. door de gemeente of provincie als beschermd -----
stads- of dorpsgezicht; -----
- h. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het ---
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als -----
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een -----
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet -----
Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- i. voorzover hen bekend er geen ondergrondse tanks voor
het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat --
voor zover hen bekend er geen feiten bekend zijn die
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging
bevat die ten nadele strekt van het eerder -----
omschreven gebruik door kopers van het verkochte of
die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een --
verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel
tot het nemen van andere maatregelen. -----

Verkopers verklaren: -----

dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het ---
onder f tot en met i gestelde sedertdien een -----
verandering heeft voorgedaan. -----

-----Vestiging erfdiensbaarheden-----

-----Artikel 6-----

1 Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van --
het perceelsnummer 2536 als heersend erf en ten laste --
van het aan verkopers in eigendom verblijvend gedeelte
van het perceelsnummer 2536 als lijdend erf, vestigen --
partijen een erfdiensbaarheid van weg om van de -----
Sloterweg naar het heersend erf te gaan (en vice versa)
over het bestaande pad, gelegen langs de noord/oost ---
gevel van het heersend erf, -----

2 Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van --
het perceelsnummer 2536, plaatselijk bekend als -----
Sloterweg 1325 te Amsterdam als heersend erf en ten ---
laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend ---
gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als -
Sloterweg 1327 te Amsterdam, als lijdend erf, vestigen
partijen een erfdiensbaarheid van overbouw, om gebruik
te maken van verspringende ruimte op de eerste -----



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

verdieping van het woonhuis Sloteweg 1327, komende het onderhoud van gemelde (verspringende) ruimte voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.

Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloteweg 1327 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloteweg 1325 wordt een erfdiensbaarheid gevestigd van:

Afvoer van regenwater en drop, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf, om het overlopende water van de volgens het huidige bouwplan te bouwen opstellen overeenkomstig de aan te brengen daken, goten, leidingen en putten te ontvangen.

Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloteweg 1327 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloteweg 1325 en ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536 en ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, zijnde het pad, gelegen naast het bij deze verkochte woonhuis Sloteweg 1325, wordt een erfdiensbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van een riolering lopende van het perceel plaatselijk bekend als Sloteweg 1327 onder het perceel plaatselijk bekend als Sloteweg 1325 naar het aan verkopers verblijvende pad.

Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1288, plaatselijk bekend als Sloteweg 1323 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloteweg 1325 wordt een erfdiensbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van een waterleiding.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch kopers kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder tussen hen is overeengekomen.

AFSTAND ONTBINDING

Partijen doen bij deze afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen.

WOONPLAATSKIEZES

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook --
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten --
kantore van de bewaarder van deze akte, --
De comparanten zijn nu, notaris, bekend op grond van --
in de wet als zodanig erkende identiteitsbewijzen, --
waarvan of een kopie aan deze akte zal worden gehecht --
of een kopie is gehecht aan een akte van depot, --
verleden op zeven en twintig mei negentienhonderd vier --
en negentig, welke akte van depot zich in mijn protocol --
bevindt, --
WAARVAN AKTE, --
in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op --
de datum als in het hoofd dezer is gemeld, --
Na zakeelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de --
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de --
inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en op --
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --
vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de --
comparanten en mij, notaris, ondertekend --
om /aan van in kien munten

"VOOR AFSCHRIJFT"

W.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris ter
standplaats de gemeente Haarlemmermeer verklaart dat
het onroerend goed, bij voortsstaande akte verveerd, in
de zin van de wet voorkoursrecht gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in
een voorstel ex artikel 6 van die wet.

W.g. C. Wisse

De ondergetekende,
Mr Cornelis Wisse, notaris te
Haarlemmermeer, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensluidend is
met het ter inschrijving aangeboden
stuk.



Rastardas

30-MRT-1995

09:00

Aantekeningen

D: 00000300

S: 1610091160

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, NEGENENTIWINTIG MAART
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG verschenen voor mij,
Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente
Haarlemmermeer:

1. mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, ---
wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, ---
geboren te Haarlemmermeer op twee april ---
negentienhonderdzevenentwintig, -in voor beiden ---
eerste echt- op huwelijksvoorwaarden gehuwd met de -
heer Aalt Hendrik Buis; ---
ten deze handelend: ---

a. voor zich; ---

b. als schriftelijk lasthebster van: ---

I. mevrouw MARGARETHA WILHELMINA SCHELTES, ---
zonder beroep, wonende te 1081 BD Amsterdam,
Wallestein 34, geboren te Haarlemmermeer op ---
eenentwintig oktober ---
negentienhonderdneuentwintig, -niet ---
hertrouwd- weduwe van de heer Kornelis ---
Volkers; ---

II. de heer PIETER SCHELTES, zonder beroep, ---
wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329
I, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig
oktober negentienhonderdneuentwintig, -in -
voor beiden eerste echt- zonder het maken van
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw ---
Hendrika Wilhelmina Hogerwerf; ---

hierna tezamen genoemd: verkopers; ---

2. de heer PIETER CORNELIS SCHELTES, bakker, wonende te
1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1327, geboren te ---
Amsterdam op eenentwintig november ---
negentienhonderdzevenenvijftig, ongehuwd, nimmer ---
gehuwd geweest; ---

hierna genoemd: koper. ---

Van het bestaan van bedoelde volmachten en welke ---
volmachten aan deze akte zijn gehecht, is mij, notaris,
genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaarden het navolgende: ---

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ---

Verkopers hebben blijkens een met koper aangegane ---
overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en
leveren op grond daarvan aan koper, die blijkens ---
voormelde overeenkomst van verkopers heeft gekocht en -
bij deze aanvaardt: ---

Het woonhuis met ondergrond, erf en verder aan- en -
bijbehoren, staande en gelegen te 1066 CM ---
Amsterdam-Sloten aan Sloterweg 1327, uitmakend een -
ter plaatse behoorlijk afgepaald en afgebakend ---
gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente

Sloten, sectie F nummer 2536, ter grootte zoals na -
kadastrale uitmeting zal blijken. -----

hierna ook te noemen: het verkochte: -----
door koper te gebruiken als woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben --
verkopers het volgende meegedeeld: -----

-hen is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of ----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Genoemde onroerende zaak is verkregen door de -----
vennootschap onder firma: A.A. Scheltes en Co, -----
gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, met als enige
vennoten mevrouw Evertje de Jong en de heer Adriaan ---
Arend Scheltes, door de inschrijving ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te --
Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drie en
vijftig in deel 3677 nummer 143 van het register 4 ----
betreffende onroerende zaken van een afschrift van een
akte van transport -houdende kwijting voor de koopsom -
en afstand van het recht ontbinding der overeenkomst te
vorderen- op twaalf augustus daarvoor verleden voor ---
H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam. -----
Voormelde vennootschap is ontbonden bij akte scheiding
vennootschapsvermogen - houdende kwijting en décharge -
over en over en afstand van het recht om ontbinding der
overeenkomst te vorderen - op zestien december -----
negentienhonderd zeventig verleden voor G.F. Potgieser,
destijds notaris te Amsterdam, waarbij voormelde -----
onroerende zaak is toegedeeld - ieder voor de -----
onverdeelde helft - aan: -----

- mevrouw Evertje de Jong, geboren te Haarlemmermeer op
veertien juni achttienhonderd negennegentig, laatst
gewoond hebbende te Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan -
van de Helende Meesters 2, niet hertrouwd weduwe van
de heer Pieter Scheltes, -----

- de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten op
acht en twintig maart negentienhonderdvijf, laatst --
gewoond hebbende te Amsterdam aan Sloterweg 1327, ---
zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw -----
Petronella de Jong. -----

Een uittreksel van voormelde akte is ingeschreven ten -
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare
Registers te Amsterdam op achttien december -----
negentienhonderd zeventig in deel 4533 nummer 10 van --
het register 4 betreffende onroerende zaken. -----

Genoemde mevrouw Evertje de Jong is op één en dertig --
mei negentienhonderd tweeëntachtig te Amstelveen -----
overleden, tot haar erfgenamen van haar nalatenschap --
achterlatend haar drie kinderen, de comparante onder 1.
genoemd en de twee lastgevers onder 1.b en c genoemd, -
ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap. --

eerste 3 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een verklaring van erfrecht afgegeven op elf januari negentienhonderd vijffennegentig door notaris Mr H.B.J. Stein ter standplaats Amsterdam, welke verklaring van erfrecht is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd vijffennegentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd.

Genoemde heer Adriaan Arend Scheltes is op zeventien december negentienhonderd éénennegentig te Haarlemmermeer overleden, tot zijn enige erfgename van zijn nalatenschap achterlatend zijn echtgenote, mevrouw Petronella de Jong, geboren te Haarlemmermeer op negen november negentienhonderddrie, wonende in het Verpleegen Verzorgingshuis Tabitha, Jan Bongastraat 5, 1067 HZ Amsterdam.

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een verklaring van erfrecht afgegeven op twaalf januari negentienhonderd vijffennegentig door notaris J.G. Brummelhuis ter standplaats Amsterdam, welke verklaring van erfrecht is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd vijffennegentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd.

Vervolgens is mevrouw Petronella de Jong op vijftwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig te Amsterdam overleden.

Uit het huwelijk der echtelieden Scheltes-de Jong zijn geen kinderen geboren.

Erflaatster heeft bij testament op twaalf mei negentienhonderd éénentachtig verleden voor G.F. Potgieser, notaris te Amsterdam, over haar nalatenschap beschikt, waarin zij tot enige erfgenamen harer gehele nalatenschap heeft benoemd:

de comparante sub 1. en haar lastgevers onder 1.b en c genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap, waarbij zij tevens heeft benoemd tot uitvoerster van haar uiterste wilsbeschikkingen met de macht tot inbezitneming van haar gehele nalatenschap gedurende voor de tijd voor de afwikkeling vereist, comparante sub 1.

De verklaring van executele, afgegeven op elf januari negentienhonderd vijffennegentig door notaris Mr H.B.B.J. Stein, voornoemd, is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd vijffennegentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd.

-----KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs bedraagt NEGENTIG DUIZEND GULDEN (f 90.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkopers verlenen koper kwitantie voor de betaling van

de koopprijs en voormschreven lasten. -----
 Voonmelde overeenkomsten van koop en levering zijn, ---
 voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de -
 volgende: -----

-----BEDINGEN-----

-----kosten en belastingen-----

-----Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen ---
 de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, ---
 zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen -----
 omzetbelasting verschuldigd. -----

-----Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

-----Artikel 2-----

1. Verkopers zijn verplicht aan koper eigendom te -----
 leveren die: -----
 a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of
 met inschrijvingen daarvan; -----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen
 anders dan hierna vermeld; -----
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -
 erfdiensbaarheden van welke de aan verkopers ---
 bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkingen -
 uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Verschil tussen de werkelijke maat of grootte door -
 de landmeter van het kadaster vast te stellen- en de
 hiervoor opgegeven geschatte maat of grootte geeft -
 geen grond tot het vorderen van vermeerdering of ---
 vermindering van de koopprijs of vernietiging van de
 koop. -----
 Bij uitmeting door de landmeter van het kadaster ---
 zullen uitsluitend de aanwijzingen ter plaatse -----
 bindend zijn. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,
 waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ---
 koopovereenkomst bevond, in aan koper verhuurde ---
 staat. -----
 Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig
 schuldenaren na het tot stand komen van de -----
 koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering
 wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de
 staat van het verkochte. -----

-----tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----

-----Artikel 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte -
 vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ----
 akte. -----
 Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, -
 zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

risko van het verkochte. -----

-----titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

-----Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -
en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het -
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in -
bezit hadden, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het -----
verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover
derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, -
installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor
zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwa-----
litatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van
het Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op -----
eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te -----
werken. Verkopers zijn tevens verplicht -----
garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte
mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te -
doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen --
stellen. -----

-----garanties van verkoper -----

-----Artikel 5 -----

Verkopers garanderen het navolgende: -----

- a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van -
het verkochte; -----
- b. het verkochte was tot heden verhuurd aan koper voor
EENHONDERD NEGEN EN DERTIG GULDEN EN NEGEN EN DERTIG
CENT (f 139,39) per maand. -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een -----
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is
niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -
van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van
vordering van het registergoed krachtens de -----
Huisvestingswet; -----
- d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of
optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke -
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn -----
voldaan. -----

Verkopers hebben bij het aangaan van de -----
koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

- f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door -
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ---
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, ---
welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte --
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, -----
danwel aanwijzingsbesluit danwel -----
registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4

of 6 van de Monumentenwet; -----

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de -----
Monumentenwet; -----

3. door de gemeente of provincie als beschermd -----
stads- of dorpsgezicht; -----

h. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het -----
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als -----
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een -----
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet -----
Voorkeursrecht Gemeenten. -----

i. voorzover hen bekend er geen ondergrondse tanks voor
het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat --
voor zover hen bekend er geen feiten bekend zijn die
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging
bevat die ten nadele strekt van het eerder -----
omschreven gebruik door koper van het verkochte of --
die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een --
verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel
tot het nemen van andere maatregelen. -----

Verkopers verklaren: -----
dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het -----
onder f tot en met i gestelde sedertdien een -----
verandering heeft voorgedaan. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

I. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen --
wordt verwezen naar een akte van koop met levering op --
één en dertig januari negentienhonderd vijf en negentig
verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd, bij afschrift -----
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -----
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één --
februari negentienhonderd vijf en negentig in deel -----
12653 nummer 27 van het register 4 betreffende -----
onroerende zaken, -----

waarin woordelijk staat vermeld: -----

"Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van
"het perceelsnummer 2536, plaatselijk bekend als -----
"Sloterweg 1325 te Amsterdam als heersend erf en ten --
"laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend --
"gedeelte van het perceel 2536, als lijdend erf, -----
"vestigen partijen een erfdienstbaarheid van overbouw,
"om gebruik te maken van verspringende ruimte op de -----
"eerste verdieping van het woonhuis Sloterweg 1327, -----
"komende het onderhoud van gemelde (verspringende) -----
"ruimte voor rekening van de eigenaar van het heersend
"erf. -----

"Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte
"van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg
"1327 en ten laste van het door kopers gekochte -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als
 "Sloterweg 1325 wordt een erfdienstbaarheid gevestigd -
 "van: -----

"Afvoer van regenwater en drop, inhoudende de -----
 "verplichting van de eigenaar van het lijdend erf, om -
 "het overlopende water van de volgens het huidige -----
 "bouwplan te bouwen opstellen overeenkomstig de aan te
 "brengen daken, goten, leidingen en putten te -----
 "ontvangen. -----

"Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte
 "van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg
 "1327 en ten laste van het door kopers gekochte -----
 "gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als
 "Sloterweg 1325 en ten behoeve van het door kopers ----
 "gekochte gedeelte van het perceel 2536 en ten laste --
 "van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het ----
 "perceel 2536, zijnde het pad, gelegen naast het bij --
 "deze verkochte woonhuis Sloterweg 1325, wordt een ----
 "erfdienstbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en
 "onderhouden van een riolering lopende van het peceel -
 "plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 onder het -----
 "perceel plaatselijk bekend als Sloterweg 1325 naar ----
 "het aan verkopers verblijvende pad. -----

"Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente
 "Sloten sectie F nummer 1288, -----
 "plaatselijk bekend als Sloterweg 1323 en ten laste van
 "het door kopers gekochte gedeelte van het perceel ----
 "2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 -----
 "wordt een erfdienstbaarheid gevestigd tot het hebben,
 "houden en onderhouden van een waterleiding." -----

II. Vestiging Erfdienstbaarheid. -----

Ten behoeve van het door koper gekochte gedeelte van --
 het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F
 nummer 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en -
 ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte --
 van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten ----
 sectie F nummer 2536 en ten laste van het perceel ----
 kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 927 -
 (eigendom van verkopers) wordt gevestigd een -----
 erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden
 van een riolering. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -
 voorkomen welke verkopers verplicht zijn aan koper op -
 te leggen, doen zij dat bij deze en wordt een en ander
 bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van ----
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze ----
 tevens door verkopers voor die derden aangenomen. -----

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----
 -----OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch koper kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde ----- beroepen. -----

Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder ----- tussen hen is overeengekomen. -----

-----AFSTAND ONTBINDING-----

Partijen doen bij deze afstand van het recht om op ----- welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te ----- vorderen. -----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook -- voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten --- kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend op grond van -- in de wet als zodanig erkende identiteitsbewijzen, --- waarvan of een kopie aan deze akte zal worden gehecht -- of een kopie is gehecht aan een akte van depot, ----- verleden op zeven en twintig mei negentienhonderd vier en negentig, welke akte van depot zich in mijn protocol bevindt. -----

WAARVAN AKTE, -----

in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op de datum als in het hoofd dezer is gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de --- comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de --- inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en op ----- volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend ----- om *aan vier en vijftien veertig minuten* --- volgt ondertekening-----

"VOOR AFSCHRIFT"

w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

vierde ~~vervolgblad~~

Kadaster

w.g. C. Wisse

De ondergetekende,
Mr Cornelis Wisse, notaris te
Haarlemmermeer, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensluidend is
met het ter inschrijving aangeboden
stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

