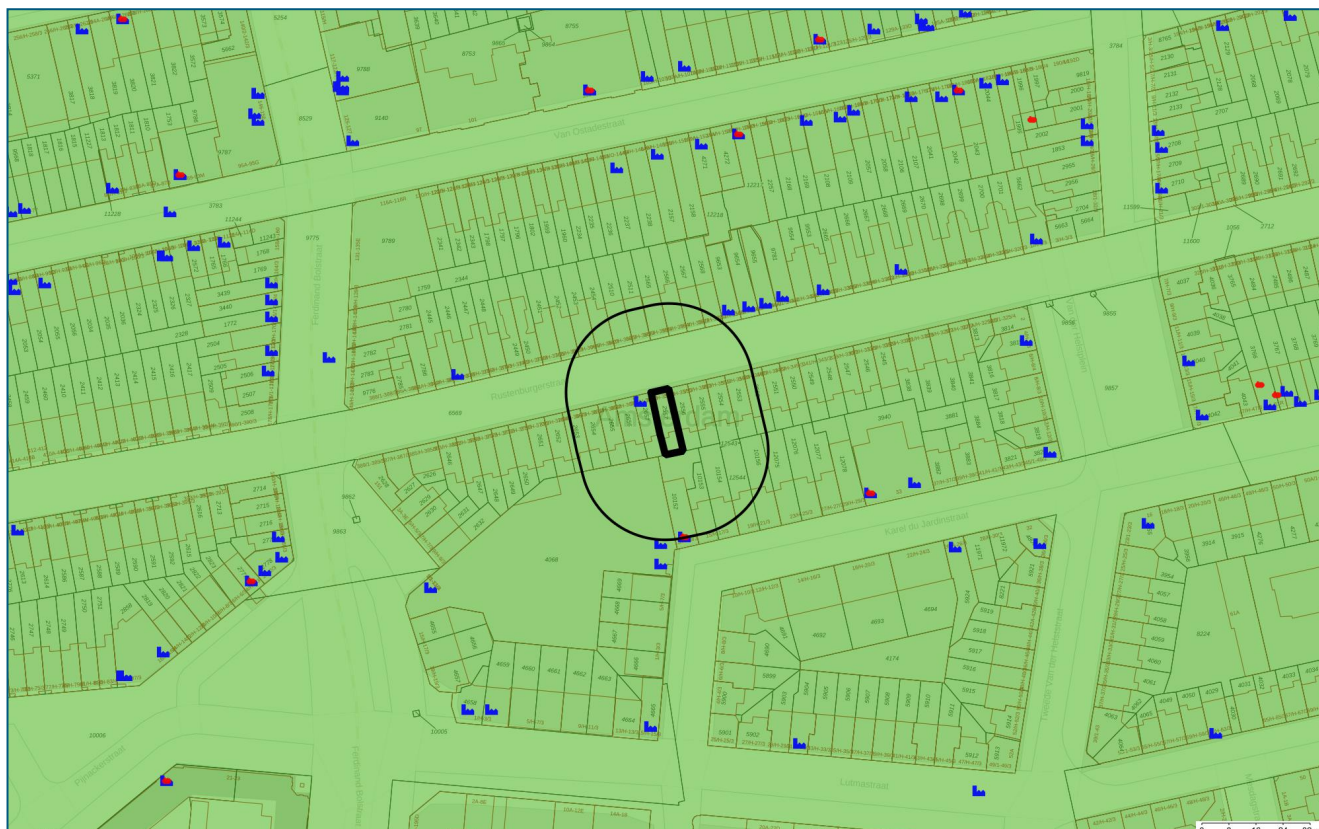


Bodemrapportage

Rustenburgerstraat 359 H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121320 Y 484964 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Tanks	28
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388
Locatiecode	AM036312939
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312939
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 0 - 388
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355593
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4565252FOT-ena-V01-NL
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek ivm de voorgenomen herinrichting van de weg. Locatiegebruik: openbare weg Historische gegevens: Uit eerdere onderzoeken in de omgeving blijkt dat de grond overwegend sterk verontreinigd is met diverse parameters. In het grondwater zijn lichte verhoogde gehalten met chroom aangetoond en matig verhoogde gehalten met barium. Tpv Rustenburgerstraat 344-350 zijn boven- en ondergrondse tanks geregistreerd. Direct nabij de onderzoekslocatie op van der Helstplein is een chemische wasserij aanwezig (geweest). Bodemtype: De bodem bestaat tot de maximale boordiepte (3m-mv) uit matig grof siltig zand. Zintuiglijk: Er is een lichte bijmenging met puin in bovengrond waargenomen. Lokaal in de ondergrond een lichte bijmenging met puin en/of kooltjes waargenomen. Bovengrond: Zn, PAK >Aw Ondergrond: PAK >I, Hg, Pb min olie >Aw Grondwater: geen overschrijdingen Bijzonderheden: Het asfalt is beoordeeld als niet teerhoudend en geschikt voor warm hergebruik. In eerste instantie in ondergrond ook koper >I aangetroffen, dit na uitsplitsing niet bevestigd. De PAK verontreiniging wel. Het grondwater is neit onderzocht volgens de ARVO. Conclusies: In de ondergrond is een sterke verontreiniging met PAK gemeten, dit is

	vermoedelijk gerelateerd aan de bijmenging met kooldeeltjes. Verder zijn er in de boven- en ondergrond alleen een licht verhoogd gehalte van metalen en minerale olie gemeten. Het grondwater is niet onderzocht. Risico's: - Aanbevelingen: Er wordt geadviseerd de grond rondom boorpunt 6 (welke zintuiglijk verontreinigd is met kooldeeltjes) apart af te voeren indien er dieper dan 0,5m-mv wordt gegraven. Voor graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond is een saneringsplan noodzakelijk, mogelijk kan er worden volstaan met een BUS-melding.
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000024929
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036312939 O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033195
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000034092
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20101151
Rapportdatum	15-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033196
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4565252
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
----------------	-----------------

Rapportcode	AM000033197
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10.017640
Rapportdatum	01-07-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Nader onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden. Locatiegebruik: Infrastructuur. Historische gegevens: Bij eerder onderzoek is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Bodemtype: Zand. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, sintels, kolen, asfalt. Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK >I Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Conclusies: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: Er dient een BUS-melding te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349864
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/12939/O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek Locatiegebruik: Tracé Historische gegevens: Cornelis Troostplein 11-13 AM*1278: Grond licht tot matig verontreinigd met MO. Grondwater licht verontreinigd met MO. Rustenburgerstr.343 AM*8482: Grond sterk verontreinigd met zink, arseen, koper en nikkel. Grondwater matig verontreinigd met arseen. Rustenburgerstr.346-350 AM*10969: Grond sterk verontreinigd met zink en lood en matig verontreinigd met kwik, lood en nikkel. Geen verontreinigingen in grondwater.

	Rustenburgerstr.384 AM*8684: Grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink en matig verontreinigd met PAK. Geen verontreinigingen in grondwater. Op nr. 344 (2x) en 350 zijn tanks aangetroffen. In verleden zijn op locatie een autoplaatwerkerij/spuiterij, benzine-service-stations, een vetsmelterij, textielindustrie, autoreparatiebedrijven, machinefabrieken, een moffelinrichting, chemische wasserijen en benzinepompinstallaties gevestigd geweest.
--	---

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313355
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-168
Rapportdatum	21-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Ingelezen zonder pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1910	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1911	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1915	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
1587 azijn-, specerijen- en kruidenfabriek nsx: 10	Onbekend	1918	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1925	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	Onbekend	1933	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1934	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1944	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 0
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
517142 schildersbenodigdhedengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
366325 overige be- en verwerkende industrie nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	04-02-2008
Start sanering	TU, alleen ontvangstbevestiging	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-09-2010
Vervolg op termijn	ontvangstbevestiging	evaluatie fase (SE)	04-03-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek i.h.k.v. PAK-uitkartering Rustenburgerstraat te Amsterdam		Aanvullend bodemonderzoek i.h.k.v. PAK-uitkartering Rustenburgerstraat te Amsterdam.pdf
RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	VO-25-03-2008	VO-25-03-2008

Locatie "Rustenburgerstraat 361 (kinderspeelplaats)"

Locatie	Rustenburgerstraat 361 (kinderspeelplaats)
Locatiecode	AM036316310
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316310
Straatnaam/huisnummer	Rustenburgerstraat 361 361
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038416
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1642
Rapportdatum	02-09-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Puin zwak, brokjes puin Bovengrond: Cu, Pb, Zn, PAK >Aw Ondergrond: Cd, Cu, Hg, Pb, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw; Zn >I Grondwater: (Barium) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bodem, met name de ondergrond, is licht tot sterk verontreinigd (zink). De bovengrond en het grondwater is hooguit licht verontreinigd. De verontreinigingen zijn te relateren aan het toepassen van verontreinigde ophoogmaterialen en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
287504 smederij nsx: 54	A.N.W.I.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
285111 moffelinrichting nsx: 333	BERGSMA, J.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
287504 smederij nsx: 54	CORSTJENS, A. / ANWI	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	EIJSTEN, A.J.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013
Vervolg op termijn	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013

Vervolg op termijn	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013
--------------------	-----	-----------------	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)"

Locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Locatiecode	AM036304324
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304324
Straatnaam/huisnummer	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
Postcode	1072SC
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000007574
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH01089
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek in verband met de geplande verwijdering van twee tanks. Locatiegebruik: De begane grond is in gebruik als autoherstel inrichting. Historische gegevens: -1973, A.J.Eysten dient een verzoek in om een herstellinrichting voor motorvoertuigen te mogen oprichten. -1955, Shell Nederland BV verzoekt de brandstofinstallatie te mogen wijzigen en twee ondergrondse 6000L tanks te mogen plaatsen. -1993, locatie wordt bezocht door gemeente-ambtenaar, die de volgende aantekening in het dossier plaatst: "Brandstof tanken zijn ca 8 jaar geleden leeg, schoongemaakt en met zand gevuld door shell. Er zijn echter geen bewijzen daarvan." -1996. Dhr. Rens, die de zuidergarage wil overnemen, wordt erop geattenderd dat de tanks welke in 1978 resp. 1983 door Kaspers zijn volgeschuimd niet op de juiste wijze gesaneerd zijn en dat herstelsanering dient plaats te vinden. Er word niet uitgesloten dat er nog andere tanks onder het pand aanwezig zijn (geweest). Bodemtype: Zandbodem. Zintuiglijke waarnemingen: boring drie is gestaakt wegens een obstakel.

	Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T olie>I Grondwater: Xyleen, Naftaleen.>S >T >I oorzaak verontreinigingen: De (voormalige) ondergrondse tanks en de garage activiteiten. Bijzonderheden: Conclusies: Samenvattend kan gesteld worden dat aan de westzijde van het tankbed op het zuidelijk deel van de locatie sprake is van een olieverontreiniging, welke op het eigen terrein een zeer beperkte omvang heeft. Gezien het diepte traject waarin de verontreiniging is aangetroffen(1-1,5 m-mv) kan niet worden uitgesloten dat de verontreiniging ook ten westen van de onderzochte locatie aanwezig is. Risico's: Aanbevelingen:
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007720
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089-2
Rapportdatum	28-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan naar aanleiding van voorgaand onderzoek. Locatiegebruik: Autoherstelinrichting Historische gegevens: voorgaand onderzoek Bodemtype: Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Ten behoeve van de verwijdering van de tanks zal het beton ter plaatse van de tanklocaties worden weggezaagd, waarna de mangaten van de tanks worden vrijgegraven. De tanks zullen vervolgens inwendig worden gereinigd, waarna zij zullen worden vrijgegraven om verwijderd te kunnen worden. Rond de tanks op het zuidelijk terreindeel bevindt zich een kleine hoeveelheid met olie verontreinigde grond. Na de verwijdering van de tanks zal zoveel van dit materiaal worden weggegraven als de veiligheid en stabiliteit van het pand toelaten. Na de ontgraving worden grondmonsters uit de putwanden en bodem genomen ter

	analyse op minerale olie. De analyse resultaten dienen ter vastlegging van de eindkwaliteit. Vervolgens wordt op de tanklokatie op het zuidelijk terreindeel een verticaal foliescherm langs de westelijke perceelscheiding aangebracht, waarna aanvulling van de put met schoon zand plaatsvindt. De aanvulling wordt verdicht in lagen van 50 cm. De verontreinigde grond en de tanks worden na verwijdering afgevoerd naar een erkende verwerker. Risico's: Aanbevelingen:
--	--

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000007583
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089STR
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036350388
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089str
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend onderzoek invm in bij behorend onderzoek aangetroffen tank op de plattegrond. Lokatiegebruik: garage Historische gegevens: Op een oude tekening waarvan de datum onbekend is staat een ondergrondse tank aangegeven onder de openbare weg onder de inrit naar de garage. Bodemtype: zandbodem. Zintuiglijke waarnemingen: bodem is zwak grindig. Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T Olie>I Grondwater: benzeen, ethylbenzeen, xylenen>S Naftaleen>T olie>I oorzaak verontreinigingen: (voormalige) ondergronds tanks. Bijzonderheden: Bijbehoren oriënterend onderzoek waarbij blijkbaar de tank onder de oprit over het hoofd was gezien.

	Conclusies: Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de afleverpomp sprake is van een sterke grondverontreiniging met minerale olie. Voor de ingang van de garage is de grond licht verontreinigd met olie. Het lijkt hier te gaan om een mengsel van benzine , diesel en motor-olie. Het grondwater ter plaatse van de voormalige afleverpomp is eveneens sterk met olie verontreinigd, daarnaast is sprake van een matige verontreiniging met naftaleen en lichte verontreinigingen met benzeen, ethylbenzeen en xyleen. Omdat voor de garage ingang slechts sprake is van een lichte verontreiniging en ook ter plaatse van het voormalige ontluuchtingspunt geen verontreiniging is waargenomen worden er geen problemen voorzien met verwijdering van de inpandige tanks. Risico's: Aanbevelingen:
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305665
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B239
Rapportdatum	01-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Omgevingsvergunning funderingherstel + uitbouw met souterrain. Graafwerk voor souterrain tot 2,5 m -peil Boringen 3 en 4 lijken onvoldoende diep, maar maaiveld ligt daar 0,5 m -peil Aldus voldoende diepte. Tanks: Nazca noemt 3: 2 ondergrondse zijn verwijderd; 1 bovengrondse is in bedrijf. Zintuiglijk: zand, plaatselijk zwak puinhoudend; of sterk baksteenhoudend In op geboorde matreiaal geen voor asbest verdacht materiaal aangetroffen. Onder betonvloer (boring 2) een zwak puinhoudende laag. Deze is niet afdoende onderzocht. Daarom tekst opgenomen mbt uitvoeren asbestonderzoek na verwijderen vloer. BG inpandig : metalen, PCB, m.o. en PAK >Aw BG (0-0,5 -mv) tuin : metalen, m.o. en PAK >Aw ; zink >I OG: PAK >Aw GW: barium, naftaleen, cis-en trans 1,2 dichlooretheen >S ; As >T Conclusies: (op zwak puinhoudende laag na) vollooende onderzocht tbv voorgenomen werk. Beoordeling OD d.d. 20-10-2017 , zaaknummer 5992762

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	AUTOMOBIELBEDRIJF A. WITSEL &	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
000000 onverdachte activiteit nsx:	AUTOMOBIELBEDRIJF A. WITSEL &	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1934	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1957	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1973	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	SHELL NEDERLAND NV.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL NEDERLAND NV.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	z5992762		23-10-2017
Instemmen met SP	B11	SP fase (SP)	02-07-2002
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8868298	Melding niet ernstig	01-04-2019
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	12-12-2001
NO uitvoeren	B11	SP fase (SP)	02-07-2002

Tanks

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303869
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME402
Datum sanering	17-07-2002

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303870
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME 401
Datum sanering	17-07-2002

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303871
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja

In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 358"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 358
Locatiecode	AM036310361
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310361
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 358
Postcode	1072HD
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000012176
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	4881-A1
Rapportdatum	04-05-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 358

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	meldingsfase (ME)	25-05-2005
Vervolg op termijn	tuin is niet onderzocht	meldingsfase (ME)	25-05-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Cornelis Troostplein 11-13/Karel du Jardinstraat 9"

Locatie	Cornelis Troostplein 11-13/Karel du Jardinstraat 9
Locatiecode	AM036301278
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301278
Straatnaam/huisnummer	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
Postcode	1072JJ
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000509
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	32119/7.12
Rapportdatum	20-06-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004399
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	90.006
Rapportdatum	13-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000020869
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3531
Rapportdatum	11-05-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000020871
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-06-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000002891
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	BR90085
Rapportdatum	07-06-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000020870
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	89.044
Rapportdatum	01-09-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	ALBERT HEIJN	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CALTEX	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CONTINENTAL P.C.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CPC	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	CPC	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx:	H. KROT/JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN

111				11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	NEFKENS, ANTOON	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	NEFKENS, GEBR. FA./TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1925	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1930	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1935	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	1952	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1952	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	TEXAS, THE COMPAGNY	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	B11	SP fase (SP)	05-03-1990
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-09-1993
Sanering uitvoeren	B11	NO fase (NO)	05-03-1990
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	NO fase (NO)	02-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 368"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 368
---------	------------------------

Locatiecode	AM036312081
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312081
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 368
Postcode	1072HE
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036354402
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	niet aangegeven
Rapportdatum	27-06-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: melding sanering Regeling uniforme saneringen, categorie tijdelijk uitplaatsen (BUS-melding). Locatiegebruik: wonen met siertuin. Saneringsaanpak: De ontgravingsdiepte onder maaiveldniveau is 1,5 m. De hoeveelheid verontreinigde grond, die wordt ontgraven, is 1,5 m3. Er vindt opslag van verontreinigde grond plaats in een tijdelijk depot. Alle grond wordt weer teruggeplaatst in het ontgravingsprofiel.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000025990
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As52.003ak.rap
Rapportdatum	22-02-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodemonderzoek conform ARVO i.v.m. het geplande funderingsherstel. Er zal hierbij geen grondverzet plaatsvinden. Locatiegebruik: wonen met tuin. Historische gegevens: Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Bodemtype: zand tot ca. 2 m. -mv, daar beneden veen tot de max. boordiepte (3,75 m. -mv). Zintuiglijke waarnemingen: In de kruipruimte is een puin-/sintellaag. Visueel is op de locatie geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er is een grondmengmonster samengesteld van de puin-/sintellaag voor analyse op

	asbest. Er is op indicatieve basis analytisch asbest aangetroffen (120 mg/kg ds). De restconc.-norm wordt overschreden. Zandlaag onder de puin-/sintellaag en de bovengrond in de tuin (0-1,8 m. -mv): Cd, Cu, Hg, Pb, PAK>S; Zn>I; Veengrond onder de sterk verontreinigde zandlaag (1,8 - 2,7 m. -mv): Cu, Zn>S; Hg, Pb>T; Grondwater: de onderzochte componenten zijn niet in gehalten boven de detectielimiet aangetroffen. Oorzaak verontreinigingen: gerelateerd aan puin-/sintellaag. Bijzonderheden: geen. Conclusies: Zandlaag onder puin-/sintellaag en bovenlaag tuin: sterk verhoogd Zn-gehalte. Veenlaag: matig verhoogd Hg- en Pb-gehalte. Asbestgehalte (indicatieve bepaling) in puin-/sintellaag ligt boven de restconcentratienorm. Risico's: - geen humane risico's t.a.v. de aangetroffen gehalten Zn, Hg en Pb. - mogelijk sprake van humane risico's t.a.v. asbestverontreiniging. - mogelijk ernstig, mogelijk spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: Nader onderzoek naar matige en sterke verontreinigingen. De aangetroffen Zn-verontreiniging betreft een immobiele stof. In dit geval nader onderzoek niet noodzakelijk. T.a.v. asbest is niet duidelijk of de aanwezigheid gerelateerd is aan de puin-/sintellaag in de kruipruimte of dat deze ook in de tuin aanwezig is. In verband hiermee wordt de tuin op de locatie herbemonsterd en geanalyseerd op asbest.
--	---

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000026149
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As52.006ak.rap
Rapportdatum	20-03-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: aanvullend onderzoek n.a.v. de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. Doelstelling is het vaststellen of het aangetroffen asbest gerelateerd is aan de sintel-/puinlaag in de kruipruimte, of ook voorkomt in de tuin. In verband hiermee is op 2 maart 2007 een grondmengmonster samengesteld van de bovengrond van de tuin. Het grondmengmonster is onderzocht op het gehalte aan asbest conform NEN 5707 (indicatieve bepaling). Locatiegebruik: wonen met tuin. Bodemtype: zie verkennend onderzoek. Bijzonderheden: geen. Conclusies: In de bovengrond van de tuin is geen asbest aangetroffen. Risico's / Aanbevelingen:

	Op basis hiervan wordt ervan uitgegaan dat de aanwezigheid van asbest gerelateerd is aan de puin-/sintellaag in de kruipruimte. De asbestverontreiniging is afgedekt met een vloer, waardoor contact met de verontreiniging wordt voorkomen. Op basis van de indicatieve bepalingen is op de locatie geen sprake van actuele humane risico's en is derhalve geen sprake van een saneringsnoodzaak. Op basis van bovenstaande zijn er geen milieuhygiënische bezwaren tegen het voorgenomen funderingsherstel.
--	--

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000028745
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036349949
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	niet aangegeven
Rapportdatum	18-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatieverslag sanering Regeling uniforme saneringen, categorie tijdelijk uitplaatsen n.a.v. aanleg / verwijderen funderingen. Locatiegebruik: wonen met siertuin. Startdatum sanering: 27-06-2007. Saneringsuitvoering: De opp. van de gesaneerde locatie is 65 m2. Er is tot 1,5 m. -mv ontgraven. De hoeveelheid verontreinigde grond, die is ontgraven, is 1,5 m3. Er heeft opslag plaatsgevonden van verontreinigde grond in een tijdelijk depot. Alle grond is weer teruggeplaatst in het ontgravingsprofiel. De stukjes zwerfasbest zijn verwijderd. De asbesthoudende materialen zijn bij Schijf Houthandel & Sloopwerken bv overgeslagen in een verzamelcontainer, waarna aangeleverd bij: Smink Afvalverwerking, stortplaats Hoogland. Afvalstroomnr. 060030615652.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000023764
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 368

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	tijdelijke uitplaatsing	evaluatie fase (SE)	10-06-2008
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	13-07-2007
OO uitvoeren	bouwfax	meldingsfase (ME)	19-03-2007
Start sanering	tijdelijke uitplaatsing		13-07-2007
Vaststellen rapportage NO	B10	NO fase (NO)	02-04-2007
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	02-04-2007
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	02-04-2007
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	10-06-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303870
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME 401
Datum sanering	17-07-2002

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303869
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME402
Datum sanering	17-07-2002

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303871
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H

Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).