Jaarrekening 2025

VvE Zeilstraat 6

Versie 1 februari 2026

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	**2025 balans**	**2024 balans**
Debiteuren	-102,00	-18,50
Betaalrekening	2.741,61	32,66
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	**2.639,61**	**14,16**

Passiva / Schulden / Credit	**2025 balans**	**2024 balans**
Reservefonds Groot Onderhoud	717,64	2.320,44
Reservefonds Schilderwerk Winkel	360,00	0,00
Reservefonds Schilderwerk App	2.640,00	0,00
Reservefonfs Trappenhuis	-492,80	-572,73
Crediteuren	782,55	843,97
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-1.367,78	-2.577,52
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	**2.639,61**	**14,16**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Kosten algemene verdeelsleutel				
Dotatie Groot Onderhoud	3.300,00	3.300,00	0,00	3.300,00
Dotatie Groot Onderhoud (extra)	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
Onderhoudskosten	2.194,39	800,00	1.394,39	3.174,64
Opstalverzekering	964,36	1.000,00	-35,64	908,43
WA-verzekering	176,72	200,00	-23,28	174,99
Administratie en Beheer	972,20	1.020,00	-47,80	937,52
Bankkosten	365,16	300,00	65,16	308,52
Verenigingskosten Overig	114,95	100,00	14,95	3,35
Totaal Kosten algemene verdeelsleutel	**11.087,78**	**9.720,00**	**1.367,78**	**8.807,45**
Kosten commercieel verdeelsleutel				
Dotatie Schilderwerk Winkel	360,00	360,00	0,00	675,04
Totaal Kosten commercieel verdeelsleutel	**360,00**	**360,00**	**0,00**	**675,04**
Kosten trappenhuis verdeelsleutel				
Dotatie Schilderwerk App	2.640,00	2.640,00	0,00	5.025,04
Totaal Kosten trappenhuis verdeelsleutel	**2.640,00**	**2.640,00**	**0,00**	**5.025,04**
TOTAAL Kosten / Debet	**14.087,78**	**12.720,00**	**1.367,78**	**14.507,53**

Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Ledenbijdragen	12.720,00	12.720,00	0,00	11.930,01
TOTAAL Opbrengsten / Credit	**12.720,00**	**12.720,00**	**0,00**	**11.930,01**

Exploitatie resultaat	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Exploitatieresultaat	-1.367,78	0,00	-1.367,78	-2.577,52
TOTAAL Exploitatie resultaat	**-1.367,78**	**0,00**	**-1.367,78**	**-2.577,52**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans	**2025 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**
Debiteuren		
Achterstand	167,00	0,00
Voorstand	-269,00	-18,50
Totaal	**-102,00**	**-18,50**
Reservefonds Groot Onderhoud		
Reservefonds Groot Onderhoud (zie specificatie)	717,64	2.320,44
Totaal	**717,64**	**2.320,44**

Specificatie: Reservefonds Groot Onderhoud - Reservefonds Groot Onderhoud

Beginsaldo	2.320,44	4.708,31
Bestemming exploitatieresultaat 2023		-606,46
Bestemming exploitatieresultaat 2024	-2.657,45	
Blees - Meerwerk steigers	-1.034,55	
Blees - Vervangen voorgoot (18449-2)	-4.210,80	
Dotaties Reservefonds Groot Onderhoud	3.300,00	3.300,00
Extra bijdrage leden groot onderhoud	3.000,00	
Tol - Aanbetaling schilderwerk		-7.442,52
Tol - Schilderwerkzaamheden en meerwerk		-6.920,84
Vereffening reservefondsen		9.281,95
Totaal	**717,64**	**2.320,44**

Reservefonds Schilderwerk Winkel		
Reservefonds Schilderwerk oh en gevel 6-huis (zie spe	360,00	0,00
Totaal	**360,00**	**0,00**

Specificatie: Reservefonds Schilderwerk Winkel - Reservefonds Schilderwerk oh en gevel 6-huis

Beginsaldo		1.537,37
Dotaties Reservefonds Schilderwerk oh en gevel 6-huis	360,00	675,04
Vereffening reservefondsen		-2.212,41
Totaal	**360,00**	**0,00**

Reservefonds Schilderwerk App		
Reservefonds Schilderwerk oh en gevel 6-1 t/m 6-3 (zie	2.640,00	0,00
Totaal	**2.640,00**	**0,00**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans	**2025 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**
Specificatie: Reservefonds Schilderwerk App - Reservefonds Schilderwerk oh en gevel 6-1 t/m 6-3		
Beginsaldo		6.757,08
Bestemming exploitatieresultaat 2023		79,92
Dotaties Reservefonds Schilderwerk oh en gevel 6-1 t/	2.640,00	5.025,04
Vereffening reservefondsen		-7.069,54
vervangen kozijn achterzijde		-4.792,50
Totaal	**2.640,00**	**0,00**
Reservefonfs Trappenhuis		
Reservefonds Trappenhuis 6-1 t/m 6-3 (zie specificatie)	-492,80	-572,73
Totaal	**-492,80**	**-572,73**
Specificatie: Reservefonfs Trappenhuis - Reservefonds Trappenhuis 6-1 t/m 6-3		
Beginsaldo	-572,73	-572,73
Bestemming exploitatieresultaat 2024	79,93	
Dotaties Reservefonds Trappenhuis 6-1 t/m 6-3		
Totaal	**-492,80**	**-572,73**