



Dossier 2019.0728.01

VEILINGVOORWAARDEN

Amsterdamsestraat 2 te 1398 BL Muiden

Heden, twee oktober tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Bruno——
Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam: —————
mevrouw Karin de Best, kantooradres 1017 ER Amsterdam, Keizersgracht 620, —
geboren te Amsterdam op vijftien september negentienhonderdachtenzestig, te —
dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —————
de heer Meijer Abram, wonende te 1071 JP Amsterdam, J.J. Viottastraat 49, ———
geboren te Amsterdam op twintig november negentienhonderdvierendertig, ———
houder van een Nederlands paspoort met nummer: NK5636362, ongehuwd en ———
niet als partner geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap, die bij
het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd bestuurder —
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Modalfa B.V., ———
statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1071 JP Amsterdam, J.J.—
Viottastraat 47, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van —————
Koophandel onder nummer 33148085 en als zodanig deze vennootschap—————
rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap te dezen handelt als ———
zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte———
aansprakelijkheid: **Flexabram B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam,—————
kantoorhoudende te 1071 JP Amsterdam, J.J. Viottastraat 47, ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33154905 en als —
zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, Flexabram B.V. —
hierna te noemen: de "**Verkoper**".—————
Van gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehecht onderhands stuk. ———
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde het volgende. —————
Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden waaronder het hierna te vermelden —
object op zeven oktober tweeduizend negentien zal worden geveild in Café- ———
Restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, of zoveel later als——
de Verkoper zal bepalen.—————

INLEIDING

Geveild zal worden: —————
 de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —————
 bedrijfruimte(n) en bergingen op de begane grond aan de Amsterdamsestraat 2 —————
 te 1398 BL Muiden, **kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie B** —————
complexaanduiding 2026 A-14, 15, 16, 17, 20, 21 en 22, respectievelijk —————
 uitmakende het vijftig/eenduizend driehonderddertiende (50/1313e), —————
 achteenvijftig/eenduizend driehonderddertiende (58/1313e), —————
 drieënvijftig/eenduizend driehonderddertiende (53/1313e), vijftig/eenduizend —————
 driehonderddertiende (50/1313e), elf/eenduizend driehonderddertiende —————
 (11/1313e), zes/eenduizend driehonderddertiende (6/1313e) en het —————
 zes/eenduizend driehonderddertiende (6/1313e) aandeel in de gemeenschap, —————
 bestaande uit een appartementengebouw, bevattende bedrijfsruimten en —————
 woningen met aanbehoren aan de Amsterdamsestraat hoek Zeestraat en hoek —————
 Hellingstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend
 gemeente Muiden, sectie B nummer 2021, groot vijf are en vijftenvijftig centiare, —
 hierna tezamen te noemen: het "**Object**". —————

Het Object werd door Verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op —————
 eenendertig juli tweeduizend negen, in register Hypotheken 4, in deel 57005, —————
 nummer 186, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor
 de betaling van de koopprijs, op eenendertig juli tweeduizend negen verleden —————
 voor mr. A.L. van Elten, destijds notaris te Weesp. —————

VEILINGVOORWAARDEN —————

De veiling van het Registergoed zal geschieden onder de ALGEMENE —————
 VEILINGVOORWAARDEN AMSTERDAM 2001, vastgesteld door de besloten —————
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eerste Amsterdamse Onroerend —
 Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni —————
 tweeduizend één voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, verleden,
 bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de —————
 openbare registers (destijds te Amsterdam), op vier juli tweeduizend één, in het —
 register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, en gedeponneerd bij de Griffie van
 de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam, op diezelfde dag onder nummer —
 115/2001, hierna aan de duiden als "**AVA 2001**", alsmede onder de in deze akte —
 vermelde BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN, welke AVA 2001 en bijzondere —
 veilingvoorwaarden alsmede de bewijzen van eigendom ten minste acht dagen —
 vóór de datum van veiling op kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage —
 zullen liggen, met de inhoud waarvan koper geacht wordt bekend te zijn. —————

GEGEVENS BETREFFENDE HET REGISTERGOED —————

Huren/Gebruik/Oplevering —————

1. Het Object is verhuurd als volgt: _____
 - de winkel voor eenduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 1.750,00) per _____ maand, exclusief omzetbelasting (BTW); _____
 - de geldautomaatruimte voor driehonderdnegenendertig euro en _____ achtentachtig cent (€ 339,88) per maand bij vooruitbetaling, vrij van _____ omzetbelasting (BTW); _____

De totale huur per jaar bedraagt vijftientwintigduizend achtenzeventig euro en zesenvijftig cent (€ 25.078,56). _____

2. De huur is vastgelegd in schriftelijke huurovereenkomsten die de volledige _____ rechtsverhouding bevatten tussen verhuurder en huurder. _____

De winkel is verhuurd aan Bloemenatelier Senna. _____

De huurovereenkomst loopt tot en met dertig september tweeduizend _____ vierentwintig met verlengingsmogelijkheid van telkens vijf jaar. Huurder _____ heeft éénmalig de mogelijkheid om de huurovereenkomst tussentijds te _____ beëindigen per één oktober tweeduizend eenentwintig. _____

De heer geldautomaatruimte is verhuurd aan de coöperatie: Coöperatieve _____ Rabobank Amstel en Vecht U.V.. _____

De huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd. _____

De huurovereenkomst zal worden overgenomen door de besloten _____ vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Geldmaat B.V.. _____

De datum van overname is nog niet bekend. _____

3. Door de huurder van de winkel is een waarborgsom betaald van eenduizend - vijfhonderdwaalf euro en vijftig cent (€ 1.512,50). De door de huurder _____ betaalde waarborgsom zal met de koper worden verrekend. _____ Over deze waarborgsommen is geen rente verschuldigd. _____

3. Er lopen geen huurcommissie zaken en/of rechtsgedingen. _____

Zakelijke lasten per jaar _____

- onroerende-zaakbelasting: tweehonderdvierenzestig euro en _____ negennegenentig cent (€ 264,99). _____
- rioolrecht (aansluitrecht): éénhonderdvierennegentig euro en vierendertig _____ cent (€ 194,34). _____
- waterschapslasten: zevenentwintig euro en achtennegentig cent (€ 27,98); _____
- bijdrage Vereniging van Eigenaars: eenduizend zevenhonderdvijfenvijftig euro en vierentwintig cent (€ 1.755,24). _____
- overige lasten pro memorie. _____

Publiekrechtelijke beperkingen _____

Blijkens elektronische kadastrale uittreksel verstrekt door de Dienst voor het _____ kadaster en de openbare registers op respectievelijk zes september tweeduizend - negentien en elf september tweeduizend negentien zijn geen publiekrechtelijke _____

beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster en in de Landelijke Voorziening WKPB.

Milieu

Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat het hem niet bekend is dat:

- er feiten zijn waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- dat zich in het Registergoed (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- zich in het Registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het Registergoed kan voortvloeien.

Risico

Alle risico's, waaronder krakersrisico's, zijn van de gunning af voor rekening van de koper.

Garanties/aansprakelijkheid

De Verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die hij omtrent het Registergoed in deze akte dan wel elders, hetzij schriftelijk hetzij mondeling of waarvan informatie achterwege blijft.

Belemmeringenwet Privaatrecht

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd of opgelegd.

Erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen andere erfdienstbaarheden dan vermeld in voormelde akte van levering op eenendertig juli tweeduizend negen voor genoemde notaris Van Elten verleden, waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidende:

" **BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**
Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte wordt verwezen naar een akte van transport op vijftien april negentienhonderd vijf en tachtig (15-04-1985) verleden voor notaris J.G.

*Brummelhuis voornoemd, overgeschreven ten hypotheekkantore te —————
Amsterdam op achttien april daarna in deel 7888, nummer 66, waarin onder —
meer woordelijk is vermeld: —————*

*"Ten behoeve van het perceel Hellingstraat 5, kadastraal bekend Gemeente —
Muiden sectie B nummer 1561 eigendom van Mevrouw Maartje Breijer- ———
Oudshoorn, wonende te Muiden, Hellingstraat 5 en ten laste van het perceel —
kadastraal bekend Gemeente Muiden, sectie B nummer 2021 wordt bij deze —
gevestigd de erfdienstbaarheid tot het bouwen, hebben, houden en —————
onderhouden van een dakkapel in het zuidelijk dakschild van voormelde ———
woning." —————*

*Koper verklaart op de hoogte te zijn van de tekst van de in die akte —————
opgenomen bijzondere verplichtingen. —————*

*Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan ———
koper dient op te legen, doet hij dat bij deze en worden deze verplichtingen —
door koper aanvaard. —————*

*Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, —
worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden —————
aangenomen." —————*

Kwalitatieve verplichtingen —————

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen. —————

Rechtsgeding —————

Met betrekking tot het Registergoed loopt er geen rechtsgeding. —————

Onteigening —————

Met betrekking tot het Registergoed is geen onteigening aangezegd. —————

Wettelijk voorkeursrecht van de gemeente —————

Het Registergoed ligt niet in een gebied waarop het wettelijk voorkeursrecht van —
de gemeente van toepassing is. —————

Mandeligheden —————

Aan het Registergoed zijn geen mandeligheden verbonden. —————

Kettingbedingen —————

Er behoeven aan de koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd, dan —
die vermeld in voormelde akte van levering op eenendertig juli tweeduizend ———
negen voor genoemde notaris Van Elten verleden, waarin onder meer staat ———
vermeld, woordelijk luidende: —————

" KETTINGBEDING —————

*Het is voor een periode van tien (10) jaar, te rekenen vanaf heden, verboden
het gekochte te gebruiken ten behoeve van een bankbedrijf in de ruimste zin —
des woords, zulks op straffe van een boete, groot éénduizend euro (€ ———
1.000,00) voor ieder dag dat deze bepaling wordt overtreden. Koper is ———*

*verplicht binnen deze periode deze bepaling, inclusief de verplichting dit ook —
weer op te leggen aan verdere rechtsopvolgers, op te leggen aan zijn —
rechtsopvolgers onder bijzonder titel, zulks op straffe van een boete, groot —
éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00). Gemelde bedragen zijn onmiddellijk
opeisbaar, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst."* —

Op de koper of het Registergoed verhaalbare achterstallige zakelijke — lasten —

Op de Verkoper rusten geen vorderingen wegens achterstallige bijdragen in —
verband met eigenarenlasten. —

EPA —

Verkoper beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig —
document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, zijnde een label —
A, geldig tot negentien september tweeduizend negenentwintig. Verkoper zal het —
originele exemplaar aan Koper overhandigen. —

NEN 2580 —

Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij niet beschikt over —
een NEN2580 meting; hij is niet in de mogelijkheid gesteld het Registergoed —
volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bruto —
vloeroppervlakten volgens informatie is verkregen. —

Aanschrijvingen —

Blijkens kadastrale uittreksels verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de —
openbare registers respectievelijk op zes september tweeduizend negentien en elf
september tweeduizend negentien zijn er geen aanschrijvingen bekend. —

Vereniging van Eigenaren —

Vereniging van Eigenaren: AMSTERDAMSESTRAAT, gevestigd te Muiden, —
kantoorhoudende te 1399 ES Muiderberg, Gerard Doulaan 43. —

Overige bepalingen —

Van een voormalig raam aan de achterzijde is in het verleden door een —
voorgaande huurder een deur gemaakt zonder omgevingsvergunning. Deze deur —
is op last van de vereniging van eigenaars niet meer te openen. De vereniging —
van eigenaars wenst dit ook niet en heeft zelfs in het verleden aangegeven dat de
onderzijde weer moet worden voorzien van metselwerk zodat weer een kleiner —
raam ontstaat. Indien de vereniging van eigenaars van deze deur wenst dan dient
dit voor rekening van de eigenaar te geschieden. —

Aanvullende voorwaarden (in verband met internetbieden) —

Het bieden op deze VRIJWILLIGE verkoop vindt gelijktijdig plaats in de zaal en via
de website. Onderstaande voorwaarden zijn hierop van toepassing. —

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan ook via internet worden geboden. Als 'bod'—
in de zin van de AVA 2001 wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, —

mits dit bod is uitgebracht op de wijze die door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. is voorgeschreven, door een deelnemer die aan de door Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. omschreven registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de internetbieder klikt, is daarbij in de inzetfase beslissend. Met 'bieder' in de zin van de AVA 2001 wordt ook bedoeld de deelnemer die heeft voldaan aan de voorwaarden die voor het deelnemen aan de veiling via internet op de website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. zijn gesteld en die hierna in lid 3 en 4 van dit artikel zijn opgenomen.

2. In aanvulling op de AVA 2001 wordt onder 'registratienotariss' verstaan: de notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling heeft geregistreerd volgens de procedure beschreven op de website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. en zoals hierna in lid 3 en 4 van dit artikel omschreven.
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet moet de deelnemer gebruikmaken van een borg (internetborg) op de wijze als beschreven de website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. De hoogte van de internetborg per aangeboden Registergoed is één procent (1%) van de biedlimiet, met dien verstande dat het minimum te storten bedrag als totale internetborg, welke wordt gestort op rekening van de Stichting Internetborg EAOGV, tenminste vijfduizend euro (€ 5.000,00) dient te bedragen. Deze internetborg heeft dezelfde rechtskracht als de bankgarantie zoals omschreven in artikel 14 van de AVA 2001. Als de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de internetborg uitsluitend op verzoek van de deelnemer worden gebruikt voor de waarborgsom die op grond van artikel 12 van de AVA 2001 na de veiling moet worden betaald. De door de deelnemer aan de notaris te betalen waarborgsom wordt dan dus lager. Het bod dat is ontvangen (door gebruik van de inloggegevens van de deelnemer) wordt aangemerkt als een bod van de deelnemer. De deelnemer is steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien. Over de gestorte internetborg zal geen rente worden vergoed.
4. In aanvulling op artikel 14 van de AVA 2001 moet de deelnemer, om mee te kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aanmelden via de website, de deelnemersverklaring invullen, zich laten identificeren bij een registratienotariss (als bedoeld in lid 2 hiervoor) en daar de registratieverklaring ondertekenen en gebruik maken van de internetborg.
5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieder deze veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt gemaakt.

Wat betreft de geldigheid van de binnengekomen biedingen, zowel via — internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun werking de notaris moeten — hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 BW. —

6. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, bij het uitvallen van de internetverbinding — tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris. —
7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. De snelheid van de — internetverbinding van de bieder, en storingen en uitval van deze verbinding — komen voor rekening en risico van de bieder. —
8. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVA 2001 kan het afmijnen ook — elektronisch plaatsvinden door het klikken op het woord 'bied' bij het — afroepen van het bedrag door de afslager. —
9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het moment dat — 'mijn' wordt geroepen of op dat woord wordt geklikt, ook wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet volledig heeft — uitgesproken. —
10. Wanneer de deelnemer op de veiling overgaat tot het doen van een bieding — via internet, heeft deze bieding of afmijning gelijke rechtskracht als het doen — van een bieding in de zaalveiling. —
11. Bij niet-nakoming van de verplichtingen uit de veilingkoop door de bieder is — artikel 22 van de AVA 2001 van overeenkomstige toepassing en wordt de — hiervoor onder 3 van dit artikel vermelde internetborg door de notaris — ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) — de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. —
12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVA 2001 is de bieder tot het moment — van gunning (zonder dat een akte de command nodig is) bevoegd te — verklaren dat hij heeft geboden namens een of meer anderen (hierna: — vertegenwoordigde), waaronder een rechtspersoon, mits de bieder schriftelijk aantoont vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het moment van — gunning voldoet aan zijn verplichting tot het betalen van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 van de AVA 2001. Ondanks deze verklaring blijft de bieder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming — van zijn verplichtingen. De bieder die niet aan zijn verplichting tot betaling — van een waarborgsom voldoet, wordt zelf aangemerkt als koper, tenzij hij en — de vertegenwoordigde door de notaris na de gunning een akte de command — als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de AVA 2001 hebben laten opmaken. Voor — het overige geldt onverkort het in artikel 5 van de AVA 2001 bepaalde. —

13. Door het uitbrengen van een bod op het registergoed via internet, op de wijze zoals door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. omschreven, verleent de deelnemer ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om namens de deelnemer het proces-verbaal van veiling ten aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces-verbaal ondertekenen en hiervoor datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
14. Als een deelnemer niet via internet maar in de veilingzaal een bod uitbrengt, kan de hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoelde (en door de deelnemer betaalde) internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid zoals omschreven in artikel 14 van de AVA 2001 én als gedeeltelijke betaling van een door deze deelnemer verschuldigde waarborgsom.
15. In afwijking van artikel 3 lid 5 van de AVA 2001 geldt: "De veiling geschiedt volgens Amsterdams gebruik bij opbod en daarna bij afslag en wel zodanig dat het bedrag, waarop bij afslag wordt gemijnd, als koopsom geldt"

OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Overdrachtsbelasting

Ingeval de overdrachtsbelasting voor rekening van koper is en de grondslag voor de overdrachtsbelasting kan worden verminderd als bedoeld in artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper uitkeren een vergoeding gelijk aan het door verkoper ter zake van diens verkrijging in totaal betaalde bedrag aan verschuldigde overdrachtsbelasting en eventueel aan diens rechtsvoorganger betaalde vergoeding. Bij de berekening van de vergoeding zal de door koper over de vergoeding te betalen overdrachtsbelasting in mindering worden gebracht op het aan verkoper te betalen bedrag.

Inzetpremie (plokpenning)

De inzetpremie bedraagt drieduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 3.750,00), exclusief omzetbelasting en komt voor rekening van Verkoper.

Indien het registergoed niet wordt gegund is **geen** plokpenning verschuldigd.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001;
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;

- de kosten als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub a, b, c en d van de AVA 2001; —
 - het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad één procent van —
de koopsom; —
 - het door de koper verschuldigde aan de veilingorganisatie, volgens haar tarief
inclusief de eventuele kosten van bieden via internet, —
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting. —

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient verkoper te betalen: —

- Betaling binnen 8 dagen: uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen: —
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen; —
 - de inzetpremie ter grootte van drieduizend zevenhonderdvijftig euro —
(€ 3.750,00); —
 - indien verkoper niet tot gunning van het Registergoed overgaat, de eventuele
kosten van het veilinghuis volgens haar tarief een en ander te verhogen met —
de eventueel verschuldigde omzetbelasting. —

Kosten ontruiming —

De kosten voor ontruiming van het Object zijn voor rekening en risico van de —
koper. —

Verrekening baten en lasten —

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van —
de koper. —

**Betaling koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling
verschuldigd is.** —

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is —
verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk op zeven november tweeduizend —
negentien. —

Levering —

Het Registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de —
huurovereenkomsten. —

Bankgarantie —

Elke bidder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, —
dient bij ondertekening van het proces-verbaal aan de notaris een bankgarantie —
ter hand te stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de —
inzetsom casu quo geboden koopsom. —

De bankgarantie dient: —

- a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de —
betaling van de koopsom vastgestelde datum; —
- b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge —
de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf; —
- c. de clause te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste —

verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren. —
De bankgarantie afgegeven door een bieder aan wie nadien het Registergoed niet
als koper wordt gegund, zal aan die bieder worden teruggegeven. —

Omzetbelasting

Ter zake van de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting —
verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Beraad

Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich —
daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig uur na de veiling van het —
Registergoed. —

SLOT AKTE

De comparante is mij, notaris, bekend. —

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. —

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de —
comparante heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben —
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

De comparante heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte —
voorlezing ondertekend. —

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

