

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6226	57	151
deel	nr.						
462	4240	Alkmaar	21-JAN-1991				
					met  vervolgblad(en) zonder 		

Aantekeningen:

7R

E. Zijlstra

3

Purmerend

UITGIFTE ERFPACHT

SA/MH

Heden achttien januari negentienhonderd een en negentig, verschenen voor mij, Mr Tom Martinus Johan Louis van --- Eeuwijk, notaris ter standplaats Purmerend: -----

1. mevrouw Mr Simone Nicolette Clementine Maria Alsema-van Duin, kandidaat-notaris, wonende te Zaandam, --- gemeente Zaanstad, -----

volgens haar verklaring ten deze handelend als ----- lasthebster van: -----

a. 1. de heer Mr Franciscus Gerardus Johannes van Os, -- Hoofd Grondbedrijf, wonende te Hoevelaken; en ---

2. de heer Drs Ing. Henricus Johannes Maria van --- Zandvoort, Directeur, wonende te Apeldoorn, -----

die deze last verstrekten in hun hoedanigheid van --- procuratiehouders en daardoor wettelijk ----- vertegenwoordigden respectievelijk: -----

A. de naamloze vennootschap N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken; hierna de noemen "Grondbedrijf"; -----

B. de naamloze vennootschap Bouwfonds Woningbouw --- N.V., gevestigd Hoevelaken, hierna te noemen ----- "Woningbouw N.V."; -----

b. de gemeente Purmerend, hierna te noemen "gemeente". - Van voormelde lastgevingen blijkt uit een akte, op ----- twaalf november negentienhonderdnegentig voor mij, ----- notaris, verleden. -----

2. a. de heer Quoc Hung Ly, tandtechnicus, volgens zijn verklaring geboren te Govap (Vietnam) op zeventien april negentienhonderd drie en zestig; -----

b. mevrouw Kieu Oanh Pham, zonder beroep, volgens --- haar verklaring geboren te Saigon (Vietnam) op een januari negentienhonderd acht en zestig; -----

beiden wonende te Purmerend, Overlanderstraat 87, ----- (postcode 1445 DL), volgens hun verklaring met elkaar - gehuwd, beiden in eerste echt; -----

hierna zo tezamen als ieder afzonderlijk te noemen ----- "erfpachter". -----

De comparante sub 1 genoemd, handelend als gemeld, --- verklaarde: -----

Wg Erfp

579,50

af 51

030,50

De gemeente heeft met het Grondbedrijf -----
erfpachtsovereenkomsten gesloten met betrekking tot ----
onder meer na te melden bouwperceel. -----
Vervolgens heeft het Grondbedrijf het recht van erfpacht
op de betreffende grond verkocht aan Woningbouw N.V., op
grond van welke verkoop het Grondbedrijf zijn recht op -
levering van het erfpachtsrecht heeft gecedeerd aan ----
Woningbouw N.V., die deze cessie heeft aangenomen, -----
terwijl de gemeente deze cessie heeft erkend en de -----
betreffende bouwpercelen op verzoek van Woningbouw N.V.
aan deze of door deze aan te wijzen personen in erfpacht
zal uitgeven. -----

Woningbouw N.V. heeft het recht van erfpacht op na te --
melden bouwperceel verkocht en het recht op levering van
het erfpachtsrecht door de gemeente overgedragen aan de
comparanten sub 2.a. en b., die verklaarden tezamen, ---
ieder voor de onverdeelde helft, na te melden -----
erfpachtsrecht van Woningbouw N.V. te hebben gekocht. --
De comparante sub 1. handelend als gemeld, verklaarde --
vervolgens namens de gemeente bij deze in voortdurende -
erfpacht uit te geven aan de comparanten sub 2.a. en b.,
die verklaarden tezamen, ieder voor de onverdeelde helft
in voortdurende erfpacht te aanvaarden: -----

een perceel bouwterrein te Purmerend, gelegen in de -
Purmer-Zuid, deelplan 014/015, bestemd voor de bouw -
van een premie-A-woning, kavelnummer 39, plaatselijk
bekend als Winand Staringstraat 47, uitmakende het op
een na te melden akte houdende vestiging -----
erfdienstbaarheden gehechte tekening met gemeld -----
kavelnummer aangegeven gedeelte van het kadastrale --
perceel gemeente Purmerend, sectie H nummer 443, ter
grootte van ongeveer een are acht en veertig centiare
of zoveel meer of minder als na uitmeting door of ---
vanwege het kadaster zal blijken, met de daarop in --
aanbouw zijnde opstallen, -----

Van welk erfpachtsrecht Woningbouw N.V. de canon -----
eeuwigdurend heeft afgekocht. -----

De comparanten, van wie de comparante sub 1 handelend --
als gemeld, verklaarden, dat gemelde overeenkomst van --
verkoop en koop tussen Woningbouw N.V. en de comparanten
sub 2.a en b is geschied voor een som van achttien- ----
duizend negenhonderdzevenentachtig gulden en vieren- ---
dertig cent (f. 18.987,34) exclusief de verschuldigde --
Omzetbelasting, waarin de waarde van de periodieke -----
schuldplichtigheid, zoals die eeuwigdurend is afgekocht,
is begrepen, welke koopsom de comparante sub 1 namens --
Woningbouw N.V. verklaarde inclusief de verschuldigde --
Omzetbelasting van de erfpachter te hebben ontvangen, --
waarvoor mitsdien volledig kwijting wordt verleend. ----
Het recht op levering werd door Woningbouw N.V. bij na -
te noemen akte houdende vestiging erfdienstbaarheden en
depôt verkregen. -----

De op het bij deze akte in erfpacht uitgegeven perceel -
eventueel reeds aanwezige opstallen worden geacht door -
Woningbouw N.V. voor rekening van de erfpachter te zijn

Bewaring:

Alkmaar

De bewaarder

- 3 -

6226

57

153

eerste

vervolgblad

E. Zijlstra

gebouwd op grond van een overeenkomst van aanneming van werk. -----

De betaling hiervan geschiedt op grond van een met -----
Woningbouw N.V. getroffen regeling. -----

De comparante sub 1. genoemd, handelend als gemeld, ----
verklaarde voorts dat bij akte houdende vestiging -----
erfdienstbaarheden en depôt, op twaalf november -----
negentienhonderdnegentig verleden voor mij, notaris, bij
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar
op veertien november daarna in deel 6166, nummer 41, ---
onder de opschortende voorwaarde van uitgifte in -----
erfpacht van de afzonderlijke bouwpercelen, aan welke --
voorwaarde betreffende het bij deze akte in erfpacht ---
uitgegeven perceel wordt voldaan, ten nutte en ten laste
van de bouwpercelen die direct aan elkaar grenzend zijn,
voor zover nodig en mogelijk, over en weer zijn -----
gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden, teneinde de -
na de stichting van de geplande opstallen op de -----
bouwpercelen ontstane situatie te legaliseren: -----

1. De erfdienstbaarheid van licht, inhoudende: -----

de verplichting van de erfpachter van het lijdende --
erf om te dulden, dat aan en in de op het heersende -
erf volgens het ten tijde van het passeren van de ---
akte van uitgifte in erfpacht bestaande bouwplan te -
bouwen of gebouwde opstallen op kortere afstand van -
de grens van het lijdende erf dan in de wet is -----
toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn,
zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde -----
beperkingen geldt; -----

2. De erfdienstbaarheid van uitzicht, inhoudende: -----

Het verbod voor de erfpachter van het lijdende erf om
de voortuin en eventueel de zijtuin, voorzover deze -
grenst aan de openbare straat en voor zover de -----
erfpachter van het heersende erf hierover uitzicht --
heeft naar de openbare straat, waaraan het heersende
erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin
en hierin zodanige beplantingen of opstallen te -----
hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de
voorgevel van de volgens het ten tijde van het -----
passeren van de akte van uitgifte in erfpacht -----
bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen ---
casu quo gebouwde woning wordt belemmerd. -----
Deze bepaling geldt niet bij de bouw van opstallen op
grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht van -----
dertien mei negentienhonderd zeven en twintig, S 159
of ter voldoening aan een overheidsvoorschrift; -----

3. De erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende: -----

De verplichting van de erfpachter van het lijdende --
erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het ten -
tijde van het passeren van de akte van uitgifte in --
erfpacht bestaande bouwplan eventueel een op het ----
heersende erf te bouwen of gebouwde woning of de ----
daarbij behorende schuur, casu quo garage, -----
gedeeltelijk op het lijdende erf is gebouwd, casu quo
hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de

funderingen in het lijdende erf zijn gelegen of de --
bij de op het heersende erf gebouwde woning met ----
toebehorende leidingen gedeeltelijk in het lijdende -
erf zijn aangebracht; -----

4. De erfdiensstbaarheid ten aanzien van antennes, -----
inhoudende: -----

het verbod voor de erfpachter van het lijdende erf om
hierop een of meer antennes te hebben. Dit verbod ---
geldt niet voor houders van een zendmachtiging voor -
amateurs voorzover zij een antenne nodig hebben voor
hetgeen binnen bedoelde machtiging valt. -----

5. Voor zover de woningen onder één kap zijn gebouwd: --
De erfdiensstbaarheid van afvoer van regenwater en ---
drop, inhoudende: -----

De verplichting van de erfpachter van het lijdende --
erf om het overlopende water van de volgens het ten -
tijde van het passeren van de akte van overdracht ---
bestaande bouwplan te bouwen opstellen overeenkomstig
de aan te brengen daken, goten, leidingen en putten -
te ontvangen; -----

6. De erfdiensstbaarheid tot ontvangen en afvoeren van --
hemelwater en grondwater in verband met de onder de -
woningen en huizen aan te leggen drainageleidingen. -
Met betrekking tot het onderhoud wordt bepaald dat de
erven na verrichte onderhoudswerkzaamheden in -----
dezelfde staat worden teruggebracht op kosten van de
erfpachters of hun rechtsopvolgers. -----

Voor het plegen van onderhoud dienen de erfpachters -
van de betreffende percelen toestemming te verlenen -
aan de hiervoor aangezochte personen. -----

Tevens wordt onder gemelde voorwaarde van uitgifte in --
erfpacht van de betreffende afzonderlijke bouwpercelen -
gevestigd, ten behoeve van de kavelnummers 31, 32, 39, -
51 en 52 en ten laste van de gemeente Purmerend als ----
eigenaar van de betreffende aangrenzende percelen, de --
erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting om te ----
dulden dat op genoemde kavels een raam in de kopgevel --
wordt geplaatst, gehouden, onderhouden en/of vervangen.
Indien een erfdiensstbaarheid mede inhoudt de -----
verplichting tot het dulden van onderhoud casu quo ----
vervanging, dient dit onderhoud, casu quo deze -----
vervanging, te geschieden op een voor de erfpachter van
het lijdende erf minst storende wijze, en moet eventuele
schade op kosten van de onderhoudsplichtige worden ----
hersteld. -----

OVERIGE BEPALINGEN EN BEDINGEN -----
Buurwegen en andere tot gemeenschappelijk gebruik -----
bestemde zaken -----

Tevens zijn in genoemde akte vestiging -----
erfdienstbaarheden en depôt, eveneens onder gemelde ----
voorwaarde van uitgifte in erfpacht van de afzonderlijke
bouwpercelen aan welke voorwaarde betreffende het bij --
deze akte in erfpacht uitgegeven perceel wordt voldaan,
de navolgende stroken grond, welke zijn bestemd tot ---
gemeenschappelijk achterpad, bestemd tot buurpad in de -

Bewaring:

De bewaarder,

6226

Alkmaar

57

153

tweede vervolgblad

E. Zijlstra

zin van artikel 719 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, welke buurpaden zullen dienen tot voetpad, mede omvattende het recht om een rijwiel, motorrijwiel of bromfiets aan de hand te voeren danwel om met een kinderwagen, kruiwagen of ander klein vervoermiddel te rijden over het betreffende achterpad, zulks om te komen en te gaan van - en naar - de openbare weg. De kosten van onderhoud van gemelde buurpaden zijn voor gemeenschappelijke rekening van de erfpachters (of hun rechtsopvolgers) van de percelen die het recht hebben van die paden gebruik te maken.

Het betreft de navolgende stroken grond:

1. Een strook grond ter breedte van circa eenhonderdvijftig centimeter (150 cm), met het hart op de achtergrens van de kavelnummers 1 tot en met 14, 23 en 52 tot en met 58, een en ander zoals op voormelde aan deze akte gehechte tekening is aangegeven.
2. Een strook grond ter breedte van circa eenhonderdvijftig centimeter (150 cm), met het hart op de achter- en/of zijgrens van de kavelnummers 17 tot en met 22, 24, 25 en de ongeveer ten (zuid)oosten aangrenzende (te bouwen) woningen, een en ander zoals op voormelde aan deze akte gehechte tekening is aangegeven.
3. Een strook grond ter breedte van circa eenhonderdvijftig centimeter (150 cm), met het hart op de achtergrens van de kavelnummers 26 tot en met 31 en de ongeveer ten (zuid)oosten aangrenzende (te bouwen) woningen, een en ander zoals op voormelde aan deze akte gehechte tekening is aangegeven.
4. Een strook grond ter breedte van circa eenhonderdvijftig centimeter (150 cm), met het hart op de achtergrens van de kavelnummers 32 tot en met 39 en de ongeveer ten (zuid)oosten aangrenzende (te bouwen) woningen, een en ander zoals op voormelde aan deze akte gehechte tekening is aangegeven.
5. Een strook grond ter breedte van circa eenhonderdvijftig centimeter (150 cm), met het hart op de achtergrens van de kavelnummers 40 tot en met 43 en de ongeveer ten (noord)westen aangrenzende (te bouwen) woningen, een en ander zoals op voormelde aan deze akte gehechte tekening is aangegeven.
6. Een strook grond ter breedte van circa eenhonderdvijftig centimeter (150 cm), met het hart op de achtergrens van de kavelnummers 44 tot en met 51 en de ongeveer ten (noord)westen aangrenzende (te bouwen) woningen, een en ander zoals op voormelde aan deze akte gehechte tekening is aangegeven.

Centrale antenne-inrichting

De woningen zullen worden aangesloten op een centrale antenne-inrichting.

Ten behoeve van de aanleg van deze centrale antenne-inrichting wordt het beding opgenomen, dat de erfpachters of hun rechtsopvolgers van de betreffende

percelen verplicht zijn om te dulden, dat kabels, -----
leidingen, versterkerkasten en dergelijke worden -----
aangelegd, gehouden, onderhouden en vervangen in, op of
boven het door hen aangekochte perceel. -----

Garantie -----

Met betrekking tot de gestichte of nog te stichten -----
woning op het bij de betreffende akte in erfpacht uit te
geven perceel is casu quo wordt vanwege de Stichting ---
Garantie-Instituut Woningbouw aan de betreffende -----
koper/verkrijger een garantie-certificaat uitgereikt. --
Een opvolgende erfpachter kan met inachtneming van de --
Garantie- en Waarborgregeling Eengezinshuizen E.1989 bij
een overgang van het betreffende erfpachtsrecht binnen -
de looptijd van de garantietermijn(en) de rechten uit --
voormeld certificaat uitoefenen. -----

De comparanten sub 2.a. en b. verklaarden de vestiging -
van deze erfdienstbaarheden ten bate en ten laste van --
het bij deze akte aan hen in erfpacht uitgegeven perceel
alsmede de overige bedingen te aanvaarden en zich aan de
bepalingen daarvan te onderwerpen. -----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt onder de "Algemene -
Erfpachtvoorwaarden 1987 van de gemeente Purmerend", ---
vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente van
vierentwintig september negentienhonderdzevenentachtig,
nummer 87-173, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Noord-Holland bij besluit van zevenentwintig oktober ---
negentienhonderdzevenentachtig, nummer 469, zoals -----
gewijzigd bij besluit van de raad van de gemeente van --
tweentwintig februari negentienhonderdnegentig, nummer
90-26, hierna te noemen "Algemene Voorwaarden", welke --
Algemene Voorwaarden geacht worden deel uit te maken van
deze akte, voor zover daarvan bij deze akte niet wordt -
afgeweken. -----

De comparanten sub 2 genoemd verklaarden een exemplaar -
van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, met -
de inhoud daarvan bekend te zijn en zich te verbinden --
tot nakoming van alle daarin aan de erfpachter opgelegde
verplichtingen. -----

Krachtens artikel 15 van die Algemene Bepalingen rusten
op de erfpachter gedogingsverplichtingen betreffende ---
leidingen, kabels, palen, rioleringen, drainagebuizen en
andere soortgelijke voorzieningen, een centrale -----
antenne-inrichting en stads- casu quo wijkverwarming, --
waarop de woning zal worden aangesloten. -----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt onder de navolgende
Bijzondere Erfpachtvoorwaarden: -----

Artikel 1: Bouwplicht -----

De erfpachter is verplicht op de in erfpacht uit te ----
geven grond een premie-A-woning met -----
maximale stichtingskosten ten bedrage van eenhonderd ---
tweeënveertigduizend gulden (f. 142.000,--) te doen ---
bouwen en hiertoe, binnen drie -----
maanden nadat het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Purmerend een besluit heeft -----
genomen tot uitgifte van de grond in erfpacht, een ----

Bewaring:

Alkmaar

Debewaarder,

- 7 -

6226

57

154

derde

vervolgblad

E. Zijlstra

aanvraag tot het verlenen van een bouwvergunning in te -
dienen bij de burgemeester en wethouders. -----

Artikel 2: Aanvang en voltooiing: -----

1. Erfpachter is verplicht binnen vier maanden nadat ---
voor het bouwplan van eenenvijftig (51) -----
premie-A-woningen, de beschikking toekenning -----
geldelijke steun eigen woningen -----
negentienhonderdvierentachtig, uitgave een januari --
negentienhonderdzevenentachtig of zoals nadien -----
gewijzigd, is ontvangen, welke beschikking is -----
afgegeven op eenendertig augustus negentienhonderd- --
negentig onder nummer GPNK 53439, met de bouw van de
woningen tot de bovenkant van de begane grondvloer --
gevorderd te zijn, daarna de bouw regelmatig voort te
zetten en, voorzover het college van burgemeester en
wethouders niet anders bepaalt, binnen één jaar na de
aanvang van de bouw te voltooien. -----
2. Indien niet binnen genoemde termijn van één jaar na -
de aanvang van de bouw de bouw is voltooid, is de ---
gemeente bevoegd het verleende recht van erfpacht te
beëindigen. -----
3. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid 1 -----
genoemde termijnen schriftelijk verlengen en aan die
verlenging voorwaarden verbinden. -----

Artikel 3: Anti-speculatiebeding -----

1. Indien het erfpachtsrecht binnen tien jaren na de ---
datum van de aanvang van de eerste bewoning van de op
het erfpachtsperceel te stichten woning overgaat, zal
de betreffende erfpachter aan de gemeente Purmerend -
betalen in geval het erfpachtsrecht overgaat -----
gedurende het eerste onderscheidenlijk het tweede, --
het derde, het vierde, het vijfde, het zesde, het ---
zevende, het achtste, het negende of het tiende jaar
na de datum van de aanvang van de eerste bewoning, --
honderd respectievelijk negentig, tachtig, zeventig,
zestig, vijftig, veertig, dertig, twintig of tien ---
procent van het bedrag, waarmede het bedrag van de --
waarde van het erfpachtsrecht van de grond en van de
daarop te stichten de woning het bedrag van de kosten
van het verkrijgen in erfpacht van de grond en de ---
stichtingskosten van de woning te boven gaat. -----
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als ----
overgang van het erfpachtsrecht niet aangemerkt die -
krachtens: -----
 - a. boedelmenging of erfrecht; -----
 - b. scheiding van een huwelijksgoederengemeenschap of
nalatenschap, waarin degene, op wie het -----
erfpachtsrecht overgaat, was gerechtigd als -----
rechtverkrijgende onder algemene titel; -----
 - c. een overeenkomst tot beëindiging van een -----
verhouding van duurzaam samenwonen. -----
3. Voor de toepassing van het eerste lid van dit artikel
is de waarde tenminste gelijk aan die van de -----
tegenprestatie. -----
4. a. Voor de toepassing van het eerste lid wordt het --

bedrag van de kosten van het verkrijgen in -----
erfpacht van de grond en van de woning vermeerderd
met: -----

ten eerste: -----
het bedrag, waarmede het bedrag van de kosten van
het verkrijgen in erfpacht van de grond en van de
woning, verminderd met het bedrag van de kosten --
van het verkrijgen van het recht van erfpacht van
de grond en daarna vermenigvuldigd met de factor,
bedoeld onder b, te boven gaat het bedrag van de -
kosten van het verkrijgen in erfpacht van de grond
en van de woning, verminderd met het bedrag van de
kosten van het verkrijgen in erfpacht van de ----
grond; -----

ten tweede: -----
de door burgemeester en wethouders van de gemeente
Purmerend vast te stellen toegevoegde waarde van -
de door de betreffende erfpachter na de datum van
eerste bewoning in of aan de woning aangebrachte -
extra voorzieningen; -----
indien burgemeester en wethouders hebben besloten
een bedrag aan toegevoegde waarde buiten -----
beschouwing te laten, doch de betreffende -----
erfpachter als verkoper en burgemeester en -----
wethouders niet tot overeenstemming kunnen komen -
over de hoogte van dit bedrag aan toegevoegde ----
waarde, dan zal door burgemeester en wethouders --
een onafhankelijke taxateur worden ingeschakeld, -
die het bedrag aan toegevoegde waarde voor -----
partijen bindend zal vaststellen; -----
de kosten van deze taxatie komen ten laste van de
betreffende erfpachter. -----

- b. De factor bedoeld onder a, geeft aan hoeveel het -
kwartaalprijsindexcijfer van nieuwbouw-woningen --
van het Centraal Bureau voor de Statistiek, -----
laatstelijk bekend op de datum van de overgang van
het erfpachtsrecht, uitmaakt van het indexcijfer -
over het kwartaal, waarin de datum van eerste ----
bewoning valt. -----

5. Voor de toepassing van het onderhavige artikel worden
de kosten van het verkrijgen in erfpacht van de grond
en van de woning in ieder geval begrepen: de -----
afkoopsom van de canonbetalingsverplichtingen (indien
de canonbetalingsverplichtingen zijn afgekocht), de -
aanneemsom, de kosten van een centrale -----
verwarmingsinstallatie, een liftinstallatie en andere
onroerende installaties, de kosten van meerwerk, de -
kosten van eigen arbeid, waaronder in ieder geval ---
begrepen worden de aan die arbeid fictief toe te ----
rekenen loonkosten, de kosten van risicoverrekening,
het architectenhonorarium, de kosten van het -----
garantie-certificaat, de kosten van dagelijks -----
toezicht, een bedrag wegens renteverlies tijdens de -
bouw, de aansluitingskosten, de legeskosten, de ----
notariskosten en de makelaarskosten. -----

Bewaring:

Alkmaar

De bewaarder

6226

57

155

viende

vervolgblad

E. Zijlstra

6. Zolang op de betreffende erfpachter in beginsel een verplichting tot afdracht aan de gemeente van (een gedeelte van) bij overgang van het erfpachtsrecht eventueel te maken winst rust, kan overgang van het erfpachtsrecht door vervreemding niet plaatsvinden zonder vooraf verkregen goedkeuring van de desbetreffende vervreemding door burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend, die aan het verlenen van die goedkeuring de voorwaarde kunnen verbinden, dat bedoelde eventueel af te dragen winst daadwerkelijk wordt afgedragen aan de gemeente.

Artikel 4: Verbod eerstelijns-werkers in de

gezondheidszorg

Het is de erfpachter of zijn rechtsopvolgers(s) verboden om aan eerstelijns-werkers in de gezondheidszorg toestemming te verlenen zich bedrijfsmatig te vestigen in de op de in erfpacht uitgegeven grond gestichte opstallen.

Artikel 5: Verbodsbepaling uitoefening handel en nering

Het is de erfpachter of zijn rechtsopvolger(s) uitdrukkelijk verboden in de te bouwen woningen enige vorm van nering, huisindustrie of enig bedrijf, hetzij zelf uit te oefenen, hetzij door anderen te laten uitoefenen of te dulden, dat dit geschiedt, danwel in de te bouwen woningen waren tot zijn bedrijf of nering behorende, te houden.

Artikel 6: Schone grondverklaring

De gemeente staat er jegens de erfpachter of zijn rechtsopvolger(s) voor in, dat de in erfpacht uit te geven grond - op de datum van transport van de akte tot uitgifte in erfpacht of zoveel eerder als de grond in gebruik wordt genomen - niet is verontreinigd met afvalstoffen, die de volksgezondheid in gevaar kunnen brengen, danwel de bouwwerkzaamheden vertragen casu quo onmogelijk maken, een en ander gemeten naar landelijke maatstaven.

De gemeente staat er tevens voor in, dat tijdens werkzaamheden terzake van het bouw- en woonrijpmaken van de betreffende grond nimmer verontreinigde grond is aangetroffen en voorts dat, voorzover er, ten behoeve van wegaanleg of terreinophoging, grond van elders is aangevoerd, deze grond niet verontreinigd is. De gemeente verklaart, dat in of op de in erfpacht uit te geven grond nimmer legale vuilstortingen en, dat naar beste weten, ook geen illegale vuilstortingen hebben plaatsgevonden.

Artikel 7: Vrijwaring voor aanwezige obstakels, puin

De gemeente vrijwaart de erfpachter of zijn rechtsopvolger(s) voor de aanwezigheid in de in erfpacht uit te geven grond van alle zichtbare en onzichtbare obstakels, zoals puin, beton, hout, kabels en leidingen, hieronder tevens te verstaan resten van gebouwen, die van historische waarde kunnen zijn en vertraging in de voorbereiding casu quo uitvoering van de bouw tot gevolg kunnen hebben.

Artikel 8: Boete

Bij niet-nakoming of overtreding van één der bepalingen van deze overeenkomst of de daaruit voortvloeiende akte van uitgifte in erfpacht, is erfpachter of zijn rechtsopvolger(s) een boete verschuldigd van vijf en zeventigduizend gulden (f. 75.000,00) per geval.

Artikel 9: Aanvulling artikel 20, lid 3 van genoemde

Algemene Erfpachtvoorwaarden

Een en ander laat onverlet het recht van de gemeente om vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen, indien daartoe termen aanwezig zijn, alsmede om nakoming te eisen.

Artikel 10: Evenredigheidsclausule

In gevallen, waarin naar het oordeel van burgemeester en wethouders de erfpachter of zijn rechtsopvolger(s) door de toepassing van één of meer dezer bijzondere erfpachtvoorwaarden onevenredig in zijn/hun belangen wordt/worden getroffen, kunnen zij de voorwaarden, waarvan de toepassing het hiervoor bedoelde gevolg heeft, buiten werking laten.

Terzake van de onderhavige uitgifte in erfpacht wordt door de comparanten een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting vervat in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien op deze uitgifte omzetbelasting is verschuldigd en het betreffende onroerend goed niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Tenslotte verklaarden de comparanten voor wat betreft het erfpachtsrecht woonplaats te kiezen op het stadskantoor van de gemeente Purmerend en overigens ter uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze minuut-akte.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt is verleden te Purmerend, op datum in het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die allen aan mij, notaris, bekend zijn, hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.

(w.g.) S.N.C.M. Alsema-van Duin; Q.H. Ly;

K.O. Ly-Pham; T.M.J.L. van Eeuwijk, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) T. v. Eeuwijk, notaris

Bewaring:

Alkmaar

De bewaarder

6226

57

156

vijsde en
laatste

vervolgblad

E. Zijlstra

Ondergetekende Mr Tom Martinus Johan Louis van Eeuwijk,
notaris ter standplaats Pummerend, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkaarsrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(w.g.) T. v. Eeuwijk, notaris

Ondergetekende Mr Tom Martinus Johan Louis van Eeuwijk,
notaris ter standplaats Pummerend, verklaart dat dit afschrift
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

3-1-7