

Bestemmingsrapport



Kenmerk

Bergerweg 50, 1815AD Alkmaar

Datum

11-08-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

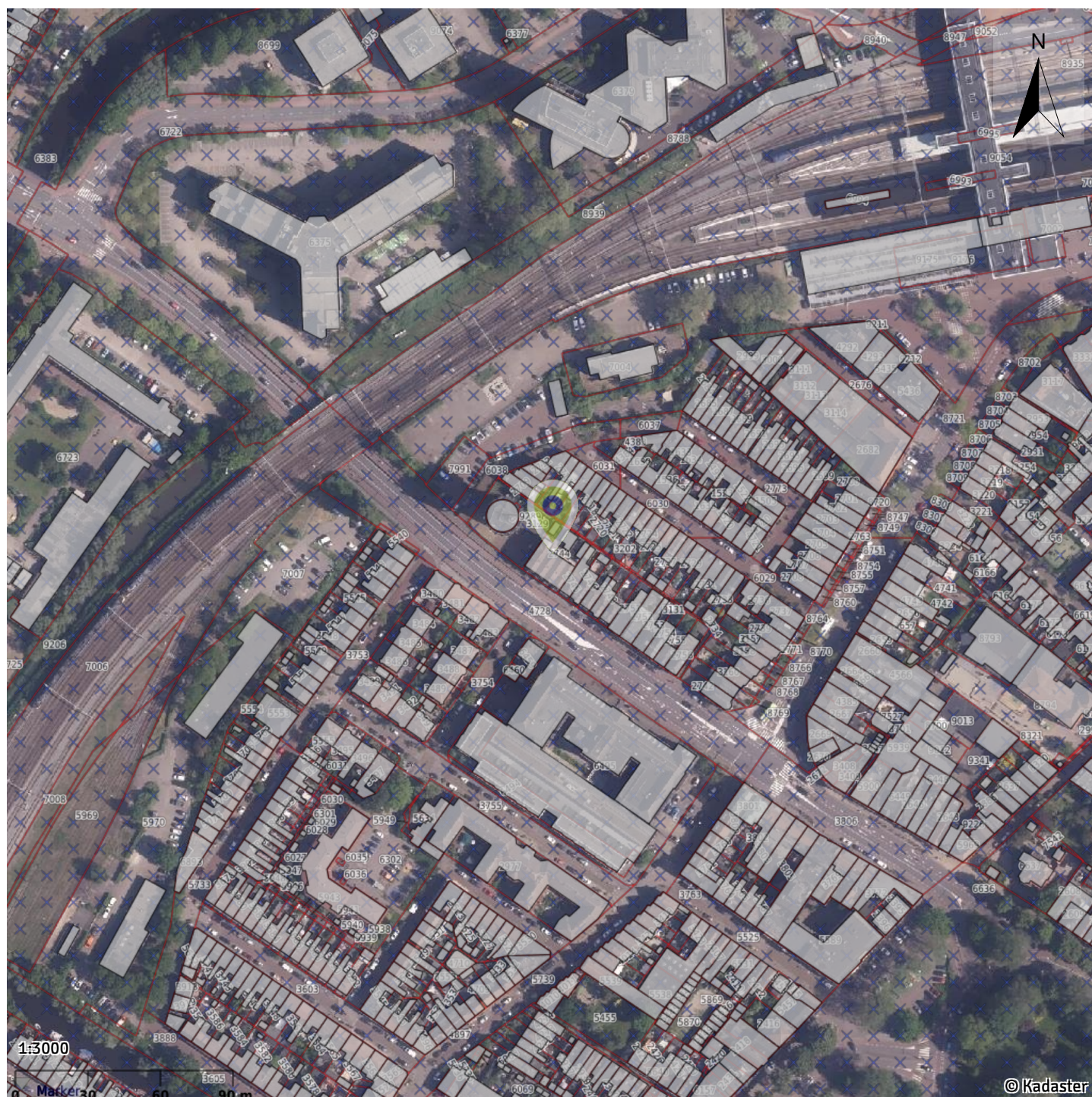
Identificatie gebouw	0361100000105887
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	212,3 m ²
Bouwjaar	1984
Aantal verblijfsobjecten	44
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0361010000002761
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	45,00 m ²
Adres	Bergerweg 50
Postcode	1815AD
Plaats	Alkmaar

Omgevingsplan

Naam plan	Parapluplan Parkeren 2018
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	Alkmaar
IMRO-idn	NL.IMRO.0361.BP00157-0305
Datum vastgesteld	13-04-2018
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

	Bestemmingsplangebied
	Bestemmingsplangebied
	Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
	Besluitgebied overig
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied
	Enkelbestemming overig
	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	Hartlijn leiding
	relatie

Dubbelbestemming

	leiding
	waarde
	waterstaat
	overig

Gebiedsaanduiding

	Geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	veiligheidszone
	milieuzone
	wro-zone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzones
	overige zone
	overig

Funcctieaanduiding

	Funcctieaanduiding
---	--------------------

Bouwvlak

	Bouwvlak
---	----------

Bouwaanduiding

	Bouwaanduiding
---	----------------

Maatvoering

	Maatvoering
---	-------------

Figuur

Kadastrale grenzen

	Definitief
	Administratief
	Voorlopig
	Perceelnummer
	Bijpijlen



Raadsvoorstel

Gewijzigd vaststellen Parapluplan Parkeren 2018

Raadsvergadering: 28-06-2018

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. E.C. Konijn-Vermaas

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

In het Parapluplan Parkeren 2018 wordt voor een groot aantal bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling opgenomen die gebaseerd is op de vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027.

Het ontwerp parapluplan Parkeren 2018 heeft van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het parapluplan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hierbij is de plancontour gewijzigd zodat deze overeenkomt met de gemeentegrens. Ook is de sub-nummering van de regels toegevoegd en is een specifieke regel opgenomen voor het toepassen van een parkeerfonds (art. 4.3.2). Tenslotte zijn ook twee recent vastgestelde bestemmingsplannen (Driehuizerweg 2a Drieuizen en Zuidervaart 19 Zuidschermer) toegevoegd aan de bijlage bij de regels. Dit betekent dat het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr. 10

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

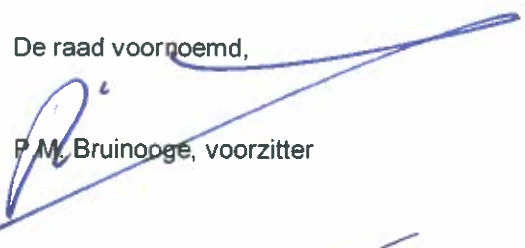
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

besluit

1. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen;
3. Het Parapluplan Parkeren 2018 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00157-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00157-0305.dxf.

Alkmaar, 28-06-2018

De raad voornoemd,



P.M. Bruinogge, voorzitter



F.A.J.M. van Beek, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is opgenomen dat voor het grondgebruik en functies afhankelijk van de omvang en de bestemming van het gebouw, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.

Op basis hiervan worden aanvragen om een omgevingsvergunning getoetst en hier wordt in de toelichting op bestemmingsplannen naar verwezen. De grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening is komen te vervallen. Hierin waren ook de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen.

Gemeenten moeten nu het beleid omtrent parkeren via het bestemmingsplan regelen. Hiervoor geldt een overgangsregeling tot 1 juli 2018. Dit betekent dat alle bestemmingsplan na deze datum een parkeerregeling moeten bevatten. Hiertoe is dit Parapluplan Parkeren 2018 opgesteld.

Het parkeren kan in het bestemmingsplan worden geregeld door in een bestemmingsplanregel op te nemen dat:

- bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en /of gebruik, de regel geldt dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's wordt gerealiseerd;
- 'voldoende' betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels in een parkeernota;
- indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging (dynamische verwijzing).

Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat uit de huidige parkeerregeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, niet volgt dat bij de invulling van het begrip "voldoende parkeergelegenheid" aan het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij behorende parkeernormen moet worden getoetst. Er dient daarom expliciet te worden verwezen naar een parkeerbeleid. Dit is in casu de "Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027" die op 5 oktober 2017 door de raad is vastgesteld en de eventuele toekomstige wijzigingen hierop.

In dit Parapluplan Parkeren 2018 wordt voor een groot aantal bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling opgenomen die gebaseerd is op de vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027.

Procedure bestemmingsplan

Op 20 februari 2018 is het parapluplan vastgesteld door B&W. Het plan heeft van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het parapluplan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hierbij is de plancontour gewijzigd zodat deze overeenkomt met de gemeentegrens. Ook is de sub-nummering van de regels toegevoegd en is een specifieke regel opgenomen voor het toepassen van een parkeerfonds (art. 4.3.2). Tenslotte zijn ook twee recent vastgestelde bestemmingsplannen (Driehuizerweg 2a Driehuizen en Zuidervaart 19 Zuidschamer) toegevoegd aan de bijlage bij de regels. Dit betekent dat het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

Exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingen waarbij kosten te verhalen zijn, waardoor geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan noodzakelijk is.

Milieuaspecten

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante milieuaspecten.

Communicatie en inspraak

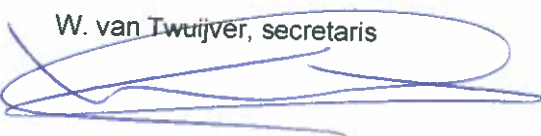
Het parapluplan bevat enkel een juridisch-planologische verankering van de reeds vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027 in de geldende bestemmingsplannen en bevat geen nieuw beleid. Daarom is uitsluitend de door de Wro voorgeschreven procedure gevolgd: ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid van zienswijzen, en daarna vaststelling door de gemeenteraad.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld.

Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook is het mogelijk om het plan digitaal in te zien bij de gemeentelijke balie.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

 P.M. Bruinooge, burgemeester

 W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 01-05-2018
 Netwerk : Backoffice / Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
 Steller : Gerben Enserink

Parapluplan Parkeren 2018

Toelichting

status: vaststelling

versie: 12-04-2018

IMRO: NL.IMRO.0361.BP00157-0305

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING EN DOEL	3
1.2	BEGRENZING PLANGEBIED	4
1.3	LEESWIJZER	4
HOOFDSTUK 2	BELEIDSKADER	5
2.1	BELEIDSREGELS PARKEERNORMEN GEMEENTE ALKMAAR.....	5
HOOFDSTUK 3	JURIDISCHE TOELICHTING	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN	5
3.3	TOELICHTING PLANREGELS	8
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE EN OVERLEG	9
HOOFDSTUK 5	UITVOERBAARHEID / EXPLOITATIE	10

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is opgenomen dat voor het grondgebruik en functies afhankelijk van de omvang en de bestemming van het gebouw, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.

Op basis hiervan worden aanvragen om een omgevingsvergunning getoetst en hier wordt in de toelichting op bestemmingsplannen naar verwezen. De grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening is komen te vervallen. Hierin waren ook de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen.

Gemeenten moeten nu het beleid omtrent parkeren via het bestemmingsplan regelen. Hiervoor geldt een overgangsregeling tot 1 juli 2018. Dit betekent dat alle bestemmingsplan na deze datum een parkeerregeling moeten bevatten. Hiertoe is dit Parapluplan Parkeren 2018 opgesteld.

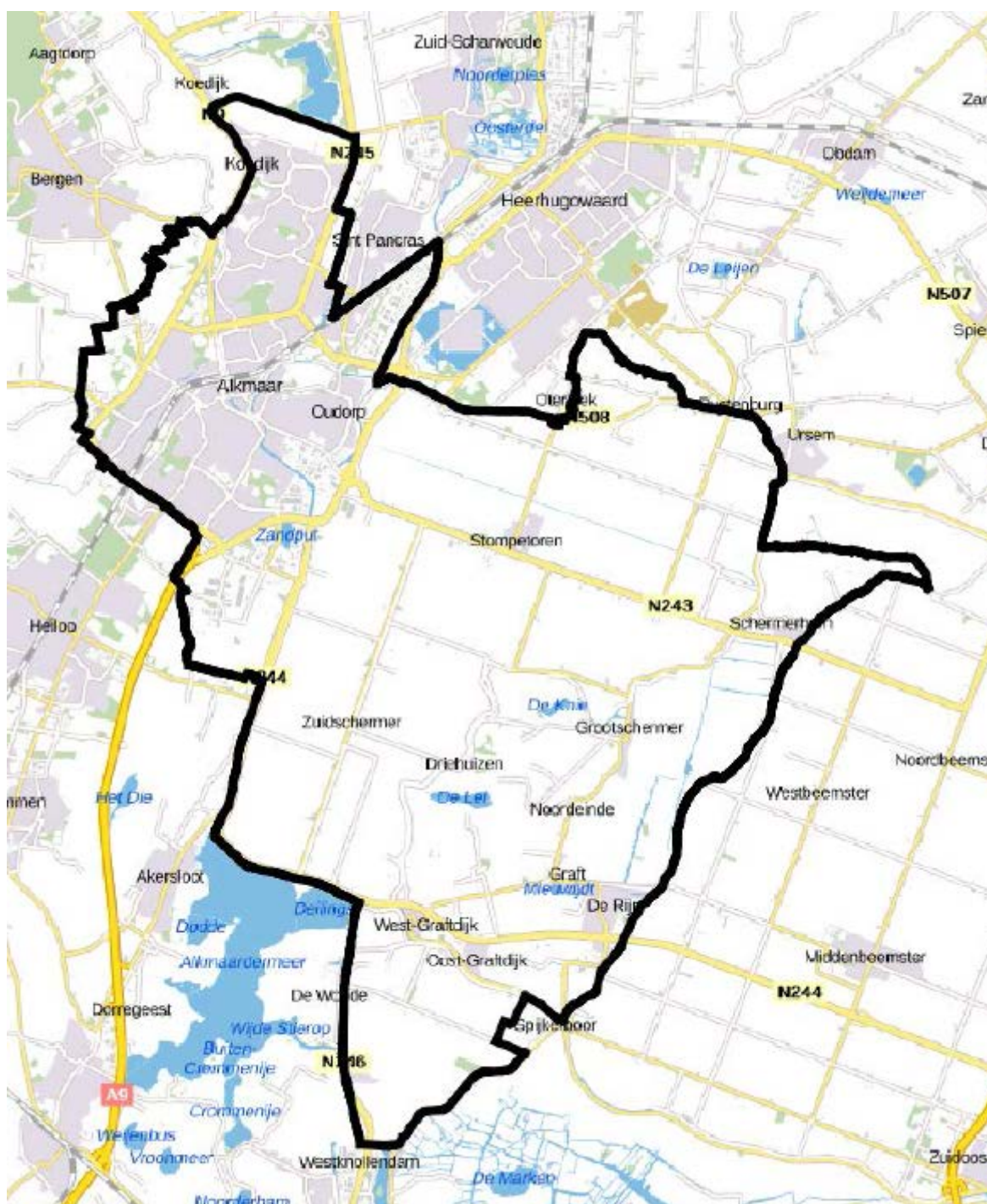
Het parkeren kan in het bestemmingsplan worden geregeld door in een bestemmingsplanregel op te nemen dat:

- bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en /of gebruik, de regel geldt dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's wordt gerealiseerd;
- 'voldoende' betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels in een parkeernota;
- indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging (dynamische verwijzing).

Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat uit de huidige parkeerregeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, niet volgt dat bij de invulling van het begrip "voldoende parkeergelegenheid" aan het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij behorende parkeernormen moet worden getoetst. Er dient daarom expliciet te worden verwezen naar een parkeerbeleid. Dit is in casu de "Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027" die op 5 oktober 2017 door de raad is vastgesteld en de eventuele toekomstige wijzigingen hierop.

In dit Parapluplan Parkeren 2018 wordt voor een groot aantal bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling opgenomen die gebaseerd is op de vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027.

1.2 Begrenzing plangebied



Begrenzing plangebied Parapluplan Parkeren 2018

1.3 Leeswijzer

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de planregels en een toelichting. In deze toelichting wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het relevante beleidskader. Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op de geconstateerde aandachtspunten en de juridische vertaling van deze aanpassingen. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten behandeld, waarna in hoofdstuk 5 de juridische plantoelichting wordt beschreven. Afsluitend wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid aan de orde gesteld.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Beleidsregels parkeernormen gemeente Alkmaar

Op 5 oktober 2017 heeft de gemeenteraad van Alkmaar de Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027 vastgesteld.

De Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027 is het kader voor het bepalen van de parkeeropgave bij fysieke ontwikkelingen op alle niveaus. Het is een leidraad voor het beoordelen van de parkeeropgave van stedenbouwkundige visies & plannen voor (her-)ontwikkeling van de fysieke leefomgeving en is ook het kader dat invulling geeft aan het begrip “voldoende parkeer- of stallingsruimte” in bestaande en op ontwikkeling gerichte nieuwe bestemmingsplannen.

En tenslotte is dit ook het beoordelingskader voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of wijzigen van de functie. De parkeeropgave wordt in al deze gevallen op basis van deze nota bepaald.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren voorziet in het vastleggen van parkeerregels voor het een groot aantal bestemmingsplannen. De regels betreffen tezamen met de verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De regels bevatten de juridische vertaling van de planologische regeling.

3.2 Geldende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied gelden momenteel de onderstaande bestemmingsplannen. De hierin opgenomen parkeerregels worden vervangen door de nieuwe regeling.

	Plannaam	Plannummer	Vastgesteld
1	1e Partiële herziening Binnenstad Zuid en Oost	NL.IMRO.0361.BW00100-0305	09-04-2014
2	1e Partiële herziening De Pauw	NL.IMRO.0361.PH00102-0305	04-02-2016
3	1e Partiële herziening Overstad	NL.IMRO.0361.PH00101-0305	14-01-2016
4	Aan de Vaart	NL.IMRO.0361.BP00121-0305	21-10-2014
5	Achterdam	NL.IMRO.0361.BP00110-0305	09-02-2012
6	Alkmaar Noord	NL.IMRO.0361.BP00122-0305	26-09-2016
7	Alkmaar Zuid	NL.IMRO.0361.BP00009-0305	04-04-2013
8	Alkmaar Zuid-West	NL.IMRO.0361.BP00014-0305	16-05-2013
9	Benzineverkooppunt Zuidijk	NL.IMRO.0365.BpRiBenzverkZuiddk-VST1	12-06-2014
10	Bergerweg 1	NL.IMRO.0361.BP00016-0305	11-11-2010
11	Bestemmingsplan Dorpshart Stomporen	NL.IMRO.0361.BPDorpshartSttoren	11-11-2014
12	Bestemmingsplan Gezondheidscentrum De Rijp	NL.IMRO.0365.BpRiGezcentrDeRijp-VSG1	12-07-2012
13	Bestemmingsplan Graft en De Rijp	NL.IMRO.0365.BpGrRikernen2011-VA01	30-05-2013
14	Bestemmingsplan Kleine kernen	NL.IMRO.0365.BPKleinekernen-VSG2	12-07-2012
15	Bestemmingsplan Oostmijzerdijk 13	NL.IMRO.0458.BPOostmijzerdijk13-VS01	27-11-2012

16	Bestemmingsplan West-Grafdijk - Noorderstraat 76	NL.IMRO.0365.BpWgNoorderstr76-VST1	11-11-2010
17	bestemmingsplan Westmijzerdijk 1	NL.IMRO.0361.BP00127-0305	14-04-2016
18	Beverkoog	NL.IMRO.0361.BP00015-0305	14-06-2012
19	Beverkoog Noordpunt	NL.IMRO.0361.BP00109-0305	16-05-2013
20	Binnenstad Centrum	NL.IMRO.0361.BP00105-0401	03-01-2013
21	Binnenstad Langestraat 54-56, 58 en 60	NL.IMRO.0361.BW00104-0305	25-08-2015
22	Binnenstad Zuid en Oost	NL.IMRO.0361.BP00003-0401	07-03-2012
23	Boekelermeer Noord	NL.IMRO.0361.BP00111-0305	04-04-2013
24	Boekelermeer Zuid	NL.IMRO.0361.BP00112-0305	04-04-2013
25	Buitengebied Graft-De Rijk 2009	geen	27-05-2010
26	Damkensvoetpad 2a	NL.IMRO.0365.1215071511100	07-07-2011
27	De Hertog 5	NL.IMRO.0361.BP00102-0305	12-07-2012
28	De Nieuwpoort	NL.IMRO.0361.BP00143-0305	16-11-2017
29	De Nollen	NL.IMRO.0361.BP00104-0305	04-04-2013
30	De Nollen – Branding	NL.IMRO.0361.BW00102-0305	02-12-2014
31	De Pauw fase 2	NL.IMRO.0361.UP00100-0305	14-03-2017
32	De Pauw, Graft-De Rijk	NL.IMRO.0365.BpDePauw2012-VSG4	13-12-2012
33	De Pauw, Graft-De Rijk	NL.IMRO.0365.BpDePauw2012-VAST	13-12-2012
34	De Volger	geen	18-09-2008
35	Doelenveld Carre	NL.IMRO.0361.BP00022-0305	13-01-2011
36	Dorpshart Stompetoren	NL.IMRO.0361.BPDorpshartSttoren-VS05	11-11-2014
37	Dorpskernen	NL.IMRO.0458.BPDorpskernen2011-VS01	26-06-2012
38	Frederik Hendriklaan 45-47	NL.IMRO.0361.BP00145-00305	14-12-2017
39	Gezondheidscentrum De Rijk	NL.IMRO.0365.BpRiGezcentrDeRijk-VSG1	12-07-2012
40	Grafterbaan 2 Graft	NL.IMRO.0361.BP00138-0305	09-03-2017
41	Groenedijk Graftdijk	NL.IMRO.0361.BP00123-0305	15-12-2016
42	Herenweg 117	NL.IMRO.0361.BP00018-0305	11-11-2010
43	Hoornseweg naast nr. 26 Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00134-0305	16-11-2017
44	Jaagpad Midden	NL.IMRO.0361.BP00005-0305	06-07-2011
45	Jaagpad Oost	NL.IMRO.0361.BP00004-0305	11-11-2010
46	Kleine kernen	NL.IMRO.0365.BPKleinekernen-VSG2	12-07-2012
47	Koelmalaan 350	NL.IMRO.0361.BP00114-0305	09-10-2014
48	Kolpingpad	NL.IMRO.0361.BP00128-0305	12-10-2015
49	Landelijk Gebied 2014	NL.IMRO.0458.Landelijkgebied14-VS01	30-09-2014
50	Landelijk Gebied 2014	NL.IMRO.0361.Landelijkgebied14-VS05	17-12-2015
51	Landelijk Gebied Sint Pancras 1976	geen	14-09-1981
52	Molendijk 1A Grootschermer	NL.IMRO.0361.WP00107-0301	26-07-2016
53	Noordeinde	geen	17-06-1976
54	Noordervaart 166a Stompetoren	NL.IMRO.0361.WP00109-0305	11-07-2017
55	Noordervaart 41 Stompetoren	NL.IMRO.0361.BP00132-0305	26-09-2016
56	Noordervaart 88 Stompetoren	NL.IMRO.0361.BP00125-0305	14-04-2016
57	Noordhollands Kanaal	NL.IMRO.0361.BP00119-0305	19-02-2017
58	NUON terrein Helderseweg	NL.IMRO.0361.BP00106-0305	15-11-2012

59	Ondergrondse Hoogspanningsleiding Oterleek-Boekelermeer	NL.IMRO.0361.BP00133-0305	31-10-2016
60	Ontsluitingsweg villapark De Rijk	NL.IMRO.0365.BpOgOntslVillapark-VSG2	07-02-2013
61	Oostmijzerdijk 13	NL.IMRO.0458.BPOostmijzerdijk13-VS01	27-11-2012
62	Oterleek - Dorpsstraat 66	NL.IMRO.0458.BPDorpsstraat66-VS01	28-01-2014
63	Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00100-0305	04-04-2013
64	Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00012-0305	16-05-2013
65	Overstad	NL.IMRO.0361.BP00017-0305	16-05-2013
66	Overstad-Woongebied	NL.IMRO.0361.BP00146-0305	25-01-2018
67	Pater Schiphorststraat 15	NL.IMRO.0361.BP00103-0305	09-06-2011
68	Polderhof	NL.IMRO.0361.BP00020-0305	28-04-2011
69	Raadhuisstraat 4-6 Graft	NL.IMRO.0361.BP00137-0305	18-05-2017
70	Rogier van der Weydestraat 6	NL.IMRO.0361.BP00147-0201	16-11-2017
71	Schelphoek Noord en Jaagpad West	NL.IMRO.0361.BP00135-0305	10-11-2016
72	Schelphoek Zuid	NL.IMRO.0361.BP00006-0305	01-12-2011
73	Slotlaan	NL.IMRO.0361.BP00120-0305	12-03-2015
74	Spiegelbuurt	NL.IMRO.0361.BP00107-0305	14-06-2012
75	Sportgebied Oosterven	NL.IMRO.0365.BPOosterven-VA01	12-12-2013
76	Starnmeerdijk 33	NL.IMRO.0361.BPStarnmeerdijk33-VA01	18-02-2015
77	Stationsgebied - traverse	NL.IMRO.0361.BP00101-0305	07-03-2013
78	't Wuiver 2a Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00142-0305	14-11-2017
79	Uitbreiding Camping Alkmaar	NL.IMRO.0361.BP00151-0305	05-10-2017
80	Uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht	geen	04-09-2008
81	Uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4	NL.IMRO.0361.UP00101-0305	31-07-2017
82	Viaanse Molen	NL.IMRO.0361.BP00019-0305	12-04-2012
83	Vroonmeer Zuid	geen	01-11-2007
84	Westeinde 110 Schermerhorn	NL.IMRO.0361.Westeinde110-0305	04-06-2015
85	West-Graftdijk - Noorderstraat 76	NL.IMRO.0365.BpWgNoorderstr76-VST1	11-11-2010
86	Westmijzerdijk 1	NL.IMRO.0361.BP00127-0305	14-04-2016
87	Westrand Noord	NL.IMRO.0361.BP00108-0305	04-06-2015
88	Westrand Zuid	NL.IMRO.0361.BP00116-0305	30-01-2014
89	Wijzigingsplan Zuidervaart 70 Stompvoren	NL.IMRO.0361.ZUIDERVAART70-0305	24-02-2015
90	Zeswielen	NL.IMRO.0361.BP00001-0305	12-06-2014
91	Zuiddijk 12	NL.IMRO.0365.BpRiZuiddijk12-VST1	29-09-2011
92	Driehuizerweg 2a Driehuizen	NL.IMRO.0361.BP00155-02305	15-03-2018
93	Zuidervaart 19 Zuidschermer	NL.IMRO.0361.WP00106-0305	16-01-2018

3.3 Toelichting planregels

Inleidende regels

Artikel 1 bevat de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie.

Algemene regels

De in artikel 2 opgenomen van toepassing verklaring verwijst naar bijlage 1 bij de regels, waarin alle ruimtelijke plannen zijn opgenomen waarin de nieuwe parkeerregeling wordt opgenomen en de oude parkeerregels komen te vervallen. Hierin is tevens een regel opgenomen dat de overige regels uit de onderliggende ruimtelijke plannen onverminderd van toepassing blijven.

Daarnaast is in artikel 3 is een anti-dubbeltelregeling opgenomen. De antidubbeltelregel strekt ertoe dat gronden die al eens in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van omgevingsvergunningen, niet nogmaals meegeteld kunnen worden.

In artikel 4 zijn de regels voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of wijziging van de functie opgenomen ten aanzien van voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij zijn ook de afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Hierbij wordt getoetst aan de Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027. Indien het beleid wijzigt dient rekening te worden gehouden met de wijziging. Ook zijn regels opgenomen voor het laden en lossen en afmetingen van de parkeervoorzieningen. Tenslotte is in artikel 4.3.2 een specifieke regel opgenomen voor dat een financiële bijdrage kan worden gevraagd voor het parkeerfonds.

4.3.2 Parkeerfonds

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.3.1 kan als voorwaarde worden verbonden dat de vergunninghouder verplicht is een door het bevoegd gezag vastgesteld bedrag in een parkeerfonds te storten, tenzij het bevoegd gezag van mening is dat op grond van gewichtige omstandigheden deze verplichting achterwege dient te blijven.

Slot- en overgangsregels

Dit artikel bevat de overgangsbepalingen en de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Procedure en overleg

Het bestemmingsplan is een juridisch-planologische aanpassing van regels. Hierbij wordt de parkeernormennota vastgelegd in de regels. Het betreft dus het vastleggen van bestaand beleid. Er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan. Daarom wordt uitsluitend de door de Wro voorgeschreven procedure gevolgd: ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid van zienswijzen, en daarna vaststelling door de gemeenteraad.

Het plan is voorgelegd aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij hebben geen opmerkingen op het plan.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het bestemmingsplan. Wel is het plan ambtshalve gewijzigd voor wat betreft de plancontour. Deze komt nu overeen met het grondgebied van de gemeente Alkmaar. Daarnaast is een specifieke verwijzing naar een verplichte financiële bijdrage aan het parkeerfonds opgenomen.

7.3 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid / exploitatie

Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het Parapluplan Parkeren 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0361.BP00157-0305 van de gemeente Alkmaar.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Algemene Regels

Artikel 2 Van toepassing verklaring

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 van de regels vermelde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.

Bepalingen over parkeren en laden en lossen in deze plannen vervallen en worden vervangen door artikel 4 van dit "Parapluplan Parkeren 2018". In het geval dat deze plannen geen bepalingen over parkeren bevatten, dan worden de bepalingen in artikel 4 van dit bestemmingsplan van toepassing verklaard voor deze plannen.

De overige regels van de in bijlage 1 genoemde plannen blijven onverminderd van kracht.

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overige regels

4.1 Voldoende parkeergelegenheid

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van de functie dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Dit dient plaats te vinden op eigen terrein dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort. Daarbij moet worden voldaan aan het geldende parkeernormen beleid. Indien het beleid wijzigt dient rekening te worden gehouden met de wijzigingen. Bij de afmetingen van de parkeervoorzieningen dient te worden uitgegaan van de geldende CROW normen.

4.1.1 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren en stallen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

4.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij wordt uitgegaan van de ASVV 2012 van het CROW.

4.3 Afwijking van parkeereisen

4.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van de functie kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 en 4.2:

- a. voor zover op andere geschikte wijze in de benodigde parkeergelegenheid en/of laad- en losruimte wordt voorzien;
- b. het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

4.3.2 Parkeerfonds

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.3.1 kan als voorwaarde worden verbonden dat de vergunninghouder verplicht is een door het bevoegd gezag vastgesteld bedrag in een parkeerfonds te storten, tenzij het bevoegd gezag van mening is dat op grond van gewichtige omstandigheden deze verplichting achterwege dient te blijven.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5 lid 2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5 lid 2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. artikel 5 lid 2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Parapluplan Parkeren 2018.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Bestemmingsplannen waarop het Parapluplan Parkeren 2018 van toepassing is

	Plannaam	Plannummer	Vastgesteld
1	1e Partiële herziening Binnenstad Zuid en Oost	NL.IMRO.0361.BW00100-0305	09-04-2014
2	1e Partiële herziening De Pauw	NL.IMRO.0361.PH00102-0305	04-02-2016
3	1e Partiële herziening Overstad	NL.IMRO.0361.PH00101-0305	14-01-2016
4	Aan de Vaart	NL.IMRO.0361.BP00121-0305	21-10-2014
5	Achterdam	NL.IMRO.0361.BP00110-0305	09-02-2012
6	Alkmaar Noord	NL.IMRO.0361.BP00122-0305	26-09-2016
7	Alkmaar Zuid	NL.IMRO.0361.BP00009-0305	04-04-2013
8	Alkmaar Zuid-West	NL.IMRO.0361.BP00014-0305	16-05-2013
9	Benzineverkoop punt Zuiddijk	NL.IMRO.0365.BpRiBenzverkZuiddk-VST1	12-06-2014
10	Bergerweg 1	NL.IMRO.0361.BP00016-0305	11-11-2010
11	Bestemmingsplan Dorps hart Stompvoren	NL.IMRO.0361.BPDorps hartStvoren	11-11-2014
12	Bestemmingsplan Gezondheidscentrum De Rijk	NL.IMRO.0365.BpRiGezcentrDeRijk-VSG1	12-07-2012
13	Bestemmingsplan Graft en De Rijk	NL.IMRO.0365.BpGrRikern2011-VA01	30-05-2013
14	Bestemmingsplan Kleine kernen	NL.IMRO.0365.BPKleinekernen-VSG2	12-07-2012
15	Bestemmingsplan Oostmijzerdijk 13	NL.IMRO.0458.BPOostmijzerdijk13-VS01	27-11-2012
16	Bestemmingsplan West-Grafdijk - Noorderstraat 76	NL.IMRO.0365.BpWgNoorderstr76-VST1	11-11-2010
17	bestemmingsplan Westmijzerdijk 1	NL.IMRO.0361.BP00127-0305	14-04-2016
18	Beverkoo	NL.IMRO.0361.BP00015-0305	14-06-2012
19	Beverkoo Noordpunt	NL.IMRO.0361.BP00109-0305	16-05-2013
20	Binnenstad Centrum	NL.IMRO.0361.BP00105-0401	03-01-2013
21	Binnenstad Langestraat 54-56, 58 en 60	NL.IMRO.0361.BW00104-0305	25-08-2015
22	Binnenstad Zuid en Oost	NL.IMRO.0361.BP00003-0401	07-03-2012
23	Boekelermeer Noord	NL.IMRO.0361.BP00111-0305	04-04-2013
24	Boekelermeer Zuid	NL.IMRO.0361.BP00112-0305	04-04-2013

25	Buitengebied Graft-De Rijk 2009	geen	27-05-2010
26	Damkensvoetpad 2a	NL.IMRO.0365.1215071511100	07-07-2011
27	De Hertog 5	NL.IMRO.0361.BP00102-0305	12-07-2012
28	De Nieuwpoort	NL.IMRO.0361.BP00143-0305	16-11-2017
29	De Nollen	NL.IMRO.0361.BP00104-0305	04-04-2013
30	De Nollen – Branding	NL.IMRO.0361.BW00102-0305	02-12-2014
31	De Pauw fase 2	NL.IMRO.0361.UP00100-0305	14-03-2017
32	De Pauw, Graft-De Rijk	NL.IMRO.0365.BpDePauw2012-VSG4	13-12-2012
33	De Pauw, Graft-De Rijk	NL.IMRO.0365.BpDePauw2012-VAST	13-12-2012
34	De Volger	geen	18-09-2008
35	Doelenveld Carre	NL.IMRO.0361.BP00022-0305	13-01-2011
36	Dorpshart Stompsteden	NL.IMRO.0361.BPDorpshartSttoren-VS05	11-11-2014
37	Dorpskernen	NL.IMRO.0458.BPDorpskernen2011-VS01	26-06-2012
38	Frederik Hendriklaan 45-47	NL.IMRO.0361.BP00145-00305	14-12-2017
39	Gezondheidscentrum De Rijk	NL.IMRO.0365.BpRiGezcentrDeRijk-VSG1	12-07-2012
40	Grafterbaan 2 Graft	NL.IMRO.0361.BP00138-0305	09-03-2017
41	Groenedijk Graftdijk	NL.IMRO.0361.BP00123-0305	15-12-2016
42	Herenweg 117	NL.IMRO.0361.BP00018-0305	11-11-2010
43	Hoornseweg naast nr. 26 Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00134-0305	16-11-2017
44	Jaagpad Midden	NL.IMRO.0361.BP00005-0305	06-07-2011
45	Jaagpad Oost	NL.IMRO.0361.BP00004-0305	11-11-2010
46	Kleine kernen	NL.IMRO.0365.BPKleinekernen-VSG2	12-07-2012
47	Koelmalaan 350	NL.IMRO.0361.BP00114-0305	09-10-2014
48	Kolpingpad	NL.IMRO.0361.BP00128-0305	12-10-2015
49	Landelijk Gebied 2014	NL.IMRO.0458.Landelijkgebied14-VS01	30-09-2014
50	Landelijk Gebied 2014	NL.IMRO.0361.Landelijkgebied14-VS05	17-12-2015
51	Landelijk Gebied Sint Pancras 1976	geen	14-09-1981
52	Molendijk 1A Grootchermer	NL.IMRO.0361.WP00107-0301	26-07-2016
53	Noordeinde	geen	17-06-1976
54	Noordervaart 166a Stompsteden	NL.IMRO.0361.WP00109-0305	11-07-2017
55	Noordervaart 41 Stompsteden	NL.IMRO.0361.BP00132-0305	26-09-2016
56	Noordervaart 88 Stompsteden	NL.IMRO.0361.BP00125-0305	14-04-2016
57	Noordhollands Kanaal	NL.IMRO.0361.BP00119-0305	19-02-2017
58	NUON terrein Helderseweg	NL.IMRO.0361.BP00106-0305	15-11-2012
59	Ondergrondse Hoogspanningsleiding Oterleek-Boekelermeer	NL.IMRO.0361.BP00133-0305	31-10-2016
60	Ontsluitingsweg villapark De Rijk	NL.IMRO.0365.BpOgOntslVillapark-VSG2	07-02-2013
61	Oostmijzerdijk 13	NL.IMRO.0458.BPOostmijzerdijk13-VS01	27-11-2012
62	Oterleek - Dorpsstraat 66	NL.IMRO.0458.BPDorpsstraat66-VS01	28-01-2014
63	Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00100-0305	04-04-2013
64	Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00012-0305	16-05-2013
65	Overstad	NL.IMRO.0361.BP00017-0305	16-05-2013
66	Overstad-Woongebied	NL.IMRO.0361.BP00146-0305	25-01-2018
67	Pater Schiphorststraat 15	NL.IMRO.0361.BP00103-0305	09-06-2011
68	Polderhof	NL.IMRO.0361.BP00020-0305	28-04-2011
69	Raadhuisstraat 4-6 Graft	NL.IMRO.0361.BP00137-0305	18-05-2017
70	Rogier van der Weydestraat 6	NL.IMRO.0361.BP00147-0201	16-11-2017
71	Schelphoek Noord en Jaagpad West	NL.IMRO.0361.BP00135-0305	10-11-2016
72	Schelphoek Zuid	NL.IMRO.0361.BP00006-0305	01-12-2011
73	Slotlaan	NL.IMRO.0361.BP00120-0305	12-03-2015
74	Spiegelbuurt	NL.IMRO.0361.BP00107-0305	14-06-2012
75	Sportgebied Oostervan	NL.IMRO.0365.BPOostervan-VA01	12-12-2013
76	Starnmeerdijk 33	NL.IMRO.0361.BPStarnmeerdijk33-VA01	18-02-2015
77	Stationsgebied - traverse	NL.IMRO.0361.BP00101-0305	07-03-2013
78	't Wuiver 2a Oudorp	NL.IMRO.0361.BP00142-0305	14-11-2017
79	Uitbreiding Camping Alkmaar	NL.IMRO.0361.BP00151-0305	05-10-2017
80	Uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht	geen	04-09-2008

81	Uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4	NL.IMRO.0361.UP00101-0305	31-07-2017
82	Viaanse Molen	NL.IMRO.0361.BP00019-0305	12-04-2012
83	Vroonermeer Zuid	geen	01-11-2007
84	Westeinde 110 Schermerhorn	NL.IMRO.0361.Westeinde110-0305	04-06-2015
85	West-Grafdijk - Noorderstraat 76	NL.IMRO.0365.BpWgNoorderstr76-VST1	11-11-2010
86	Westmijzerdijk 1	NL.IMRO.0361.BP00127-0305	14-04-2016
87	Westrand Noord	NL.IMRO.0361.BP00108-0305	04-06-2015
88	Westrand Zuid	NL.IMRO.0361.BP00116-0305	30-01-2014
89	Wijzigingsplan Zuidervaart 70 Stompetoren	NL.IMRO.0361.ZUIDERVAART70-0305	24-02-2015
90	Zeswielen	NL.IMRO.0361.BP00001-0305	12-06-2014
91	Zuiddijk 12	NL.IMRO.0365.BpRiZuiddijk12-VST1	29-09-2011
92	Driehuizerweg 2a Driehuizen	NL.IMRO.0361.BP00155-02305	15-03-2018
93	Zuidervaart 19 Zuiderchermer	NL.IMRO.0361.WP00106-0305	16-01-2018

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m² van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Omgevingsplannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Bergerweg 50, 1815AD Alkmaar

Datum

11-08-2025



de directe omgeving.

- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.