

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 3438 GM NIEUWEGEIN, Regaalsingel 9, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie B, nummer 10749 ter grootte van één are en drie centiare (1 a 3 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

Verzonden: woensdag 24 februari 2021 08:56

Onderwerp: FW: informatie en WKPB Regaalsingel 9 te Nieuwegein (1044536).pdf

Er zijn geen aanschrijvingen bekend voor het pand Regaalsingel 9 te Nieuwegein en er is ook geen dossier aangelegd op basis waarvan aanschrijvingen te verwachten zijn.
Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Mvg,

Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 21:55

Onderwerp: RE: informatie en WKPB Regaalsingel 9 te Nieuwegein (1044536).pdf

Ik heb navraag gedaan bij de juristen nadat ik zelf heb gekeken en we hebben niets gevonden voor dat adres. Voor zover ik en zij weten, ligt er geen beperking of iets op dat adres en is er geen schrijven uitgegaan.

Bedoel je dat ik een brief of mail opstel met deze bevindingen naar deze notaris? Zijn er dan nog bepaalde punten waar ik op moet letten?

Met vriendelijke groet,

I Administratief juridisch medewerker I Toezicht, Veiligheid & Leefbaarheid I

Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

Donderdag afwezig

Verzonden: maandag 22 februari 2021 14:24

Onderwerp: FW: informatie en WKPB Regaalsingel 9 te Nieuwegein (1044536).pdf

Ik kan constateren dat er geen publiekrechtelijke beperkingen rusten op het pand Regaalsingel 9 maar dat wil niet zeggen dat er geen aanschrijvingen vanuit bouwtoezicht kunnen zijn.

Kun jij dit nagaan en rechtstreeks vragen 1 en 2 willen beantwoorden uit bijgaande brief aan de aanvrager van RoxLegal ?

Alvast bedankt!