



# BIJLAGE 4: MEERJARENONDERHOUDSPANNING VVE HOBBEKAKADE 28 AMSTERDAM

| BASISGEGEVENS |                    | UITGANGSPUNTEN    |                           |
|---------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| Klant         | VvE Hobbemakade 28 | Onderdeel:        | TOTAAL BEGROTING          |
| Object:       | 4 Appartementen    | Planning periode: | 2015 T/M 2024             |
| Plaats:       | Amsterdam          | BTW:              | 21,0% Algemeen bouwkundig |
| Gebouwd:      | onbekend           |                   | Schilderwerk / stucadoor  |
| Beheerder:    | Vincent & Vincent  | Indexering:       | 2,5%                      |
| Datum:        | 18 juni 2015       | V&T-Toeslag       | 10%                       |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>B&amp;O GEVELCONSULTANCY BV</b><br>Antennestraat 40<br>Postbus 60211, 1320 AG Almere<br>info@bo-gevel.nl<br>www.bo-gevel.nl<br>Tel. kantoor: 036 - 53 776 27<br>Tel. mobiel: 06 - 535 05 207 |  | Foto V.v.E.<br> |
|---|---|--|

| Code | Bewerking | A | Element | Aantal | Enh. | Perc. | Prijs per Eenheid | Totaal prijs inclusief BTW | Uitvoer jaar | Cycli |
|------|-----------|---|---------|--------|------|-------|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
|------|-----------|---|---------|--------|------|-------|-------------------|----------------------------|--------------|-------|

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1,00 | 1,03 | 1,05 | 1,08 | 1,10 | 1,13 | 1,16 | 1,19 | 1,22 | 1,25 |

**60. INSTALLATIE ONDERHOUD**

|                            |   |      |      |   |     |  |  |  |  |
|----------------------------|---|------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Niet van toepassing        | 0 | pst. | 100% | € -                                     | € - |  |  |  |  |
| <b>ALGEMENE KOSTEN (1)</b> |   |      |      | <b>60. Installatie onderhoud Totaal</b> |     |  |  |  |  |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

**70. LIFT ONDERHOUD**

|                            |   |      |      |                                  |     |  |  |  |  |
|----------------------------|---|------|------|----------------------------------|-----|--|--|--|--|
| Niet van toepassing        | 0 | pst. | 100% | € -                              | € - |  |  |  |  |
| <b>ALGEMENE KOSTEN (1)</b> |   |      |      | <b>70. Lift onderhoud Totaal</b> |     |  |  |  |  |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

**80. TERREIN ONDERHOUD**

|                            |   |      |      |                                     |     |  |  |  |  |
|----------------------------|---|------|------|-------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| Niet van toepassing        | 0 | pst. | 100% | € -                                 | € - |  |  |  |  |
| <b>ALGEMENE KOSTEN (1)</b> |   |      |      | <b>80. Terrein onderhoud Totaal</b> |     |  |  |  |  |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

**90. OVERIG ONDERHOUD**

|                            |           |                  |   |                                    |      |            |            |      |   |
|----------------------------|-----------|------------------|---|------------------------------------|------|------------|------------|------|---|
| 1                          | Onderzoek | Vocht Souterrain | 1 | pst.                               | 100% | € 2.500,00 | € 3.025,00 | 2015 | 0 |
| 2                          | Herstel   | Vocht Souterrain | 1 | pst.                               | 100% | PM         | € -        | 2015 | 0 |
| <b>ALGEMENE KOSTEN (1)</b> |           |                  |   | <b>90. Overig onderhoud Totaal</b> |      |            |            |      |   |

|         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| € 3.025 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| PM      | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| € 3.025 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

**100. INVESTERINGEN**

|                            |   |      |      |                                 |     |  |  |  |  |
|----------------------------|---|------|------|---------------------------------|-----|--|--|--|--|
| Niet van toepassing        | 0 | pst. | 100% | € -                             | € - |  |  |  |  |
| <b>ALGEMENE KOSTEN (1)</b> |   |      |      | <b>100. Investerings Totaal</b> |     |  |  |  |  |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

## OVERZICHT ALGEMENE KOSTEN PERIODE 2015 T/M 2024

**A = AANNAME**

|   |            |     |     |     |     |     |     |          |         |            |     |     |
|---|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|---------|------------|-----|-----|
| <b>10. Buiten schilderwerk Totaal</b>   | € 9.290    | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € 8.947    | € - | € - |
| <b>20. Binnen schilderwerk Totaal</b>   | € -        | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € -        | € - | € - |
| <b>30. Dak onderhoud Totaal</b>         | € 4.236    | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € 5.787 | € -        | € - | € - |
| <b>40. Gevel onderhoud Totaal</b>       | € 22.187   | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € 2.072    | € - | € - |
| <b>60. Installatie onderhoud Totaal</b> | € -        | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € -        | € - | € - |
| <b>70. Lift onderhoud Totaal</b>        | € -        | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € -        | € - | € - |
| <b>80. Terrein onderhoud Totaal</b>     | € -        | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € -        | € - | € - |
| <b>90. Overig onderhoud Totaal</b>      | € 3.025    | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € -        | € - | € - |
| <b>100. Investerings Totaal</b>         | € -        | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € -      | € -     | € -        | € - | € - |
| <b>WERKZAAMHEDEN PER JAAR</b>           | € 38.738   | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 5.787  | € -     | € 11.019   | € - | € - |
| <b>V&amp;T-Toeslag 10 %</b>             | € 3.873,80 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 578,72 | € -     | € 1.101,91 | € - | € - |
| <b>TOTAAL INCL. BEGELEIDING</b>         | € 42.612   | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 6.366  | € -     | € 12.121   | € - | € - |

## OVERZICHT TRAPPENHUIS KOSTEN PERIODE 2015 T/M 2024

|                                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |            |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|-----|
| <b>50. Interieur onderhoud Totaal</b> | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 10.169   | € - | € - |
| <b>WERKZAAMHEDEN PER JAAR</b>         | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 10.169   | € - | € - |
| <b>V&amp;T-Toeslag 10 %</b>           | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 1.016,92 | € - | € - |
| <b>TOTAAL INCL. BEGELEIDING</b>       | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 11.186   | € - | € - |