

024 56308/157

W. Visser

11-03-2009 09:00

Visser mr. E.G. / 2009.00083.01



20090311000738

3 volgbladen

Kadaster



Heden, negen maart tweeduizend negen verscheen voor mij, mevrouw Mr. Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam:

mevrouw Gerarda Jacoba Scheepens-Taalman, kantooradres te 1075 BL Amsterdam, Sophialaan 17, geboren te Terneuzen op vijftieng augustus negentienhonderd zesenzestig te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, zulks blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht en van welk bestaan mij, notaris, genoegzaam is gebleken van:

de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan de Lairessestraat 139 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Leidsche Visser Holding B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34.11.5087, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan De Lairessestraat 139, 1075 HJ kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Delair Trust Amsterdam II B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34115093; (correspondentieadres: Postbus 75389 , 1070 AJ Amsterdam)

hierna te noemen: de 'gerechtigde'.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De gerechtigde is eigenaar van:

De huizen en erven te Amsterdam aan de Govert Flinkstraat, plaatselijk bekend als Govert Flinkstraat 294, 294a en 296 te 1073 CH Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R nummer 5683 groot twee are veertig centiare, nummer 5684 groot twee are zes en dertig centiare, nummer 5779 groot twee are vijftien centiare;

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het gebouw en de daarbij behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland op negen april tweeduizend in deel 54439 nummer 55 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en constatering dat artikel 2:204 C van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing was op acht april tweeduizend acht voor mij, notaris, verleden.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend:

Te dezen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel waarin ondermeer voorkomt, woordelijk luidende:

Voor wat betreft de kadastrale percelen sectie R nummers 5683 en 5684 wordt verwezen naar voormelde titels van aankomst deel 4257 nummer 49 en 4103 nummer 12, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

"Ten deze wordt speciaal verwezen naar- en koper verplicht zich tot naleving van de bepalingen, voorkomende in een akte van transport, vierentwintig mei negentienhonderdvijftig voor de kandidaat-notaris J. Ponsen, als plaatsvervanger waarnemende het vakante kantoor van Notaris S. Sierks te Amsterdam verleden, waarin woordelijk staat vermeld:"

"Bij deze wordt gevestigd een erfdiensbaarheid van weg ten laste van het bij deze verkochte perceel sectie R nummer 5683, en ten behoeve van het kadastrale perceel sectie R nummer 5684, eigendom van de verkoopster, om te gaan naar en te komen van de Govert Flinkstraat door een poort en over en pad breed ongeveer een meter vijftachtig centimeter, gelegen ongeveer zes meter van de noord-oostzijde van het perceel over de gehele diepte van het verkochte perceel en met het recht om daarover voorts te rijden en te komen met vervoermiddelen, welke door de poort kunnen worden bewogen, met of zonder hulp van rails of andere hulpmiddelen, die door de eigenaar van het heersend erf daarin op zijn kosten mogen worden aangebracht en voorts om deze poort te mogen gebruiken

als tijdelijke opslagruimte, doch zodanig, dat daardoor geen hinder wordt veroorzaakt aan andere gebruikers van die poort.

Voorts zal de eigenaar van het lijdend erf de uitvoering moeten gedogen van werkzaamheden, welke het normale gebruik van de achtergelegen gebouwen medebrengen. De bestaande riolering moet bestendig blijven.

Het onderhoud van de in de poort aanwezige deuren is voor rekening van de eigenaar van het heersend erf."

Voormelde erfdienstbaarheid komt te vervallen wegens vermenging;

Voor wat betreft het kadastrale percelen sectie R nummer 5779 wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst deel 4148 nummer 40 waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

"Ten deze zijn de comparanten overeengekomen de navolgend erfdienstbaarheden te vestigen ten gunste van het verkochte perceel als heersend erf en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 5778, groot één are dertig centiare, eigendom van de lastgeefster Dieuwke Noordhoff, als lijdend erf, te weten:

- a. *het recht van voetpad, dienende tot uitweg, teneinde te komen van en te gaan naar de Govert Flinckstraat door een overbouwde gang binnen de op het lijdend erf gebouwde opstal, gelegen aan de noord-westelijke zijde van het lijdend erf, aan de zijde van de Govert Flinckstraat afgesloten door een deur, en over een cementenpad in het verlengde van die gang, uitkomende op de achterliggende loods op het terrein van het verkochte;*
- b. *het recht van lozing door aansluiting op de riolering van het lijdend erf via een afvoer uit een watercloset in de zich op het verkochte bevindende loods, onder de verplichting van de eigenaar van het heersend erf zorg te dragen voor het onderhoud van deze afvoer, voor zover de afvoerinstallatie is gelegen op het heersend erf."*

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 7 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam heeft op zeventien november tweeduizend acht een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 7849-A.

D. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het een splitsing betreft in bedrijfsruimten en meerdere woningen in een appartementsrecht.

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met achtergelegen tuin van het gebouw, plaatselijk bekend 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 296 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met achtergelegen tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 3;

4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste etage van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en zolderverdieping van het gebouw, van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 / 296 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 7;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

F. SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4 in deel 19399 nummer 166.

G. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

Het appartementsrecht met index 1 voor het zeshonderdvijf en negentig / negenduizend vijfhonderd vijftigste (795/9.550ste) aandeel;

Het appartementsrecht met index 2 voor het zeshonderddertig/negenduizendvijfhonderdvijftigste (630/9.550ste) aandeel

Het appartementsrecht met index 3 voor het eenduizend eenhonderdzestig/negenduizend vijfhonderd vijftigste (1160/9.950ste) aandeel

Het appartementsrecht met index 4 voor het eenduizend driehonderd vijf en zestig/negenduizend vijfhonderd vijftigste (1.365/9.550ste) aandeel;

Het appartementsrecht met index 5 voor het negenhonderd tachtig/negenduizend vijfhonderdhonderd vijftigste (980/9.550ste) aandeel;

Het appartementsrecht met index 6 voor het driehonderd negentig/negenduizend vijfhonderd vijftigste (390/9.550ste) aandeel;

Het appartementsrecht met index 7 voor het vierduizend tweehonderd dertig/negenduizend vijfhonderd vijftigste (4.230/9.550ste) aandeel;

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.

Artikel 25, lid 1

De bestemming is voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 6: bedrijfsruimte en voor het appartementsrecht met index 7: woning

De vergadering geeft reeds nu voor alsdan toestemming om de bestemming van de appartementsrechten 1 tot en met 6 van bedrijfsruimte te wijzigen in woning, mits de daartoe vereiste vergunning en toestemming van overheidswege zijn verleend.

Artikel 42, lid 2

De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw "Govert Flinckstraat 294, 294A en 296 te Amsterdam"

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 47, lid 2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt 15 .

De eigenaren van het appartementsrecht met de indices 1 tot en met 6 kunnen elk 1 stem uitbrengen en het appartementsrecht met index 7 in totaal 9 stemmen;

H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 8

Toegevoegd wordt een extra lid:

"5/6. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de trappenhuisen casu quo algemene verkeersruimte(n) uitsluitend komen ten laste van de eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt(maken)."

Artikel 22

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

"In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaar/gebruiker van de op de begane grond gelegen bedrijfs-/winkelruimte, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de op de eerste verdieping gelegen woning(en) en mits deze geen licht naar boven uitstralen."

Toegevoegd wordt een lid 4:

Indien het mogelijk is een dakterras dan wel een balkon aan te leggen is dit toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is vereist van de Vereniging van Eigenaars, welke aanleg dient te geschieden conform de daarvoor geldende regelgeving van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Amsterdam. Alle kosten verbonden aan aanleg, onderhoud en vervanging van het dakterras casu quo balkon zal voor rekening komen van de betreffende appartementseigenaar en dient tevens te geschieden conform de daarvoor geldende regelgeving van bouw en woningtoezicht van de gemeente Amsterdam. De desbetreffende eigenaar/gebruiker zal aansprakelijk zijn voor elke schade (waaronder begrepen lekkages niet zijnde het gevolg van normale veroudering van het dak voortvloeiende uit het gebruik van het dakterras. De kosten van overig regulier onderhoud en vervanging van het dak komen voor rekening van alle eigenaars van het gebouw in de verhouding als hiervoor vermeld. Kosten door schade aan het dak ten gevolge van het gebruik van het aangelegde dakterras/balkon zal voor rekening komen van de betreffende eigenaar;

Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf."

Artikel 28

Artikel 28 lid 1 wordt aangevuld met:

Voorts is iedere eigenaar en gebruiker aansprakelijk en verantwoordelijk voor het onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing van de bij zijn privé gedeelte behorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie met toebehoren.

I. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

J. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, om half één des middags.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. Mr. Elise Geertje Visser

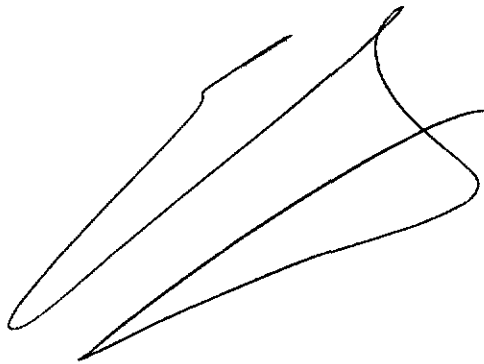
Ondergetekende, Mr. Elise Geertje Visser notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. Mr. Elise Geertje Visser

Ondergetekende, Mr. Elise Geertje Visser notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. Mr. Elise Geertje Visser

Ondergetekende, Mr. Elise Geertje Visser notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a complex, somewhat abstract shape. The signature is positioned in the lower right quadrant of the page.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-03-2009 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56308 nummer 157.

Onder gelijk deel en nummer werden de volgende bijlage(n) mee ingeschreven: 20090311000006.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4 DEEL 56308 NUMMER 157

Ondergetekende, mevrouw Mr. Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam verklaart:

1. dat de navolgende onroerende zaken bij akte van splitsing in appartementsrechten zijn ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Amsterdam op elf maart tweeduizend negen in deel 56308 nummer 157 register Hypotheken 4:
 1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met achtergelegen tuin van het gebouw, plaatselijk bekend 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 296 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 1;
 2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met achtergelegen tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 2;
 3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 3;
 4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 4;
 5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 5;
 6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste etage van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 6;
 7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en zolderverdieping van het gebouw, van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 / 296 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7894-A, appartementsindex 7;welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.
2. dat gebleken is dat onder a bedoelde omschrijving niet juist is en had moeten luiden:
 1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met achtergelegen tuin van het gebouw, plaatselijk bekend 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 296 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 1;
 2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met achtergelegen tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 2;
 3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 3;
 4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 4;

5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 A kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste etage van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en zolderverdieping van het gebouw, van het gebouw, plaatselijk bekend als 1073 CH Amsterdam, Govert Flinckstraat 294 / 296 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R complexaanduiding 7849-A, appartementsindex 7;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde. Getekend te Amsterdam, op zeventien maart tweeduizend negen.

(Volgt ondertekening door notaris)

Ondergetekende, Mr. Elise Geertje Visser notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-03-2009 om 11:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56308 nummer 157.

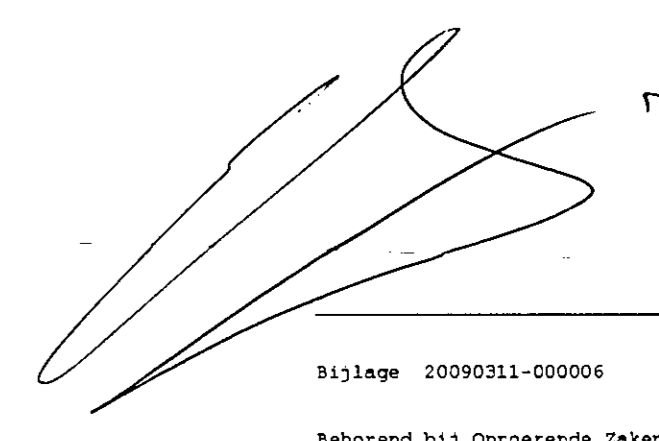
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer FFB3A47A9ABD023D03660C038A031D11 toebehoort aan Visser Elise Geertje.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

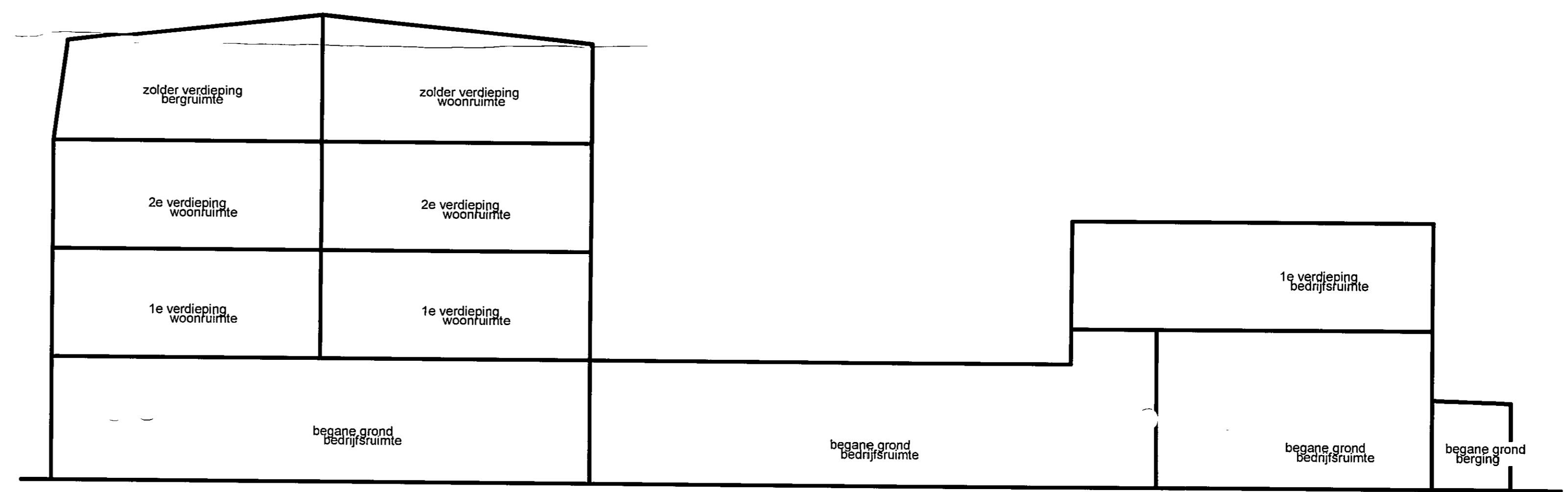
Uitgegeven voor afschrift van een tekening welke
 is gehecht aan een akte splitsing in appartements-
 rechten op 9 maart 2009 verleeden voor mr.
 Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam.

Amsterdam, 10 maart 2009
 w.g. mr. Elise Geertje Visser

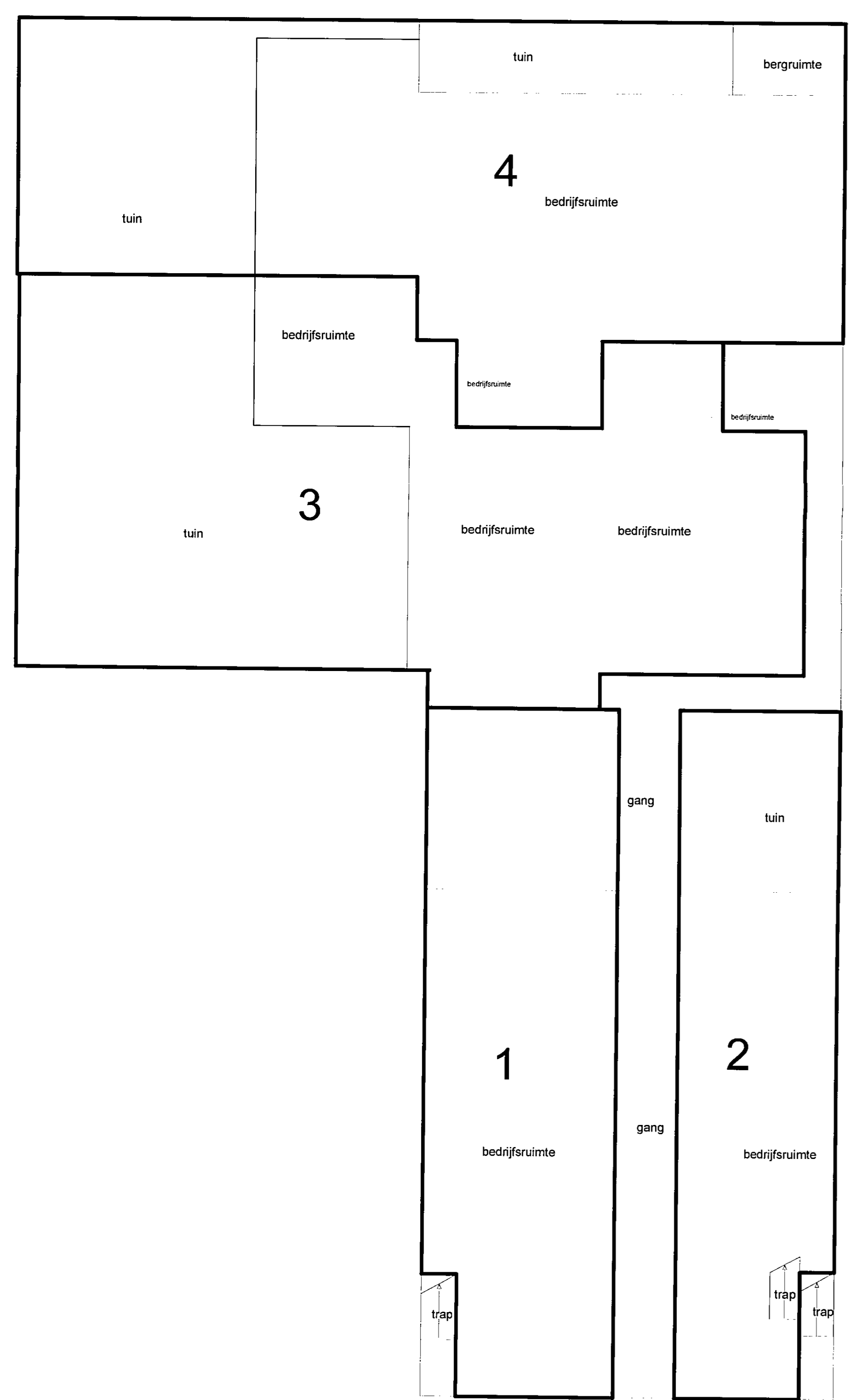
Ondergetekende, mr. Elise Geertje Visser,
 notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart
 dat vorenstaand afschrift eensluidend is
 met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



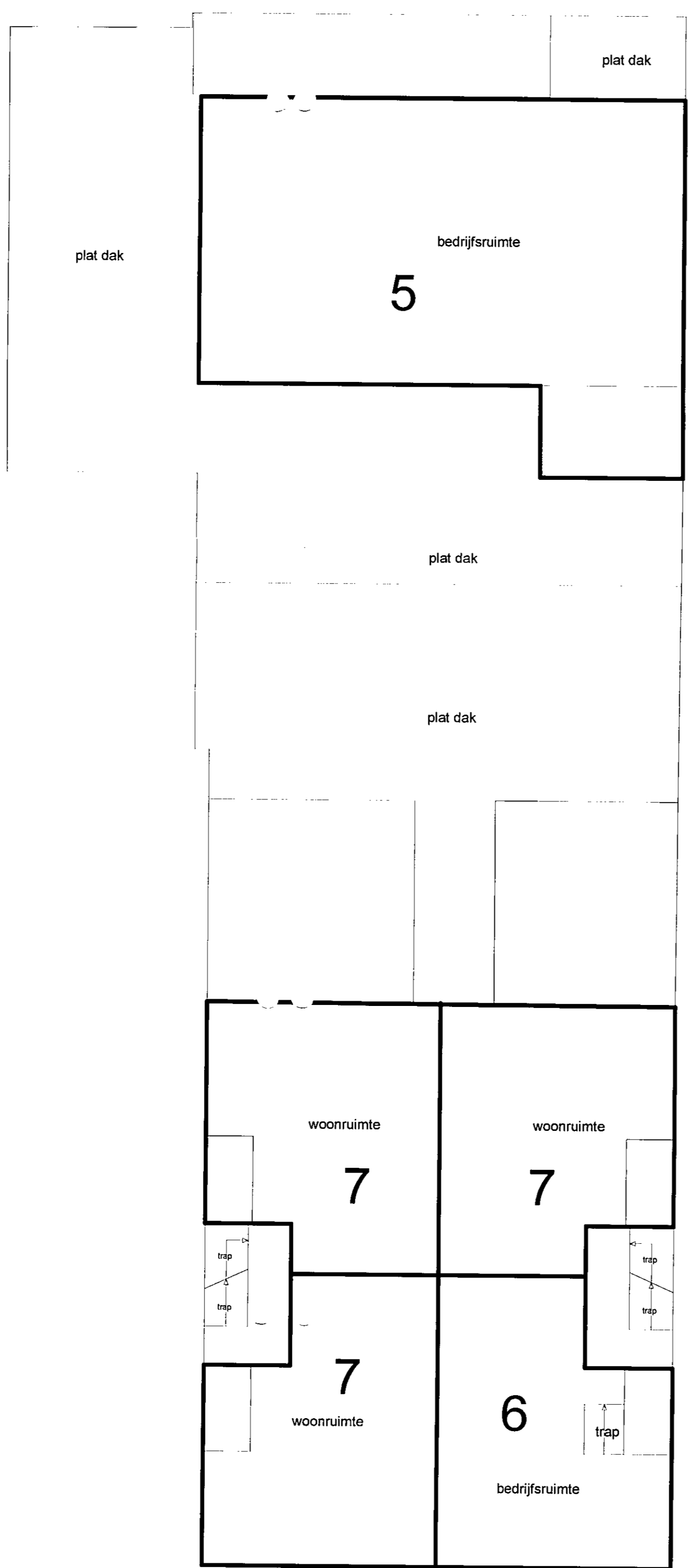
Bijlage 20090211-000006
 Behorend bij Omschrijvende Zaken Rpp4, deel 56308 nummer 157



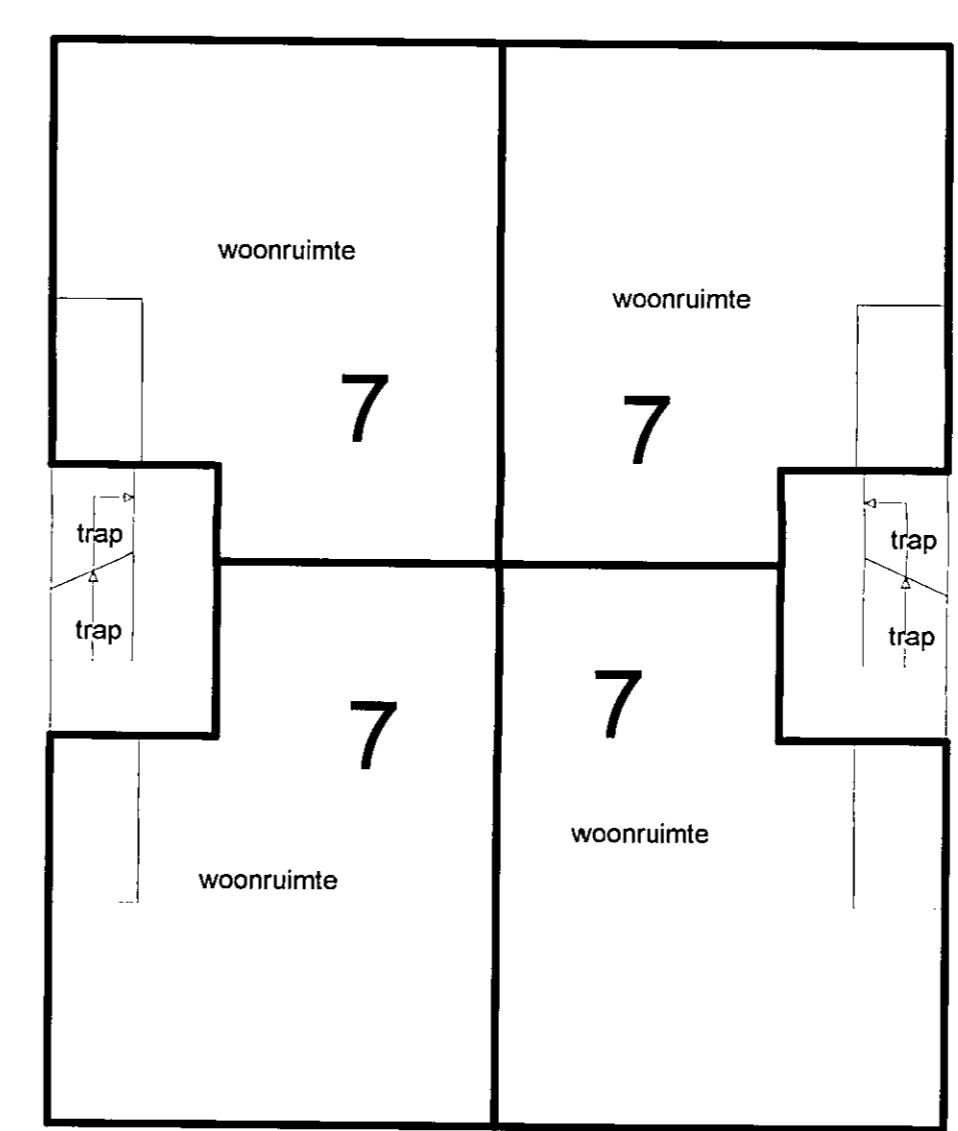
Doorsnede schaal 1:100



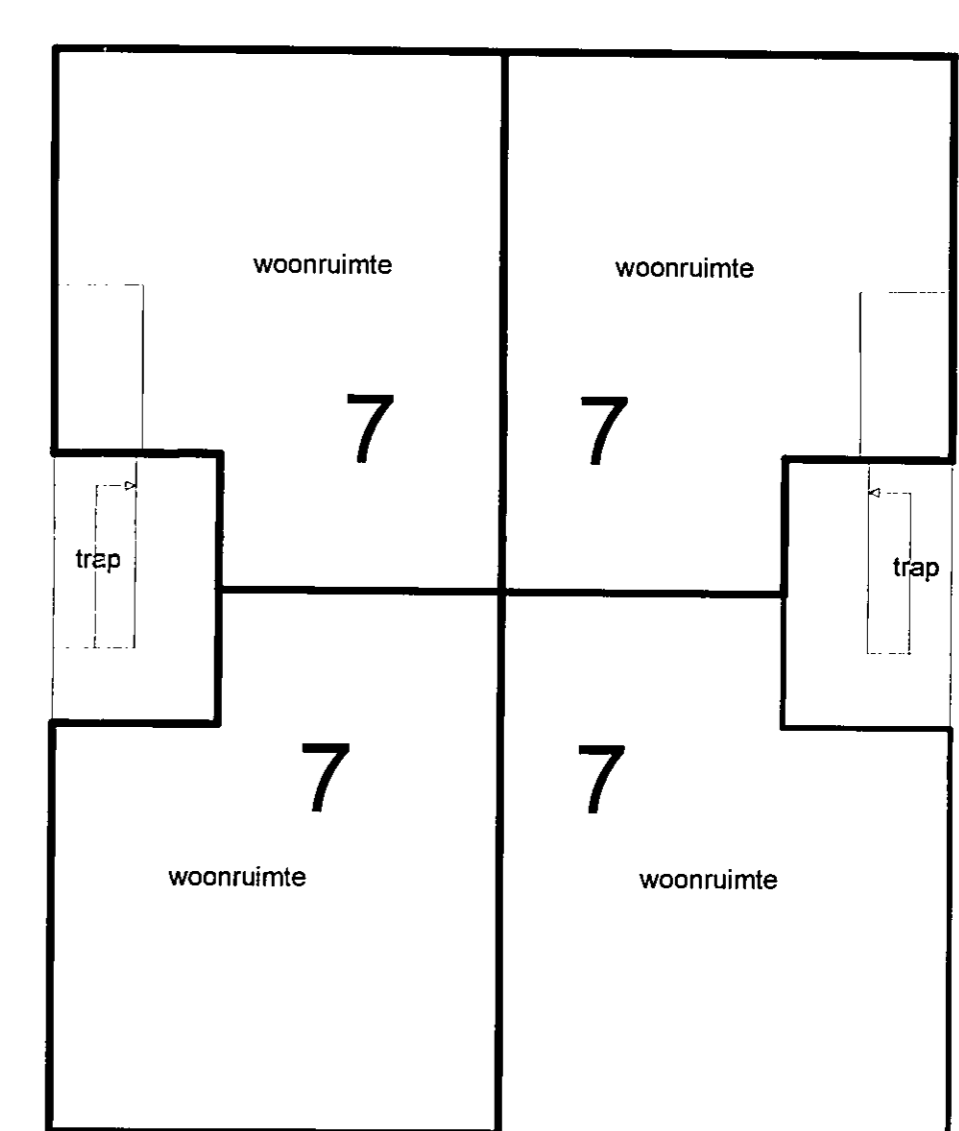
Begane grond schaal 1:100



1e verdieping schaal 1:100



2e verdieping schaal 1:100



Zolder verdieping schaal 1:100



situatie schaal 1:500
 G. Flinkstraat 294- 294A - 296

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:
 Gemeente: Amsterdam
 Sectie: R
 Nummer: 5779-5683-5684
 d.d. de notaris:

