

VvE Torenwijk 2

Begroting 2023

Categorie	Indeling	Specificatie	Begroting 2023	Begroting 2022	Verwachting 2022	Werkelijk 2021
Kosten	Dotatie onderhoudsreserve		71.500	71.500	71.500	71.500
	Dagelijks onderhoud	Verwarming	11.000	12.500	11.000	5.412
		Liften	10.500	10.500	10.500	10.532
		Huismeester	24.000	23.500	23.000	21.535
		Schoonmaak	8.500	8.000	8.000	7.658
		Overig	7.000	7.250	5.000	6.633
		<i>Totaal</i>	<i>61.000</i>	<i>61.750</i>	<i>57.500</i>	<i>51.770</i>
	Verzekeringen		9.000	9.000	9.000	8.012
	Verenigingskosten	Beheerkosten	500	1.500	1.000	0
		administrateur	5.250	5.250	4.750	4.488
		vrijwilligersvergoeding	1.500	1.500	1.300	1.300
		Overig	2.710	2.960	2.810	2.250
		<i>Totaal</i>	<i>9.960</i>	<i>11.210</i>	<i>9.860</i>	<i>8.038</i>
	Overige exploitatiekosten	Elektra	10.000	8.000	9.000	8.187
	Overige kosten		0	0	0	0
	Exploitatieresultaat		0	0	4.600	13.953
	Totaal kosten		161.460	161.460	161.460	161.460
Opbrengsten	Ledenbijdrage		161.460	161.460	161.460	161.460
	Overige ontvangsten	Rente				
	Totaal opbrengsten		161.460	161.460	161.460	161.460

Onderhoudsreserve	<i>Beginsaldo</i>		190.839	133.653	133.653	246.961
	Jaarlijkse dotatie		71.500	71.500	71.500	71.500
	Exploitatieresultaat		0	0	13.953	13.305
	Toevoeging		71.500	71.500	85.453	84.805
	Vervangen vloerafwerking coralmat				560	
	Klein schilderwerk garagedeuren hout dekkend					
	Vervangen boiler close-in, renovatie toilet berging	2.182				
	Personenliften	61.869				
	Vervangen accu's noodverlichting	729				
	Dakbedekking garages en luifel bij ingang					12.072
	Extra uitgevoerde werkzaamheden, betonreparaties gevels					11.000
	Gevelproject, plaatsen renovatieankers					108.809
	Schilderwerk gevel				27.707	62.674
	Luifel entree, reparatie houtrot					3.558
	Onttrekkingen		64.780	0	28.267	198.113
	Eindsaldo		197.559	205.153	190.839	133.653

Prognose Onderhoudsreserve

op basis van MJOP d.d. juni 2022

Jaar	Beginsaldo	Onttrekkingen	Toevoegingen	Eindsaldo
2021			71.500	147.606 ¹
2022	147.606	28.267	71.500	190.839
2023	190.839	64.780	71.500	197.559
2024	197.559	33.778	71.500	235.281
2025	235.281	4.344	71.500	302.437
2026	302.437	120.549	71.500	253.388
2027	253.388	145.599	71.500	179.289
2028	179.289	151.453	71.500	99.336
2029	99.336	2.593	71.500	168.243
2030	168.243	28.210	71.500	211.533
2031	211.533	82.508	71.500	200.525
2032	200.525	15.936	71.500	256.089
2033	256.089	107.918	71.500	219.671
2034	219.671	12.424	71.500	278.747
2035	278.747	11.004	71.500	339.243
2036	339.243	243.824	71.500	166.919

Opmerkingen:

1. Inclusief exploitatieresultaat 2021, groot € 13.952,52.