

Dossier: 62943/VS/LvB
project Haarlemmerplein

**UITGIFTE ERFPACHT KOOPWONINGEN EN COMMERCIELE
RUIMTEN**

Heden, negen december tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw mr. Viviane Christiane Stradmeijer, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Amsterdam op tweeëntwintig juli negentienhonderd drieënzestig,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1; voor na te melden rechtshandelingen woonplaats kiezende ten kantore van het Stadsdeel Centrum, correspondentieadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam, en ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato twaalf oktober tweeduizend tien, nummer MB 10/15146,
hierna te noemen: de Gemeente;
2. de heer Gerrit Pieter van Bruggen, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te 's-Gravendeel op dertien november negentienhonderd zevenenzestig,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.**, statutair gevestigd te Rosmalen, kantoorhoudende te 5248 JT Rosmalen, Graafsebaan 65, correspondentieadres: Postbus 2, 5240 BB Rosmalen, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 27161612, hierna ook te noemen: de erfpachter.

De comparanten verklaarden:

A. **Considerans/titel**

- De Gemeente heeft aan de erfpachter een aanbieding gedaan tot appartementsgewijze uitgifte in erfpacht van na te melden gebouw, voorzover betrekking hebbende op de onderappartementsrechten, omvattende vierendertig koopparkeerplaatsen, onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam (E10539/1), welke aanbieding door de erfpachter is geaccepteerd.
- De Gemeente heeft voorts aan de erfpachter een aanbieding gedaan tot appartementsgewijze uitgifte in erfpacht van het gebouw, voorzover betrekking hebbende op de onderappartementsrechten, omvattende zevenenveertig koopwoningen, en het hoofdappartementsrecht omvattende de commerciële ruimten, onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam (E10102/1), welke aanbieding door de erfpachter is geaccepteerd.
- De Gemeente heeft aan de stichting Woonstichting Lieven De Key, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk 179, hierna te noemen: **De Key**, een aanbieding gedaan tot appartementsgewijze uitgifte in erfpacht van het gebouw, voorzover betrekking hebbende op tweeëntwintig (22) zogeheten WIBO-woningen onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor

woningcorporaties 1998 (dossiernummer EW 6120/1), welke aanbieding door haar is geaccepteerd.

- Éénhonderdnegenenzestig (169) parkeerplaatsen blijven in volle eigendom bij de Gemeente.
- Vervolgens heeft de Gemeente het bouwterrein gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein en Houttuinen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare, welk perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra West, statutair gevestigd te Amsterdam, welk opstalrecht ondermeer inhoudt het recht om een transformatorstation op de begane grond van het gebouw te hebben, gesplitst in vier hoofdappartementenrechten bij akte van splitsing in appartementenrechten mede op heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
- De Gemeente heeft vervolgens bij akte mede op heden voor mij, notaris, verleden, het bij voormelde akte van hoofdsplitsing ontstane hoofdappartementenrecht met indexnummer 1 (koopwoningen) ondergesplitst in zevenenveertig onderappartementenrechten A-5 tot en met A-51, omvattende zevenenveertig woningen. Het appartementenrecht met indexnummer 4 (stallinggarage) is vervolgens ondergesplitst in twee appartementenrechten, te weten A-52, omvattende voormelde éénhonderd negenenzestig (169) parkeerplaatsen, die niet in erfpacht zullen worden uitgegeven, en A-53, omvattende voormelde vierendertig koopparkeerplaatsen. Het onderappartementenrecht met indexnummer A-53 is alsdan ondergesplitst in vierendertig onderappartementenrechten met de indexnummers A-54 tot en met A-87.
- Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum, handelend namens Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam, heeft op dertien november tweeduizend zes een besluit met nummer MB06/9001 tot splitsing in appartementenrechten genomen.
- Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum, handelend namens Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam, heeft op twaalf oktober tweeduizend tien een besluit met nummer MB 10/15416 tot uitgifte in erfpacht van de zevenenveertig (47) onderappartementenrechten omvattende zevenenveertig (47) (koop)woningen en het hoofdappartementenrecht omvattende de commerciële ruimten, genomen.

B. **Uitgifte in voortdurende erfpacht, canon en grondwaarde**

Ter uitvoering van voormeld besluit, geeft de Gemeente bij deze in voortdurende erfpacht uit aan de erfpachter, die verklaarde in voortdurende erfpacht te aanvaarden, zulks gerekend te zijn ingegaan op **één december tweeduizend tien**:

1. het appartementenrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimten gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-2, uitmakende een éénduizend éénhonderd zesenvijftig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.156/8.857ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw genaamd **Appartementencomplex Haarlemmerplein**, hetwelk bevat zevenenveertig koopwoningen met bijbehorende bergingen, tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen met bijbehorende bergingen, commerciële ruimten en een stallingruimte met

tweehonderd drie parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare,

welk perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra West, statutair gevestigd te Amsterdam, welk opstalrecht ondermeer inhoudt het recht om een transformatorstation op de begane grond van het gebouw te hebben;

2. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.5, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-5, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van zevenenveertig koopwoningen, gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping, met bijbehorende bergingen op de tussenverdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-1, uitmakende een drieduizend negenhonderd zevenennegentig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (3.997/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde hoofdgemeenschap;
3. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-6, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste(8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
4. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-7, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
5. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-8, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
6. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping

- alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-9, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
7. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-10, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 8. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-11, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 9. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-12, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 10. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-13, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 11. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-14, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 12. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.15, kadastraal bekend

- als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-15, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
13. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-16, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 14. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.5, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-17, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 15. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-18, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 16. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-19, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 17. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-20, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 18. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-21, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;

19. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-22, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
20. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-23, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
21. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-24, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
22. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-25, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
23. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-26, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
24. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-27, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 3 vermelde gemeenschap;
25. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en

gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-28, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;

26. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.5, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-29, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
27. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-30, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
28. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-31, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
29. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-32, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
30. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-33, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste)) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
31. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-34, uitmakende het

- acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
32. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-35, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 33. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-36, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 34. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-37, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 35. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-38, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 36. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-39, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 37. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-40, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
 38. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

- gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-41, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
39. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-42, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
40. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-43, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
41. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-44, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
42. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-45, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
43. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-46, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
44. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader

aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-47, uitmakende het negen/driehonderd vijfnegentigste (9/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;

45. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-48, uitmakende het negen/driehonderd vijfnegentigste (9/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
46. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-49, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
47. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-50, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap;
48. het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-51, uitmakende het negen/driehonderd vijfnegentigste (9/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2 vermelde gemeenschap,

zulks tegen een jaarlijkse indexcanon van tweehonderd negenendertigduizend achthonderd zestig euro (EUR 239.860,00) en is gebaseerd op een grondwaarde van vijf miljoen negenhonderd éénentachtigduizend vierhonderd tien euro (EUR 5.981.410,00) en een canonpercentage van vier en éénhonderdste procent (4,01%).

C. Algemene en Bijzondere Bepalingen

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

- a. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds vestiging Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in register 4 deel 17109 nummer 17, hierna ook te vermelden als: de Algemene Bepalingen, met welke Algemene Bepalingen partijen verklaarden bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te

- verlangen en deze uitdrukkelijk te aanvaarden; en
- b. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen, waarin met de "appartementsrechten" wordt bedoeld: de in voormelde akte van (onder)splitsing ontstane (onder)appartementsrechten en met "Burgemeester en Wethouders", Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam:
1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
 - a. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
 - b. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum behoeft;
 - c. de erfpachter verplicht is naar rato van het in de akte van splitsing in appartementsrechten aan zijn appartementsrecht toegerekend aandeel in het geheel in de kosten van splitsing bij te dragen;
 - d. de ondergrond van het appartementencomplex bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepaling 2. genoemde bestemmingen;
 2. de te vormen appartementsrechten zijn bestemd tot zevenenveertig (47) vrije-sector koopwoningen cum annexis van in totaal vierduizend acht vierkante meter gebruiksvloeroppervlakte (4.008 m² gbo) en circa éénduizend vierhonderd vijftien vierkante meter bruto vloeroppervlakte (1.415 m² bvo) commerciële ruimten;
 3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
 - a. de verplichting de appartementsrechten te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
 - b. de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken;
 - c. het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten te wijzigen;
 in analogie zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
 - 4a. Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te vangen binnen één maand na het tijdstip waarop de bouwvergunning onherroepelijk is geworden;
 - 4b. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen zesendertig maanden na de datum van ingang van de erfpacht;
 - 5a. de overbouw en de onderdoorgang, op de tekening aangeduid met puntarcering, dienen openbaar te blijven;
 - 5b. het dagelijks bestuur is bevoegd aanwijzingen te geven omtrent het openbaar gebruik van de grond, op de tekening aangeduid met puntarcering, zonder dat de erfpachter uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;
 - 5c. indien het dagelijks bestuur van de onder 5b. bedoelde bevoegdheid gebruik maakt, dient de erfpachter te gedogen dat de gemeente

Amsterdam alsdan aan het gebouwde zoveel lichtpunten zal aanbrengen, houden en onderhouden als zij (de gemeente) nodig acht en voorts dat zij de bestrating in de op de tekening met puntarcing aangegeven gebieden, zal aanleggen, beheren en onderhouden, waarbij de financiële consequenties wordt gevrijwaard;

- 5d. de erfpachter dient te gedogen dat de grond, op de tekening met puntarcing, als openbaar gebied wordt gebruikt;
- 5e. de inrichting en het gebruik van de onder 5d. bedoelde grond dienen in overleg met de sector Openbare Ruimte en de omwonenden te worden vastgesteld;
6. de erfpachter is verplicht de erfpacht en het op het terrein gebouwde appartementsrecht te splitsen in minimaal zevenenveertig (47) (onder)appartementsrechten, elk omvattende één woning cum annexis en één appartementsrecht omvattende een commerciële ruimte;
7. de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Algemene bepalingen wordt voor deze erfpachtsplitsing geacht te zijn verleend.

D. **Bouwblok**

De Gemeente verklaarde voorts dat in voormeld besluit is vastgesteld, dat:

1. de onder B. vermelde (onder)appartementsrechten tezamen een bouwblok vormen, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van die (onder)appartementsrechten;
2. als datum met ingang waarvan voor het eerst een (onder)appartementsrecht, gelegen in het hiervoor omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang van de erfpacht op de onder B. vermelde (onder)appartementsrechten;
3. dat het eerste erfpachtijdvak voor het omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op **dertig november tweeduizend zestig**;
4. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste juni en de eerste december van elk jaar.

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

E. **Keuze van canonbetaling/omzetbelasting/kwijting**

De Gemeente en de erfpachter zijn ter zake het onderhavige project overeengekomen dat de eerste koper van het recht van erfpacht van een onderappartementsrecht bij de akte van levering de navolgende keuzemogelijkheid zal hebben voor de betaling van de canon voor het voortdurende recht van erfpacht:

- jaarlijkse aanpassing van de canon (indexcanon);
- tien jaar vaste canon;
- vijftwintig jaar vaste canon;
- afkoop van de canon voor het gehele erfpachtijdvak van vijftig jaar, zijnde de periode van één december tweeduizend tien tot en met dertig november tweeduizend zestig.

De voor de onderscheiden keuzemogelijkheden geldende bedragen zijn per (onder)appartementsrecht opgenomen in het bij het besluit behorende financieel overzicht, hetwelk aan deze akte is gehecht.

In dit kader heeft de erfpachter aan de Gemeente de indexcanon voor de eerste twee erfpachtjaren voor de rechten van erfpacht voldaan, zijnde een bedrag van vierhonderd negenenzeventigduizend zevenhonderd twintig euro (EUR 479.720,00).

Voormelde indexcanon voor de eerste twee erfpachtjaren, alsmede de over de grondwaarde van vijf miljoen negenhonderd éénentachtigduizend vierhonderd tien

euro (EUR 5.981.410,00) verschuldigde omzetbelasting ten bedrage van één miljoen éénhonderd zesendertigduizend vierhonderd zevenenzestig euro en negentig eurocent (EUR 1.136.467,90) zijn door de erfpachter voldaan door storting op een rekening van de Gemeente.

De Gemeente verleent de erfpachter hiervoor bij deze kwijting.

F. **Erfpachtsplitsing**

Voorts komen partijen overeen het bij deze gevestigde voortdurend recht van erfpacht te splitsen in **achtenveertig (48)** voortdurende rechten van erfpacht, te weten:

1. één (1) recht van erfpacht omvattende het appartementsrecht met indexnummer A-2 met bestemming commerciële ruimten;
2. zevenenveertig (47) rechten van erfpacht, omvattende de onderappartementsrechten met indexnummers A-5 tot en met A-51, elk met bestemming woning cum annexis;

zulks conform voormelde Bijzondere Bepaling 2.a en de aan deze akte te hechten bij voormeld besluit behorende financiële bijlage, welke bijlage aan deze akte zal worden gehecht en mee zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

De canons, grondwaarden en afkoopsommen van de hiervoor bedoelde erfpachtrechten zijn per recht van erfpacht vermeld op vorenbedoelde bijlage, welke geacht wordt een integraal onderdeel van deze akte uit te maken.

G. **Titel van aankomst**

Het grondperceel is door de Gemeente in eigendom verkregen:

- voor zover afkomstig van het inmiddels vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 6500, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien december negentienhonderd achtennegentig in register 4, deel 15504 nummer 27 van een afschrift van een akte opheffing splitsing in appartementsrechten op zestien december negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negenentwintig september negentienhonderd eenenzeventig in register 4, deel 4599 nummer 8 van het afschrift van een vonnis tot onteigening op twintig april negentienhonderd eenenzeventig uitgesproken door de Arrondissementsrecht te Amsterdam;
- wat betreft het inmiddels vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 8559, hetwelk van oudsher aan de Gemeente in eigendom toebehoort.

De Gemeente garandeert dat dit perceel niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden door verjaring en niet belast zijn met andere (bijzondere) lasten en/of verplichtingen/beperkingen, anders dan hierna vermeld.

H. **Bekende lasten en beperkingen**

Met betrekking tot bekende lasten en beperkingen welke op de onderappartementsrechten van toepassing zijn, wordt ten deze verwezen naar:

1. de akte vestiging opstalrecht op zes februari tweeduizend zeven voor mr. P.L. Verveijzer, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op acht februari tweeduizend zeven in deel 51640 nummer 81, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

"Bepalingen en bedingen

De vestiging van vorengemeld opstalrecht geschiedt onder de navolgende bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de onroerende zaak, waarop het te vestigen opstalrecht rust, met "Burgemeester en Wethouders" het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam en met "gemeenteraad" de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam:

Artikel 1. Omschrijving opstalrecht

- a. Het opstalrecht betreft het ten behoeve van de openbare energievoorziening realiseren, hebben, exploiteren, in stand houden en vernieuwen van de bij de perceelsbeschrijving opgenomen bestemming behorende opstallen met bijbehorende werken in, op en boven het hiervoor omschreven terrein;*
- b. het opstalrecht wordt voor onbepaalde tijd gevestigd en eindigt -met inachtneming van het onder artikel 9 gestelde- op de datum dat de exploitatie van de onder de perceelsbeschrijving opgenomen bestemming door de opstaller wordt beëindigd;*
- c. alle kosten en rechten vallende op de vestiging van het opstalrecht, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift van de akte benevens alle kosten en rechten van de kadastrale opmeting van het terrein zullen door de opstaller worden gedragen.*

Artikel 2. Vergoeding opstalrecht

De vestiging van het opstalrecht geschiedt om niet.

Artikel 3. Aanvaarding toestand bij levering

- a. De Gemeente levert het terrein in de straat waarin dit zich bevindt met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdiensbaarheden, rechten, lasten en verplichtingen volgens de wet of krachtens bestaande titels daaraan verbonden.*
- b. De opstaller aanvaardt het risico van eventuele bodemverontreiniging en/of aanwezigheid van objecten in de grond zonder dat de Gemeente gehouden zal zijn tot het doen van enig verder onderzoek daarnaar of het verstrekken van verdere informatie daarover.*
- c. De opstaller doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken op schadevergoeding, welke hij zou kunnen doen gelden terzake van de schade ten gevolge van of in verband met eventuele bodemverontreiniging en/of aanwezigheid van objecten in de grond.*
- d. Verschil tussen de werkelijke en opgegeven oppervlakte van het met het opstalrecht te belasten terrein zal noch de gemeente noch de opstaller aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering.*

Artikel 4. Bestemming en gebruik

- a. Het met het opstalrecht te belasten terrein mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als onder artikel 1 omschreven.*
- b. De vorenbedoelde bestemming en het vorenbedoelde gebruik mogen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet worden gewijzigd; Burgemeester en Wethouders mogen toestemming als hiervoor bedoeld niet zonder redelijke gronden weigeren;*
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden.*

Artikel 5. Lasten en belastingen

Alle rijks-, provinciale-, regio-, gemeente- of waterschapsbelastingen alsmede

alle andere lasten welke op of terzake van de eigendom van het terrein zijn en worden geheven, komen vanaf de datum van vestiging van het opstalrecht voor rekening van de opstaller; de lasten die de Gemeente voor de opstaller mocht hebben betaald dienen op eerste aanzegging aan de Gemeente te worden vergoed.

Artikel 6. Verplichtingen/verbodsbepalingen

- a. *De opstaller is verplicht het terrein en de daarop staande bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis behoorlijk te onderhouden en in behoorlijke staat in stand te houden; bij het gedeeltelijk of volledig tenietgaan, waaronder mede wordt verstaan gehele of gedeeltelijke sloop, dient de opstaller de bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis zo spoedig mogelijk te (doen) herbouwen en/of te (doen) herstellen.*
- b. *De opstaller is verplicht op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van vorenbedoelde werkzaamheden of de aanwezigheid van vorenbedoelde voorzieningen zal na overleg met de opstaller door de gemeente naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of aan de opstaller worden vergoed.*
- c. *Het is de opstaller niet geoorloofd op het terrein bij de aanvang van het opstalrecht aanwezige of daarop later gerealiseerde bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis geheel of gedeeltelijk te slopen/verwijderen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden.*
- d. *Het is de opstaller niet geoorloofd in en/of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis verandering te brengen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden.*
- e. *het is de opstaller niet geoorloofd in noch op het terrein of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis werkzaamheden te verrichten, een bedrijf uit te oefenen en/of voorwerpen te plaatsen of aan te brengen, waarvan naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar vanuit een oogpunt van welstand of aantasting van de hygiëne van het milieu te duchten is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming*

verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde(n) waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden.

Artikel 7. Bezwaaring en overgang van het opstalrecht

- a. Het opstalrecht mag niet zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders, worden overgedragen of toegedeeld, noch gesplitst door overdracht van de zaak, noch gesplitst in appartementsrechten, noch met hypotheek bezwaard. Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden. Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt onder overdracht mede begrepen de overdracht ten gevolge van inbreng op aandelen in een vennootschap.*
- b. Van overgang en/of bezwaaring van het opstalrecht als hiervoor onder lid a bedoeld, wordt, indien en nadat zulks door Burgemeester en Wethouders is toegestaan, binnen zes maanden aan Burgemeester en Wethouders kennis gegeven met overlegging van bewijsstukken, waaruit die overgang of bezwaaring blijkt en een authentiek afschrift of uittreksel van de in de openbare registers ingeschreven titel hetwelk ook de dagtekening, het deel en het nummer van de inschrijving vermeld.*
- c. Zolang een kennisgeving als bedoeld in het voorgaande lid niet of onvolledig is gedaan kan de opstaller aan het feit van bezwaaring generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontlenen.*
- d. De opstaller is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet bevoegd het terrein, waarop het opstalrecht rust, te verhuren en/of te verpachten; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden.*
- e. De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat ten gevolge kan hebben, dat derden op het terrein en/of het daarop gebouwde cum annexis zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het opstalrecht.*
- f. De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat een overgang van het opstalrecht kan veroorzaken of ten gevolge hebben, waardoor de bepalingen van het opstalcontract op dat opstalrecht niet van toepassing zouden zijn.*

Artikel 8. Vrijwaring door de opstaller

De opstaller vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schade en interesten, waartoe zij ingevolge het bepaalde bij artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van het op het terrein gebouwde cum annexis mocht worden veroordeeld.

Artikel 9. Beëindiging van het opstalrecht door de gemeente.

- a. De gemeente kan het recht van opstal beëindigen om redenen van algemeen belang, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van gemeentelijke ruimtelijke plannen, en wegens het in ernstige mate tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen door de opstaller,*

- waaronder het niet uitoefenen gedurende een periode van drie jaren van het gebruik waartoe het recht van opstal is bestemd; de beëindiging geschiedt door opzegging van het recht van opstal nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit hebben genomen;
- b. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van het recht van opstal aan de gemeenteraad; in dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van het recht van opstal rechtvaardigen; Burgemeester en Wethouders geven de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel; tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
 - c. Omtrent het voorstel tot beëindiging van het recht van opstal neemt de gemeenteraad geen besluit, zolang niet tenminste twee maanden sedert de dagtekening van het in lid b. bedoelde schrijven zijn verstreken; gedurende deze termijn kunnen de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen; de gemeenteraad besluit met meeweging van de ingebrachte bezwaren; indien de gemeenteraad niet binnen een jaar na dagtekening van het in lid b. bedoelde schrijven besluit tot beëindiging van het recht van opstal, wordt het onder b. bedoelde voorstel geacht niet te zijn gedaan.
 - d. Indien op de dag, dat het recht van opstal eindigt, het terrein en de opstal niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming, op kosten van de opstaller, doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de opstaller.

Artikel 10. Beëindiging van het opstalrecht door de opstaller.

Indien het opstalrecht zal worden beëindigd wegens de beëindiging van de exploitatie door de opstaller, als hiervoor onder artikel 1 lid b bedoeld, dan dient de opstaller de beoogde beëindiging tenminste drie maanden voor de datum van die beoogde beëindiging aan Burgemeester en Wethouders mede te delen; bedoelde beëindiging zal nooit eerder ingaan dan na drie maanden na de hiervoor genoemde mededeling aan Burgemeester en Wethouders.

Artikel 11. Vrijwaring voor rechten van derden bij beëindiging.

De opstaller staat er voor in en vrijwaart de gemeente, dat bij de beëindiging van het opstalrecht geen persoonlijke of zakelijk rechten van derden op het opstalrecht rusten of jegens de gemeente geldend (kunnen) worden gemaakt.

Artikel 12. Toestand bij levering bij beëindigd opstalrecht

- a. De opstaller is gehouden het terrein bij de beëindiging van het opstalrecht in een gelijke staat aan de gemeente te leveren als zij het bij de aanvang van haar recht geleverd kreeg, met dien verstande, dat het terrein steeds op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn zal zijn ontdaan van alle kabels, leidingen, aansluitingen, bedrijfsmiddelen en dergelijke, elk met hun toebehoren.
- b. De opstaller is voorts verplicht de op het terrein door hem opgerichte opstallen op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn te slopen, tenzij de gemeente op het behoud van de opstallen prijs stelt; de opstallen vervallen in dat geval aan de gemeente over zonder dat de gemeente tot het betalen van enige vergoeding aan de opstaller gehouden zal zijn.

- c. *Indien beëindiging van het opstalrecht plaatsvindt op grond van het besluit van Burgemeester en Wethouders als hiervoor onder artikel 9 lid a bedoeld, zullen Burgemeester en Wethouders op grond van het alsdan dienaangaande geldende beleid besluiten of en hoe de opstaller voor het verlies van het opstalrecht zal worden gecompenseerd en/of zal worden ontslagen van zijn hiervoor onder de leden a. en b. genoemde verplichtingen.*

Artikel 13. Aantekening in openbare registers

Indien het opstalrecht op één der wijzen als bedoeld in artikel 1 lid b. of 9 is geëindigd, zal de gemeente daarvan op kosten van de opstaller aantekening laten doen in de openbare registers.

Artikel 14. Boete

Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, welke de opstaller terzake van het haar verleende opstalrecht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij zij de opstaller is aan wie oorspronkelijk het opstalrecht door de gemeente is verleend, hetzij zij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, indien zij ook na aanzegging door de gemeente in gebreke blijft binnen een in die aanzegging op te nemen termijn aan die verplichting te voldoen, een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste vijfenveertig duizend driehonderdachtenzeventig euro en twee eurocent (€45.378,02) ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen dertig (30) dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 15. Samenloop van rechtsmiddelen/vorderingen van de gemeente

Voorzover in de bepalingen, waaronder de vestiging van het opstalrecht heeft plaatsgevonden aan Burgemeester en Wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente, alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt.

Artikel 16. Domiciliekeuze

- a. *De opstaller dient ervoor te zorgen, dat zijn adres bij de gemeente bekend is.*
 - b. *De opstaller zonder werkelijke of gekozen woonplaats binnen Nederland is verplicht met betrekking tot het recht van opstal woonplaats te kiezen binnen Nederland ten kantore van een aldaar gevestigde notaris.*
 - c. *Van de woonplaatskeuze moet de opstaller aan de gemeente schriftelijke kennis geven; bij vestiging, overdracht of toedeling dient de woonplaatskeuze in de desbetreffende akte te worden opgenomen.*
 - d. *Zolang de keuze van een andere woonplaats binnen Nederland niet ter kennis van Burgemeester en Wethouders is gebracht, blijft de oude woonplaats gelden en wordt ook de nieuwe opstaller geacht aldaar woonplaats te hebben gekozen.";*
2. *de akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten, mede op heden voor mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 4, meer speciaal naar het bij die akte vastgestelde reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welke reglement - voorzover bij die akte niet gewijzigd en/of aangevuld - gelijkkluidend is aan het modelreglement (met uitzondering van de Annex) vastgesteld bij akte op*

zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166;

3. de akte van ondersplitsing in appartementsrechten van het hoofdappartementsrecht met indexnummer 1 mede op heden voor mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheken 4, meer speciaal naar het bij die akte vastgestelde reglement vastgesteld bij akte op zestien mei tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds vestiging te Amsterdam op zestien mei tweeduizend zes in deel 19495 nummer 156.

De erfpachter verklaarde bekend te zijn met de in gemelde akten opgenomen bepalingen en bedingen; een exemplaar van de akten van (onder)splitsing te hebben ontvangen en deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

Voorzover in bovengemelde bepalingen overige verplichtingen voorkomen welke de Gemeente verplicht is aan de erfpachter op te leggen, doet hij dat bij deze en een en ander wordt bij deze door de erfpachter expliciet aanvaard.

Voorzover in de hiervoor omschreven bepalingen rechten zijn bedongen ten behoeve van derden, worden die rechten bij deze door de Gemeente - vrijwillig waarnemende de belangen van deze derden - voor die derden aangenomen.

I. **Kosten**

Alle kosten en rechten op de onderwerpelijke uitgifte in erfpacht en deze akte vallende, zoals notariskosten en kadastraal recht alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de erfpachter.

J. **Slotbepalingen**

1. Partijen kiezen voor de uitvoering dezer akte, evenals voor de fiscale tenuitvoerlegging, woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer akte.
2. Partijen verklaarden dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de overeenkomst tot vestiging van de erfpacht niet toepasselijk is.
3. Voor wat betreft de onderhavige verkrijging in erfpacht door de erfpachter wordt bij deze een beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien terzake van de onderhavige vestiging erfpacht omzetbelasting is verschuldigd en de bij deze akte in erfpacht uitgegeven appartementsrechten niet als bedrijfsmiddel zijn gebruikt.
Indien en voorzover de vestiging van het recht van erfpacht voor de heffing van omzetbelasting moet worden aangemerkt als verhuur, opteren partijen onder verwijzing naar het besluit van de Staatssecretaris van Financiën van vierentwintig maart negentienhonderd negenennegentig nummer VB 99/517 voor een met omzetbelasting belaste verhuur. In dat kader wordt bij deze vermeld dat het boekjaar van erfpachter aanvangt op één januari van elk jaar, alsmede dat de erfpachter de bij deze akte in erfpacht uitgegeven appartementsrechten zal bezigen voor activiteiten waarvoor zij tenminste een (nagenoeg) geheel recht op aftrek van omzetbelasting heeft.
4. Ter uitvoering van het gestelde in voormeld besluit, wordt de aldaar genoemde financiële bijlage, welke wordt geacht een integraal onderdeel van de onderhavige akte uit te maken, aan de onderhavige akte gehecht en mede ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

5. Van de volmachten blijkt uit onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparanten zijn aan mij, notaris bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

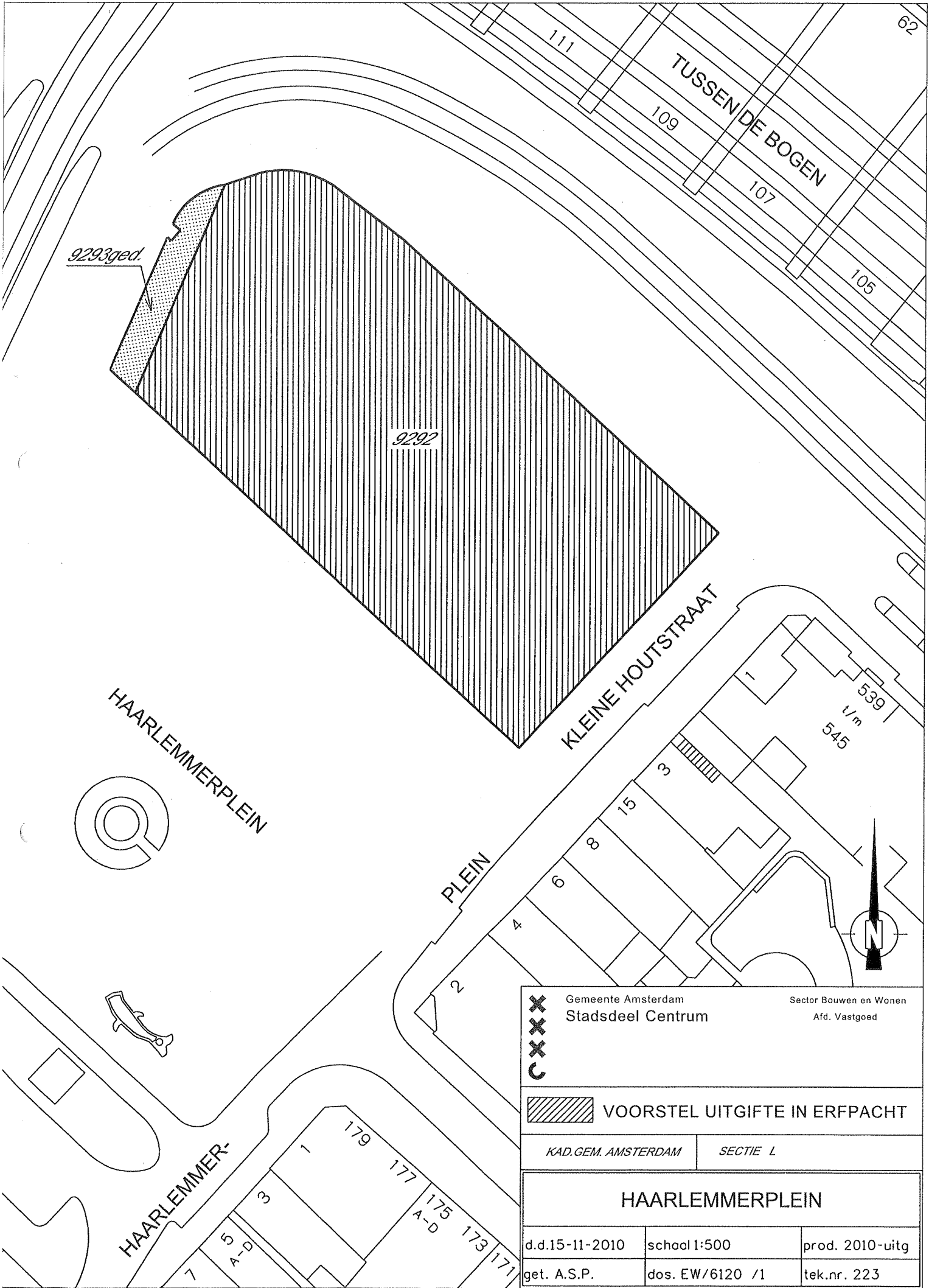
VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet Voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



XXXXX C	Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum		Sector Bouwen en Wonen Afd. Vastgoed	
	VOORSTEL UITGIFTE IN ERFPACHT			
<i>KAD.GEM. AMSTERDAM</i>		<i>SECTIE L</i>		
HAARLEMMERPLEIN				
d.d.15-11-2010		school 1:500		prod. 2010-uitg
get. A.S.P.		dos. EW/6120 /1		tek.nr. 223

berekening opgemaakt 27-9-2010 aangepast op 1-10-2010
 koopwoningen totale grondprijs prijspeil 2005
 afroomregeling

€ 4.458.843,00
 € 390.567,00
 totale grondprijs € 4.849.410,00
 na verdeling € 4.849.405,00

Canonpercentages 1e kwart. 2005 € 5,00- is afronding
 Jaarlijkse indexering 4,01% per jaar
 10 jaar vast 5,42% per jaar
 25 jaar vast 5,51% per jaar
 Afkooppercentage 3,30% afkoop 50 jaar

basis gegevens				
bouwnr	type	aantal	bvo app m2	G.B.O m2

1 e verdieping

					grondprijs / afkoopsom 50 jaar	canon met jaarlijkse indexering	canon 10 jaar vast	canon 25 jaar vast
1.5	0	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
1.6	0	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
1.7	0	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
1.8	C	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
1.9	C	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
1.10	0	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
1.11	B	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
1.12	N	1	86	78	€ 94.375,00	€ 3.784,00	€ 5.115,00	€ 5.200,00
1.13	E	1	80	73	€ 88.325,00	€ 3.542,00	€ 4.787,00	€ 4.867,00
1.14	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
1.15	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
1.16	E	1	81	74	€ 89.535,00	€ 3.590,00	€ 4.853,00	€ 4.933,00
		12	1095	996				

2 e verdieping

2.5	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
2.6	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
2.7	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
2.8	A	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
2.9	C	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
2.10	C	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
2.11	B	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
2.12	N	1	86	78	€ 94.375,00	€ 3.784,00	€ 5.115,00	€ 5.200,00
2.13	E	1	80	73	€ 88.325,00	€ 3.542,00	€ 4.787,00	€ 4.867,00
2.14	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
2.15	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
2.16	E	1	81	74	€ 89.535,00	€ 3.590,00	€ 4.853,00	€ 4.933,00
		12	1095	996				

3e verdieping

3.5	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
3.6	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
3.7	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
3.8	A	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
3.9	C	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
3.10	C	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
3.11	B	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
3.12	N	1	86	78	€ 94.375,00	€ 3.784,00	€ 5.115,00	€ 5.200,00
3.13	E*	1	80	73	€ 88.325,00	€ 3.542,00	€ 4.787,00	€ 4.867,00
3.14	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
3.15	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
3.16	E	1	81	74	€ 89.535,00	€ 3.590,00	€ 4.853,00	€ 4.933,00
		12	1095	996				

4e verdieping

4.6	C	1	76	69	€ 83.485,00	€ 3.348,00	€ 4.525,00	€ 4.600,00
4.7	A	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
4.8	B	1	91	83	€ 100.424,00	€ 4.027,00	€ 5.443,00	€ 5.533,00
4.9	E*	1	80	73	€ 88.325,00	€ 3.542,00	€ 4.787,00	€ 4.867,00
4.10	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
4.11	D	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
4.12	F	1	101	92	€ 111.314,00	€ 4.464,00	€ 6.033,00	€ 6.133,00
		7	679	618				

5e verdieping

5.6	F	1	101	92	€ 111.314,00	€ 4.464,00	€ 6.033,00	€ 6.133,00
5.7	D*	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
5.8	D*	1	120	109	€ 131.883,00	€ 5.289,00	€ 7.148,00	€ 7.267,00
5.9	F	1	101	92	€ 111.314,00	€ 4.464,00	€ 6.033,00	€ 6.133,00
		4	442	402				

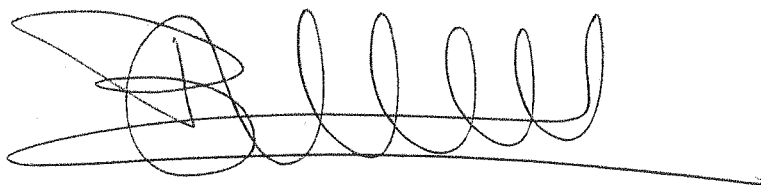
4404 4008
 BTW € 921.386,95

Heijmans betaald bij akte transport: totale grondprijs € 4.849.405,00
 BTW € 921.386,95 totale canon € 194.467,00
 2 keer de jaarcanon € 388.934,00

grondprijs commerciël ruimten 1415 m2 € 1.132.000,00

VOOR AFSCHRIFT:
(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

De ondergetekende:
mr. Martine Gerardine Brummelhuis,
notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift en bijlage,
inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van + tekening,
de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-12-2010 om 10:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59231 nummer 113.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7C3ECF5971AE41A0EAFDB4286E3FB17C toebehoort aan Brummelhuis Martine Gerardine.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.