

OZ4 59023/93

15-11-2010 09:00

Stadsd. Amsterdam Centrum / 2010 - 16624(69877)020 - 552445€

W. Blom



20101115002666

4 volbladen

Kadaster



Extract

uit het boek der besluiten van het dagelijks bestuur van het stadsdeel
Amsterdam Centrum
dinsdag, 14 oktober 2008

Registratienummer 08/3748
Onderwerp Concept-besluit inzake vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerplein.

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

- I vast te stellen hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerplein voor de op de als bijlage bij dit besluit aangegeven plattegronden van de vijf verdiepingen, waarin de woningen met hun bouwnummers zijn opgenomen. Het betreft de woningen met de volgende bouwnummers en de bijbehorende hogere waarden:

1.2 op de eerste verdieping	53 dB vanwege de Planciusstraat, 62 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 59 vanwege het Haarlemmerplein, 65 dB vanwege het spoor;
1.3 op de eerste verdieping	52 dB vanwege de Planciusstraat, 59 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 62 dB vanwege het Haarlemmerplein, 63 dB vanwege het spoor;
1.4 op de eerste verdieping	50 dB vanwege de Planciusstraat, 54 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 63 dB vanwege het Haarlemmerplein, 60 dB vanwege het spoor;
1.5 op de eerste verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 60 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.6 op de eerste verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 60 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.7 op de eerste verdieping	49 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 57 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.8 op de eerste verdieping	49 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 57 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.9 op de eerste verdieping	48 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 54 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.10 op de eerste verdieping	54 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.11 op de eerste verdieping	53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 54 dB vanwege het Haarlemmerplein;
1.12 op de eerste verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 65 dB vanwege het spoor;
1.13 op de eerste verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 64 dB vanwege het spoor;
1.14 op de eerste verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 49 dB vanwege het Haarlemmerplein, 64 dB vanwege het spoor;
1.15 op de eerste verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 49 dB vanwege het Haarlemmerplein, 64 dB vanwege het spoor;
1.16 op de eerste verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 64dB vanwege het spoor;
2.1 op de tweede verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 68 dB vanwege het spoor;

2.2 op de tweede verdieping	53 dB vanwege de Planciusstraat, 61 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 58 dB vanwege het Haarlemmerplein, 68 dB vanwege het spoor;
2.3 op de tweede verdieping	52 dB vanwege de Planciusstraat, 58 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 61 dB vanwege het Haarlemmerplein, 66 dB vanwege het spoor;
2.4 op de tweede verdieping	50 dB vanwege de Planciusstraat, 53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 62 dB vanwege het Haarlemmerplein, 63 dB vanwege het spoor;
2.5 op de tweede verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 62 dB vanwege het Haarlemmerplein, 63 dB vanwege het spoor;
2.6 op de tweede verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 60 dB vanwege het Haarlemmerplein;
2.7 op de tweede verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 60 dB vanwege het Haarlemmerplein;
2.8 op de tweede verdieping	49 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 57 dB vanwege het Haarlemmerplein;
2.9 op de tweede verdieping	55 dB vanwege het Haarlemmerplein;
2.10 op de tweede verdieping	49 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 55 dB vanwege het Haarlemmerplein, 57 dB vanwege het spoor;
2.11 op de tweede verdieping	53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 55 dB vanwege het Haarlemmerplein, 62 dB vanwege het spoor;
2.12 op de tweede verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 68 dB vanwege het spoor;
2.13 op de tweede verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 68 dB vanwege het spoor;
2.14 op de tweede verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 50 dB vanwege het Haarlemmerplein, 67 dB vanwege het spoor;
2.15 op de tweede verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 50 dB vanwege het Haarlemmerplein, 67 dB vanwege het spoor;
2.16 op de tweede verdieping	63 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 68 dB vanwege het spoor;
3.3 op de derde verdieping	52 dB vanwege de Planciusstraat, 58 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 62 dB vanwege het Haarlemmerplein, 68 dB Vanwege het spoor;
3.4 op de derde verdieping	50 dB vanwege de Planciusstraat, 53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 62 dB vanwege het Haarlemmerplein, 64 dB vanwege het spoor;
3.5 op de derde verdieping	50 dB vanwege de korte Marnixstraat, 59 dB vanwege het Haarlemmerplein;
3.6 op de derde verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 59 dB vanwege het Haarlemmerplein;
3.7 op de derde verdieping	49 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 57 dB vanwege het Haarlemmerplein;
3.8 op de derde verdieping	49 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 57 dB vanwege het Haarlemmerplein;
3.9 op de derde verdieping	54 dB vanwege het Haarlemmerplein;
3.10 op de derde verdieping	49 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 54 dB vanwege het Haarlemmerplein, 60 dB vanwege het spoor;

3.11 op de derde verdieping	53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 54 dB vanwege het Haarlemmerplein, 63 dB vanwege het spoor;
4.4 op de vierde verdieping	50 dB vanwege de Planciusstraat, 53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 61 dB vanwege het Haarlemmerplein, 65 dB vanwege het spoor;
4.5 op de vierde verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 59 dB vanwege het Haarlemmerplein;
4.6 op de vierde verdieping	54 dB vanwege het Haarlemmerplein;
4.7 op de vierde verdieping	54 dB vanwege het Haarlemmerplein, 64 dB vanwege het spoor;
4.8 op de vierde verdieping	53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 54 dB vanwege het Haarlemmerplein, 64 dB vanwege het spoor;
5.4 op de vijfde verdieping	49 dB vanwege de Planciusstraat, 53 dB vanwege de Haarlemmer Houttuinen, 49 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 61 dB vanwege het Haarlemmerplein, 66 dB vanwege het spoor;
5.5. op de vijfde verdieping	50 dB vanwege de Korte Marnixstraat, 58 dB vanwege het Haarlemmerplein, 56 dB vanwege het spoor.

- II te bepalen, dat voor de woningen met de bouwnummers:
- op de eerste verdieping: 1.4, 1.9, 1.11, 1.14 en 1.15,
 - op de tweede verdieping: 2.4, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, en 2.15,
 - op de derde verdieping: 3.4, 3.9, 3.10 en 3.11,
 - op de vierde verdieping: 4.4, 4.6, 4.7 en 4.8,
 - op de vijfde verdieping: 5.4 en 5.5
- in afwijking van het beginsel, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, moeten beschikken over een stille zijde, geen stille zijde behoeft te worden gemaakt;
- III te bepalen, dat dit besluit terstond in werking treedt.

In zijn oordeel heeft het dagelijks bestuur betrokken:

Aanleiding

In de zomer van 2004 is het bestemmingsplan Haarlemmerplein in procedure gebracht met als doel een juridisch-planologisch kader te creëren voor de nieuwbouw aan het plein. Op 28 april 2005 heeft de stadsdeelraad dit bestemmingsplan vastgesteld. Gedeputeerde staten van Noord-Holland (GS) hebben op 10 november 2005 goedkeuring aan het bestemmingsplan gegeven. Het bestemmingsplan is op 28 april 2006 in werking getreden. Stadsdeel Centrum heeft op 9 mei 2006 een bouwvergunning verleend voor de geplande nieuwbouw met 69 woningen, een ondergrondse parkeergarage en commerciële ruimten. Op basis van deze vergunning is in november 2006 gestart met de bouw. In de beroepsprocedure over het bestemmingsplan heeft de Raad van State op 20 december 2006 het goedkeuringsbesluit van GS vernietigd, omdat met het plan niet werd voldaan aan het Besluit luchtkwaliteit 2005. Een nieuw goedkeuringsbesluit is vooralsnog niet genomen. Niettemin is het wenselijk te beschikken over een goed juridisch-planologisch kader, wat aanleiding is voor het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan Haarlemmerplein. Het Haarlemmerplein is gelegen aan de noordwestelijke rand van de binnenstad. De grenzen van het bestemmingsplangebied worden gevormd door de grenzen van het bestemmingsplan Haarlemmerbuurt. Aan de noordzijde ligt de grens ongeveer in het hart van de trambaan van de Haarlemmer Houttuinen. Aan de oostzijde in de as van de Kleine Houtstraat, aan de zuidzijde op het Haarlemmerplein en aan de westzijde ongeveer in de as van de Planciusstraat.

Het nieuwe ontwerpbestemmingsplan maakt, net als het vorige, nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige functies mogelijk. Volgens de Wet geluidhinder gelden voor deze functies wettelijke normen voor verkeerslawaai. Daarom moet de geluidshinder worden onderzocht. Gezien de bijgestelde prognoses voor het railverkeer en een nieuwe berekeningsmethode die de Wet geluidhinder voorschrijft, kunnen voor dit ontwerp - bestemmingsplan niet de al eerder vastgestelde hogere waarden worden aangehouden.

Wettelijke bepalingen

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt, dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet door geluidsbeperkende maatregelen kan worden tegengegaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geprojecteerde complex op het plein aan alle kanten belast wordt met verkeerslawaai. Tevens blijkt dat alle 69 geprojecteerde woningen een hogere geluidsbelasting ondervinden, dan de voorkeursgrenswaarden van 55 dB voor het railverkeerslawaai of van 48 dB voor het wegverkeerslawaai.

Langs het spoor is (in het verleden) een geluidsscherm op het talud van de spoorbaan geplaatst. Omdat meer geluidsreducerende maatregelen aan het spoor redelijkerwijs niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk voor het railverkeerslawaai hogere waarden vast te stellen.

Geluidsreducerende voorzieningen zijn in de gegeven situatie maar beperkt mogelijk. Bij groot onderhoud van de hoofdwegen zal in overeenstemming met het Amsterdams beleid worden onderzocht of het nieuwe wegdek kan bestaan uit geluidsreducerend asfalt. Dit onderhoud is voor het Haarlemmerplein en de Haarlemmer Houttuinen nog niet voorzien. Beperking van de verkeersintensiteit is al onderdeel van het verkeersbeleid.

Plaatsing van schermen is in deze stedelijke situatie niet gewenst en niet haalbaar.

Daarom is ook voor het wegverkeerslawaai het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk.

Uit het akoestisch onderzoek is voorts gebleken, dat op een deel van de bebouwing dove gevels moeten worden gerealiseerd. Op de plankaart behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerplein is aangegeven waar deze gevels zijn vereist en in de planregels is in het bijzonder bij de bouwregels een bepaling opgenomen waarin de regeling over de dove gevels is weergegeven.

Bevoegdheid

Op 1 januari 2006 is de nieuwe Wet geluidhinder in werking getreden. De bevoegdheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden is in deze nieuwe wet van (in de Amsterdamse situatie) de gemeenteraad overgegaan naar burgemeester en wethouders. Eind 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam besloten om de bevoegdheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder vanaf 1 januari 2008 over te laten aan het dagelijks bestuur van de stadsdelen.

In de Wet milieubeheer is een bepaling opgenomen, die het dagelijks bestuur de bevoegdheid geeft om af te wijken van de bepaling, dat het besluit tot vaststelling van hogere waarden in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een beroepschrift (artikel 20.3, lid 1 Wm). Het dagelijks bestuur kan besluiten, dat het besluit tot vaststelling van hogere waarden direct inwerking treedt (artikel 20, lid 5 Wm).

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden heeft, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage gelegen en wel van 14 augustus 2008 tot en met 24 september 2008.

Deze terinzagelegging was voor één adressante aanleiding een zienswijze kenbaar te maken.

Het dagelijks bestuur meent, dat de adressante niet kan worden ontvangen in haar bezwaar. Het dagelijks bestuur acht de adressante geen belanghebbende. Niettemin heeft het dagelijks bestuur kennisgenomen van de inhoud van de zienswijze, die neerkomt op de stelling, dat het vaststellen van hogere waarden niet ten goede komt aan de leefbaarheid van de omgeving en dat de monumenten van het plein in het ongerede geraken door bloot te worden gesteld aan meer geluid.

Rond het Haarlemmerplein staan drie monumenten, waarvan de Willemspoort de opvallendste is.

Het dagelijks bestuur ziet niet hoe het resultaat van berekeningen betreffende de geluidsbelasting van gevels van gebouwen door weg- en spoorwegverkeerslawaai de bouwkundige kwaliteit van de bebouwing en dus ook van monumenten kan aantasten. Evenmin ziet het dagelijks bestuur hoe dezelfde rekenkundige uitkomsten van onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege het weg- en spoorwegverkeerslawaai op en rond het Haarlemmerplein de leefbaarheid op en rond dit plein (negatief) kunnen beïnvloeden. Het is een overigens niet geheel onbegrijpelijke misvatting te veronderstellen, dat het vaststellen van hogere waarden betekent, dat daadwerkelijk op straat meer lawaai mag worden gemaakt, dan wel zal worden ervaren. De hoeveelheid verkeerslawaai die men op straat ervaart, verandert door het vaststellen van hogere waarden in het geheel niet.

Overwegingen

- De bouw van de nieuwe woningen past in het Amsterdamse beleid van de stedelijke verdichting.
- De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde waarvoor ontheffing kan worden verleend, bedraagt 68 dB voor woningen gelegen binnen de geluidszone van het spoor en 63 dB voor woningen gelegen binnen de geluidszone van het wegverkeer.
- Met de opzet van het plan voor het complex is uitdrukkelijk rekening gehouden met de geluidshinder. Er zijn drie hoven gecreëerd, maar enkele woningen lopen door van het Haarlemmerplein naar de Haarlemmer Houttuinen.
- Het project Haarlemmerplein valt binnen het beschermde stadsgezicht. De rooilijnen van het te bouwen complex zijn dan ook gebaseerd op de historische situatie. Dit betekent dat het niet mogelijk (en uit stedenbouwkundige overwegingen ook niet gewenst) is om aan de westzijde van het plein (Planciusstraat/Korte Marnixstraatzijde) afscherpende bebouwing te realiseren, bijvoorbeeld in een L-vorm. Het complex zelf heeft een zeer beperkte diepte (36 meter). Parcellering van het complex (gebaseerd op de historische kavelmaat) is voorgeschreven.
Aan de Haarlemmerpleinzijde ontstaat hierdoor geen afgeschermd situatie voor de woningen om binnen de voorkeursgrenswaarde te blijven.
- Waar de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoor, de Haarlemmer Houttuinen, de Planciusstraat, het Haarlemmerplein en de Kleine Houtstraat wordt overschreden, zijn in het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerplein dove gevels voorgeschreven.
- Welke geprojecteerde woningen het precies betreft, is aangegeven op de als bijlage bij dit ontwerpbesluit aangegeven plattegronden van de vijf verdiepingen, waarin de woningen zijn opgenomen. Het gaat om de woningen met de volgende bouwnummers:
 - 1.1 op de eerste verdieping van het complex, waar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer 64 dB bedraagt. Juist deze ene woning ondervindt deze hoge geluidsbelasting door de ligging ten opzichte van de Haarlemmer Houttuinen. De andere woningen op deze eerste verdieping langs de Haarlemmer Houttuinen ondervinden een geluidsbelasting die binnen de maximaal toelaatbare belasting vanwege het wegverkeer blijft;
 - 3.1 en 3.2 op de derde verdieping, die een geluidsbelasting ondervinden van 71 dB vanwege het railverkeer;
 - 3.12, 3.13, 3.14 en 3.15 op de derde verdieping, die een geluidsbelasting ondervinden van 70 dB vanwege het railverkeer;
 - 3.16 op de derde verdieping, die een geluidsbelasting ondervindt van 71 dB vanwege het railverkeer;
 - 4.1 en 4.2 op de vierde verdieping, die een geluidsbelasting ondervinden van 72 dB vanwege het railverkeer;
 - 4.3 op de vierde verdieping, die een geluidsbelasting ondervindt van 69 dB vanwege het railverkeer;
 - 4.9, 4.10, 4.11 en 4.12 op de vierde verdieping, die een geluidsbelasting ondervinden van 72 dB vanwege het railverkeer;
 - 5.1 en 5.2 op de vijfde verdieping, die een geluidsbelasting ondervinden van 73 dB vanwege het railverkeer;

- 5.3 op de vijfde verdieping, die een geluidsbelasting ondervindt van 70 dB vanwege het railverkeer;
- 5.6, 5.7, 5.8 en 5.9, die een geluidsbelasting ondervinden van 73 dB vanwege het railverkeer.
- Op grond van het Amsterdamse beleid moeten woningen met een dove gevel beschikken over een stille (geluidsluwe) gevel of over een stil geveldeel. Dit is het geval bij de woningen met de bouwnummers: 1.1 op de eerste verdieping, 3.1 en 3.2 op de derde verdieping, 4.1, 4.2, 4.3 en 4.12 op de vierde verdieping, 5.1, 5.2, 5.3, 5.7, 5.8 en 5.9 op de vijfde verdieping.
De woningen waarvoor een dove gevel wordt voorgeschreven, die nog niet over een stille gevel of een stil geveldeel beschikken, worden alsnog aangepast.
- Plaatsing van hogere geluidsschermen langs het spoor is weinig zinvol gezien de hoogte van het te bouwen complex en de noodzaak om grote delen van het complex uit te voeren met een dove gevel.
Voor alle overige woningen wordt een hogere waarde vastgesteld.
- Van de 47 woningen met hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde hebben 22 woningen geen stille gevel of stille geveldelen.
- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. Van dit beleidsuitgangspunt kan gemotiveerd worden afgeweken. Die afwijking is voor de hiervoor genoemde 22 woningen noodzakelijk.
- Geluidsreducerende voorzieningen zijn, zoals al eerder aangegeven in de gegeven situatie slechts beperkt mogelijk.
Het rendement van het project is beperkt. Dat is mede het gevolg van de eisen die stedenbouwkundig aan het project zijn gesteld. Die stedenbouwkundige eisen vloeien voort uit het beschermde stadsgezicht.
De woningen bevinden zich in het midden segment van de vrije sector koop (47 stuks ca €250.000 tot € 400.000) en 22 WBO seniorenwoningen in de sociale sector.
Een stille zijde zou in theorie kunnen worden gerealiseerd door loggia's te creëren en een extra thermische gevel. Dit gaat dan wel ten koste van de indelingsmogelijkheden van de woningen en van de daglichttoetreding.
Deze loggia's kosten (mede vanwege thermische eisen) tussen de €10.000 en 20.000 per stuk. Hierdoor zal dus een verliespost van enkele tonnen euro's ontstaan.
Deze kosten kunnen niet binnen het project worden gedekt en laten zich niet vertalen in meeropbrengst van de woningen. Omdat de loggia's in het ontwerp niet zijn voorzien en er in de rooilijn gebouwd moet worden, gaat het vloeroppervlak voor de loggia ten koste van het vloeroppervlak van de geplande woonruimten. Naar verwachting zal de koper de loggia niet ervaren als extra kwaliteit van de woning, maar meer als belemmering voor een goede/flexibele indeling.
- In het geval van het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerplein is er sprake van geluidsbelasting van verschillende bronnen. De nieuwe Wet geluidhinder bepaalt in artikel 110a, dat wanneer er sprake is van cumulatie van geluid er alleen hogere waarden mogen worden vastgesteld, indien de gecumuleerde geluidsbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
- In de Amsterdams praktijk is er sprake van een onaanvaardbare geluidsbelasting bij cumulatie, indien de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is, dan de maximaal toegestane ontheffingswaarden.
Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de gecumuleerde waarden niet meer dan 2 dB bedragen.
- Het voornemen om hogere waarden te vast te stellen is voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam. De opmerkingen van het TAVGA zijn overgenomen en verwerkt in het ontwerpbesluit, zoals dit voorligt.

De opmerkingen betreffen in het bijzonder de noodzaak om de dove gevels voor te schrijven in het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerplein, de motivering om af te wijken van het beleidsuitgangspunt een stille zijde te maken aan de woningen waarvoor wordt voorgesteld een hogere waarde vast te stellen en *voorts uitdrukkelijk aandacht te besteden aan cumulatie*.

- De indienster van de zienswijze, die is ingekomen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp van het besluit, kan niet in haar bezwaren, zoals verwoord in haar zienswijze worden ontvangen.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de sector Bouwen en Wonen.

Voor eensluidend extract,

stadsdeelsecretaris

paraaf
afdelingshoofd:

e.s.

Voetverklaring

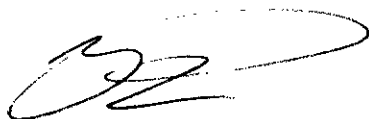
De woningen met bouwnummers zoals genoemd in bovenstaand besluit hebben betrekking op kadastraal perceel nummer: ASD08 L09292

Verklaring van eensluidendheid

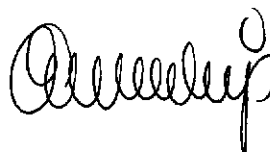
Op 14 oktober 2008 is het besluit van het dagelijks bestuur van 14 oktober 2008, nr. 08/3748 inzake vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder onherroepelijk geworden.

Ondergetekenden, Adriana van Pinxteren, voorzitter van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum, gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, en Anna Maria Catharina Eurelings, stadsdeelsecretaris van het stadsdeel Centrum, gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Adriana van Pinxteren



Anna Maria Catharina Eurelings





Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-11-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59023 nummer 93.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.