

**RECTIFICATIE AKTE HOUDENDE WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
BOUWES PALACE TE ZANDVOORT MEDE INHOUDENDE OPHEFFING BESTAANDE
ONDERSPLITSINGEN LEVERING CASU QUO TOEDELING**

**AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4
IN DEEL 65546 NUMMER 162**

(Zaaknummer: 2121414/2140127/XS/TB/MM/JT)
Repertoriumnummer: 22.684

Heden, vijftien januari tweeduizend vijftien, verscheen voor mij, meester **Alexander Stuijt**, notaris te Haarlem:

mevrouw meester Theresia Maria Bos, geboren te Zandvoort op tien oktober negentienhonderd drieënzeventig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging: **Vereniging van Eigenaars Bouwes Palace Zandvoort**, gevestigd te Zandvoort, feitelijk gevestigd te 2042 TA Zandvoort, Burgemeester van Fenemaplein 2-0099, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34328933;

hierna ook genoemd: "VvE Bouwes Palace";

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde, dat bij akte houdende 'wijziging splitsing in appartementsrechten Bouwes Palace te Zandvoort mede inhoudende opheffing bestaande ondersplitsingen levering casu quo toedeling' (hierna te noemen: 'de wijziging splitsingsakte'), op een en dertig december tweeduizend veertien verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers (register 4) op zes januari tweeduizend vijftien (06-01-2015) in deel 65546 nummer 162, onder meer een wijziging splitsing heeft plaatsgevonden.

Eerste aanvulling:

Op bladzij 5 in de regels 29 tot en met 32 van de wijziging splitsingsakte is in artikel 14 van de akte geconstateerd dat de percelen kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie C nummers 6025, 5828 en 6779 niet meer betrokken zullen worden in de splitsing in appartementsrechten. Er is echter niet hierbij vermeld dat deze percelen niet bezwaard/belast zijn met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan.

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde dat de niet bezwaring/belasting van die percelen met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan wel vermeld had moeten worden en dat derhalve de tekst:

" *De percelen, kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie C nummers 6025, 5828 en 6779 zullen niet meer betrokken worden in de splitsing in appartementsrechten.*"

minder juist is en had moeten luiden als volgt:

" *De percelen, kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie C nummers 6025, 5828 en 6779 zullen niet meer betrokken worden in de splitsing in*

appartementsrechten. Deze percelen zijn niet bezwaard/belast met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan."

Tweede aanvulling:

Op bladzij 349 van de wijziging splitsingsakte is een "Fiscale verklaring" opgenomen. In deze fiscale verklaring staat in regels 26 tot en met 29 van de wijziging splitsingsakte vermeld:

" Namens al de verkrijgers in de zin van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer wordt opgave gedaan van het bedrag hetgeen deze verkrijgers in totaal dienen te betalen, groot nege n honderd vijf en dertig euro (€ 935,00)."

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde dat de hiervoor omschreven tekst minder juist is en dat deze tekst had moeten luiden als volgt:

" Namens al de verkrijgers in de zin van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer wordt opgave gedaan van het bedrag hetgeen deze verkrijgers in totaal dienen te betalen, groot een duizend vijf en zeventig euro (€ 1.075,00)."

In deze fiscale verklaring staat in regels 36 en 37 van de wijziging splitsingsakte vermeld:

" Derhalve een totaalbedrag vier duizend drie honderd elf euro en tachtig eurocent (€ 4.311,80)."

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde dat de hiervoor omschreven tekst minder juist is en dat deze tekst had moeten luiden als volgt:

" Derhalve een totaalbedrag vier duizend vier honderd een en vijftig euro en tachtig eurocent (€ 4.451,80)."

De verschenen persoon, handelende in haar gemelde kwaliteit, verklaarde de hiervoor omschreven teksten in de wijziging splitsingsakte zodanig te rectificeren, dat de teksten worden zoals deze had moeten luiden en zoals deze teksten in de hieraan voorafgaande alinea's zijn omschreven.

Domiciliekeuze.

Ter uitvoering dezer akte wordt domicilie gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

Volmachtverklaring.

Van het bestaan van de eventueel in deze akte vermelde volmacht(en) is mij notaris genoegzaam gebleken.

Slot

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om dertien uur en vijf minuten (13:05 u.)

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr E.J. Kusters

Ondergetekende, meester Eelco Jacob Kusters, als waarnemer van meester Alexander Stuijt, notaris te Haarlem, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in die wet.

(w.g.) mr E.J. Kusters

Ondergetekende, meester Eelco Jacob Kusters, als waarnemer van meester Alexander Stuijt, notaris te Haarlem, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr E.J. Kusters

Ondergetekende, meester Eelco Jacob Kusters, als waarnemer van meester Alexander Stuijt, notaris te Haarlem, verklaart dat dit afschrift samen met splitsingstekening, die in bewaring is genomen met depotnummer 20141230000027 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-01-2015 om 09:32 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 65588 nummer 65.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 487130CBD2CE4B14DDDCAD86AC5DB068 toebehoort aan Eelco Jacob Kusters.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.