

Veiling Cabralstraat 49

Kadastrale omschrijving

Het woonwinkelpand met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend CABRALSTRAAT 49 te Amsterdam kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6522, groot 96 centiare, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Huurinkomsten

Omschrijving	Netto jaarhuur	serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 49-h	€ 19.579,32	€ -	€ 19.579,32
Cabralstraat 49-1	€ 7.021,32	€ 60,00	€ 7.081,32
Cabralstraat 49-2	€ 15.012,36	€ 64,20	€ 15.076,56
Cabralstraat 49-3	€ 14.639,64	€ 40,20	€ 14.679,84
Totaal	€ 56.252,64	€ 164,40	€ 56.417,04

Zakelijke lasten 2026

Omschrijving	WOZ-waarde	OZB	Rioolrecht	Waterschaps- lasten	Totaal
Cabralstraat 49-h	€ 170.000	€ 429,25	€ 192,04	€ 32,24	€ 653,53
Cabralstraat 49-1	€ 411.000	€ 216,60	€ 192,04	€ 72,56	€ 481,19
Cabralstraat 49-2	€ 411.000	€ 216,60	€ 192,04	€ 72,56	€ 481,19
Cabralstraat 49-3	€ 411.000	€ 216,60	€ 192,04	€ 72,56	€ 481,19
Totaal	€ 1.403.000	€ 1.079,04	€ 768,16	€ 249,91	€ 2.097,12

