

## Notulen

### Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden maandag 23 september 2024, aanvang 11:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 100; aantal stemmen vertegenwoordigd: 82 (82 procent)

---

#### 1. Opening en vaststellen quorum

De voorzitter opent de vergadering om en heet alle aanwezigen van welkom. Er zijn voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te nemen.

#### 2. Mededelingen en ingezonden stukken

Er zijn geen mededelingen.

#### 3. Vorming bestuur / contactpersoon namens VvE

Mevrouw Shah is beschikbaar als lid van de bestuur en de vergadering benoemd haar.

#### 4. Vaststellen notulen van de vorige vergadering(en)

De vergadering neemt de notulen per pagina door. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

#### 5. MJOP & Groot Onderhoud werkzaamheden

De houten vlonders vertonen houtrot, dit is een slechte zaak. Er is een offerte aangevraagd voor herstel op het balkon van nummer drie. De vergadering ziet graag dat deze offerte zal worden aangepast voor alle balkons. De beheerder zal dit verzorgen.

Bij het pand naast de VvE is een verbouwing geweest. Er is een rapport gemaakt over de verbouwing in relatie tot scheuren maar er zijn geen foto's gemaakt. Een eigenaar zoekt dit op en zal dit met de overige eigenaren delen.

Het trappenhuis is dringend aan een renovatie toe. Het tapijt moet worden vervangen en de wanden moeten worden gesausd.

Bij de buitengevel zijn diverse groene plekken gesignaleerd. Dit zou kunnen duiden op vochtdoorslag. De beheerder zal in overleg met het bestuur hier onderzoek naar laten doen.

#### 6. Goedkeuren jaarcijfers 2023 & dechargeren bestuur

De voorzitter geeft een toelichting op de jaarcijfers. De cijfers zijn overzichtelijk en tonen geen onjuistheden.

##### 6.1 Bestemmen van het exploitatieresultaat

De vergadering dient een besluit te nemen over de bestemming van het exploitatieresultaat.

#### 7. Goedkeuren begroting 2024 + vaststellen maandelijkse bijdrage

Het beheerder geeft een toelichting op de voorgestelde begroting voor volgend boekjaar. De begroting is de basis voor het vaststellen van de periodiek VvE-bijdrage. Het advies is om de bijdrage te laten stijgen om al het onderhoud in de komende jaren te kunnen betalen.

#### 8. Opstalverzekering

RVG VvE Beheer kan kosteloos een marktonderzoek voor de VvE uitvoeren om na te gaan of de huidige polis nog past bij de VvE.

#### 9. Mandateren van de bestuurder / beheerder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen

De vergadering gaat hiermee akkoord.

**10. Rondvraag**

Er zijn verder geen vragen. De voorzitter sluit de vergadering.

**11. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst.

## Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

### **2. Mededelingen en ingezonden stukken**

- 2.1 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vorming bestuur / contactpersoon namens VvE**

- 3.1 Mevrouw Shah is benoemd tot lid van bestuur.

### **4. Vaststellen notulen van de vorige vergadering(en)**

- 4.1 Zonder verdere op of aanmerkingen worden de notulen vastgesteld.

- 4.2 De vergadering stelt de notulen ongewijzigd vast.

### **6. Goedkeuren jaarcijfers 2023 & dechargeren bestuur**

- 6.1 1. Het jaarverslag van het vorige jaar wordt met algemene stemmen vastgesteld.

1. Het jaarverslag van het vorige jaar wordt met algemene stemmen vastgesteld.

2. Met algemene stemmen wordt er decharge verleend aan het bestuur

- 6.2 De vergadering stelt de jaarrekening ongewijzigd vast.

### **6.1 Bestemmen van het exploitatieresultaat**

- 6.1.1 Met algemene stemmen gaat de vergadering akkoord dat het exploitatieresultaat wordt afgerekend met de eigenaren.

- 6.1.2 De vergadering besluit het exploitatieresultaat te verrekenen met de reserves van de VvE.

### **7. Goedkeuren begroting 2024 + vaststellen maandelijkse bijdrage**

- 7.1 De vergadering besluit de totale begroting aan te passen naar € 9.000,- per jaar, per 1 oktober 2024.

### **8. Opstalverzekering**

- 8.1 De vergadering gaat akkoord met dit voorstel.