

| | |
|---------------------------------|---|
| Notulen vergadering van: | VvE “Zadelmakerstraat 64” te Velsbroek |
| Gehouden op: | 16-10-2024 |
| Locatie: | Struisgrasstraat 1A te Amsterdam |

Aanwezig: Werkstad Vastgoed B.V., M. Ligthart en A. Schreuder

Aantal stemmen aanwezig: 9 (inclusief machtigingen).

1. Opening/Vaststellen aantal stemmen

De heer Sen (Selman) opent om 09.00 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Blijkens de getekende presentielijst zijn 9 stemmen van de totaal 9 aanwezig, zodat alle besluiten rechtsgeldig genomen kunnen worden.

2. Overname VvE Beheer door MAAN VvE Advies en Beheer

Selman stelt de heer Ligthart (Martin) en mevrouw Schreuder (Anja) van Maan VvE Advies en Beheer, voor aan de aanwezige leden. De vergadering stelt unaniem Maan VvE Advies en Beheer aan als nieuwe beheerder.

3. Zaken die spelen/Besluiten te nemen

*** Besluitvorming toetreden Maan tot bestuur als beheerder**

De vergadering keurt goed dat Martin Ligthart toetreedt tot het bestuur van de VvE met als functieomschrijving beheerder. Wijzigingen in de KvK zullen door Selman worden gedaan.

*** Toegang bank voor nieuwe beheerder:**

De beheerder, zal gemachtigd worden om namens de VvE betalingen te doen. Mevrouw Schreuder (Anja) waarschuwt dat het wijzigen van de beschikkingsbevoegdheid bij de bank, enige tijd in beslag kan nemen.

*** Huishoudelijk reglement**

Het voor aanvang van de vergadering aan iedereen verstrekte Huishoudelijk Reglement (HHR) wordt doorgenomen. Er zijn geen vragen en het HHR wordt goed gekeurd.

*** Onderhoud Gebouw**

Er wordt besloten om het straatwerk op te ruimen. Martin zal hier zorg voor dragen.

*** Parkeerplekken**

De 2 parkeerplekken voor de ingang van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond behoren toe aan de commerciële ruimte op de begane grond. De overige 3 parkeerplekken vallen in de gemeenschap van de overige ruimtes. Hier geldt het principe van first come, first serve.

4. Voorstel Begroting

Het voor aanvang van de vergadering aan iedereen verstrekte voorstel begroting 2024 wordt doorgenomen. Martin licht toe dat de beheerkosten zoals aangegeven op de begroting, een jaarbedrag laat zien. Daadwerkelijk zal een bedrag gelden conform offerte van € 1.000,00 opstartkosten en 3/12 van de geoffreerde jaarlijkse beheervergoeding (voor 2024 € 1.710,00). De begroting wordt door de vergadering goed gekeurd. Martin zegt toe jaarfacturen van de servicekosten op te maken op basis van de goed gekeurde begroting met verzoek aan de leden om deze facturen voor 01-12-2024 te voldoen.

5. Rondvraag

Geen vragen

6. Sluiting

Selman sluit de vergadering om 09.45 uur, hij bedankt allen voor de aanwezigheid.

Actielijst 08-10-2024

| Actie | Door wie? | Gereed? |
|--|------------------|----------------|
| Inschrijven KvK Martin als bestuurder | Selman | x |
| UBO Formulier aan Rabobank verstrekken ivm toetreding Martin als bestuurder | Martin | |
| Beschikkingsbevoegdheid regelen bij de Rabobank om over de rekeningen van de VvE te beschikken | Martin/Selman | |
| Opruimen van de bestrating rondom het gebouw | Martin | |
| Jaarfacturen servicekosten versturen | Martin | |
