

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	15204	14	46
Amsterdam	29-JUL-1998 11:08	 mr. W. Louwman	met 2 verdelblad(en)		

Aantekeningen: ref. WESTLAND.SPL met tekening nummer 16208

D: 00000093 S: 1610001981

Kadaster

Hyp. 4

Heden, de achtentwintigste juli negentienhonderd achtennegentig, verscheen voor mij, Mr Martha Jeanne Sypkens, notaris ter standplaats Amsterdam:
mevrouw Mr Hélène Elisa Maria Faasen, kandidaat-notaris, wonende te 1079 KC Amsterdam, Vrijheidslaan 27-I, geboren te Roermond op dertig maart negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3030081311, uitgegeven te Amersfoort op veertien maart negentienhonderd vierennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van [REDACTED]

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte zal worden gehecht. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

[REDACTED], voornoemd, eigenaar is van:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 1, uitmakende het een/vierde aandeel in de gemeenschap, zijnde een perceel gelegen aan de Westlandgracht 239 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O nummer 1453, groot een are vijf centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping alsmede de berging op de zolder, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-I, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 2, uitmakende het een/vierde aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping alsmede de berging op de zolder, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-II, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 3, uitmakende het een/vierde aandeel in voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping alsmede de berging op de zolder, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-III, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 4, uitmakende het een/vierde aandeel in voormelde gemeenschap;

dat [REDACTED] voornoemd, de eigendom van voormelde gemeenschap - vóór de splitsing in appartementsrechten - verkreeg door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheken 4 op vijftien december negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11259 nummer 48 van een afschrift van een akte van transport houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen - op diezelfde dag voor de te Amstelveen gevestigde notaris E.J. Smith verleden;

dat voormelde gemeenschap is gesplitst in appartementsrechten door de inschrijving in voormelde Openbare Registers in register hypotheken 4 op tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig in deel 11764 nummer 10 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten op twintig oktober daaraanvooregaande voor een plaatsvervanger van de te Amsterdam gevestigde notaris Mr J.H.J.M. Hamans verleden, onder toepasselijkverklaring van het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register hypotheken 4 op acht januari daaropvolgend in deel 10777 nummer 49;

dat gemelde appartementsrechten niet anders met hypotheek of beslag zijn bezwaard dan met het recht van hypotheek ten behoeve van de te Haarlem gevestigde en gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. De Haarlemse Maatschappij voor Hypothecaire Financiering, geconstateerd bij akte op vijftien december negentienhonderd tweeënnegentig voor voornoemde notaris Smith verleden, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register hypotheken 3 op diezelfde dag in deel 8546 nummer 11;

dat ten aanzien van voormelde gemeenschap geen andere erfdienstbaarheden of bijzondere bepalingen bekend zijn dan die voorkomende in de processen verbaal van veiling op achtentwintig mei negentienhonderd negenenzeventig opgemaakt door Mr W.N.G. van den Bos, notaris ter standplaats Amsterdam, overgeschreven in voormelde Openbare Registers in register hypotheken 4 op drie juli daaropvolgend in deel 6205 nummer 5, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

*Verwezen wordt naar de bedingen, vervat in een akte op zeventwintig december negentienhonderd

derd tweeëndertig voor notaris C.A. Struik Dalm te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam diezelfde dag in deel 2862 nummer 30, welke bedingen aan verkoopster zijn opgelegd bij nagamelde titels van eigendomsverkrijging en bij welke akte is aanvaard een regeling door de Gemeenteraad van Amsterdam, vastgesteld bij zijn besluit van twintig juli negentienhonderd tweeëndertig nummer 494 omtrent de exploitatie van aan de verkoopster toebehorende gronden, gelegen tussen de Sloterweg en de Slotervaart, waarvan het bij deze verkochte een gedeelte uitmaakt en in welke bedingen onder eigenares wordt verstaan de verkoopster in deze onder "bouwterreinen" de gronden op de aan die akte van zevenentwintig december negentienhonderd tweeëndertig vastgehechte kaart, aangeduid met een licht rode kleur - donker rode kleur - licht paarse kleur - en met donker paarse kleur, waaronder ook vallen de bij deze verkochte percelen; onder tekening "de hierboven bedoelde kaart" en onder "Burgemeester en Wethouders" burgemeester en wethouders van Amsterdam, en welke bedingen onder meer woordelijk luiden:

"1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zodanige volgorde, dat daaruit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in de openbare weg, zal de eigenares verplicht zijn de kosten aan de gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting op de eerste daartoe strekkende uitnodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te betalen waarborgsom in de Gemeentekas van Amsterdam te storten;

2. Op de bouwterreinen zomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag generlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

3. De eigenares zal moeten gedogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt zal worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en ander met toebehoren, als door de Burgemeester en Wethouders wordt nodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en ander met toebehoren, worden hersteld of vernieuwd wanneer dat door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten, met dien verstande, dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens.

4. Bij niet-nakoming van een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen of bij overtreding van de onder sub 2 gestelde verbodsbepaling zal de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tienduizend gulden verbeuren ten bate van de Gemeentekas van Amsterdam, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.

5. Indien het sub 6 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hierboven op de eigenares gelegde verplichtingen en de opgelegde verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren zo krachtens algemeen als krachtens bijzonderen titel toepasselijk zijn en wel zodanig, dat ieder hunner door wie een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de sub 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.

6. Bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van overdracht de hiervoor gestelde bepalingen alsmede deze bepaling 6) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tienduizend gulden door de overdragende partij, die dit verzuimt en in geval er meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de Gemeentekas van Amsterdam, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning door Burgemeester en Wethouders met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."

Vervolgens gaf de comparante, handelend als gemeld, te kennen:

a. dat haar volmachtgever wenst over te gaan tot wijziging van de voormelde akte van splitsing in de zin van artikel 139 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en wel uitsluitend met betrekking tot de oppervlakte van de zolderbergingen;

b. dat in verband met de voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten voormelde gemeenschap is uitgelegd in een plan van die gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te dienen, waarbij wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, waarop door de heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam, blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato vierentwintig juni negentienhonderd achtennegentig is verklaard dat van het in de splitsing betrokken registergoed de complexaanduiding blijft 2777-A;

c. dat op gemelde tekening de gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan een appartementsrecht het uitsluitend gebruiksrecht zal geven, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer;

d. dat gemelde gemeenschap aldus vier appartementsrechten zal omvatten, te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

grond met tuin, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 1, uitmakende het een/vierde aandeel in de gemeenschap, zijnde een perceel gelegen aan de Westlandgracht 239 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O nummer 1453, groot een are vijf centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping alsmede de berging op de zolder, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-I, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 5, uitmakende het een/vierde aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping alsmede de berging op de zolder, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-II, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 3, uitmakende het een/vierde aandeel in voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping alsmede de berging op de zolder, plaatselijk bekend te 1059 TR Amsterdam als Westlandgracht 239-III, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 2777-A appartementsindex 6, uitmakende het een/vierde aandeel in voormelde gemeenschap.

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld:

- a. de wijziging splitsing als bovengemeld bij deze vast te stellen, zullende deze wijziging geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde Openbare Registers in register hypotheek 4 conform het bepaalde in artikel 139 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van het Burgerlijk Wetboek te handhaven en van toepassing te verklaren, voor de inhoud van welk reglement te dezen worden verwezen naar het vorenomschreven modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen voorzover deze hierna bij na te melden bijzonder reglement niet zijn tenietgegaan, gewijzigd of aangevuld.

BIJZONDER REGELEMENT

De bij de voormelde splitsingsakte aangebrachte aanvullingen en/of wijzigingen op het van toepassing verklaarde modelreglement, zoals hiervoor vermeld, worden vervangen door de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen, als volgt. (waarbij als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn):

- a. aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 23 lid 1 zijn als volgt:
 - voor het appartementsrecht met het indexnummer 1: een/vierde;
 - voor het appartementsrecht met het indexnummer 5: een/vierde;
 - voor het appartementsrecht met het indexnummer 3: een/vierde;
 - voor het appartementsrecht met het indexnummer 6: een/vierde;
- b. de kosten van groot onderhoud van het appartementencomplex komen voor rekening van:
 1. de eigenaar van het appartementsrecht sub 1 genoemd voor het een/vierde gedeelte;
 2. de eigenaar van het appartementsrecht sub 2 genoemd voor het een/vierde gedeelte;
 3. de eigenaar van het appartementsrecht sub 3 genoemd voor het een/vierde gedeelte;
 4. de eigenaar van het appartementsrecht sub 4 genoemd voor het een/vierde gedeelte.

Onder groot onderhoud moet worden verstaan die kosten die gemaakt worden om het gehele gebouw in stand te houden, waaronder begrepen de kosten tot instandhouding van het gemeenschappelijke dak, fundering, dragende muren en kolommen;
- c. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29 draagt de naam: Vereniging van Eigenaars van het appartementencomplex Westlandgracht 239 te Amsterdam, zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoor houden;
- d. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Amsterdam in het gebouw of in de omgeving daarvan;
- e. het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 bedraagt: vier; voor elk der appartementsrechten kan een stem uitgebracht worden;
- f. de appartementsrechten met indices 1, 5, 3 en 6 hebben als bestemming: woonruimte;
- g. het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 bedraagt: zeven;
- h. het boekjaar bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt van één januari tot en met een en dertig december van elk jaar;
- i. de datum van ingang van de voorschotbijdrage is de eerste van de maand volgend op de maand waarin het appartementsrecht in eigendom wordt overgedragen;
- j. het minimum bedrag bedoeld in artikel 18 lid 4 bedraagt éénhonderd gulden (f 1.000,-).

- k. de hoogste boete bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt éénhonderd gulden (f 100,-);
- l. het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt één;
- m. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 bedraagt éénhonderd vijftig gulden (f 150,-);
- n. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 bedraagt vijfhonderd gulden (f 500,-);
- o. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 bedraagt vijfhonderd gulden (f 500,-);
- p. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 5 is met betrekking tot de machtiging van de voorzitter van de vergadering éénhonderd vijftig gulden (f 150,-) en met betrekking tot de machtiging van de vergadering vijfhonderd gulden (f 500,-).

Eigendom der appartementsrechten na wijziging splitsing:

_____ is thans eigenaar van de appartementsrechten met indices 1, 3, 5 en 6.

Bestaande hypotheken

In verband met het vorenstaande rust de hiervoor vermelde hypothecaire inschrijving ten behoeve van B.V. De Haarlemse Maatschappij voor Hypothecaire Financiering, voornoemd, thans op de appartementsrechten met indices 1, 3, 5 en 6.

Toestemming en vergunning

Van de ingevolge het bepaalde in artikel 139 lid 1 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming van de voormelde hypotheekhouder blijkt uit een door de desbetreffende hypotheekhouder getekende verklaring, waarvan een copie aan deze akte zal worden gehecht.

Van overheidswege is geen toestemming tot de onderhavige wijziging vereist, aangezien het hier een wijziging van ondergeschikt belang betreft.

Inschrijving

Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register hypotheken 4.

Rectificatievolmacht

Voorts verklaarde de comparante, handelend als gemeld, volmacht te verlenen aan:

- a. _____
- b. _____

zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden, te ondertekenen en ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam te doen inschrijven, alles met de macht van substitutie.

Woonplaatskeuze

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder van deze akte. De comparante is mij, notaris, bekend en haar identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante heeft zij verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, des avonds om achttien uur tien minuten

ondertekend.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) M.J. Syphens

De ondergetekende:

Mr Martha Jeanne Syphens, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) M.J. Syphens

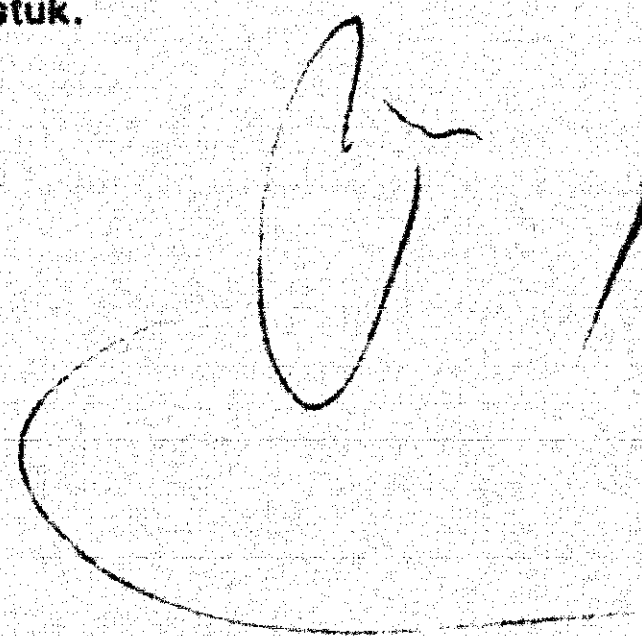
De ondergetekende:

15204	14	48
tweede en laatste		vervolgblad

Kadaster

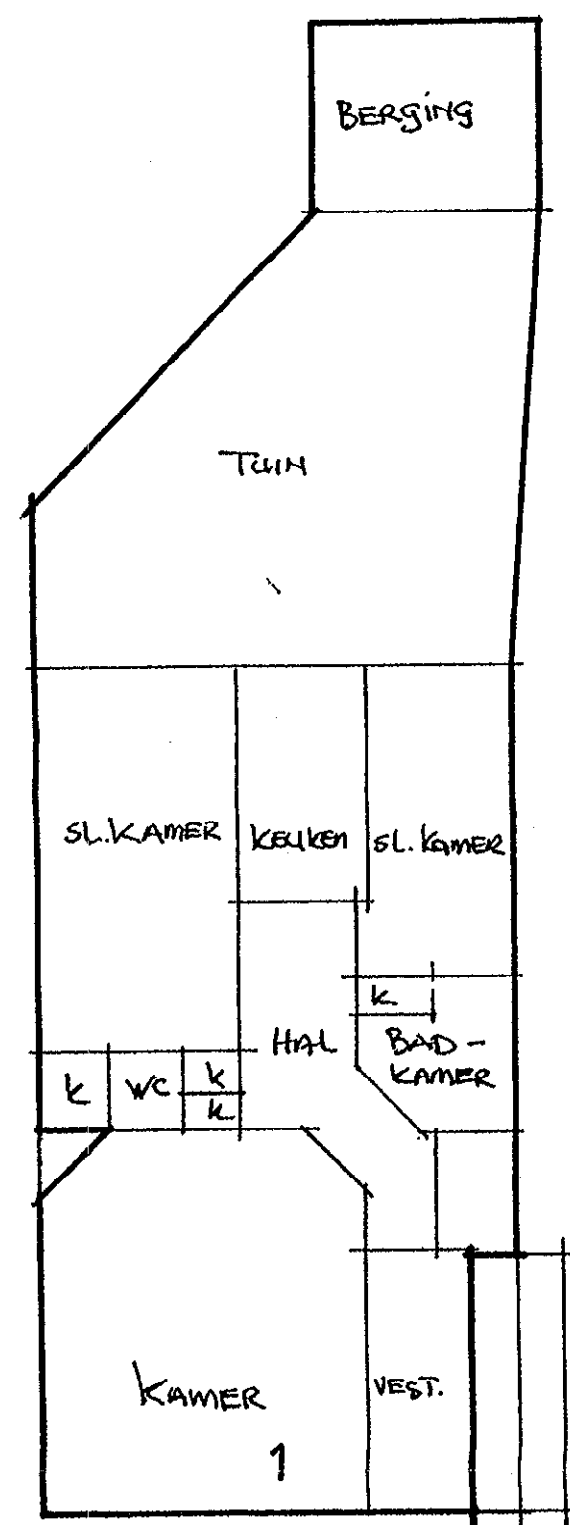
5

Mr Martha Jeanne Sypkens, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

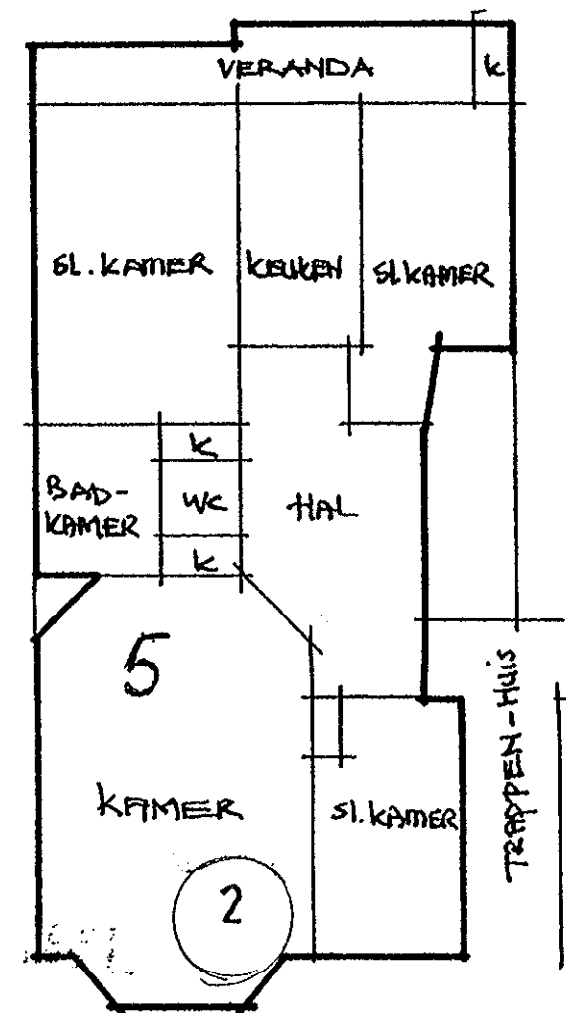

vhuin

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

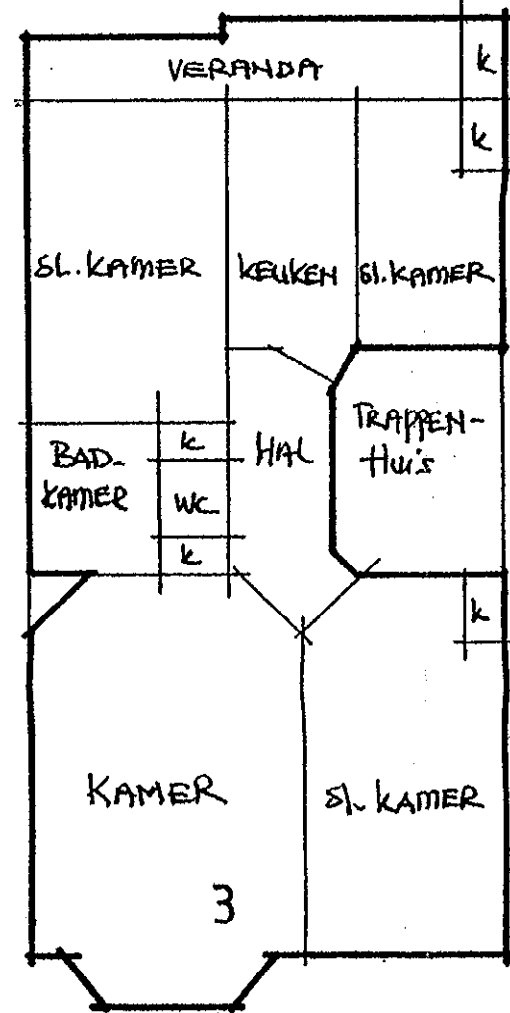
Aantekeningen:



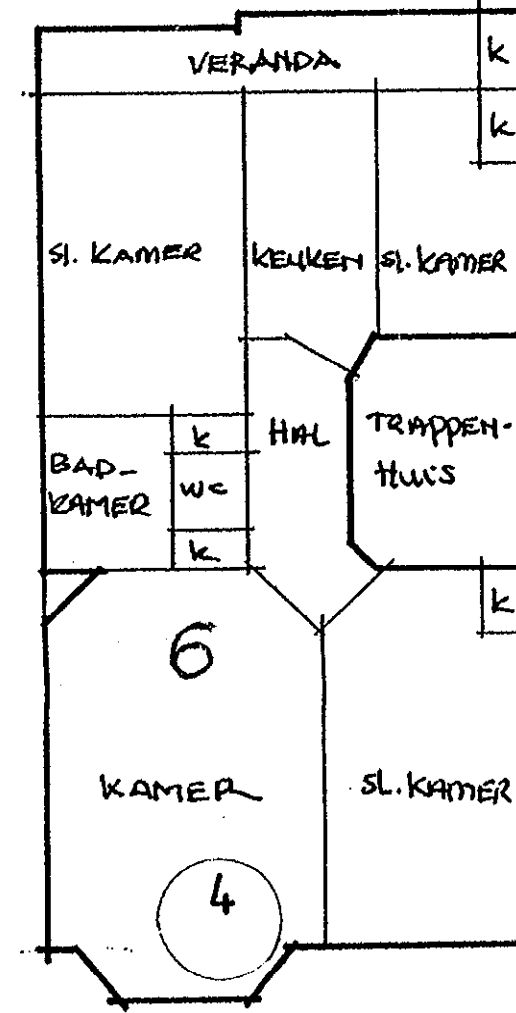
begane grond



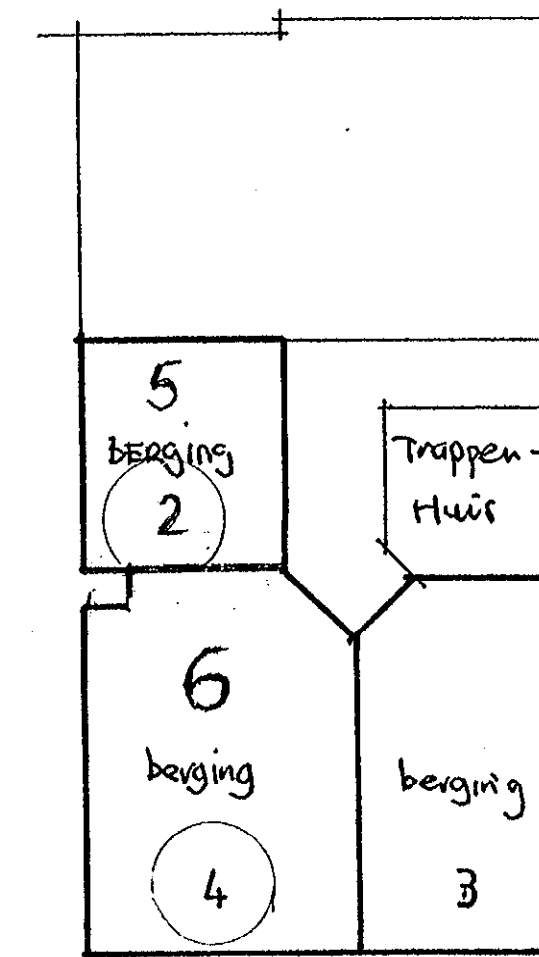
1e verd.



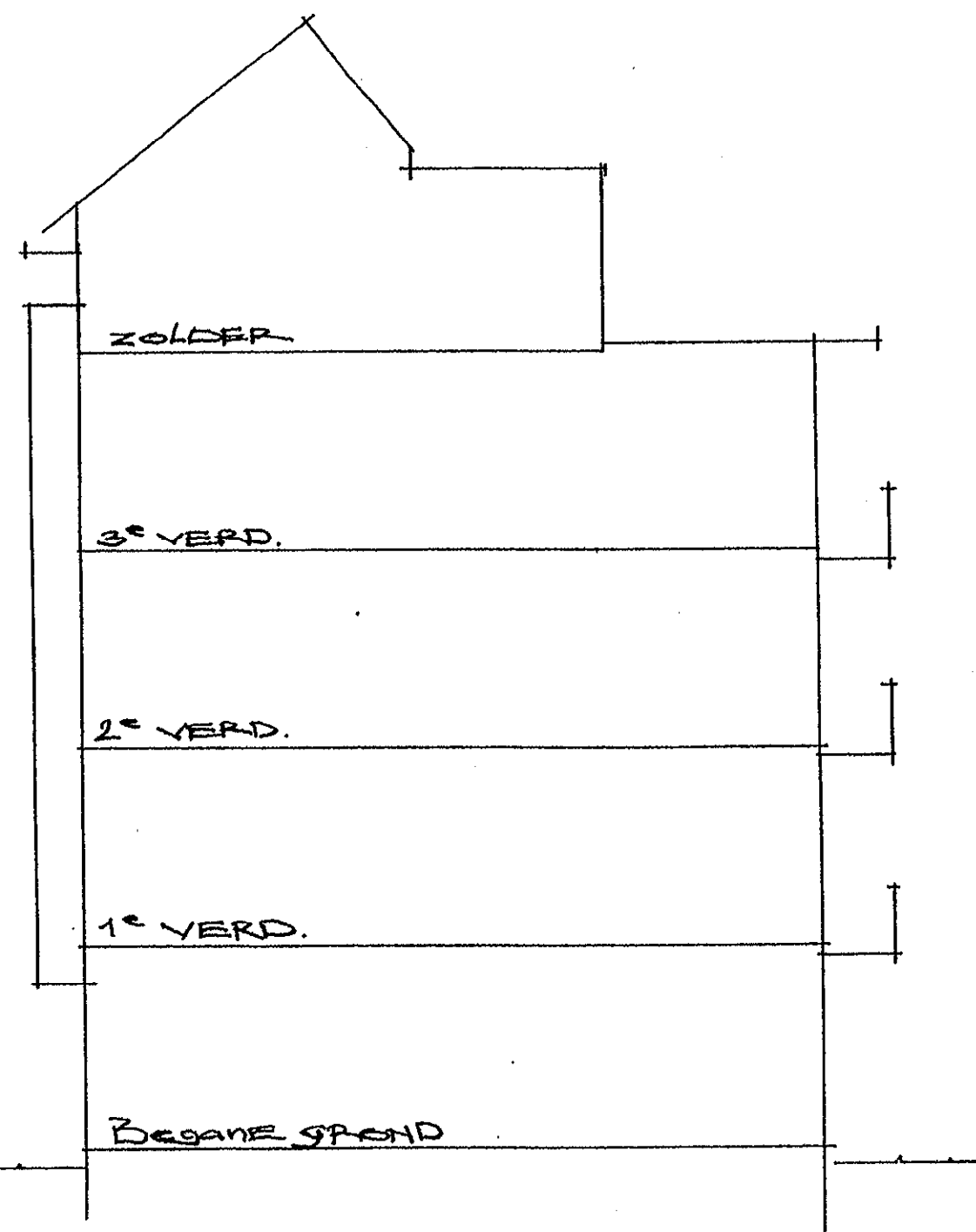
2e verd.



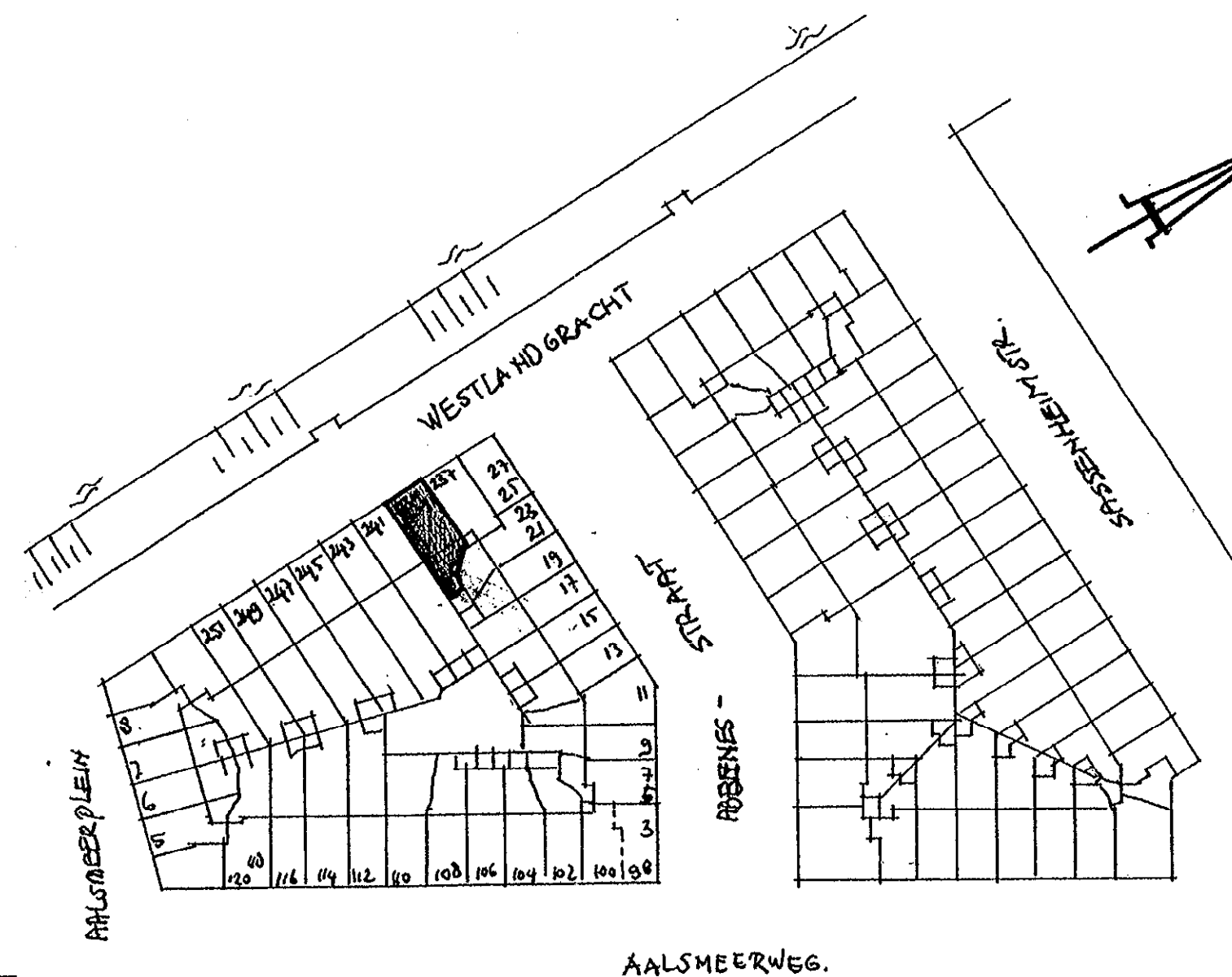
3e verd.



zolder



doorsnede



situatie 1:1000

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in de wijziging betrokken appartementsrechten Gemeente Sloten sectie O nummer 2777A2, M de complexaanduiding blijft 2777A.
Amsterdam, 24 06 98
De bewaarder voornoemd.
E. Broers
Med. Landmeetkunde en Kartografie

Voor afschrift

w.g. M.J. Sypkens, notaris

De ondergetekende, Mr Martha Jeanne Sypkens, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is aan de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.

[Handwritten signature]

schaal 1:100

VOORGENOMEN
WIJZIGING VAN
DE APPARTEMENTS-
RECHTEN
KADASTRAAL BEKEND;
GEMEENTE SLOTEN
SECTIE O NR. 2777
A1 t/m A4

d.d. 14 juni 1998
de Notaris:

Mr. M.J. SYPKENS
NOTARIS
de Lairessestraat 51
1071 NT AMSTERDAM
Tel.: 020 - 6627624

L.R. 12-6-98



tekening behorend bij beschrijving
in steel 15204 nr 14

TEKENINGNUMMER 16208