

Asbestinventarisatierapport

Conform bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arboregeling

Van Speijkstraat 47-49
te Amsterdam

'woningen in pand'



Projectnummer:	118146
Autorisatiedatum:	1-6-2018
Opdrachtgever:	Winnen & Co BV
Omschrijving complex:	woningen

Titelblad

Projectnummer:	118146
Onderzoekslocatie:	Van Speijkstraat 47-49 te Amsterdam
Betreft:	Onderzoek complex Van Speijkstraat 47-49 Amsterdam
Opdrachtgever:	Winnen & Co BV Dhr. C. Asseban Postbus 51011 1007 EA Amsterdam
Opdrachtnemer:	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk SCA code: 07-D070092
Onderzoek uitgevoerd op:	23-4-2018 en 23-5-2018
Onderzoek uitgevoerd door:	A. Tollenaar (DIA-code 51E-260517-511014)
Technisch verantwoordelijke:	DIA M.H. van Balen (DIA-code 51E-170215-410668)
Interne autorisatie:	1-6-2018
Status:	Definitief, versie 1.0
Rapportage geldig tot:	1-6-2021
LAVS activeringscode:	f7a879fc-ce3b-488e-a2bd-e0ef7e2abe79

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☒ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA M.H. van Balen (DIA-code 51E-170215-410668)

Datum: 1-6-2018

Handtekening:



Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Informatie complex	5
1.2	Samenvatting aangetroffen materialen	6
2	Omschrijving van de opdracht	8
2.1	Opbouw rapport	8
3	Methoden	9
	Stappenplan onderzoekmethode	9
	Historisch onderzoek en deskresearch	9
	Visuele inspectie	10
	Bemonstering	10
	Laboratoriumwerk	10
	Risicoclassificatie.....	11
	Rapportage	12
4	Resultaten	13
4.1	Resultaten van vooronderzoek	13
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie	13
4.3	Bemonstering en analyseresultaten	14
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal	15
4.5	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd.....	17
5	Indeling in Risicoklassen bij verwijdering.....	18
6	Conclusie.....	19
7	Bijlagen.....	20

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Winnen & Co BV is er door Adviesbureau Balenco op 23 april en 23 mei 2018 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen in de panden aan de Van Speijkstraat 47-49 te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. Onderzocht zijn de gehele panden.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten'. Het rapport is geschikt voor de sanering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende bronnen en voor het aanvragen van een splitsingsaanvraag voor de woningen.

1.1 Informatie complex

Het betreft een inventarisatie van het complex: Van Speijkstraat 47-49 Amsterdam

In de onderstaande tabel is de opbouw van het complex weergegeven.

Subcomplex	Code	Straatnaam	Postcode
woning	1057GL047-1	Van Speijkstraat 47 -1	1057GL Amsterdam
woning	1057GL047-2	Van Speijkstraat 47 -2	1057GL Amsterdam
woning	1057GL047-3	Van Speijkstraat 47 -3	1057GL Amsterdam
woning	1057GL047H	Van Speijkstraat 47 -H	1057GL Amsterdam
woning	1057GL049-1	Van Speijkstraat 49 -1	1057GL Amsterdam
woning	1057GL049-2	Van Speijkstraat 49 -2	1057GL Amsterdam
woning	1057GL049-3	Van Speijkstraat 49 -3	1057GL Amsterdam
woning	1057GL049H	Van Speijkstraat 49 -H	1057GL Amsterdam

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse	Voorstel af te bakenen gebied voor sanering
1	woonkamer en achterkamer	koord in kachel	1	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
2	badkamer	vloerzeil	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
3	keuken en hal	colovinyltegels en lijmlaag	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
4	keuken, hal en slaapkamer	restanten vloerzeil	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
5	keuken	plaatmateriaal	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
6	meterkast	plaatmateriaal	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
7	kelder	plaatmateriaal onder cv ketel	2A	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
8	begane grond	pakkingen in radiatoren	1	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
9	toilet	restanten vloerzeil	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
10	keuken	restanten vloerzeil	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
11	dak	buismateriaal	2	Circa 5 meter rondom bron afzetten indien mogelijk
12	trappenhuis	vloerzeil	2	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
13	keuken	Vaillant geiser	1	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	3
2:	9
2A:	1
Afwijkend:	0

De volgende uitsluitingen en beperkingen zijn van toepassing voor deze inventarisatie:

Type	Locatie	Aanvullend onderzoek noodzakelijk	Adres/Complexdeel
Uitsluiting	schoorsteen, koven, schachten, achter voorzetwanden, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties	Van Speijkstraat 47-1, 47-2, 47-3, 47-H, 49-1, 49-2, 49-3 en 49-H

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Winnen & Co BV is er door A. Tollenaar (51E-260517-511014) van Adviesbureau Balenco op 23 april en 23 mei 2018 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen in pand aan de Van Speijkstraat 47-49 te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er voor de woningen een splitsingsaanvraag wordt ingediend.

De opdracht betreft een asbestonderzoek voor de woningen in het pand.

2.1 Opbouw rapport

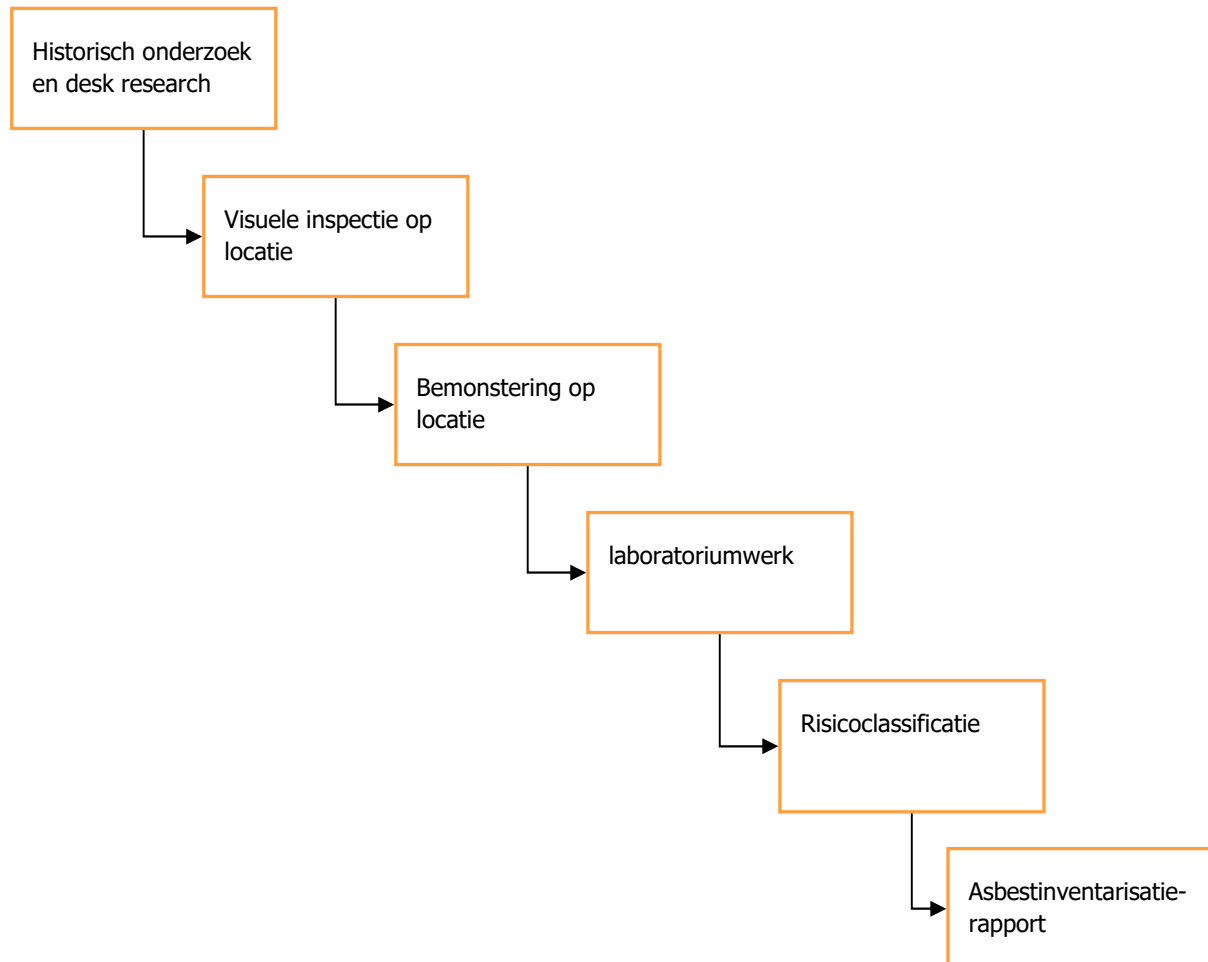
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methoden van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

Stappenplan onderzoeksmethode



Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechium Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in tabel 1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in de panden uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken woningen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De woningen in de panden waren ten tijde van de inventarisatie in gebruik.

De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
1	woonkamer en achterkamer	koord in kachel	M1	18.005275/0	M	> 60 % Chrysotiel (witte asbest)
2	badkamer	vloerzeil	M2	18.005275/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
3	keuken en hal	colovinyltegels en lijmlaag	M3	18.005275/0	M	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
4	keuken, hal en slaapkamer	restanten vloerzeil	M4	18.005275/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
5	keuken	plaatmateriaal	M5	18.005275/0	M	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
10	keuken	restanten vloerzeil	M10	18.005275/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
6	meterkast	plaatmateriaal	M6	18.005275/0	M	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
7	kelder	plaatmateriaal onder cv ketel	M7	18.005275/0	M	30-60 % Amosiet (bruine asbest)
8	begane grond	pakkingen in radiatoren	M8	18.005275/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
9	toilet	restanten vloerzeil	M9	18.005275/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
11	dak	buismateriaal	M11	18.006625/0	M	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
12	trappenhuis	vloerzeil	M12	18.006625/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
1	woonkamer en achterkamer	koord in kachel	koord	3 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar	Nee	afgeschermd dicht oppervlak	onbeschadigd	1	bronmaatregelen	M1 (m)
2	badkamer	vloerzeil	vloerzeil	1 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Nee	glad	licht beschadigd	2	containment	M2 (m)
3	keuken en hal	colovinyltegels en lijmlaag	colovinyltegels en lijmlaag	11,5 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Ja	glad	onbeschadigd	2	containment	M3 (m)
4	keuken, hal en slaapkamer	restanten vloerzeil	restanten vloerzeil	20 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Nee	open vezelstructuur	ernstig beschadigd	2	containment	M4 (m)
5	keuken	plaatmateriaal	plaatmateriaal	0,5 m ²	gespijkerd	goed bereikbaar	Ja	glad	onbeschadigd	2	containment	M5 (m)
6	meterkast	plaatmateriaal	plaatmateriaal	0,1 m ²	geschroefd	goed bereikbaar	Ja	glad	onbeschadigd	2	containment	M6 (m)
7	kelder	plaatmateriaal onder cv ketel	plaatmateriaal	0,3 m ²	geklemd	goed bereikbaar	Nee	glad	onbeschadigd	2A	containment	M7 (m)
8	begane grond	pakkingen in radiatoren	pakkingen in radiatoren	3 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar	Nee	glad	onbeschadigd	1	bronmaatregelen	M8 (m)
9	toilet	restanten vloerzeil	restanten vloerzeil	1,2 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Nee	open vezelstructuur	licht beschadigd	2	containment	M9 (m)
10	keuken	restanten vloerzeil	restanten vloerzeil	6,4 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Nee	open vezelstructuur	licht beschadigd	2	containment	M10 (m)
11	dak	buismateriaal	buismateriaal	1,5 m	ingemetseld	redelijk bereikbaar	Ja	glad	ernstig verweerd	2	openlucht	M11 (m)
12	trappenhuis	vloerzeil	vloerzeil	2,3 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Nee	glad	onbeschadigd	2	containment	M12 (m)

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
13	keuken	Vaillant geiser	Onbekend (3C), Asbestpakking ringen (4C/4D)	1 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar	Nee	afgeschermd dicht oppervlak	onbeschadigd	1	bronmaatregelen	V1

Onderstaand worden de hoeveelheden per adres of complexdeel weergegeven:

Adres/Complexdeel	Bron nr.	Ruimte	Bron	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid
Van Speijkstraat 47-1	1	woonkamer en achterkamer	koord in kachel	1 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-2	1	woonkamer en achterkamer	koord in kachel	2 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-H	2	badkamer	vloerzeil	1 m ²	gelijmd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-H	3	keuken en hal	colovinyltegels en lijmlaag	11,5 m ²	gelijmd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-H	4	keuken, hal en slaapkamer	restanten vloerzeil	20 m ²	gelijmd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-H	5	keuken	plaatmateriaal	0,5 m ²	gespijkerd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-H	6	meterkast	plaatmateriaal	0,1 m ²	geschroefd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 47-H	7	kelder	plaatmateriaal onder cv ketel	0,3 m ²	geklemd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 47-H	8	begane grond	pakkingen in radiatoren	3 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 47-H	9	toilet	restanten vloerzeil	1,2 m ²	gelijmd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 47-H	10	keuken	restanten vloerzeil	6,4 m ²	gelijmd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 49-3	11	dak	buismateriaal	1,5 m	ingemetseld	redelijk bereikbaar
Van Speijkstraat 47-1	12	trappenhuis	vloerzeil	2,3 m ²	gelijmd	goed bereikbaar
Van Speijkstraat 47-3	13	keuken	Vaillant geiser	1 stuk(s)	gekoppeld	goed bereikbaar

4.5 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

In onderstaande tabel worden de projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen van deze inventarisatie weergegeven.

Type	Locatie	Materiaal	Waar te verwachten	Aanvullend onderzoek noodzakelijk	Adres/Complexdeel
Uitsluiting	schoorsteen, koven, schachten, achter voorzetwanden, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren	diverse toepassingen	Er heeft geen destructief onderzoek in schoorsteen, koven, schachten, achter voorzetwanden, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties	Van Speijkstraat 47-1, 47-2, 47-3, 47-H, 49-1, 49-2, 49-3 en 49-H

5 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De Risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting	Adres/Complexdeel
1	woonkamer en achterkamer	koord in kachel	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-1 en 49-2
2	badkamer	vloerzeil	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron op korte termijn te laten saneren.	Van Speijkstraat 49-H
3	keuken en hal	colovinyl-tegels en lijmlaag	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron op korte termijn te laten saneren.	Van Speijkstraat 49-H
4	keuken, hal en slaapkamer	restanten vloerzeil	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron op zeer korte termijn te laten saneren.	Van Speijkstraat 49-H
5	keuken	plaatmateriaal	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 49-H
6	meterkast	plaatmateriaal	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 49-H
7	kelder	plaatmateriaal onder cv ketel	2A	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-H
8	begane grond	pakkingen in radiatoren	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-H
9	toilet	restanten vloerzeil	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-H
10	keuken	restanten vloerzeil	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-H
11	dak	buismateriaal	2	Type sanering: openlucht Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 49-3
12	trappenhuis	vloerzeil	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-1
13	keuken	Vaillant geiser	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geen direct risico.	Van Speijkstraat 47-3

6 Conclusie

In opdracht van Winnen & Co BV is er door A. Tollenaar (51E-260517-511014) van Adviesbureau Balenco op 23 april en 23 mei 2018 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen in de panden aan de Van Speijkstraat 47-49 te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

Onderzocht zijn de gehele panden. Er zijn tijdens het onderzoek meerdere asbesthoudende bronnen op meerdere locaties aangetroffen. In de woning op huisnummer 49-H zijn restanten vloerzeil aangetroffen. De restanten vloerzeil zijn zwaar beschadigd en niet afgedekt. Wij adviseren de ruimten per direct gesloten te houden en niet meer te betreden zonder de daartoe geschikte beschermingsmiddelen.

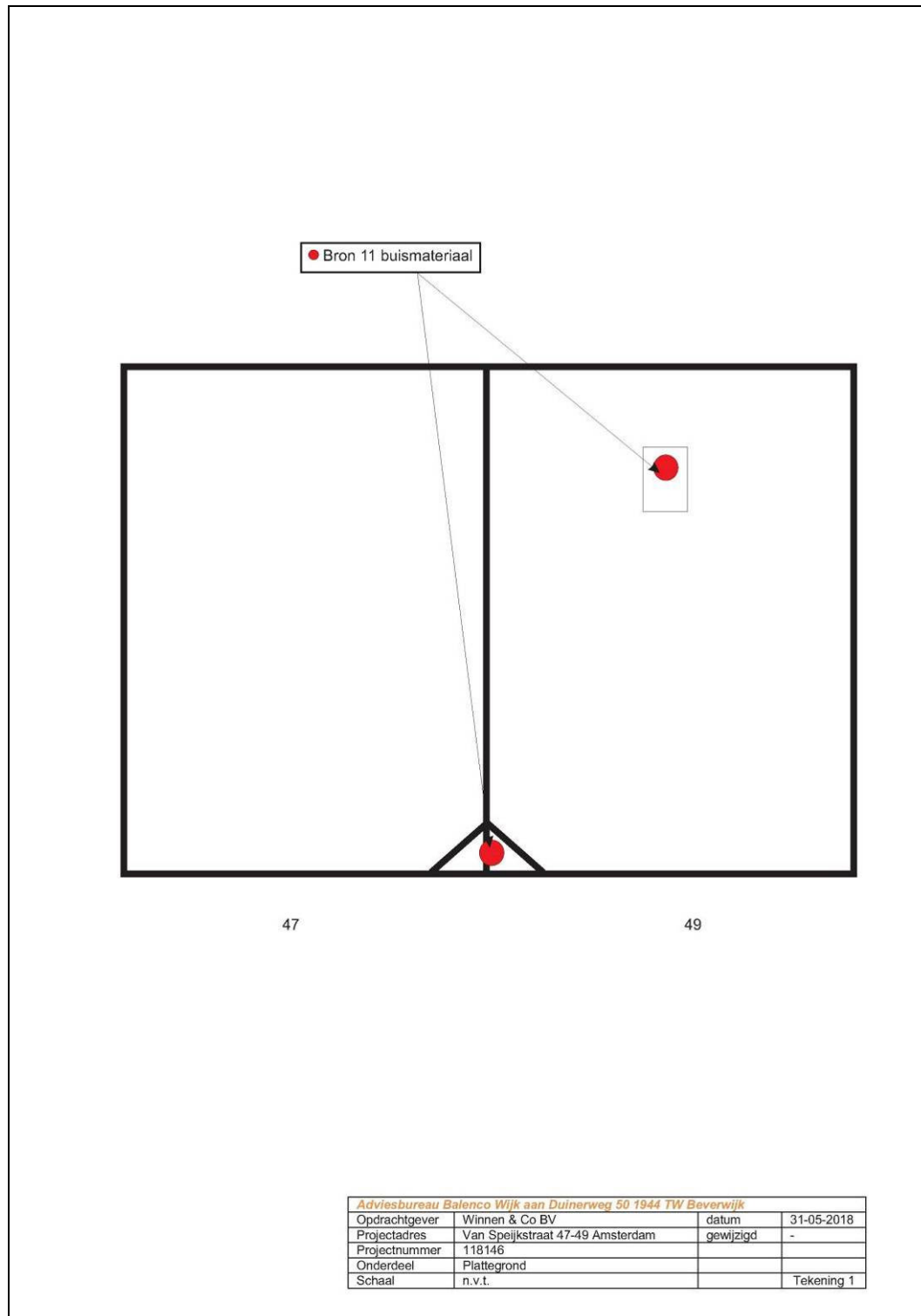
Geadviseerd wordt bij toekomstige renovatie van de onderzochte panden de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te laten saneren. Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf.

Zie paragraaf 4.5 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

Geadviseerd wordt om de beheerders van de woningen evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

7 Bijlagen

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

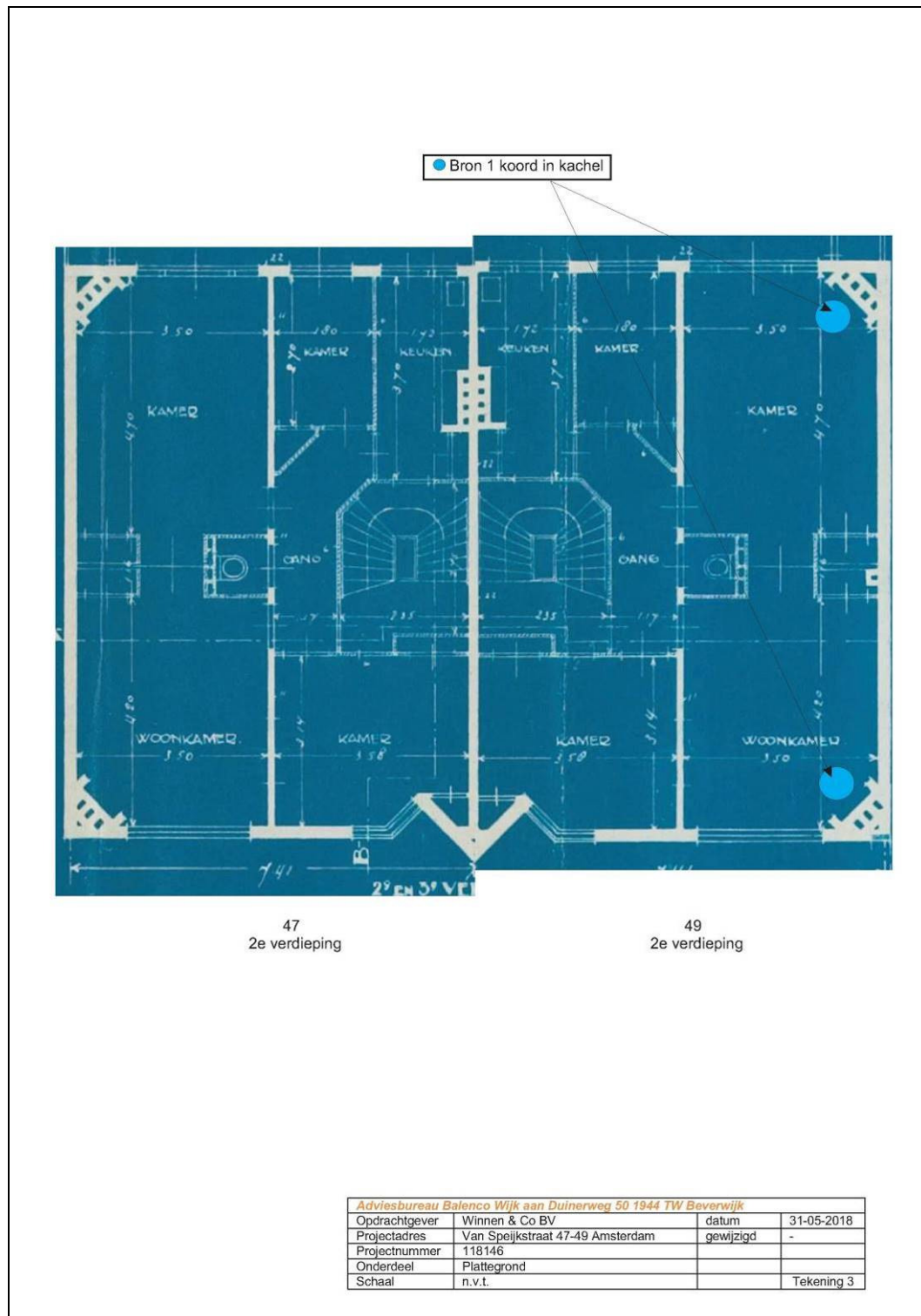


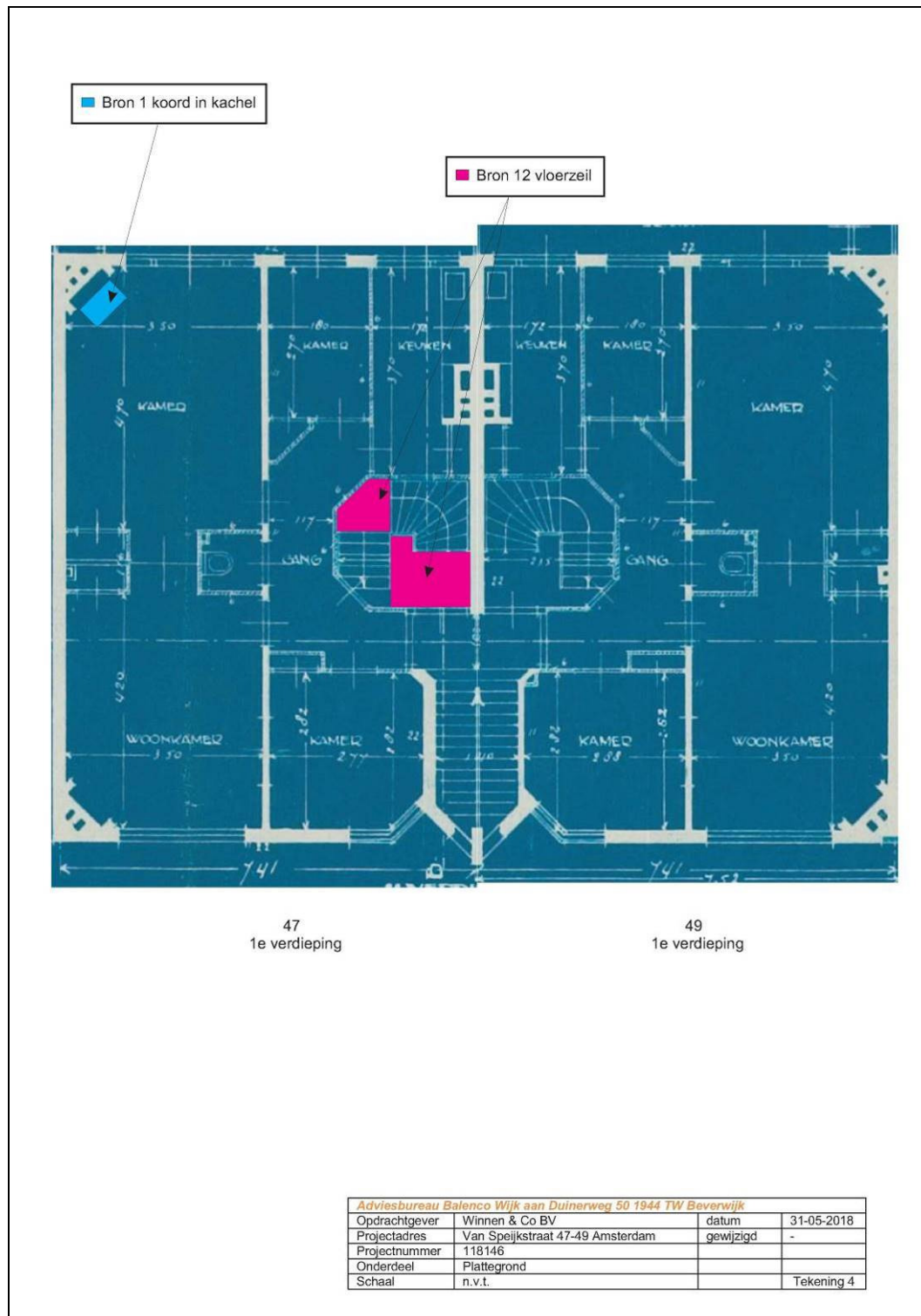


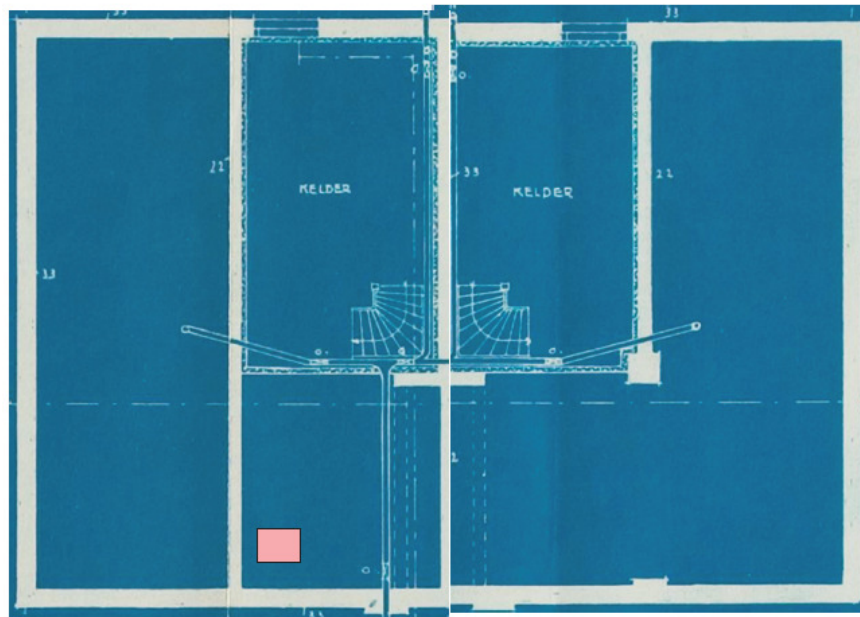
47
3e verdieping

49
3e verdieping

Adviesbureau Balenco Wijk aan Duineweg 50 1944 TW Beverwijk			
Opdrachtgever	Winnen & Co BV	datum	31-05-2018
Projectadres	Van Speijkstraat 47-49 Amsterdam	gewijzigd	-
Projectnummer	118146		
Onderdeel	Plattegrond		
Schaal	n.v.t.		Tekening 2

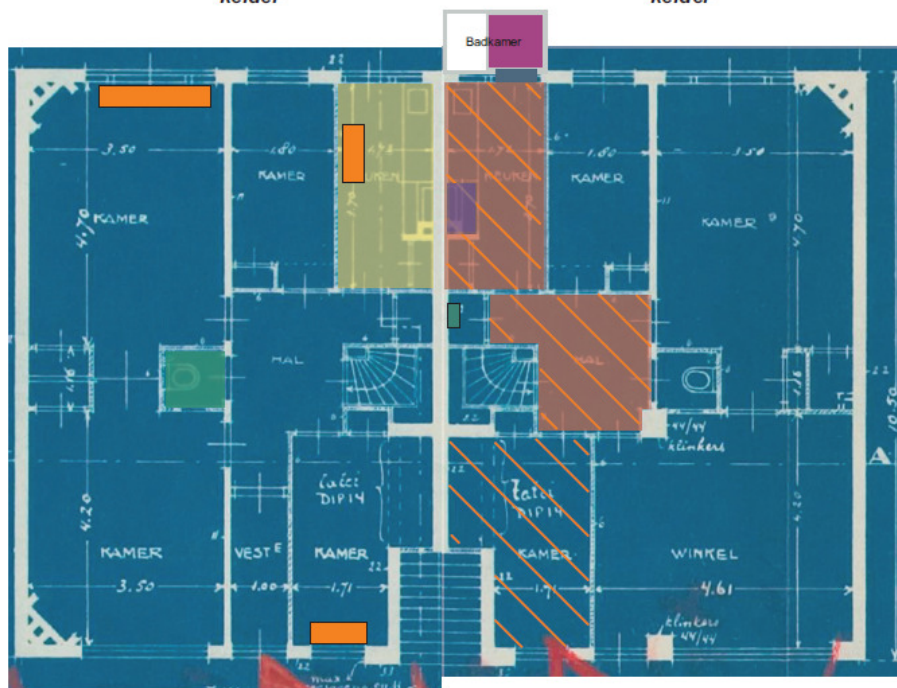






47
kelder

49
kelder



47
begane grond

49
begane grond

Legenda:	
Bron 2	vloerzeil badkamer
Bron 3	colovinyttegels en lijmlaag
Bron 4	restanten vloerzeil
Bron 5	plaatmateriaal keuken
Bron 6	plaatmateriaal meterkast
Bron 7	plaatmateriaal onder cv ketel
Bron 8	pakkingen in radiatoren
Bron 9	restanten vloerzeil toilet
Bron 10	restanten vloerzeil keuken

Adviesbureau Balenco Wijk aan Duineweg 50 1944 TW Beverwijk			
Opdrachtgever	Winnen & Co BV	datum	31-05-2018
Projectadres	Van Speijkstraat 47-49 Amsterdam	gewijzigd	-
Projectnummer	118146		
Onderdeel	Plattegrond		
Schaal	n.v.t.		Tekening 5

Bijlage 7.2: Desk research

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken woningen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

De bouwgeschiedenis van het onderzochte object is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in de panden uitgevoerd. Zover bekend zijn er niet eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bronnummer	1
Bron	koord in kachel
Monsternummer	M1
Locatie	woonkamer en achterkamer
Materiaal	koord
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	> 60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	3 stuk(s)
Bevestigingsmethode	1 stuks
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	afgeschermd dicht oppervlak
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
De kachel kan in zijn geheel met koord onder risicoklasse 1 worden ingepakt en verwijderd. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.	
 	
Van Speijkstraat 49-2: Foto 1 Foto voor bron koord in kachel Van Speijkstraat 49-2: Foto 2 Foto voor bron koord in kachel	
 	
Van Speijkstraat 49-2: Foto 3 Foto voor bron koord in kachel Van Speijkstraat 47-1: Foto 4 Foto voor bron koord in kachel	

Bronnummer	2
Bron	vloerzeil
Monsternummer	M2
Locatie	badkamer
Materiaal	vloerzeil
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	1 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	licht beschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron op korte termijn te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het vloerzeil is gelijmd op een granito vloer.	
 	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 5 Foto voor bron vloerzeil Van Speijkstraat 49-H: Foto 6 Foto voor bron vloerzeil	

Bronnummer	3
Bron	colovinyltegels en lijmlaag
Monsternummer	M3
Locatie	keuken en hal
Materiaal	colovinyltegels en lijmlaag
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid ja
Hoeveelheid	11,5 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron op korte termijn te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
Op de colovinyltegels en lijmlaag zijn restanten vloerzeil gelijmd (bron 4)	
	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 7 Foto voor bron colovinyltegels en lijmlaag	Van Speijkstraat 49-H: Foto 8 Foto voor bron colovinyltegels en lijmlaag
	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 9 Foto voor bron colovinyltegels en lijmlaag	

Bronnummer	4
Bron	restanten vloerzeil
Monsternummer	M4
Locatie	keuken, hal en slaapkamer
Materiaal	restanten vloerzeil
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	20 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	ernstig beschadigd
Oppervlaktestructuur	open vezelstructuur
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron op zeer korte termijn te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
De restanten vloerzeil zijn zwaar beschadigd niet afgedekt. Wij adviseren de ruimten per direct gesloten te houden en niet meer te betreden zonder de daartoe geschikte beschermingsmiddelen. Tevens wordt zoals reeds besproken geadviseerd om in de aangrenzende ruimten kleeftmonsters van aanwezig stof te laten nemen.	
	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 10 Foto voor bron restanten vloerzeil	Van Speijkstraat 49-H: Foto 11 Foto voor bron restanten vloerzeil
	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 12 Foto voor bron restanten vloerzeil	

Bronnummer	5
Bron	plaatmateriaal
Monsternummer	M5
Locatie	keuken
Materiaal	plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid ja
Hoeveelheid	0,5 m ²
Bevestigingsmethode	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het plaatmateriaal bevindt zich tegen de onderzijde van de schouw in de keuken.	
 	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 13 Foto voor bron plaatmateriaal	Van Speijkstraat 49-H: Foto 14 Foto voor bron plaatmateriaal

Bronnummer	6
Bron	plaatmateriaal
Monsternummer	M6
Locatie	meterkast
Materiaal	plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid ja
Hoeveelheid	0,1 m ²
Bevestigingsmethode	geschroefd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het plaatmateriaal zit geschroefd in de oude stoppenkast.	
	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 15 Foto voor bron plaatmateriaal	
	
Van Speijkstraat 49-H: Foto 16 Foto voor bron plaatmateriaal	

Bronnummer	7
Bron	plaatmateriaal onder cv ketel
Monsternummer	M7
Locatie	kelder
Materiaal	plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Amosiet (bruine asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	0,3 m ²
Bevestigingsmethode	geklemd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2A
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het plaatmateriaal bevindt zich onder een cv ketel.	
 	
Van Speijkstraat 47-H: Foto 17 Foto voor bron plaatmateriaal onder cv ketel	Van Speijkstraat 47-H: Foto 18 Foto voor bron plaatmateriaal onder cv ketel

Bronnummer	8
Bron	pakkingen in radiatoren
Monsternummer	M8
Locatie	begane grond
Materiaal	pakkingen in radiatoren
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	3 stuk(s)
Bevestigingsmethode	gekoppeld
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico

Conclusies en/of aanbevelingen

De radiatoren kunnen in zijn geheel onder risicoklasse 1 worden ingepakt en verwijderd. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.



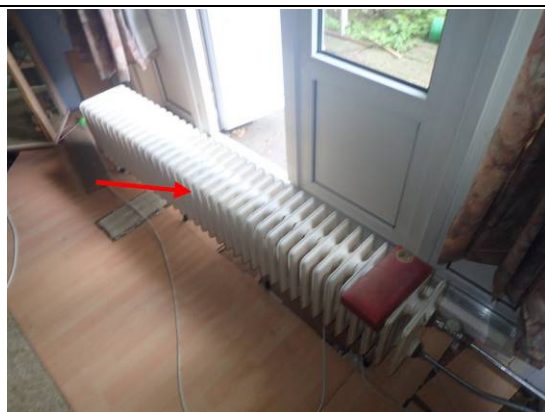
Van Speijkstraat 47-H: Foto 19 | Foto voor bron pakkingen in radiatoren



Van Speijkstraat 47-H: Foto 20 | Foto voor bron pakkingen in radiatoren



Van Speijkstraat 47-H: Foto 21 | Foto voor bron pakkingen in radiatoren



Van Speijkstraat 47-H: Foto 22 | Foto voor bron pakkingen in radiatoren

Bronnummer	9
Bron	restanten vloerzeil
Monsternummer	M9
Locatie	toilet
Materiaal	restanten vloerzeil
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	1,2 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	licht beschadigd
Oppervlaktestructuur	open vezelstructuur
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
De restanten vloerzeil bevinden zich onder een ander niet verdacht vloerzeil.	
 	
Van Speijkstraat 47-H: Foto 23 Foto voor bron restanten vloerzeil	Van Speijkstraat 47-H: Foto 24 Foto voor bron restanten vloerzeil

Bronnummer	10
Bron	restanten vloerzeil
Monsternummer	M10
Locatie	keuken
Materiaal	restanten vloerzeil
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	6,4 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	licht beschadigd
Oppervlaktestructuur	open vezelstructuur
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
De restanten vloerzeil bevindt zich onder een niet verdacht vloerzeil.	
 	
Van Speijkstraat 47-H: Foto 25 Foto voor bron restanten vloerzeil	Van Speijkstraat 47-H: Foto 26 Foto voor bron restanten vloerzeil

Bronnummer	11
Bron	buismateriaal
Monsternummer	M11
Locatie	dak
Materiaal	buismateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid ja
Hoeveelheid	1,5 m
Bevestigingsmethode	ingemetseld
Bereikbaarheid	redelijk bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	ernstig verweerd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	openlucht
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Circa 5 meter rondom bron afzetten indien mogelijk
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het buismateriaal bevindt zich op twee schoorstenen.	
	
Van Speijkstraat 49-3: Foto 27 Foto voor bron buismateriaal	Van Speijkstraat 49-3: Foto 28 Foto voor bron buismateriaal

Bronnummer	12
Bron	vloerzeil
Monsternummer	M12
Locatie	trappenhuis
Materiaal	vloerzeil
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest) Hechtgebondenheid nee
Hoeveelheid	2,3 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het vloerzeil bevindt zich op de vloer voor de trap bij de entree en op het tussenbordes op de trap.	
	
	Van Speijkstraat 47-1: Foto 29 Foto voor bron vloerzeil
	
	Van Speijkstraat 47-1: Foto 31 Foto voor bron vloerzeil

Bronnummer	13
Bron	Vaillant geiser
Monsternummer	V1
Locatie	keuken
Materiaal	Onbekend (3C), Asbestpakkingringen (4C/4D)
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	geen analyse
Hoeveelheid	1 stuk(s)
Bevestigingsmethode	gekoppeld
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	onbeschadigd
Oppervlaktestructuur	afgeschermd dicht oppervlak
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Voorstel af te bakenen gebied of ruimte voor sanering	Gehele ruimte(n) waarin de bron zich bevindt
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
De geiser kan in zijn geheel onder risicoklasse 1 worden ingepakt en verwijderd. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.	
 	
Van Speijkstraat 47-3: Foto 32 Foto voor bron Vaillant geiser Van Speijkstraat 47-3: Foto 33 Foto voor bron Vaillant geiser	

Technische installaties

Er is geen technische installatie vastgelegd tijdens deze inventarisatie.

Niet asbesthoudende bronnen

Er is geen enkele toepassing tijdens deze inventarisatie vastgelegd die asbestvrij bleek te zijn.

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project

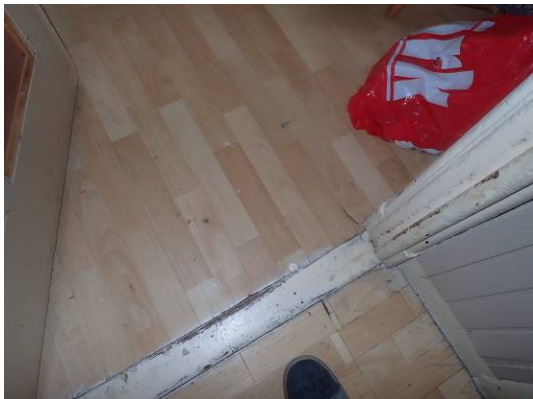


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

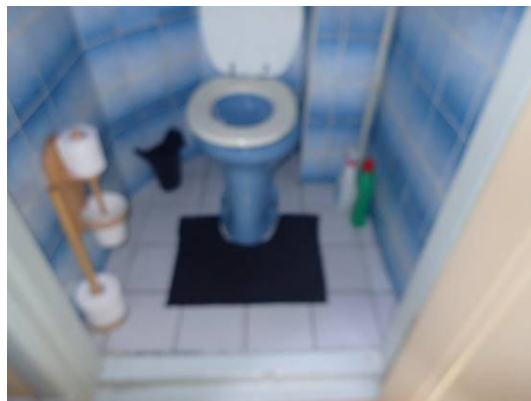


Foto project



Foto project



Foto project

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium



Bezoekadres:
Koperstraat 2 2718 RE Zoetermeer
Postadres:
Postbus 670 2700 AR Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600
info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland
Referentie opdrachtgever : 118146
Onze referentie : 18.005275/0
Monsterneming door : A. Tollenaar
Totaal aantal monsters : 10
Pagina's : 1
Locatie monsterneming :
Adres : Van Speijkstraat 47-49 Amsterdam
Datum monsterneming : 23-4-2018
Datum ontvangst : 23-4-2018
Datum analyse : 24-4-2018

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
01	M1	woonkamer en achterkamer - koord in kachel	Koord	> 60 Chrysotiel	nee
02	M2	badkamer - vloerzeil	Zeil	30-60 Chrysotiel	nee
03	M3	keuken en hal - colovinyltiegels en lijmlaag	Vloertegel met teerlijm	2-5 Chrysotiel	ja
04	M4	keuken, hal en slaapkamer - restanten vloerzeil	Zeil	30-60 Chrysotiel	nee
05	M5	keuken - plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
06	M6	meterkast - plaatmateriaal	Vlakke plaat	10-15 Chrysotiel	ja
07	M7	kelder - plaatmateriaal onder cv ketel	Vlakke plaat	30-60 Amosiet	nee
08	M8	begane grond - pakkingen in radiatoren	Pakking	30-60 Chrysotiel	nee
09	M9	toilet - restanten vloerzeil	Zeil	30-60 Chrysotiel	nee
10	M10	keuken - restanten vloerzeil	Zeil	30-60 Chrysotiel	nee

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosiet ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant
De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Detect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L 548. Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Detect Milieu Services B.V.	Datum	24-4-2018
	Laborant	Lanky Cordero
	Autorisatie	Lanky Cordero



Bezoekadres:
Koperstraat 2 2718 RE Zoetermeer
Postadres:
Postbus 670 2700 AR Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600
info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever : 118146
Onze referentie : 18.006625/0
Monsterneming door : A. Tollenaar
Totaal aantal monsters : 2
Pagina's : 1
Locatie monsterneming :
Adres : Van Speijkstraat 47-49 Amsterdam
Datum monsterneming : 23-5-2018
Datum ontvangst : 23-5-2018
Datum analyse : 24-5-2018

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
1	M11	dak - buismateriaal	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
2	M12	trappenhuis - vloerzeil	Zeil	30-60 Chrysotiel	nee

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosit ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant
De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Défect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L 548. Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Défect Milieu Services B.V.	Datum	24-5-2018
	Laborant	Lanky Cordero
	Autorisatie	Lanky Cordero

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbest-verwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnterviewd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt des- gevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie	
Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169170)	
Adviesbureau Balenco	SCA-code: 07-D070092.01
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.	
 Stichting Certificatie Asbest	
Identificatie	
Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 1
Bronnaam	Koord in kachel
Feiten	
Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0
Situatie	
Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet
Extra vragen	
Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Verwijdering	
Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)
Werkplanelementen	
Risicoklasse 1	
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.	
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).	
Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.	
(1169170)	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169178)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 2
Bronnaam	vloerzeil badkamer

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169178)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169182)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascert

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 3
Bronnaam	Colovynltiegels en lijmlaag

Feiten

Productspecificatie	Vinyltegels
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	11,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169182)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169186)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascet

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 4
Bronnaam	restanten vloerzeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	20 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169186)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169189)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 5
Bronnaam	plaatmateriaal keuken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169189)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169191)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascet

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 6
Bronnaam	plaatmateriaal meterkast

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,1 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169191)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169196)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascet

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 7
Bronnaam	plaatmateriaal onder cv ketel

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169196)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169202)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascert

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 8
Bronnaam	Pakking in radiatoren

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1169202)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169203)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascort

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 9
Bronnaam	restanten vloerzeil toilet

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169203)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169204)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 10
Bronnaam	restanten vloerzeil keuken

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6,4 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.005275/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169204)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169207)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascet

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 11
Bronnaam	buis materiaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.006625/0

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1169207)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169211)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Ascort

Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 12
Bronnaam	vloerzeil trappenhuis

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,3 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.006625/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1169211)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 31 mei 2018 om 10h04 (1169213)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-118146]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Van Speijkstraat 47-49, Amsterdam
Projectcode	118146
Projectnaam	woningen
Broncode	bron 13
Bronnaam	Vaillant geiser

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1169213)