

Apeldoorn OZ4 51640/81

08-02-2007 09:00

Vervelizer mr. P.L. / 05062943

W. R. R.



20070208001417

8 volgbladen
4

Kadaster



AFSTAND EN VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

Heden, zes februari tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Paulus Lambertus Verveijzer, notaris te Amsterdam:

1. de heer mr. Stephan Hendrik Westera, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Amstelveen op elf juni negentienhonderd tweeëntachtig, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, mede kantoorhoudende ten kantore van Stadsdeel Centrum, op voornoemd adres, correspondentieadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam; en ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum de dato veertien november tweeduizend zes nummer MB06/9685; hierna te noemen: de gemeente of de eigenaar;
2. de heer Igor Johannes Herman van Vlodrop, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Amsterdam op negenentwintig december negentienhonderd negenenvijftig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: naamloze vennootschap **N.V. Nuon Infra West**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 2031 CC Haarlem, Oudeweg 85, correspondentieadres: postbus 521, 2003 RM Haarlem, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34094106; hierna te noemen: de opstaller.

Van gemelde volmachten blijkt uit onderhandse volmachten, welke aan deze akte worden gehecht.

Considerans

Door de gemeente is ten behoeve van de opstaller gevestigd bij akte vestiging opstalrecht op negen december negentienhonderd vierennegentig verleden voor notaris mr R.J.J. Lijdsman te Rotterdam, ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op zestien december negentienhonderd vierennegentig in deel 12567 nummer 1:

- het recht van opstal op een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan het Haarlemmerplein, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8509, groot twintig centiare;

als gevolg waarvan de opstaller op voornoemd perceel een opstal heeft gerealiseerd, zijnde een traforuimte.

Partijen zijn thans met elkaar een overeenkomst aangegaan tot verplaatsing van voornoemde traforuimte, waarbij door de opstaller afstand zal worden gedaan van het oorspronkelijke opstalrecht en door partijen op een nabijgelegen locatie een opstalrecht zal worden gevestigd ten behoeve van een door de opstaller te stichten traforuimte ten behoeve van nutsvoorzieningen in het door derden te stichten appartementencomplex genaamd

Appartementencomplex Haarlemmerplein, hetwelk zal gaan bevatten:

- zevenenveertig (47) koopwoningen;
- tweeëntwintig (22) WIBO woningen;
- commerciële ruimten; en
- een stallingsruimte met tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen.

gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein en Houttuinen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare, welk appartementencomplex door de gemeente in appartementsrechten zal worden gesplitst, vervolgens zal worden ondergesplitst in appartementsrechten en daarna in erfpacht zal worden uitgegeven aan vorenbedoelde derden

Afstand opstalrecht

De opstaller verklaarde bij deze afstand van voornoemd opstalrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8509, te doen, welke afstand bij deze door de gemeente wordt aanvaard.

Van het recht van opstal wordt geacht afstand te zijn gedaan op **zestien november tweeduizend zes**.

Tengevolge van deze afstand is voornoemd perceel volledig en onbezwaard eigendom van de

gemeente Amsterdam.

Vestiging opstalrecht

Vervolgens vestigt de eigenaar bij deze ten behoeve van de opstaller, die verklaart aan te nemen, zulks met ingang van **zestien november tweeduizend zes**, het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, op:

- een perceel bouwterrein, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein en Houttuinen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, uitmakend een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgebakend gedeelte, ter grootte van ongeveer twintig are en tien centiare van het perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare, zoals met lijnarcering aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening met nummer 6 de dato vierentwintig januari tweeduizend zeven,

en met de nadere inhoud als hierna bepaald.

Vergoeding opstalrecht/kwijting

De vestiging geschiedt voor het terrein met een oppervlakte van twintig are en tien centiare, tegen een jaarlijkse retributie van vijfenveertig eurocent (€ 0,45), welke is gebaseerd op een grondwaarde van vijf euro (€ 5,00) en een retributiepercentage van negen procent (9 %).

Voor het overige geschiedt de vestiging van het recht van opstal om niet.

Voor zover nodig verleent de gemeente verleent de opstaller kwijting.

Bepalingen en bedingen

De vestiging van vorgemeld opstalrecht geschiedt onder de navolgende bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de onroerende zaak, waarop het te vestigen opstalrecht rust, met "Burgemeester en Wethouders" het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam en met "gemeenteraad" de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam:

Artikel 1. Omschrijving opstalrecht

- a. Het opstalrecht betreft het ten behoeve van de openbare energie-voorziening realiseren, hebben, exploiteren, in stand houden en vernieuwen van de bij de perceelsbeschrijving opgenomen bestemming behorende opstallen met bijbehorende werken in, op en boven het hiervoor omschreven terrein;
- b. het opstalrecht wordt voor onbepaalde tijd gevestigd en eindigt -met inachtneming van het onder artikel 9 gestelde- op de datum dat de exploitatie van de onder de perceelsbeschrijving opgenomen bestemming door de opstaller wordt beëindigd;
- c. alle kosten en rechten vallende op de vestiging van het opstalrecht, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift van de akte benevens alle kosten en rechten van de kadastrale opmeting van het terrein zullen door de opstaller worden gedragen.

Artikel 2. Vergoeding opstalrecht

De vestiging van het opstalrecht geschiedt om niet.

Artikel 3. Aanvaarding toestand bij levering

- a. De Gemeente levert het terrein in de straat waarin dit zich bevindt met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten, lasten en verplichtingen volgens de wet of krachtens bestaande titels daaraan verbonden.
- b. De opstaller aanvaardt het risico van eventuele bodemverontreiniging en/of aanwezigheid van objecten in de grond zonder dat de Gemeente gehouden zal zijn tot het doen van enig verder onderzoek daarnaar of het verstrekken van verdere informatie daarover.
- c. De opstaller doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken op schadevergoeding, welke hij zou kunnen doen gelden terzake van de schade ten gevolge van of in verband met eventuele bodemverontreiniging en/of aanwezigheid van objecten in de grond.
- d. verschil tussen de werkelijke en opgegeven oppervlakte van het met het opstalrecht te belasten terrein zal noch de gemeente noch de opstaller aanleiding geven tot enigerlei rechtsovereenkomst.

Artikel 4. Bestemming en gebruik

- a. Het met het opstalrecht te belasten terrein mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als onder artikel 1 omschreven.
- b. De vorenbedoelde bestemming en het vorenbedoelde gebruik mogen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet worden gewijzigd; Burgemeester en Wethouders mogen toestemming als hiervoor bedoeld niet

- zonder redelijke gronden weigeren;
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden.

Artikel 5. Lasten en belastingen

Alle rijks-, provinciale-, regio-, gemeente- of waterschapsbelastingen alsmede alle andere lasten welke op of terzake van de eigendom van het terrein zijn en worden geheven, komen vanaf de datum van vestiging van het opstalrecht voor rekening van de opstaller; de lasten die de Gemeente voor de opstaller mocht hebben betaald dienen op eerste aanzegging aan de Gemeente te worden vergoed.

Artikel 6. Verplichtingen/verbodsbepalingen

- a. De opstaller is verplicht het terrein en de daarop staande bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis behoorlijk te onderhouden en in behoorlijke staat in stand te houden; bij het gedeeltelijk of volledig tenietgaan, waaronder mede wordt verstaan gehele of gedeeltelijke sloop, dient de opstaller de bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis zo spoedig mogelijk te (doen) herbouwen en/of te (doen) herstellen.
- b. De opstaller is verplicht op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van vorenbedoelde werkzaamheden of de aanwezigheid van vorenbedoelde voorzieningen zal na overleg met de opstaller door de gemeente naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of aan de opstaller worden vergoed.
- c. Het is de opstaller niet geoorloofd op het terrein bij de aanvang van het opstalrecht aanwezige of daarop later gerealiseerde bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis geheel of gedeeltelijk te slopen/verwijderen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden.
- d. Het is de opstaller niet geoorloofd in en/of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis verandering te brengen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden.
- e. Het is de opstaller niet geoorloofd in noch op het terrein of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis werkzaamheden te verrichten, een bedrijf uit te oefenen en/of voorwerpen te plaatsen of aan te brengen, waarvan naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar vanuit een oogpunt van welstand of aantasting van de hygiëne van het milieu te duchten is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde(n) waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden.

Artikel 7. Bezwaaring en overgang van het opstalrecht

- a. Het opstalrecht mag niet zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders, worden overgedragen of toegedeeld, noch gesplitst door overdracht van de zaak, noch gesplitst in appartementsrechten, noch met hypotheek bezwaard. Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling

- verbinden. Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt onder overdracht mede begrepen de overdracht ten gevolge van inbreng op aandelen in een vennootschap.
- b. Van overgang en/of bezwaring van het opstalrecht als hiervoor onder lid a bedoeld, wordt, indien en nadat zulks door Burgemeester en Wethouders is toegestaan, binnen zes maanden aan Burgemeester en Wethouders kennis gegeven met overlegging van bewijsstukken, waaruit die overgang of bezwaring blijkt en een authentiek afschrift of uittreksel van de in de openbare registers ingeschreven titel hetwelk ook de dagtekening, het deel en het nummer van de inschrijving vermeld.
 - c. Zolang een kennisgeving als bedoeld in het voorgaande lid niet of onvolledig is gedaan kan de opstaller aan het feit van bezwaring generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontfen.
 - d. De opstaller is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet bevoegd het terrein, waarop het opstalrecht rust, te verhuren en/of te verpachten; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden.
 - e. De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat ten gevolge kan hebben, dat derden op het terrein en/of het daarop gebouwde cum annexis zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het opstalrecht.
 - f. De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat een overgang van het opstalrecht kan veroorzaken of ten gevolge hebben, waardoor de bepalingen van het opstalcontract op dat opstalrecht niet van toepassing zouden zijn.

Artikel 8. Vrijwaring door de opstaller

De opstaller vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schade en interesten, waartoe zij ingevolge het bepaalde bij artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van het op het terrein gebouwde cum annexis mocht worden veroordeeld.

Artikel 9. Beëindiging van het opstalrecht door de gemeente.

- a. De gemeente kan het recht van opstal beëindigen om redenen van algemeen belang, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van gemeentelijke ruimtelijke plannen, en wegens het in ernstige mate tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen door de opstaller, waaronder het niet uitoefenen gedurende een periode van drie jaren van het gebruik waartoe het recht van opstal is bestemd; de beëindiging geschiedt door opzegging van het recht van opstal nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit hebben genomen;
- b. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van het recht van opstal aan de gemeenteraad; in dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van het recht van opstal rechtvaardigen; Burgemeester en Wethouders geven de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel; tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
- c. Omtrent het voorstel tot beëindiging van het recht van opstal neemt de gemeenteraad geen besluit, zolang niet tenminste twee maanden sedert de dagtekening van het in lid b. bedoelde schrijven zijn verstreken; gedurende deze termijn kunnen de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen; de gemeenteraad besluit met meeweging van de ingebrachte bezwaren; indien de gemeenteraad niet binnen een jaar na dagtekening van het in lid b. bedoelde schrijven besluit tot beëindiging van het recht van opstal, wordt het onder b. bedoelde voorstel geacht niet te zijn gedaan.
- d. Indien op de dag, dat het recht van opstal eindigt, het terrein en de opstal niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming, op kosten van de opstaller, doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de opstaller.

Artikel 10. Beëindiging van het opstalrecht door de opstaller.

Indien het opstalrecht zal worden beëindigd wegens de beëindiging van de exploitatie door de opstaller, als hiervoor onder artikel 1 lid b bedoeld, dan dient de opstaller de beoogde

beëindiging tenminste drie maanden voor de datum van die beoogde beëindiging aan Burgemeester en Wethouders mede te delen; bedoelde beëindiging zal nooit eerder ingaan dan na drie maanden na de hiervoor genoemde mededeling aan Burgemeester en Wethouders.

Artikel 11. Vrijwaring voor rechten van derden bij beëindiging.

De opstaller staat er voor in en vrijwaart de gemeente, dat bij de beëindiging van het opstalrecht geen persoonlijke of zakelijk rechten van derden op het opstalrecht rusten of jegens de gemeente geldend (kunnen) worden gemaakt.

Artikel 12. Toestand bij levering bij beëindigd opstalrecht

- a. De opstaller is gehouden het terrein bij de beëindiging van het opstalrecht in een gelijke staat aan de gemeente te leveren als zij het bij de aanvang van haar recht geleverd kreeg, met dien verstande, dat het terrein steeds op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn zal zijn ontdaan van alle kabels, leidingen, aansluitingen, bedrijfsmiddelen en dergelijke, elk met hun toebehoren.
- b. De opstaller is voorts verplicht de op het terrein door hem opgerichte opstallen op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn te slopen, tenzij de gemeente op het behoud van de opstallen prijs stelt; de opstallen vervallen in dat geval aan de gemeente over zonder dat de gemeente tot het betalen van enige vergoeding aan de opstaller gehouden zal zijn.
- c. Indien beëindiging van het opstalrecht plaatsvindt op grond van het besluit van Burgemeester en Wethouders als hiervoor onder artikel 9 lid a bedoeld, zullen Burgemeester en Wethouders op grond van het alsdan dienaangaande geldende beleid besluiten of en hoe de opstaller voor het verlies van het opstalrecht zal worden gecompenseerd en/of zal worden ontslagen van zijn hiervoor onder de leden a. en b. genoemde verplichtingen.

Artikel 13. Aantekening in openbare registers

Indien het opstalrecht op één der wijzen als bedoeld in artikel 1 lid b. of 9 is geëindigd, zal de gemeente daarvan op kosten van de opstaller aantekening laten doen in de openbare registers.

Artikel 14. Boete

Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, welke de opstaller terzake van het haar verleende opstalrecht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij zij de opstaller is aan wie oorspronkelijk het opstalrecht door de gemeente is verleend, hetzij zij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, indien zij ook na aanzegging door de gemeente in gebreke blijft binnen een in die aanzegging op te nemen termijn aan die verplichting te voldoen, een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste vijfenveertig duizend driehonderdachtenzeventig euro en twee eurocent (€ 45.378,02) ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen dertig (30) dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 15. Samenloop van rechtsmiddelen/vorderingen van de gemeente

Voorzover in de bepalingen, waaronder de vestiging van het opstalrecht heeft plaatsgevonden aan Burgemeester en Wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente, alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt.

Artikel 16. Domiciliekeuze

- a. De opstaller dient ervoor te zorgen, dat zijn adres bij de gemeente bekend is.
- b. De opstaller zonder werkelijke of gekozen woonplaats binnen Nederland is verplicht met betrekking tot het recht van opstal woonplaats te kiezen binnen Nederland ten kantore van een aldaar gevestigde notaris.
- c. Van de woonplaatskeuze moet de opstaller aan de gemeente schriftelijke kennis geven; bij vestiging, overdracht of toedeling dient de woonplaatskeuze in de desbetreffende akte te worden opgenomen.
- d. Zolang de keuze van een andere woonplaats binnen Nederland niet ter kennis van Burgemeester en Wethouders is gebracht, blijft de oude woonplaats gelden en wordt ook de nieuwe opstaller geacht aldaar woonplaats te hebben gekozen.

Titels van aankomst

Voorts verklaarde de gemeente dat haar met betrekking tot het terrein geen titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige andere inschrijving in de openbare registers

bekend zijn.

De gemeente garandeert dat zij de eigenaar is van het bij deze akte in opstal uitgegeven terrein en dat zij een recht van opstal uitgeeft dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;
- b. niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan;
- c. vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
- d. vrij is van andere (bijzondere) lasten en beperkingen die anderszins de overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van de traforuimte en ruimten ten behoeve van energievoorziening verhinderen of beperken.

Slotbepalingen

1. De notariële kosten terzake van de overeenkomst en de kosten en rechten wegens vestiging van het opstalrecht, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de opstaller.
2. Partijen kiezen voor de uitvoering dezer akte, evenals voor de fiscale tenuitvoerlegging, woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer akte.
3. Partijen verklaarden voor wat betreft de afstand van het recht van opstal op het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8509 een beroep te doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 letter c Wet op belastingen van rechtsverkeer.
4. Tenslotte verklaarden partijen voor wat betreft de vestiging van het recht van opstal op het perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292 op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 letter a Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de gemeente het bij deze akte in erfpacht uitgegeven terrein als ondernemer in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 heeft vervaardigd, zodat terzake van de onderhavige vestiging opstalrecht omzetbelasting is verschuldigd en dat het terrein niet als bedrijfsmiddel is gebruikt; de toepasselijkheid van die vrijstelling wordt niet door lid 4 van dat artikel 15 uitgesloten.

Ten slotte verklaarden de comparanten dat voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft gelden hetgeen voor het passeren overigens tussen hen is overeengekomen.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparanten zijn aan mij, notaris bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P.L. Verveijzer

De ondergetekende:

mr. Paulus Lambertus Verveijzer, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) P.L. Verveijzer

De ondergetekende:

mr. Paulus Lambertus Verveijzer, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift

eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

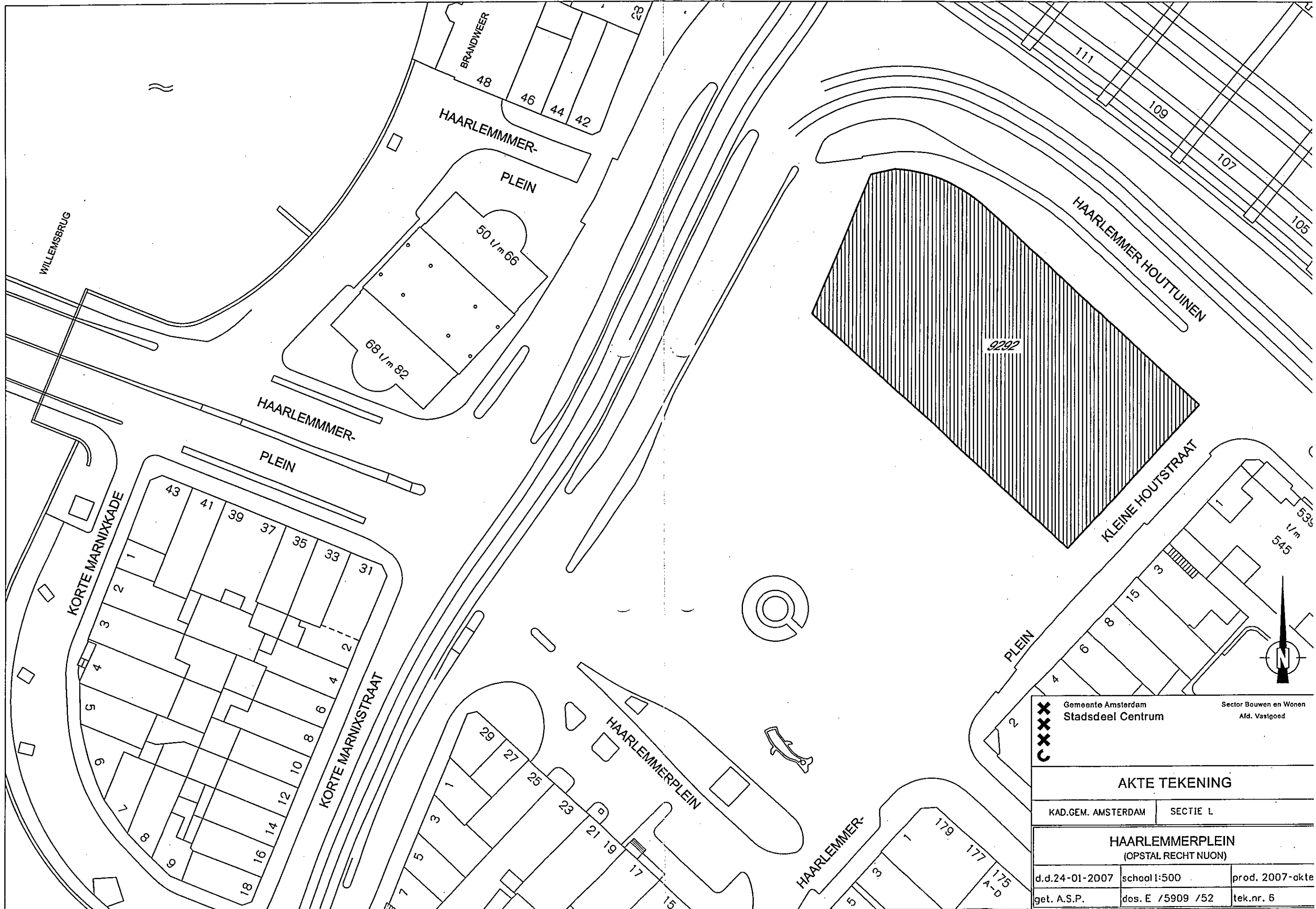
A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned in the upper center of the page.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 08-02-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51640 nummer 81.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20070208000028.

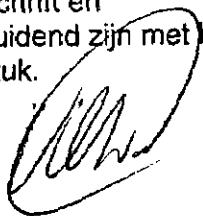
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



XXXXC	Gemeente Amsterdam		Sector Bouwen en Wonen	
	Stadsdeel Centrum		Afd. Vastgoed	
	AKTE TEKENING			
	KAD.GEM. AMSTERDAM		SECTIE L	
HAARLEMMERPLEIN (OPSTAL RECHT NUON)				
d.d.24-01-2007	school 1:500		prod. 2007-okt	
get. A.S.P.	dos. E /5909 /52		tek.nr. 6	

De ondergetekende:

mr. P.L. Verveijzer, notaris te Amsterdam,
verklaart dat bovenstaand afschrift en
bovenstaande tekening eensluidend zijn met het
ter inschrijving aangeboden stuk.



Bijlage 20070208-000028

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 51640 nummer 81
te Apeldoorn