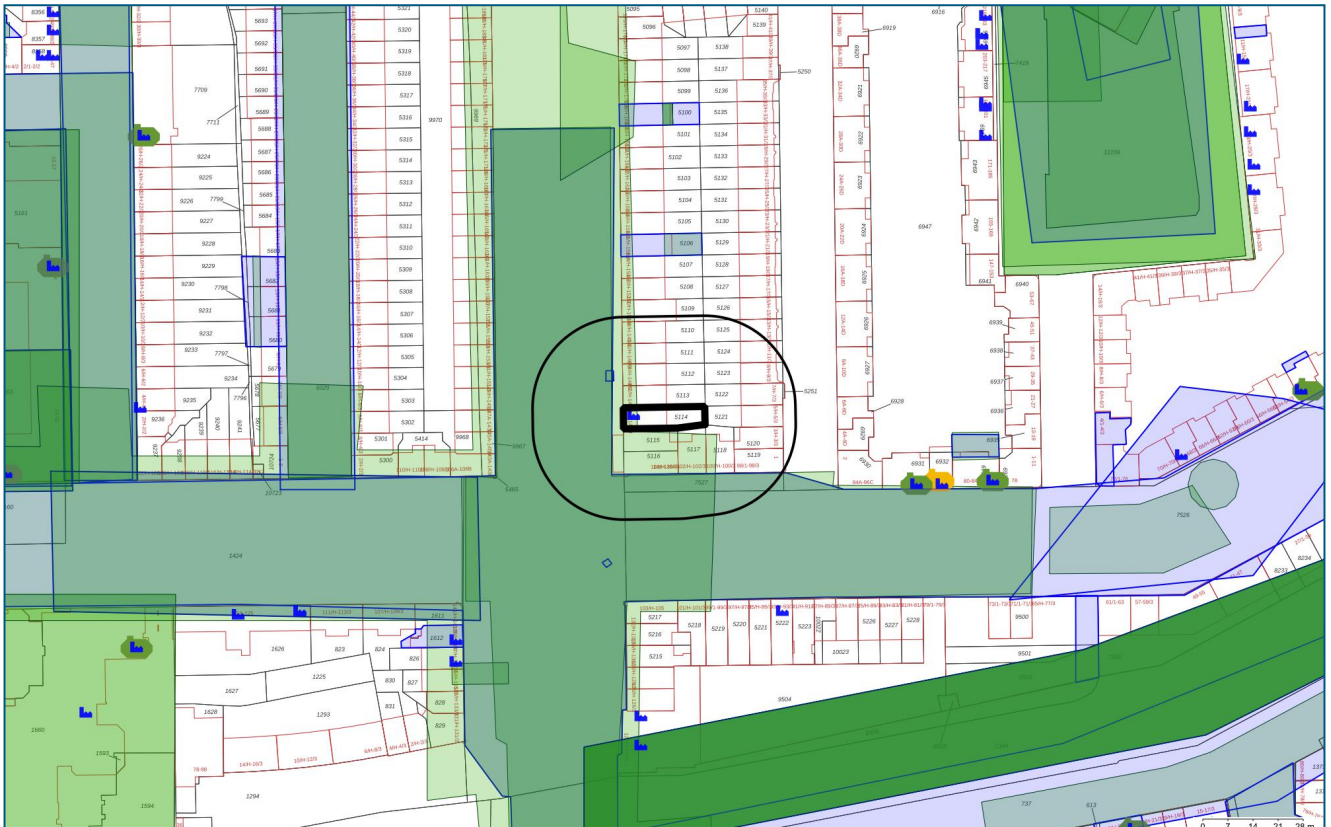


# Bodemrapportage

Hoofdweg 140 -3 te Amsterdam



## Legenda

- |   |                     |   |                             |
|---|---------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Tank bovengronds            |
|  | 25.00-meter buffer  |  | Tank ondergronds            |
|  | Locatie             |  | Tank onbekend               |
|  | Onderzoek           |  | Overzicht Bodemlocaties     |
|  | Adreslocatie        |  | HBB punt (historische bron) |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 118645      Y 486433 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Bodemfunctiekaart	16
PFAS toepassingskaart	17
PFAS ontgravingskaart	18
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	19
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	20
PFAS ACN kaart	21
Toelichting	22
Begrippenlijst	24
Disclaimer	26

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
" SNACK 140 "	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Hoofdweg	140	AMSTERDAM
TEXAS, THE COMPAGNY	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Hoofdweg	140	AMSTERDAM

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Parkeermeters de Baarsjes (zone A)"

Locatie	Parkeermeters de Baarsjes (zone A)
Locatiecode	AM036316281
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316281
Straatnaam/huisnummer	PARKEERMETERS DE BAARSJES (ZONE A)
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000040157
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	25-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>De milieukundige begeleiding heeft conform afspraak met de heren E. Mooibroek en V. de Jong van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied periodiek plaatsgevonden. Dit heeft ingehouden dat de milieukundige begeleider op de startdatum van de werkzaamheden de gehele dag aanwezig is geweest om toezicht te houden op de werkzaamheden en om instructie te geven. In de periode na de startdatum is de milieukundig begeleider 2 halve dagen per week op de werklocatie aanwezig geweest om toezicht te houden.</p> <p>Tijdens de werkzaamheden hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan.</p>

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038337
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Conclusie rapport	
-------------------	--

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Rapportcode	AM000038361
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-08-2013
Instemmen met SP		Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-08-2013
Start sanering		Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-08-2013

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Postjesweg kruising Hoofdweg ow"

Locatie	Postjesweg kruising Hoofdweg ow
Locatiecode	NZ036321923
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319656
Straatnaam/huisnummer	Postjesweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)

<b>Gegevensbeheerder locatie</b>	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
<b>Wettelijk kader</b>	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
<b>Conclusie locatie</b>	<p>Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

## Overzicht onderzoeken

<b>Type onderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Rapportcode</b>	NZ036331077
<b>Onderzoeksbureau</b>	RPS
<b>Rapportnummer</b>	NL202033879-R22-950
<b>Rapportdatum</b>	13-12-2022
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Aanleiding: voorgenomen reconstructiewerkzaamheden van de openbare weg, alsmede het wijzigen van de bovenleiding van het GVB-trambedrijf</p> <p>Zintuiglijk: menggranulaat, baksteen, beton, hout</p> <p>Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: Min. olie &gt;Aw; Ondergrond: Pb &gt;Aw; PAK &gt;T; Grondwater: niet aangetroffen, niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet verontreinigd</p> <p>Conclusie: Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is zintuiglijk geen asbest waargenomen.</p> <p>Op basis van de analyseresultaten blijkt dat zowel de boven- als ondergrond over het algemeen niet tot licht verontreinigd is met PAK(10), PCB(7) en/of minerale olie. In de ondergrond ter plaatse van boring 03 (bodemtraject 2,10 – 2,20) is een matige verontreiniging (&gt;tussenwaarde) aangetoond met PAK(10). Deze laag is daarnaast licht verontreinigd met lood. Omdat er sprake is van een deelmonsters wordt aanvullend of nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.</p> <p>Na toetsing aan het Bbk blijken de monsters te voldoen aan de klasse “altijd toepasbaar”, “wonen” of “industrie”.</p> <p>De deellocales zijn op basis van het gebiedsspecifieke toetsingskader ‘niet verontreinigd’ met PFAS.</p> <p>Beoordeling OD ([dd], OD2025-0041107): voldoet/voldoet niet/niet inhoudelijk</p>

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygienisch Bodemonderzoek Postjesweg	13-12-2022	Milieuhygienisch Bodemonderzoek Postjesweg	<a href="#">Milieuhygienisch Bodemonderzoek</a>

1, Amsterdam		1, Amsterdam	<a href="#">Postjesweg 1, Amsterdam</a>
--------------	--	--------------	---

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320654
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	21HB0745-A1
Rapportdatum	06-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan het fiets- en voetpad, een deel van de rijbaan, kabels en leidingen en ondergrondse afvalcontainers.</p> <p>Zintuiglijk: puin, baksteen, kolengruis, menggranulaat, plastic, metaal, slib, en lokaal oliegeur en oliewaterreactie.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: ja (max 19,8 mg/kg d.s.)</p> <p>Bovengrond: Zn &gt;I (boring 109b, 0,4-0,7 m-mv), Pb, PAK &gt; T, PCB, minerale olie &gt; AW</p> <p>Ondergrond: Zn &gt;I (boring 109b, 0,4-0,7 m-mv), Cu, Pb, PAK &gt; T PCB, naftaleen, minerale olie &gt; AW</p> <p>Grondwater: arseen &gt; I, barium &gt; T, molybdeen, naftaleen, xylenen &gt; S</p> <p>PFAS: Op de kaart Achtergrondconcentratieniveau (ACN) van de gemeente Amsterdam is de locatie gesitueerd in de zone "Stedelijk/Industrieel". In de zone is de achtergrondwaarde voor PFOS vastgesteld op 0,80 µg/kg ds voor de bovengrond (traject 0,0 tot 0,5 m-mv) en op 0,32 µg/kg ds voor de ondergrond (traject 0,5 tot 1,0 m-mv). Voor PFOA is de achtergrondconcentratie vastgesteld op 0,60 µg/kg ds voor de bovengrond (traject 0,0 tot 0,5 m-mv) en op 0,25 µg/kg ds voor de ondergrond (traject 0,5 tot 1,0 m-mv).</p> <p>Conclusies: Ter plaatse van boorpunt 109b bevindt zich een sterke verontreiniging met zink (0,4-0,7 m-mv). De verontreiniging is waarschijnlijk te relateren aan de oudstedelijke ophooglaag (historische verontreiniging) en is derhalve niet verder afgeperkt. Er zijn verder geen sterke verontreinigingen met asbest aangetoond. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen, dit is vermoedelijk van natuurlijke oorsprong. Binnen het gehele projectgebied geldt verder voorlopige veiligheidsklasse Basishygiëne.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Postjesweg - Hoofdweg te Amsterdam	06-04-2022		<a href="#">21HB0745.dgn</a>
Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Postjesweg - Hoofdweg te Amsterdam	06-04-2022		<a href="#">21HB0745-A1.pdf</a>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316470
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0754-A1
Rapportdatum	14-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Asfalt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het asfalt dat ter plaatse van de rijbaan zal vrijkomen bij de werkzaamheden is volledig her te gebruiken als niet teerhoudend asfalt.</li> </ul> <p>Fundatie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de puinfundatie komt op basis van de samenstellings- en emissiewaarden in aanmerking voor hergebruik als "niet vormgegeven bouwstof".</li> </ul> <p>Asbest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;</li> <li>- in de puinfundatie is geen asbest aangetoond in een gehalte hoger dan de detectiegrens.</li> </ul> <p>Veiligheid (CROW 400)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de fundatie is het regime Bouwstoffen van toepassing;</li> <li>- op basis van het voorgaand onderzoek van MWH (kenmerk m14a0892.r01, d.d. 22 januari 2015) geldt voor eventuele werkzaamheden in de bodem het regime Basishygiëne;</li> <li>- voor de verwijdering van de asfaltverharding geen specifieke veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn. Er dienen maatregelen te worden genomen tegen stofvorming en onvoorziene situaties.</li> </ul>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verhardingsonderzoek en verkennend asbest in puinonderzoek VVP-locatie BW3 Postjesweg - Columbusstraat in Amsterdam	14-01-2021		<a href="#">20HB0754-A1.pdf</a>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312119
Onderzoeksbureau	Santec B.V.
Rapportnummer	BVKK_1977411-S2
Rapportdatum	21-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkennend bodemonderzoek kabel- en leidingtracé ter plaatse van Postjesweg 133. Het tracé heeft een lengte van circa 11 meter en wordt tot circa 0.8m -mv ontgraven.

	<p>Vooronderzoek: In het verleden is in de nabijheid van het tracé een ophooglaag aangebracht. Ook is er momenteel een benzine-service station gevestigd nabij het tracé.</p> <p>Zintuiglijk: Bijmenging met sporen baksteen aangetroffen; geen asbest verdacht materiaal aangetroffen; geen uitmeting met de PID-meter gemeten; geen olie-water reactie waargenomen tijdens het veldwerk.</p> <p>Bodemtype: over de gehele boring wordt matig fijn zand aangeboord met een fractie silt.</p> <p>Bovengrond (0.05-0.5m-mv): &gt;Aw: geen Ondergrond (0.5-1m-mv): &gt;Aw: Pb &gt;T: geen Grondwater: niet geanalyseerd.</p> <p>Asbest: De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem.</p> <p>Conclusies: Er is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Er is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. De zandige bovengrond is niet verontreinigd, terwijl de zandige ondergrond slechts licht verontreinigd is.</p> <p>Aanbevelingen: Er zijn veiligheidsmaatregelen conform Basishygiëne noodzakelijk, maar er is op basis van de veiligheidsklasse geen veiligheidsplan noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek kabel- en leidingtracé ter plaatse van Postjesweg 133	21-01-2019	Verkennd onderzoek 1977411-S2 Postjesweg 133 te Amsterdam	<a href="#">Verkennd onderzoek 1977411-S2 Postjesweg 133 te Amsterdam</a>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306947
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m17a0395.r01
Rapportdatum	25-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Herinrichting openbare ruimte.</p> <p>Zintuiglijk: Plaatselijk tot zwak verontreinigde grond met puin</p> <p>Bovengrond: geen overschrijdingen Ondergrond: Cu, Ni&gt;I, Co&gt;T, Hg, Mo, Zn, PCB, MO&gt;Aw Grondwater: As&gt;I</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond</p> <p>Conclusies: De ondergrond is sterk verontreinigd met koper en nikkel, matig met</p>

	kobalt en licht verontreinigd met kwik, molybdeen, zink, PCB en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- verhardingsonderzoek twee kruisingen Postjesweg	25-01-2018		<a href="#">m17a0395.r01-signed.pdf</a>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036305694
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z5421842
Rapportdatum	08-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek kruising ow	08-09-2017		<a href="#">Archiefonderzoek_Postjesweg_kruising_Witte_de_Withstraat.pdf</a>
Archiefonderzoek kruising ow	08-09-2017		<a href="#">Archiefonderzoek_Postjesweg_kruising_Hoofdweg.pdf</a>

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

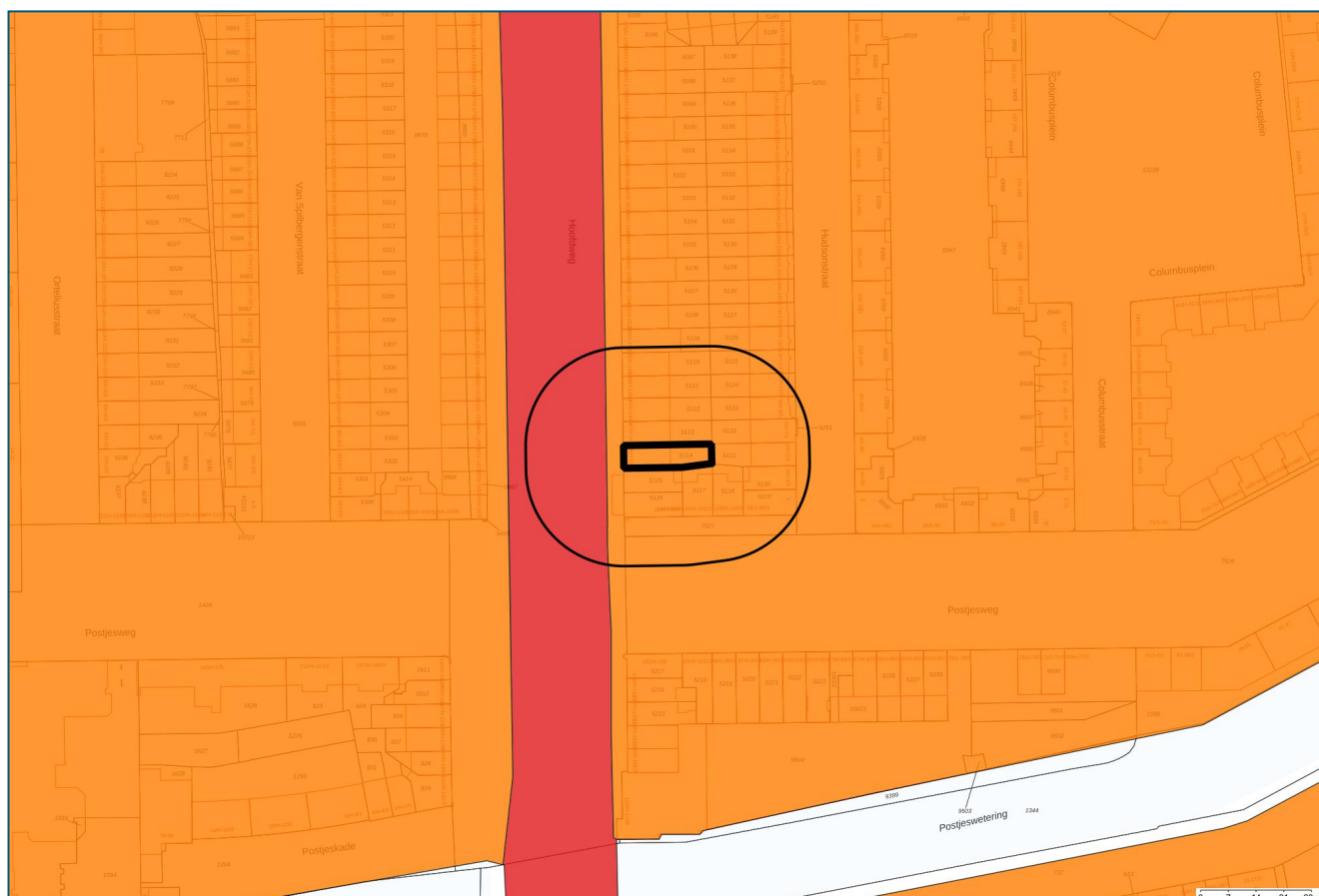
## **Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**





Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

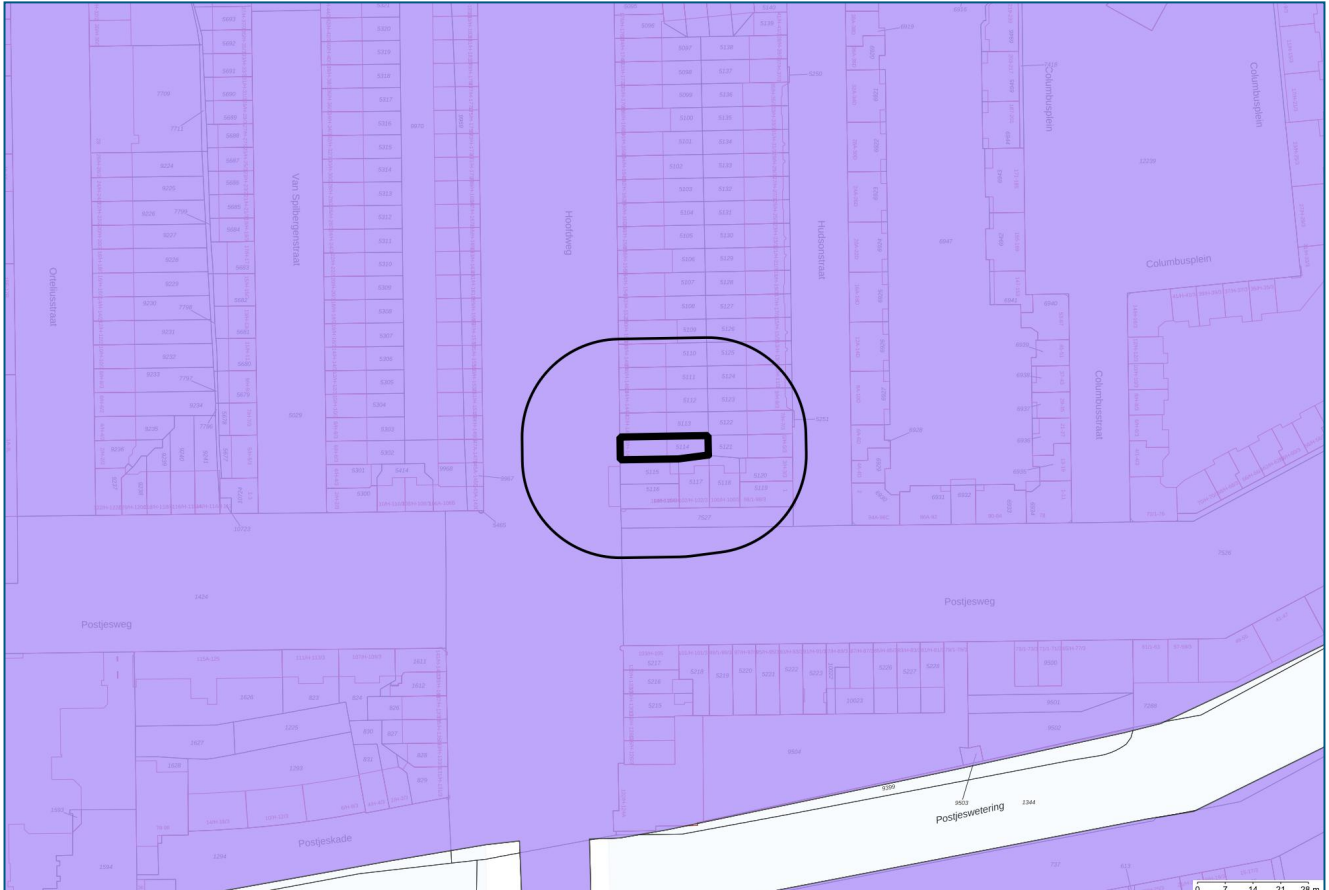
# Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Wonen
	25.00-meter contour		Industrie
	Landbouw		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

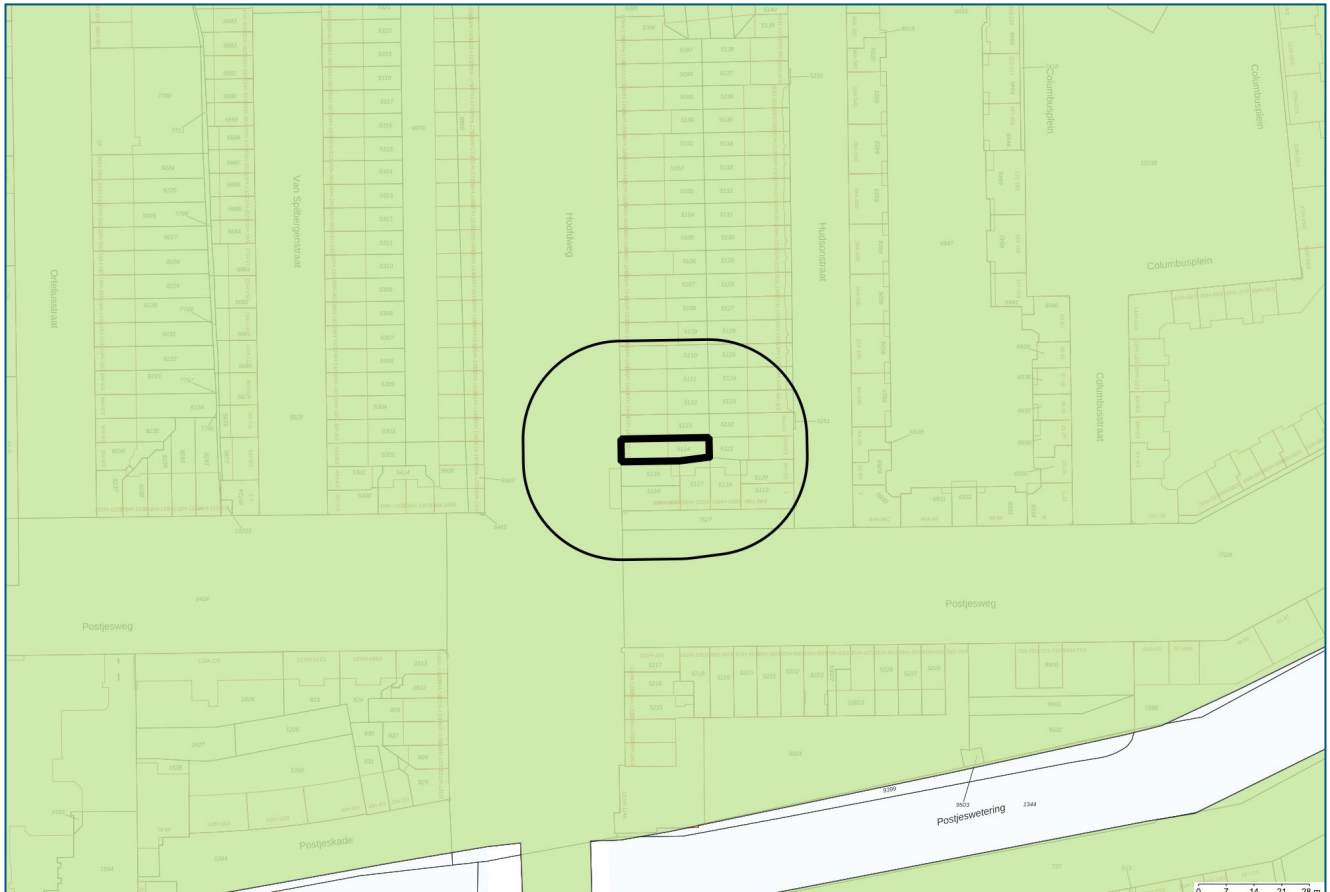
# PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 3 \text{ ug/kg ds}$
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 3 \text{ ug/kg ds}$
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 7 \text{ ug/kg ds}$
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

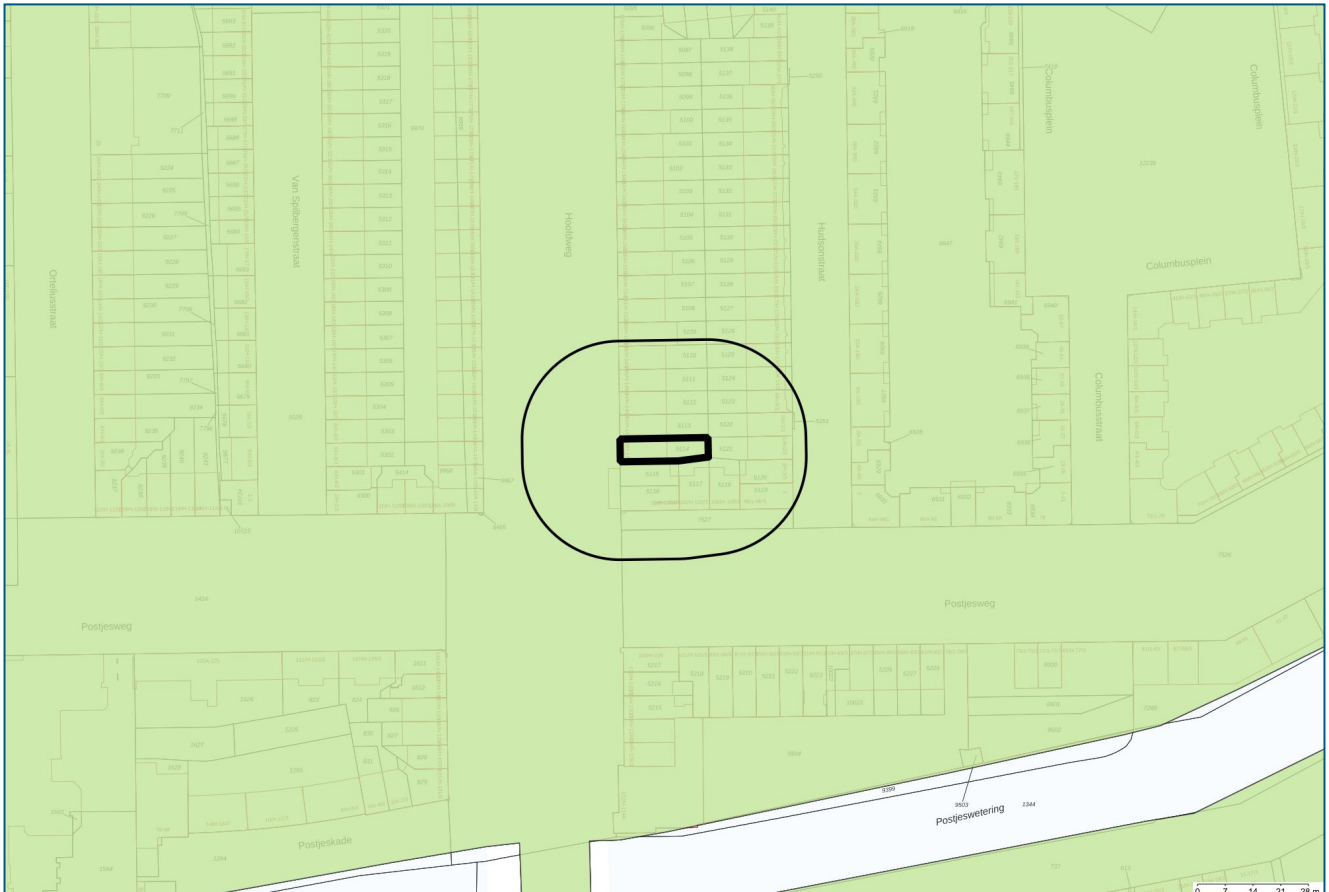
# PFAS ontgravingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118645    Y 486433 meter

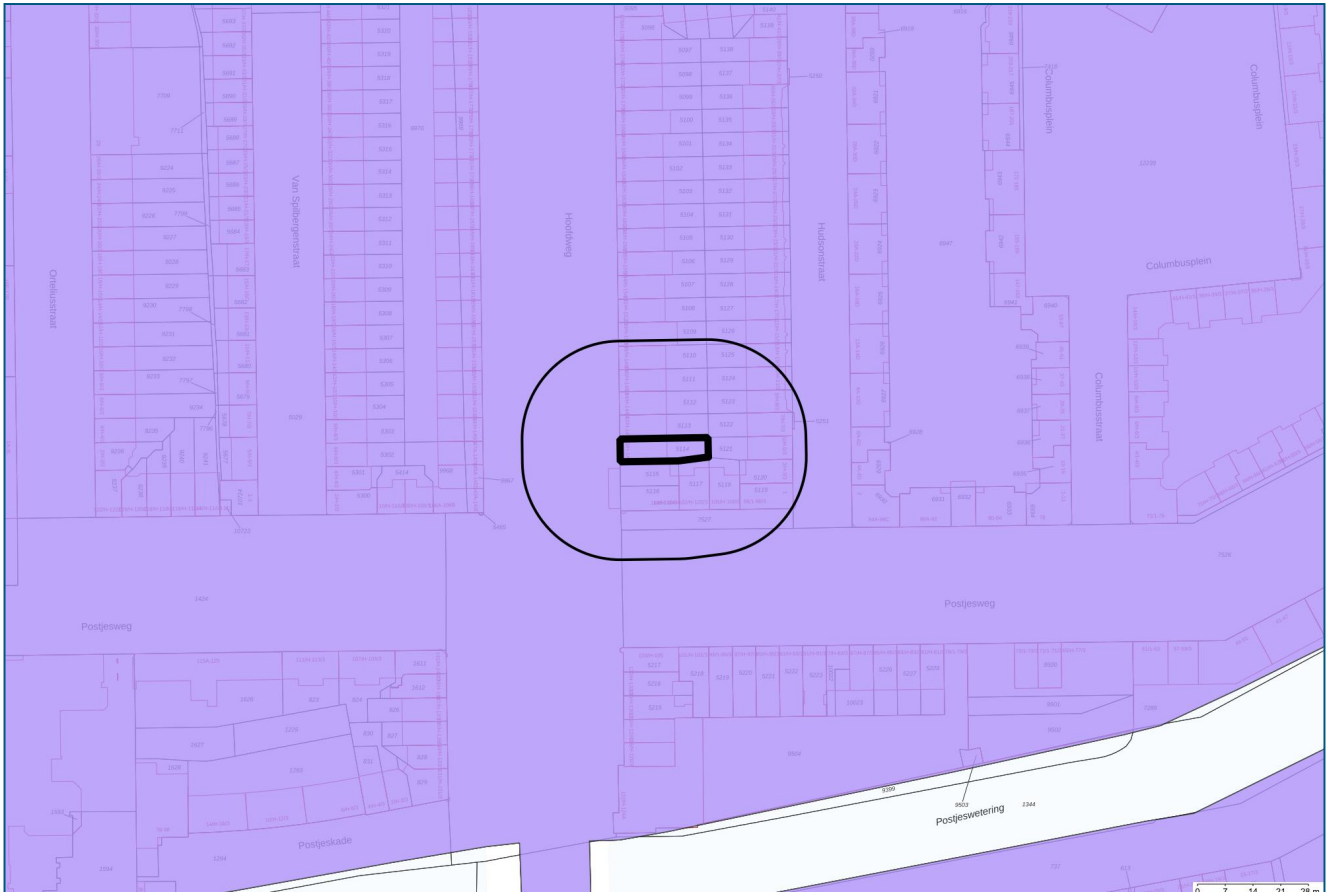
# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar








	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118645    Y 486433 meter

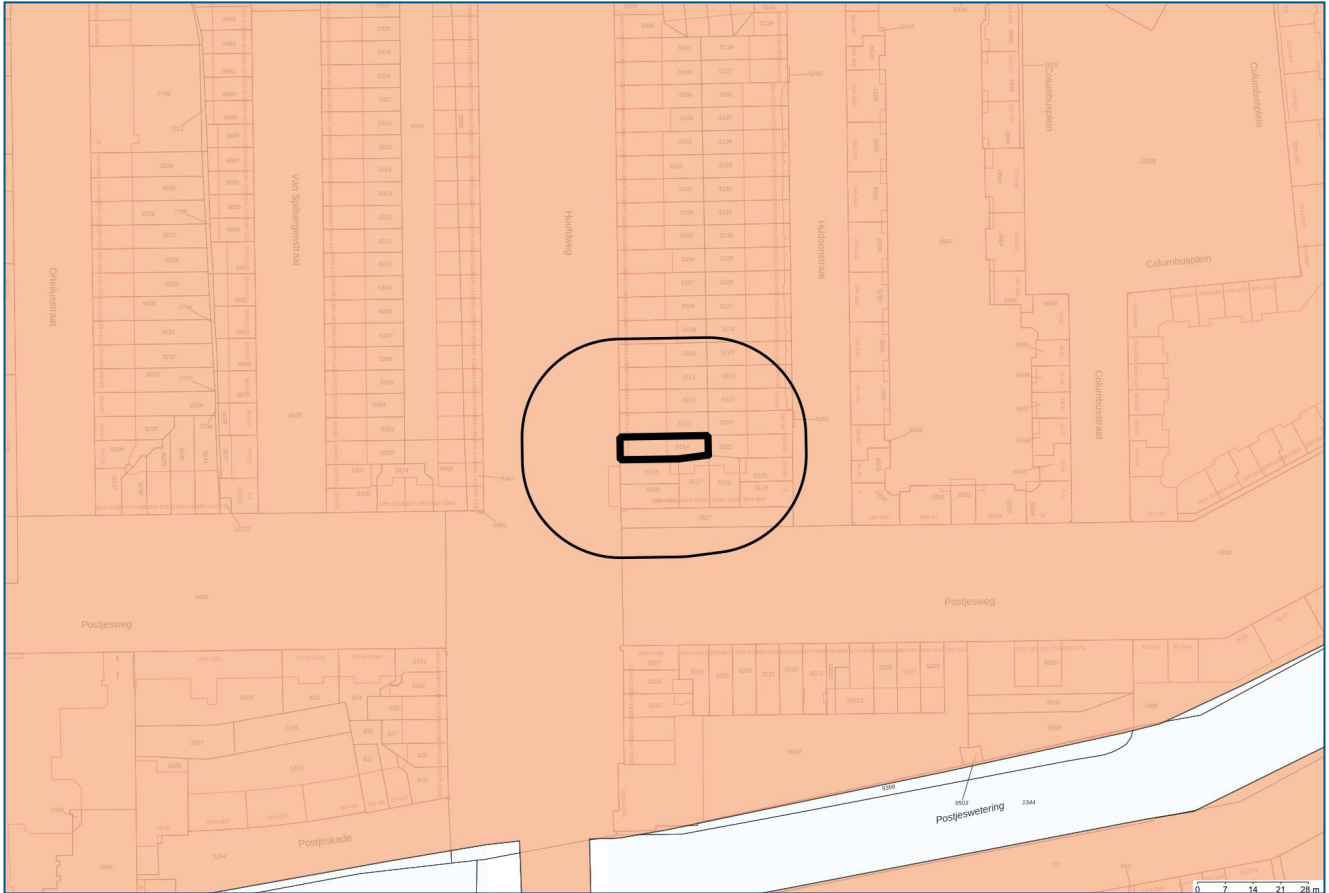
# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

# PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkennend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

**Analyseresultaten**

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).