

Financiële informatie Lijnbaansgracht 35-hs, veiling 26 juni 2017
lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 108,76
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	
waterschapslasten	pm
bijdrage VVE	€ 724,20

totale lasten per jaar	€ 961,36

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:

op peildatum 1 januari 2016 bedraagt € 63.000, welke waarde nog is gebaseerd op een bedrijfsruimte

VvE:

opgave van het verenigingssaldo per **31-12 -2015** bedraagt € 5.229,00 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.307,25

Kosten verkoper:

uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 2.500 inclusief BTW;
 - eventuele plaatsing veilingobject op Funda,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

uiterlijk binnen 30 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;

Ten tijde van de ondertekening van de akte van kwijting kooppenningen dient koper te betalen:

- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 0,75% ;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Kosten ontruiming:

zijn voor rekening en risico van de koper.

Waarborgsommen:

door huurders zijn wel/geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel/niet met de koper verrekend.

Aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

Financiële informatie Lijnbaansgracht 35-hs, veiling 26 juni 2017

Verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

Betaling koopsom:

de koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 26 augustus 2017.

Plok:

de plok bedraagt € 2.500,00 inclusief BTW ten laste van verkoper. De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekened bij de betaling der kooppenningen

Belasting:

wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Verzekering:

het object is verzekerd ten name van de Vereniging van Eigenaar via Raetsheren van Orde bij een solide maatschappij voor € 740.000.