SCHATTING KOSTEN VERKOOP VIA INTERNET

Object: Ten Katestraat 7-21 te Amsterdam (woningen)
Opgave per: 17-03-2022

Verantwoording kostenopave

De verkoper geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige verkoop.
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001).

	excl. BTW		incl. BTW	
Honorarium projectnotaris zijnde **0,25 %** van de koopsom exclusief omzetbelasting	€	p.m.	€	p.m.
Eerste Amsterdamse (1) reguliere veilingkosten conform artikel 1.1 veilingtarief Eerste Amsterdamse	€	p.m.	€	p.m.
Eerste Amsterdamse (2) **0,3%** van de koopsom excl. BTW conform artikel 1.2 veilingtarief Eerste Amsterdamse	€	p.m.	€	p.m.
Kosten Openbareverkoop.nl (1)	€	1.197,90	€	1.197,90
Kosten Openbareverkoop.nl (2)	€	1.391,50	€	1.391,50
Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast)	€	137,50	€	137,50
Recherchekosten Kadaster	€	400,00	€	484,00
Totaal excl. BTW	€	3.126,90		
Totaal incl. BTW			**€**	**3.210,90**

Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: € 40.000,00 (incl omzetbelasting) ten laste van koper
- Overdrachtsbelasting (conform van toepassing zijnde regelgeving)
- Kwaliteitsfonds KNB (per akte) - € 8,23 (€ 9,96 incl. BTW)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing*)
- Bewaarloon over restant koopsom
- recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG (€ 25,00 ex btw per (rechts)persoon)

Betalingstermijn

Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie,
uiterijk acht dagen na de gunning.

Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten:

Uiterlijk vier weken na gunning,
of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen.