



Waterland Notariaat

Plantsoengracht 6
1441 DE PURMEREND

STICHTING
TER VERBETERING
VAN DE AGRARISCHE
STRUCTUUR

POSTADRES
postbus 35
1620 AA Hoorn

BEZOEKADRES
Tolweg 13
1681 ND Zwaagdijk

t 0228 56 60 80
f 0228 56 60 81
info@stivasnh.nl
www.stivasnh.nl

NL75 RABO 0177 0586 25
KvK 41222977

Zwaagdijk, 24 oktober 2018

Ons kenmerk : 2018074
Uw kenmerk :
Contactpersoon :
Betreft : Kettingbeding POP3-project Kavelruil Werkt! 16NH01KR /
17KR34ALT Kavelruil Schagerwad

Geachte

Bij mail d.d. 18 oktober 2018 heeft u STIVAS verzocht om informatie met betrekking tot een ten behoeve van STIVAS gevestigd kettingbeding in de Kavelruil Schagerwad, welke kavelruil deel uitmaakt van een project gefinancierd met Europese en provinciale middelen. De gevraagde informatie dient voor u als input voor de door u te organiseren executieveiling m.b.t. het object plaatselijk bekend Wadweg 4 te Schagen.

Het is correct dat voor de kadastrale nummers kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie I, nummers 96, 152 en 157, een kettingbeding is gevestigd (tot en met 31 december 2028) met een instandhoudingsverklaring voor uit te voeren werken in het kader van de "bereikbaarheid en bewerkbaarheid". Dit in verband met door huidig eigenaar en deelnemer aan voornoemde kavelruil, de uit te voeren werken een subsidie aangevraagd. Deze subsidie is toegekend. De brief waarin dit is bevestigd, treft u als bijlage aan.

Indien de eigendom via executieveiling over gaat naar een andere eigenaar, kan deze als rechtsopvolger worden gezien in het kader van de subsidieverstreking. Uiteraard dienen de werkzaamheden dan wel overeenkomstig de aan verleende toestemming te worden uitgevoerd. Het is daarom zeer gewenst dat de nieuwe eigenaar na eigendomsverkrijging zich terstond meldt bij STIVAS.

Voor zover onze informatie strekt, zijn de gewenste investeringen (omleggen van een waterloop door dempen en graven) nog niet uitgevoerd. In de toezegging van de subsidie is een uiterste datum van uitvoering opgenomen d.d. 9 maart 2018. Deze voorwaarde blijft voor de rechtsopvolger van kracht. Voorts heb ik begrepen dat voor de uitvoering van de geplande werkzaamheden door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een vergunning aan s verstrekt. Ik adviseer u dit te controleren bij het hoogheemraadschap.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende en naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

directeur

Bijlage: Brief bevestiging uitvering investeringen kavelruil met kenmerk 2018024 + brondocument kavelruilakte

Europees Landbouwfonds voor plattelandontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland.



Zwaagdijk, 24 april 2018

Ons kenmerk : 2018024
Uw kenmerk :
Contactpersoon:
Betreft : Bevestiging uitvoering investeringen Kavelruil Schagerwad binnen
POP3-project Kavelruil Werkt! met kenmerk 16NH01KR/18BB21ALT

Geachte

Hierbij doe ik u toekomen een overzicht van de door u opgegeven werken, die u van plan bent uit te voeren naar aanleiding van de gerealiseerde kavelruil Schagerwad. Deze investeringen zijn in beginsel subsidiabel vanuit het Europese POP3-project Kavelruil Werkt! dat Stivas uitvoert.

In het overzicht zijn op basis van door u aangeleverde offertes de voorgenomen werkzaamheden opgenomen, beoordeeld en akkoord bevonden. Daarbij is de maximale subsidiebijdrage berekend en weergegeven. De nul situatie is door de technisch medewerker vastgelegd tijdens een bezoek op 14 maart 2018.

Ik verzoek u de geplande werken binnen de termijn van 1 jaar na de aktepassering uit te voeren. In uw geval is d.d. 9 maart 2019 de einddatum. Deze einddatum kan alleen worden verzet met gegronde reden en met schriftelijke toestemming vooraf van de Stivas.

Met nadruk wordt u erop gewezen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Uitvoering zonder deze vergunningen is niet toegestaan. De te betalen legeskosten zijn niet subsidiabel.

Nadat u gereed bent met de uitvoering, kunt u contact opnemen met de technisch medewerker van de Stivas waarna een afspraak wordt gemaakt om de uitgevoerde werken te controleren en middels foto's vast te leggen. Daarnaast dient u bijbehorende facturen en betaalbewijzen in een eindfactuur op te stellen en aan de Stivas aan te leveren. Deze stukken zijn nodig voor de rapportage aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Voor nadere info wordt verwezen naar de procedure kavelruil (zie www.kavelruilwerkt.nl).

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende en naar behoren te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,


directeur

Bijlage: Overzicht subsidie op investeringen bereikbaarheid en bewerkbaarheid Kavelruil Werkt!



Overzicht subsidie op investeringen bereikbaarheid en bewerkbaarheid

kenmerk 16NH01KR/18BB21ALT

Partij heeft in de 91.17.06 ha in eigendom verworven.

De maximale subsidiebijdrage is 1.17.06 ha maal € 800,-- euro bedraagt € 936,48
(berekening subsidiebijdrage enkel over kosten excl. BTW)

Opgevoerde werken en bijbehorende begrote kosten zijn:

Partij	Dempen en graven waterloop	€ 5.500,00
		€ 5.500,00 excl. BTW

Op basis van de aangeleverde gegevens d.d. 17 april 2018 is:
40% subsidiabel

€ 2.200,00

Dit bedrag is hoger dan maximale bijdrage van € 800,-- per toebedeelde ha waardoor de bijdrage voor
partij maximaal bedraagt € 936,48

Toelichting

U dient alle investeringen uit te voeren en alle bijbehorende stukken aan te leveren. Na ontvangst van alle gevraagde stukken vindt door de technisch medewerker een beoordeling plaats van de uitgevoerde werken en aangeleverde stukken en wordt de definitieve bijdrage berekend en uitbetaald.

