

Alstublieft!

*Uw polisblad
CompleetVerzekerd Mijn bedrijf*

VVE Bestevaerstraat 198,200 en 202

Wij zijn ...

Geert Bouwmeester was pas 22 toen hij in 1924 voor zichzelf begon. Een overloop werd ingericht als kantoorruimte en de eerste polissen werden op de fiets rondgebracht. Sindsdien is ons bedrijf enorm gegroeid en is er veel veranderd. Maar ondanks deze groei zijn wij nog steeds een onafhankelijk familiebedrijf en werken we nog steeds vanuit ons ondernemershart.

Verzekeringen voor ondernemers

Wij richten ons vooral op verzekeringen voor ondernemers. Mannen en vrouwen die hard werken aan het succes van hun bedrijf. Die op zoek zijn naar zekerheid en gemak. En naar goede en praktische verzekeringsoplossingen, voor elke fase van hun ondernemerschap.

Onafhankelijke adviseurs

Onze samenleving wordt steeds ingewikkelder. Particulieren en ondernemers hebben behoefte aan iemand die hen kent en een advies geeft dat helemaal is afgestemd op hun persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden. Daarom werken wij nauw samen met onafhankelijke adviseurs, die als geen ander in staat zijn om de juiste oplossing samen te stellen.

Wat vindt u waar?

<i>Uw pakketoverzicht</i>	3
<i>Reden van afgifte van dit polisblad</i>	4
<i>Uw verzekeringen</i>	5
<i>Overzicht bijzondere voorwaarden</i>	7
<i>Wat is verder van belang?</i>	9

Uw pakketoverzicht

VVE Bestevaerstraat 198,200 en 202
Bestevaerstraat 198 III
1055 TS AMSTERDAM

Soort bedrijf Verhuur van onroerend goed (verhuurde gebouwen en/of woonruimte)

Polisnummer 44207705

Uw adviseur Wolf Verzekeringen
New Yorkstraat 2-8
1175 RD LIJNDEN
Telefoon 020-6833951
E-mail info@wolfverzekeringen.nl

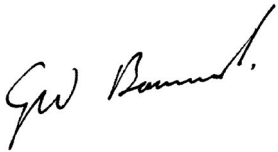
Ingangsdatum 08-06-2020
CompleetVerzekerd Mijn bedrijf De verzekeringen zijn dagelijks opzegbaar vanaf een jaar na ingangsdatum met een opzegtermijn van een maand.

Uw verzekeringen	Ingangsdatum	Premie per jaar in euro
Aansprakelijkheid	08-06-2020	161,25
Bedrijfsgebouwen (Bestevâerstraat 198 t/m 202)	08-06-2020	1.378,80
Subtotaal verzekeringen		1.540,05
Pakketkorting 2%		-/- 30,81
Assurantiebelasting		+/+ 316,94
Uw premie per jaar in euro		1.826,18

Naast de hierna genoemde Aanvullende en Bijzondere voorwaarden zijn de Algemene voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf 2.0 en de Bijzondere voorwaarden Elektronische polisopmaak op deze verzekering(en) van toepassing.

Gouda, 30-04-2025

Goudse Schadeverzekeringen N.V.



Geert Bouwmeester
directeur

VVE Bestevaerstraat 198,200 en 202

CompleetVerzekerd Mijn bedrijf

pag 3/9

Reden van afgifte van dit polisblad

U krijgt een nieuw polisblad van een of meer nieuwe verzekeringen, een wijziging in een van uw verzekeringen of het beëindigen (royement) van een of meer verzekeringen. In het overzicht hieronder ziet u wat de reden van afgifte van dit polisblad is.

Verzekering	Wat is er gebeurd?	Wanneer?
Bedrijfsgebouwen	Uw dekking is gewijzigd	30-04-2025

VVE Bestevaerstraat 198,200 en 202

CompleetVerzekerd Mijn bedrijf

pag 4/9

Uw verzekeringen

Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

Aansprakelijkheid

Ingangsdatum

442077050002

20-06-2024

Reden van afgifte

Uw voorwaarden zijn gewijzigd

Totale herbouwwaarde

€ 1.112.454,-

Verzekerd bedrag

Maximaal € 2.500.000,- per aanspraak,
maximaal € 5.000.000,- per verzekeringsjaar

€ 161,25 per jaar

€ 161,25 per jaar

Voor schade aan data als gevolg van schade
aan onroerende en/of roerende zaken
maximaal € 500.000,- per aanspraak en
verzekeringsjaar

Eigen risico

€ 100,- per aanspraak bij zaakschade

Verzekerde adressen

	Adres	Postcode	Plaats
1	Bestevâerstraat 198 t/m 202	1055TS	AMSTERDAM

Aanvullende voorwaarden

Aansprakelijkheid Verhuur Onroerend Goed 2.0

Bijzondere voorwaarden

Geen

VVE Bestevaerstraat 198,200 en 202

Compleet Verzekerd Mijn bedrijf

pag 5/9

Uw verzekeringen

Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

Bedrijfsgebouwen

442077050001

€ 1.378,80 per jaar

Ingangsdatum	30-04-2025
Reden van afgifte	Uw dekking is gewijzigd
Gebruik	Uitsluitend particuliere bewoning
Bouwaard	Steen
Dakbedekking	Asfaltbitumen
Verzekerd bedrag	€ 1.249.800,- (inclusief BTW, inclusief fundamenteën)
Aantal zonnepanelen	Onbekend
Eigen risico	€ 250,- per gebeurtenis Bij schade door storm geldt een eigen risico van 2 ‰ van het verzekerd bedrag met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.150,- per gebeurtenis.

€ 1.313,80 per jaar

Verzekerde adressen

	Adres	Postcode	Plaats
1	Bestevâerstraat 198 t/m 202	1055TS	AMSTERDAM

Aanvullende dekkingen

Glas

Aantal ruiten	52	€ 65,00 per jaar
Eigen risico	Geen	
Belettering ruiten bedrijfsruimte(s)	€ 250,- (standaard)	

Aanvullende voorwaarden

Bedrijfsgebouwen 1.0
Glas Verhuur Onroerend Goed 1.0

Bijzondere voorwaarden

Er zijn één of meer bijzondere voorwaarden van toepassing op deze verzekering. U vindt deze voorwaarden bij "Overzicht bijzondere voorwaarden".

VVE Bestevaerstraat 198,200 en 202

Compleet Verzekerd Mijn bedrijf

pag 6/9

Algemeen

Elektronische polisopmaak

Op basis van de door u verstrekte gegevens hebben wij het polisblad opgemaakt. U bent verplicht om deze gegevens te controleren. Als de gegevens op het polisblad niet juist of onvolledig zijn, moet u ons dat binnen 14 dagen na ontvangst van het polisblad schriftelijk laten weten. Na het verstrijken van de termijn van 14 dagen nemen wij aan dat de op het polisblad vermelde gegevens juist zijn en dat u akkoord gaat met de polisvoorwaarden die van toepassing zijn.

Uw pakket is via internet aangevraagd. De Goudse heeft uw aanvraag en eventueel daarna binnen het pakket afgesloten verzekeringen geaccepteerd. Wij hebben dit gedaan op grond van uw gegevens en de antwoorden die u heeft gegeven. U heeft verklaard dat:

- u of een andere belanghebbende bij de verzekering(en) in de afgelopen 8 jaar, voor het sluiten van de verzekering(en), niet in aanraking is geweest met politie of justitie voor het plegen van een strafbaar feit, behoudens voor zover anders aan de maatschappij is meegedeeld;
- een verzekeraar u of een andere belanghebbende bij de verzekering(en) in de afgelopen 8 jaar geen verzekering heeft opgezegd of geweigerd, behoudens voor zover anders aan de maatschappij is meegedeeld;
- u of een andere belanghebbende bij de verzekering(en) in de afgelopen vijf jaar niet meer dan drie schades heeft geleden of veroorzaakt bij gebeurtenissen (bijvoorbeeld schade door een brand, storm, lekkage, diefstal, inbraak of aanrijding) die vallen onder de verzekering(en) die u heeft aangevraagd, behoudens voor zover anders aan de maatschappij is meegedeeld.

Als u vaststelt dat één van de hierboven genoemde punten afwijkt van de werkelijke situatie, moet u ons dat ook binnen 14 dagen melden.

Als u niet of niet volledig aan de mededelingsplicht hebt voldaan, kan dit ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. Als u ons met opzet hebt misleid of wij bij de werkelijke stand van zaken het pakket nooit zouden hebben afgesloten of voortgezet, bestaat geen recht op uitkering en hebben wij het recht om het pakket op te zeggen.

Overzicht bijzondere voorwaarden

Bedrijfsgebouwen

442077050001

Particulier gebruik, geen kamerverhuur

Het is ons bekend dat er sprake is van particuliere bewoning. Niet verzekerd is schade door of in verband met kamerverhuur.

Gedeeltelijke leegstand of buiten gebruik 6 maanden

Het is ons bekend dat een zelfstandig gedeelte van uw bedrijfsgebouw tijdelijk langer dan 2 maanden leeg staat en/of buiten gebruik is.

Voor dit bedrijfsgedeelte is, zolang dit leeg staat of buiten gebruik is, uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag of storm.

Als deze situatie langer dan 6 maanden duurt, zetten wij de verzekering niet voort.

U ontvangt hierover van ons in dat geval een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van één maand.

Wat is verder van belang?

Waar staat De Goudse geregistreerd?

Ons kantoor staat aan het Bouwmeesterplein 1, 2801 BX in Gouda. Goudse Schadeverzekeringen N.V. is geregistreerd bij de toezichthouder Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000382 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 29012404.

Wat kunt u doen als u een klacht heeft?

Wij streven naar tevreden klanten. Heeft u toch een klacht? Neem dan contact op met ons. Meestal komen we er samen uit. Als dat niet zo is, kunt u uw klacht voorleggen aan de Klachtencommissie De Goudse, Postbus 9, 2800 MA Gouda.

Wij adviseren niet zelf

Onze medewerkers adviseren niet zelf over onze producten. Wij werken nauw samen met professionele, onafhankelijke adviseurs. Zij kunnen u een deskundig advies geven, dat is afgestemd op uw situatie, wensen en mogelijkheden. Ga naar www.goudse.nl voor meer informatie.

Welke wet geldt er?

Op deze verzekeringen en de bijbehorende diensten is Nederlands recht van toepassing.