

Financiële informatie

huuropbrengst:

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
-	462,27	€ -	€ -	462,27	5.547,24	0,0

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 241,74
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 280,48
water via de meter	€
waterschapslasten	€
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€ 522,22
erfpachtcanon	€

totale lasten per jaar	€ 522,22

achterstallige lasten: nvt

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 180.000,-

VvE:

Niet van toepassing

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 1.650 exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450 exclusief BTW, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Niet van toepassing

waarborgsommen:

Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald.

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling
verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening
van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper
verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 2 augustus 2018

plok:

De omvang van de plokpenning € 1.650 exclusief BTW ten laste van verkoper en
wordt door de notaris uitbetaald

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel
overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het
verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd
zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art.
13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan
overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.