Referentienummer : 2018.1154.01\BB\ KA\1

LEVERING

Heden, zes september tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Marjolijn Timmer, werkzaam op mijn kantoor aan de Prins Hendriklaan 27-29 te Amsterdam, geboren te Hoorn op elf april negentienhonderdzesenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NVLF57714, uitgegeven te Purmerend op achttien juli tweeduizend zeventien, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht – van mevrouw Lucia Geertruda Johanna Kalb, wonende te 39100 Bolzano (Italië), Via Castel Mareccio 5, geboren te Eindhoven op vier juli negentienhonderdzesenzestig, zich legitimerende met haar paspoort met nummer NV636DDJ0, uitgegeven op zes mei tweeduizend veertien, ongehuwd en geen geregistreerd partner, bij het verstrekken van die machtiging handelend in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1071 JZ Amsterdam, Banstraat 24) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gruppo Di Tessa B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34311108, welke besloten vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1071 JZ Amsterdam, Banstraat 24) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ortler Vastgoed B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34071311,
   Ortler Vastgoed B.V., voornoemd, hierna te noemen: '**verkoper**'; en
2. mevrouw Hendrika Philippina Vink, werkzaam op mijn kantoor aan de Prins Hendriklaan 27-29 te Amsterdam, geboren te Amsterdam op een maart negentienhonderdzesenzestig,

zich legitimerende met haar identiteitskaart, nummer IT57CKFF3, uitgegeven te Almere op vierentwintig juni tweeduizend zeventien, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een notariële akte van volmacht op negenentwintig november tweeduizend elf voor genoemde notaris Buma verleden - van de heer Christiaan Jaap Fredrik van Dam, wonende te 1087 SC Amsterdam, Larikslaan 13, geboren te Delft op vierentwintig november negentienhonderdnegenenzestig, zich legitimerende met zijn paspoort met nummer NPJP6R3H7, uitgegeven te Amsterdam op zesentwintig juni tweeduizend veertien, gehuwd, bij het verstrekken van die machtiging onder meer handelend in iedere overige hoedanigheid die hij ten tijde van de volmachtverlening had dan wel te eniger tijd zal verkrijgen, derhalve tevens in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1114 AA Amsterdam-Duivendrecht, Entrada 400, postadres: 1000 AB Amsterdam, Postbus 74) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Equisition B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34191977, welke besloten vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1114 AA Amsterdam-Duivendrecht, Entrada 400, postadres: 1000 AB Amsterdam, Postbus 74) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Poeldam Vastgoed II B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34261101,

Poeldam Vastgoed II B.V., voornoemd, hierna te noemen: '**koper**'.

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op vijfentwintig juli tweeduizend achttien ondertekend koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het '**koopcontract**' - een overeenkomst van koop gesloten, op grond waarvan de comparante onder 1. genoemd, handelend als voormeld, namens verkoper bij deze levert aan koper, namens wie de comparante onder 2. genoemd, handelend als voormeld, bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de

zesde verdieping van na te vermelden gebouw, alsmede van een berging gelegen in de onderbouw, **plaatselijk bekend te 1068 CJ Amsterdam als Vrijzicht 146, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 5772-A, appartementsindex 35**, uitmakende het onverdeeld zevenhonderdzevenendertig/achtenveertigduizend zevenhonderd zesentwintigste (737/48.726) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van de percelen grond - eigendom van de gemeente Amsterdam - aldaar gelegen aan Vrijzicht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, nummers 5288 tot en met 5301, tezamen groot tien are vijf centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die percelen bevindende opstallen, bestaande uit een flatgebouw genaamd "Torenwijck II" met bijgebouwen en garages, plaatselijk bekend te Amsterdam als Vrijzicht 99 tot en met 183,
hierna aangeduid met: het '**verkochte**'.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:
éénhonderdzestigduizend euro (€ 160.000,00).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Buma | Algera Notariaat inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.
Verkoper kwiteert koper voor die betaling.
In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot drieduizend vijfentwintig euro en acht cent (€ 3.025,08) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging. Uit de opgave blijkt voorts het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper heeft het verkochte in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien april tweeduizend zestien in register 4, deel 68120 nummer 28 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten en belastingen

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper een appartementsrecht dat:
    a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
    b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
    c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
    d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
3. Het bezit van het verkochte wordt bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, verkopers rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in

nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

APPARTEMENTSRECHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op zeventien oktober negentienhonderd achtenzeventig verleden voor mr. J.A.E. Koning, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op negentien oktober daarna in register 4, deel 5974, nummer 4, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

ERFPACHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in voormelde akte van levering, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"ERFPACHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in:

- *een akte van vestiging recht van erfpacht op zestien juli negentienhonderd vierenzestig verleden voor W.J. Mekking, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers (destijds: overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel 4171, nummer 88, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:*
  Deze uitgifte in erfpacht is geschied:
  A. Onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig nummer 51, gehecht aan een notarieël verleden akte van dépôt en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, acht en twintig mei negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037 nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan een notariëel verleden akte van dépôt en met die akte overgeschreven ten voormelden

hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770 nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

B. *Onder (lees: de) navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:*
   1. *de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór een maart negentienhonderd vijf en zestig;*
   2. *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste maart en de eerste september van elk jaar:*
   3. *de grond, op voormelde tekening aangegeven met bruine en gele kleur zal van gemeentewege, doch voor rekening van de erfpachtsters van een verharding worden voorzien en worden onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze verharding en van dit onderhoud zijn door de erfpachtsters voldaan door betaling aan de gemeente Amsterdam van nader door Burgemeester en Wethouders op driehonderd vier en zeventig gulden en driehonderd zes en dertig gulden vastgestelde bedragen ineens.*

In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen moet, daar de erfpachtsters ingevolge het bepaalde bij het eerste lid/dat artikel 4, als waarborgsom twee maal de jaarlijkse canon hebben gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geachteden (lees: geschieden) vóór of op de eerste september negentienhonderd vijf en zestig.

De comparanten ter ene zijnde (de comparante ter ene zijde) verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato twee oktober negentienhonderd drie en zestig nummer 963 als grenzen van het bouwblok, waarin de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen zijn gelegen, zijn aangegeven Vrijzicht en Ruimzicht en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen zijnde de eerste september negentienhonderd drie en zestig op welke laatstvermelde datum

derhalve voor deze terreinen is begonen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6 tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen. De comparant ter andere zijde verklaarde, dat Torenwijck, Strokenbouw en Investeering Societeit daarvan kennis dragen en een en ander goedkeuren."

- voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

  "In de daartoe gehouden vergaderingen van twintig juli negentienhonderdzevenenzeventig, en negentien december negentienhonderdzevenenzeventig, heeft de buitengewone algemene ledenvergadering van de coöperatie besloten om de coöperatie te ontbinden, zulks onder aanwijzing van het bestuur van de coöperatie tot vereffenaren van de coöperatie.

  Het besluit tot ontbinding is genomen onder de ontbindende voorwaarde dat vóór één december negentienhonderdachtenzeventig:

  a. de onderhavige splitsing van het erfpachtsrecht, als navermeld, in appartementen tot stand komt; en

  b. de na te omschrijven uitkering van appartementsrechten aan de leden tot stand komt.

  De coöperatie is eigenaar van de voortdurende erfpachtsrechten van een aantal terreinen van Vrijzicht te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, nummers:

  I. 5301, groot zes are, zestig centiare, 5300, groot één are, achtentwintig centiare,

  II. 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296 en 5297 elk groot achttien centiare, 5298, groot zeventien centiare,

  III. 5288, 5299, elk groot negentien centiare, waarvan de grond, bezwaard met de erfpachtsrechten, in eigendom toebehoort aan de Gemeente Amsterdam.

  - *De erfpachtscanon bedraagt voor de terreinen sub I vermeld zestienduizenddriehonderdvijftien gulden (f. 16.315.-) per jaar,*
  - *De erfpachtscanon bedraagt voor elk van de terreinen sub II vermeld drieënzeventig gulden (f. 73,-) per jaar,*
  - *De erfpachtscanon bedraagt voor elk van de terreinen sub III vermelde percelen tweeëntachtig gulden (f. 82,-) per jaar.*

Op de voormelde terreinen is gesticht het flatgebouw genaamd "Torenwijck II", bevattende tweeënzeventig flatwoningen, elk voor één gezin, bij die flatwoningen behorende bergruimten, gemeenschappelijke ruimten en dienstruimten, met twee liftinstallaties en een centrale verwarmingsinstallatie en het daarbij behorende gebouw, twaalf garages, welke slechts mogen worden gebruikt voor het stallen van personenauto's, - als totaliteit hierna genoemd: Torenwijck II, plaatselijk bekend Vrijzicht nummers 99 tot en met 183 te Amsterdam.

De voormelde erfpachtsrechten zijn uitgegeven bij akte, op zestien juli negentienhonderdvierenzestig voor notaris W.J. Mekking te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op diezelfde dag in deel 4171 nummer 88.

Daarna vond tweemaal scheiding en deling plaats van de erfpachtsrechten, in dier voege, dat de erfpachtsrechten thans geheel toekomen aan de coöperatie.

Van die betreffende scheidingsakten zijn afschriften ten hypotheekkantore te Amsterdam overgeschreven, respectievelijk op zestien juli negentienhonderdvierenzestig in deel 4171 nummer 90 en op twaalf april negentienhonderdzevenenzestig in deel 4298 nummer 133.

In de beide scheidingsakten is afstand gedaan van het recht om ontbinding van de overeenkomst van scheiding en deling te vorderen.

De erfpachtsuitgifte is geschied onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderdzevenendertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depôt en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op achtentwintig mei negentienhonderdzevenendertig in deel 3037 nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijfentwintig mei negentienhonderdvijfenvijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden van depôt en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op dertig september negentienhonderdvijfenvijftig in deel 3770 nummer 126.

De erfpachtsuitgifte is geschied onder de volgende bijzondere bepalingen (waarin met terrein wordt bedoeld de in erfpacht uitgegeven terreinen):

1. *de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór één maart negentienhonderdvijfenzestig,*
2. *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste maart en de eerste september van elk jaar,*
3. *de grond, op aangehechte tekening aangegeven met bruine en gele kleur, zal aan (lees: van) gemeentewege, doch voor rekening van de erfpachtster van een verharding worden voorzien en worden onderhouden.*

Voor de onderhavige erfpachtsterreinen is op één september negentienhonderddrieënzestig aangevangen de termijn van vijfenzeventig jaar, als bedoeld bij artikel 6, tweede lid, van de hiervoor bedoelde Algemene Bepalingen.
In de hiervoren gemelde buitengewone algemene ledenvergaderingen is het bestuur tot vereffenaren van de coöperatie benoemd, terwijl tevens aan de vereffenaren machtiging is verstrekt om binnen het kader van de vereffening tot splitsing van de erfpachtsrechten over te gaan, met gelijktijdige totstandkoming van appartementsrechten, teneinde uitkering mogelijk te maken aan de leden als bedoeld bij artikel 24 lid 6 van de statuten van de coöperatie.
Van het verhandelde in bovenbedoelde ledenvergadering blijkt uit twee processen-verbaal van vergadering, opgemaakt door notaris Mr. J.A.E. Koning te Amsterdam, waarvan afschriften aan deze akte zijn gehecht.
De na te melden splitsing is mogelijk gemaakt door de gemeente Amsterdam, de grondeigenares, waartoe bij deze akte onder meer worden vastgesteld de gedeelten van de erfpachtscanon waarvoor de eigenaren van de respectieve appartementsrechten, welke zullen ontstaan door na te melden splitsing, aansprakelijk zullen zijn.
Bij besluit de dato twee juni negentienhonderdachtenzeventig nummer 6949 P.W. 1978, waarvan een copie aan deze akte is gehecht, hebben Burgemeester en Wethuoders van Amsterdam ondermeer besloten:

I. *ter uitvoering van het raadsbesluit van twee oktober negentienhonderddrieenzestig, nummer 963, de erfpachtsrechten op de terreinen, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie D, nummers 5288 tot en met 5301, te verenigen, zulks ten behoeve van de hierna te noemen splitsing in appartementsrechten;*

II. Splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht en van het gebouwde op de onder I vermelde terreinen, gelegen aan Vrijzicht, goed te keuren ;

III. met de erfpachtster van die terreinen, of met haar rechtverkrijgenden, een overeenkomst aan te gaan, waarbij de gedeelten van de jaarlijkse canon waarvoor na de sub II bedoelde splitsing in appartementsrechten, ieder van de medegerechtigden tot het desbetreffende erfpachtrecht aansprakelijk zal zijn, een en ander op de wijze als hierna omschreven."

Het recht van erfpacht is voortdurend.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één september tweeduizend achtendertig, per welke datum eveneens de canon voor het eerst kan worden aangepast.

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse gelijke termijnen, vervallende op één maart en één september van elk jaar, te worden voldaan, en bedraagt thans honderdtien euro en tweeënzeventig cent (€ 110,72) per jaar.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper heeft een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om tien uur en vijfenveertig minuten.
Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:
Amsterdam, 6 september 2018
mr. Albert Buma, notaris
(w.g.) mr. A. Buma.

De ondergetekende, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. A. Buma.

De ondergetekende, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 06-09-2018 om 13:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73948 nummer 62.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5A6DDA0E3A3B3AE0B6BE1610E4EEB9B7 toebehoort aan Albert Buma.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.