

PROCES-VERBAAL VAN VEILING

Heden, twintig november tweeduizend zeventien, des middags na zestien uur en dertig, is in Café Restaurant "Dauphine" aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, voor mij, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, verschenen:

de heer ing. Arjen Hoogenhout, kantoor houdende te 1071 DA Amsterdam, Paulus Potterstraat 26, geboren te Purmerend op veertien maart negentienhonderdnegenenzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4584772405, uitgegeven te Amsterdam op achttien december tweeduizend acht, ongehuwd en geen geregistreerd partner, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan dit proces-verbaal is gehecht, van de heer mr. Frans Peter ten Veen, werkzaam op mijn kantoor aan de Prins Hendriklaan 27-29 te Amsterdam, geboren te Amstelveen op twee september negentienhonderdzevenenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NS61PD8862, uitgegeven te Amsterdam op twaalf mei tweeduizend vijftien, die bij het verstrekken van die machtiging handelde in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde, met de macht van substitutie:

1. blijkens een notariële akte van volmacht, op zesentwintig januari tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris Buma - van mevrouw **Anne Marie Groot**, wonende te 1015 AE Amsterdam, Singel 118 A, geboren te Aalsmeer op twaalf februari negentienhonderdeenenvijftig, zich legitimerende met haar rijbewijs met nummer 4413629608, uitgegeven te Amsterdam op zestien april tweeduizend tien, thans, evenals ten tijde van na te vermelden eigendomsverkrijging en sedertdien, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
2. blijkens een notariële akte van volmacht, op achtentwintig januari tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris Buma - van de heer mr. **Jean Philippe Massaut**, wonende te 1071 GX Amsterdam, Willemsparkweg 149, geboren te Amsterdam op zestien maart negentienhonderddrieënzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4778072807, uitgegeven te Amsterdam op zevenentwintig januari tweeduizend



elf, onder het maken van huwelijkse voorwaarden - in voor beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw mr. Laurence Patricia de Hon;

3. blijkens een notariële akte van volmacht, op zesentwintig januari tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris Buma - van Jonkheer **Pieter Eugène Marie van Meeuwen**, wonende te 2111 AT Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, Marius Bauerlaan 5, geboren te Vught op elf maart negentienhonderdvijfenzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4285144405, uitgegeven te Bloemendaal op tweeëntwintig januari tweeduizend negen, onder het maken van huwelijkse voorwaarden - in voor beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw Doris Jacqueline van den Bergh; mevrouw A.M. Groot, de heer mr. J.P. Massaut en Jonkheer P.E.M. van Meeuwen, allen voornoemd, hierna tezamen te noemen: '**verkoper**'.

De comparant, handelend als voormeld, verklaarde over te willen gaan tot de openbare verkoop van de hierna te omschrijven onroerende zaak, zulks onder de hierna volgende voorwaarden, welke te mijnen kantore ter inzage hebben gelegen.

OMSCHRIJVING TE VEILEN OBJECT

het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend te **1059 VS Amsterdam, Woubruggestraat 26-1**, kadastraal bekend **gemeente Sloten, sectie O, complexaanduiding 3167-A, appartementsindex 2**, uitmakende het onverdeeld een/vierde (1/4) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Woubruggestraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 1649, groot één are zesendertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal van een woonhuis, omvattende een benedenhuis met tuin en twee (2) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Woubruggestraat 26; hierna te noemen: '**het verkochte**' of '**het registergoed**'.

VOORGAANDE TITEL

Het verkochte werd door verkoper in eigendom verkregen - ieder voor het onverdeeld een/derde (1/3) aandeel - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op @ in register 4, deel @ nummer @ van een



afschrift van een akte van levering onder ontbindende voorwaarden "Groninger akte"), op zeventien december tweeduizend vier verleden voor mr. C. Binnenkade, destijds notaris te Amsterdam, in verband met de inschrijving in voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op acht maart tweeduizend vijf in register 4, deel 19156 nummer 16 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, tevens toedeling van het verkochte aan verkoper onder gelijke ontbindende voorwaarden als in voormelde akte van levering opgenomen, mede in verband met de inschrijving in voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op @ in register 4, deel @ nummer @ van een afschrift van een akte houdende kwijting kooppenningen en constatering niet in vervulling van ontbindende voorwaarden, op twee maart tweeduizend vijf voor genoemde notaris Binnenkade verleden.

VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als voormeld, heeft mij, notaris, verzocht alsnu te dezer plaatse, na aankondiging in de plaatselijke dagbladen en bij biljetten, over te gaan tot de openbare verkoping van het hiervoor omschreven registergoed, zulks onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "AVA", vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers destijds te Amsterdam in register 4, deel 17492, nummer 17 en gedeponiseerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli daarna onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de navolgende

BIJZONDERE BEPALINGEN

GEBRUIK

Het registergoed is verhuurd en wordt aan de koper(s) in veiling geleverd onder gestanddoening der lopende huurovereenkomst.

HUUR

1. Het verkochte is verhuurd voor vierhonderdvijfendertig euro en vijfenveertig cent (€ 435,45) per maand, ofwel per jaar voor vijfduizend tweehonderdvijfentwintig euro en veertig cent (€ 5.225,40).
2. De huur is bij vooruitbetaling te voldoen.



3. Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de verkoper.
4. Er is geen procedure bij de huurcommissie en/of het kantongerecht aanhangig.
5. Er is niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is verkoper een voornemen daartoe bekend.

WAARBORG SOMMEN HUURDER

Door de huurder van het registergoed is geen waarborgsom voldaan dan wel een bankgarantie gesteld.

LASTEN

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend zeventien verschuldigd voor:

- onroerende zaak belasting: éénhonderdvijftien euro en eenennegentig cent (€ 115,91);
- rioolrecht: éénhonderdachtentwintig euro en veertig cent (€ 128,40);
- waterschapslasten: zevenendertig euro en zesenzeventig cent (€ 37,76);
- erfpachtcanon: tweehonderdachtendertig euro en zesenvijftig cent (€ 238,56);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaren: circa eenduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

Deze opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

WOZ-WAARDE

De WOZ-waarde voor het verkochte bedraagt voor het jaar tweeduizend zeventien tweehonderdzesendertigduizend vijfhonderd euro (€ 236.500,00) (peildatum één januari tweeduizend zestien).

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het verkochte lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING

Er is met betrekking tot het verkochte geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Alle garanties als bedoeld in artikel 15 van de AVA worden - voorzoveel deze te dezer zake van



toepassing kunnen zijn en voorzover daaromtrent in dit proces-verbaal niet(s) anders is vermeld - bij deze door verkoper verleend.

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven.

VERZEKERING

Het verkochte is verzekerd via de opstalverzekering op naam van de vereniging van eigenaren bij een solide maatschappij voor voldoende.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's met betrekking tot het registergoed, waaronder het zogenaamde krakersrisico en dat van eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van de koper, terwijl de koper met de staat waarin het registergoed zich bij de toewijzing bevindt, genoegen moet nemen.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is gebleken dat er geen (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 sub a. van de AVA bekend is/zijn.

Verkoper neemt ten aanzien van de van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zullen, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit heeft, na betaling der koopprijs aan koper worden afgegeven.

AANSPRAKEN

Voorzover de levering daarvan mogelijk is, levert verkoper onder de opschortende voorwaarde van betaling der koopprijs aan koper, alle aan het registergoed verbonden aanspraken die niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder die aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het registergoed, alsmede de rechten uit eventuele premiëregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.



Koper zal na de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is, bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

AANVAARDING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

APPARTEMENTSRECHT

Ten deze wordt speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de voormelde akte van splitsing in appartementsrechten en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement mede verbindend zijn voor de koper in veiling. De administratie van de vereniging van eigenaars wordt gedaan door mevrouw S.E. ter Horst, wonende te 1059 VS Amsterdam, Woubruggestraat 26-2 (mailadres: s.ter.horst@ventus.nl).

ERFPACHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"De laatstgenoemde comparant, handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar gemeld stadsdeelraadbesluit waaruit blijkt dat de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geschied onder de navolgende voorwaarden:

- 1. Met ingang van zestien januari tweeduizend vijf zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37 alsmede van de in de akte van uitgifte vermelde bijzondere voorwaarden, verklarende de comparant, handelend als gemeld, met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.*



2. *De jaarlijkse canon blijft gehandhaafd op negenhonderdzevenennegentig euro en tweeënnegentig cent (€ 997,92) met ingang van zestien januari tweeduizend vijf te voldoen in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen voor of op zestien januari en zestien juli.*
3. *De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-1 enzovoorts;
De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-2 bedraagt tweehonderdvijfentwintig euro (€ 225,00) op basis van vierenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak.
De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-3 enzovoorts;*
4. *De bestemming/ het toegestane gebruik van appartementsrecht A-1 enzovoorts;
De bestemming/ het toegestane gebruik van appartementsrecht A-2 is koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping.
De bestemming/ het toegestane gebruik van appartementsrecht A-3 enzovoorts;*
5. *Elk van de appartementsrechten mag slechts worden vervreemd:*
 - a. *aan de huurder van het appartement op het moment van de splitsing, dan wel*
 - b. *aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder a. van het desbetreffende appartement;*
 - c. *het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor de gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.*
6. *Als tijdstip waarop het erfpachttijdvak, als bedoeld in artikel 2 sub k van de “Algemene Bepalingen 2000”, voor de afzonderlijke appartementsrechten zal zijn verlopen wordt aangenomen zestien juli tweeduizend vierenvijftig zodat op die datum het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.*
7. *De kosten en rechten vallende op deze akte en de inschrijving hiervan in de openbare registers zullen door de erfpachter worden gedragen.*

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

- *dat de uitgifte in erfpacht is geschied bij akte, op veertien november negentienhonderd negenentwintig verleden voor notaris J.F. Vermolen, destijds te Amsterdam, bij afschrift*



destijds overgeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in deel 2737 nummer 56;

bij die akte zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271 en gehecht aan de notariële akten van depot en met die akten overgeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17, gewijzigd en aangevuld bij Raadsbesluiten van zesentwintig maart negentienhonderd vierentwintig nummer 183, overgeschreven op tien oktober negentienhonderd vierentwintig in deel 2501 nummer 120 en van een juni negentienhonderd zevenentwintig nummer 452, overgeschreven op zeven juni negentienhonderd zevenentwintig in deel 2625 nummer 96; en

- *dat de canonherziening/wijziging algemene bepalingen is geschied bij akte, op twintig september tweeduizend vier verleden voor notaris mr. H.B.J. Stein te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig september tweeduizend vier in deel 19035 nummer 177; bij die akte zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig, nummer 275, opgenomen in een notariële akte en met akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vierennegentig in deel 12082 nummer 47;*
- *dat in gemelde titel van aankomst geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen staan vermeld."*

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning bedraagt, exclusief (eventueel verschuldigde) omzetbelasting, eenduizend negenhonderd euro (€ 1.900,00) en komt ten laste van verkoper.

De notaris zal uiterlijk eenendertig (31) dagen na de dag van de veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling van de koopenningen.

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting



verschuldigd.

AANVAARDING

Het verkochte kan worden aanvaard na betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT (8) DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na heden te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde vijfenzeventig/honderdste procent (0,75%) (exclusief eenentwintig procent (21%) Belasting Toegevoegde Waarde) van de koopprijs waarvoor het registergoed wordt gegund;
- de kosten van de - eventuele - akte de command ad éénhonderdvijfenzeventig euro (€ 175,00);
- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief artikel I.3.;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
- de courtage van de makelaar-koper, indien aangewezen, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting, waaronder:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief artikel I.I. en I.6;
- courtage makelaar-verkoper;
- de voormelde plokpenning;
- eventuele plaatsing veilingobject op FUNDA ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het Financieel Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde.

BETALING KOOPSOM

De betaling van de kooppenningen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór



of uiterlijk op twintig december tweeduizend zeventien.

MILIEU

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde generlei aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper dienaangaande.

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt thans niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatiecertificaat gebouwen, doch verkoper zal dit uiterlijk op de dag van de betaling van de kooppenningen aan koper overhandigen.

NEN 2580

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bruto vloeroppervlakte volgens informatie is verkregen.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

VOOR DE KOPER IN VEILING VAN BELANG ZIJNDE OMSTANDIGHEDEN

1. Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het registergoed nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het registergoed waarvan hij op de hoogte zou



zijn geweest als hij dat registergoed wel zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.

2. Het verkochte maakt deel uit van een (ver)oude(rde) onroerende zaak, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, gevels, wanden, plafonds, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig (24) uur na de veiling van het registergoed.

WIJZE VAN VEILEN

De veiling geschiedt in één (1) zitting bij opbod en afslag.

BIEDINGEN

Alsnu tot veiling overgaande is het verkochte in opbod gebracht en is het hoogste bod ad @

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten, handelend als voormeld, domicilie te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van dit proces-verbaal.



SLOT

Alle verschenen personen, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan dit proces-verbaal is verleden op de datum en ter plaatse als in het hoofd dezer akte vermeld.

Ik, notaris, heb de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de verschenen personen tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de nog aanwezige personen eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de nog aanwezige personen en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

