

Amsterdam OZ4 19100/136

20-12-2004 09:00

Blokhuis mr. R.J.F. / 354

Met ~~5~~ vervolgbladen



20041220004996

5 volgbladen

Kadaster

dossiernummer: 354

WIJZIGING SPLITSING EN RECTIFICATIE

Heden, de zeventiende december tweeduizend vier, verscheen voor mij, Mr. Hendrik Joan Herman Cornelis Eekhoff, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "**notaris**", als waarnemer van het vacante kantoor van Mr. Rickert Jan Frederik Blokhuis, detsijds notaris te Amsterdam:

2.

b.

2.

3.

4.

[REDACTED]
[REDACTED]
de comparant en zijn volmachtgevers volmachtgever hierna
tezamen te noemen: "**gerechtigden**".

De comparant verklaarde:

A. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Blijkens akte, op negen en twintig december tweeduizend drie voor notaris Mr. G. van Sprang te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te **Amsterdam**, op dertig december daaropvolgend, in register 4, deel 18864 nummer 113, bij welke akte van toepassing werd verklaard het modelreglement, zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een waarnemer van Mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op acht januari daaropvolgend, in register hypotheken 4, deel 10777 nummer 49, werd het voortdurend recht van erfpacht van de grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Griseldestraat, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **2770**, groot **een are zeven en vijftig centiare**, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstal van een woonhuis, bestaande uit een souterrain, een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5** te 1055 AR **Amsterdam**, hierna ook te noemen: "**gebouw**", gesplitst in de navolgende elf (11) appartementsrechten, te weten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-huis** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 1**;
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-I** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 2**;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-II** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 3**;
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór en achterbalkon, gelegen op de derde verdieping met balkon,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-III** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 4**;

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 5**;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 6**;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 7**;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 8**;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 9**;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 10**; en
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 11**;

B. EIGENDOMSVERKRIJGING

De gerechtigde verkregen de eigendom van het gebouw, ieder voor het één/vijfde (1/5^{de}) onverdeeld, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) te **Amsterdam** op zestien augustus tweeduizend twee, in register Hypotheken 4, deel 18377 nummer 8, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op vijftien augustus daaraan voorafgaande voor notaris Mr. F.P. Bentum te Amstelveen verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op zestien augustus tweeduizend twee, in register Hypotheken 4, deel 18377 nummer 9, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op vijftien augustus daaraan voorafgaande voor notaris Mr. F.P. Bentum te Amstelveen verleden.

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN EN HYPOTHECAIRE BEZWAARDHEID

1. Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt te dezen verwezen naar een akte van levering,

op vijftien juli negentienhonderd negen en zestig voor W. Koch, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam (thans kantoor van voormelde Dienst) op zeventien juli daaropvolgend, in register 4, deel 4427 nummer 63, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"dat zij - met het oog op de gemeenschappelijke tuin van de panden Elckerlycstraat - Griseldestraat de volgende erfdienstbaarheden vestigen: tussen de kadastrale percelen gemeente Sloten, sectie L nummer 2577 en 2578, tezamen vormende een bouwblok, gelegen te Amsterdam-West aan de Marieken van Nimwegenstraat, de Griseldestraat, de Elckerlycstraat en de Erasmusgracht, wordt als wederkerig heersende en lijdende erven over, en weer de erfdienstbaarheid gevestigd, dat het thans niet bebouwde en als gemeenschappelijke tuin in gebruik zijnde binnen terrein als zodanig moet blijven aangelegd en onderhouden, zonder dat enige bebouwing is toegestaan, terwijl geen afrastreringen mogen worden geplaatst en het onderhoud en eventuele herstel- en andere kosten door de eigenaren der percelen nummer 2577 en 2578 in de verhouding van één staat tot drie zullen worden gedragen en betaald; dat zij het onderhoud en het gebruik van het centraal antenne-systeem bij onderhandse akte nader zullen regelen;"

2. Voormelde appartementsrechten zijn is bezwaard met een eerste- en een tweede hypotheek ten behoeve van de te Hoevelaken gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwfond Property Finance B.V., ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op respectievelijk zestien augustus tweeduizend twee in register Hypotheken 3, deel 17683 nummer 7 en op tien juni tweeduizend drie in register Hypotheken 3, deel 18081 nummer 22 en geconstateerd bij akten, op respectievelijk vijftien augustus tweeduizend twee voor genoemde notaris Van Bentum en op zes juni tweeduizend drie voor notaris Mr. A.E. Blom te Amsterdam verleden.

D. VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING

De comparant, handelend als gemeld, wenst wegens een in voormelde akte van splitsing onjuiste omschrijving van de in die akte genoemde bergingen over te gaan tot wijziging van voormelde splitsing in appartementsrechten, zoals hierna omschreven, teneinde één en ander aan te passen aan de feitelijk bestaande situatie.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening gehecht, waarop de appartementsrechten met de arabische cijfers 1 tot en met 4 en 11 tot en met 16 zijn

./.

Kadaster

aangegeven.

Blijkens een op deze tekening voorkomende, op één november tweeduizend vier afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst blijft de complexaanduiding van de in de wijziging splitsing te betrekken appartementsrechten: **3217 A**.

E. WIJZIGING SPLITSING

Thans overgaande tot wijziging van voormelde splitsing, luidt de omschrijving van de appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-huis** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 1**;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-I** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 2**;
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-II** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 3**;
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met vóór en achterbalkon, gelegen op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-III** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 4**;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 11**;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 12**;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 13**;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 14**;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente

- Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 15**; en
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 16**.

F. AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP EN OVERIGE BEPALINGEN
SPLITSINGSAKTE EN MODEL-REGLEMENT

1. De aandelen in de gemeenschap, als bedoeld in artikel 2 van het model-reglement worden:
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **1: twintig/honderdste** (20/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **2: twintig/honderdste** (20/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **3: twintig/honderdste** (20/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **4: twintig/honderdste** (20/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **11: één/honderdste** (1/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **12: vier honderdste** (4/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **13: drie/honderdste** (3/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **14: vier/honderdste** (4/100^{ste});
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **15: vier/honderdste** (4/100^{ste}); en
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index **16: vier/honderdste** (4/100^{ste}).
2. Artikel 34 lid 2 van het model-reglement wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt **vier** (4).
 De eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 4 brengen elk **één** (1) **stem** uit.";
3. Tussen de artikelen 37 en 38 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

"Een voorstel dat is verworpen op de vergadering, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te Amsterdam op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.
 De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor een gelijk deel.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan".

4. De overige bepalingen van de splitsingsakte en het daarin van toepassing verklaarde model-reglement blijven ongewijzigd van kracht.

G. TOESTEMMING BEPERKT GERECHTIGDEN.

./.
Uit een aan deze akte gehechte verklaring blijkt dat de beperkt gerechtigde op de appartementsrechten haar toestemming tot de onderhavige wijziging splitsing hebben verleend.

H. SPLITSINGSVERGUNNING

De onderhavige wijziging betreft een wijziging van ondergeschikt belang, zodat te dezer zake geen splitsingsvergunning vereist is.

I. OVERIGE BEPALINGEN/VERPLICHTINGEN

1. De eigenaar van het appartementsrecht met index 11 is verplicht aan ieder van de eigenaren casu quo gebruikers van de overige appartementsrechten toegang te verlenen tot het appartementsrecht met index 11 teneinde bij de centrale voorzieningen van het gebouw te komen.

2. Het is de eigenaar van het appartementsrecht met index 1, welk appartementsrecht onverbrekelijk is verbonden met de appartementsrechten met de indices 13, 14 en 15, toegestaan voor zijn rekening en risico:

- a. vanuit het appartementsrecht met index 1 een trap binnendoor naar de appartementsrechten met de indices 13, 14 of 15 aan te brengen;
- b. vanuit het appartementsrecht met index 1 ter plaatse van het balkon op de eerste woonlaag aan de achtergevel een trap aan te brengen om te komen en te gaan naar de achtergelegen tuin;
- c. in de achtergevels van de appartementsrechten met de indices 14 en 15 een deuropening aan te brengen welke toegang biedt tot de achtergelegen tuin, welke tuin hij alsdan mag gebruiken, rekening houdende met de reeds vigerende gemeenschappelijkheid als hiervoor onder C. omschreven;

mits deze trappen en deuren worden aangebracht door een erkend aannemer en mits de daartoe vereiste constructieberekeningen en bouwtekeningen, welke dienen te zijn vervaardigd door daartoe erkende personen vooraf door de vereniging schriftelijk zijn goedgekeurd.

Voorts verscheen voor mij, notaris, de heer Hans Metelerkamp Cappenberg, geboren te Amsterdam op vier juni negentienhonderd zes en veertig, wonende te 1625 RT Hoorn aan Amethyst 12,

houder van een Nederlands rijbewijs nummer 3119699520, afgegeven te Hoorn op achttien december negentienhonderd zeven en negentig, geldig tot achttien december tweeduizend zeven en gehuwd, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw Maria Maagiena Kranenburg, medewerker vastgoedbeheer en -exploitatie van het Stadsdeel Bos en Lommer, wonende te 1063 BC Amsterdam aan de Burgemeester Vening Meineszlaan 4, geboren te Zuidland op vijf en twintig februari negentienhonderd één en zeventig, houdster van een Nederlands rijbewijs, nummer 3210753464, afgegeven te Amsterdam op vijf en twintig april tweeduizend twee, geldig tot vijf en twintig april tweeduizend twaalf en gehuwd, die de volmacht heeft verstrekt als vertegenwoordigster van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Amsterdam**, hierna te noemen: "**gemeente**", kantoorhoudende ten stadhuize te Amsterdam aan de Amstel 1 (postcode 1011 PN) krachtens de hem op grond van het bepaalde in artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht verstrekte volmacht met de daarin op grond van het bepaalde in artikel 10:9 opgenomen bevoegdheid tot substitutie en als zodanig de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende, en handelende ter uitvoering van het rectificatiebesluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer van veertien december tweeduizend vier, nummer E2219/17, genomen op het besluit van voormeld Dagelijks Bestuur van elf december tweeduizend drie nummer E2219/17, van welk rectificatiebesluit een kopie aan deze akte is gehecht.

De laatstgenoemde comparant verklaarde namens de gemeente het bepaalde in het onder III van voormeld besluit van elf december tweeduizend drie bij dezen te rectificeren in dier voege dat het daaromtrent in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, op negen en twintig december tweeduizend drie voor genoemde notaris Van Sprang verleden, woordelijk luidende:

- "5. De huidige erfpachtcanon ad éénhonderd drie en twintig euro twee en veertig eurocent (€ 123,42) per jaar te splitsen per appartementsrecht, waarbij:
- canon voor het appartementsrecht met index 1, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-huis te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 2, plaatselijk bekend als **Giseldestraat 5-I te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig** (64 m²) bruto, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 3,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-II te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
- de canon voor het appartementsrecht met index **4**, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-III te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **5** (behorend bij de woning met appartementsindex **1**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zeventien vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **zes euro en zes en tachtig eurocent** (€ 6,86) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **6** (behorend bij de woning met appartementsindex **3**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **vier vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **één euro en één en zestig eurocent** (€ 1,61) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **7** (behorend bij de woning met appartementsindex **2**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zes vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee euro en twee en veertig eurocent** (€ 2,42) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **8** (behorend bij de woning met appartementsindex **2**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zes vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee euro en twee en veertig eurocent** (€ 2,42) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **9** (behorend bij de woning met appartementsindex **4**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zes vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee euro en twee en veertig eurocent** (€ 2,42) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **10** (behorend bij de woning met appartementsindex **4**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **acht vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **drie euro en drie en twintig eurocent** (€ 3,23) per jaar; en
 - de canon voor het appartementsrecht met index **11** (behorend bij de woning met appartementsindex **3**), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en

een oppervlakte van **drie vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **één euro en één en twintig eurocent** (€ 1,21) per jaar.",

komt te luiden als volgt:

- "5. De huidige erfpachtcanon ad éénhonderd drie en twintig euro twee en veertig eurocent (€ 123,42) per jaar te splitsen per appartementsrecht, waarbij:
- canon voor het appartementsrecht met index 1, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-huis te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m2) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **zeven en twintig euro en acht en dertig eurocent** (€ 27,38) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 2, plaatselijk bekend als **Giseldestraat 5-I te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig** (64 m2) bruto, wordt vastgesteld op **twee en twintig euro en veertig eurocent** (€ 22,40) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 3, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-II te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m2) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee en twintig euro en veertig eurocent** (€ 22,40) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 4, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-III te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m2) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **acht en twintig euro** (€ 28,00) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 11 (behorend bij de woning met appartementsindex 1), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming **berging** en een oppervlakte van **drie vierkante meter** bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **één euro en zeventien eurocent** (€ 1,17) per jaar
 - de canon voor het appartementsrecht met index 12 (behorend bij de woning met appartementsindex 4), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming **berging behorend bij woning** en een oppervlakte van **tien vijf/tiende vierkante meter** (10,5 m2) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vier euro en acht eurocent** (€ 4,08) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 13 (behorend bij de woning met appartementsindex 1), plaatselijk ongenummerd, met de bestemming **berging behorend bij woning** en een oppervlakte van **negen vijf/tiende vierkante meter** (9,50 m2) bruto

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **drie euro en negen en zestig eurocent** (€ 3,69) per jaar;
- de canon voor het appartementsrecht met index **14** (behorend bij de woning met appartementsindex **1**), plaatselijk ongenummerd, met de **bestemming berging** en een oppervlakte van **twalf vierkante meter** (12 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vier euro en zeven en zestig eurocent** (€ 4,67) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index **15** (behorend bij de woning met appartementsindex **1**), plaatselijk ongenummerd, met de **bestemming berging behorend bij woning** en een oppervlakte van **dertien vijf en twintig/honderdste vierkante meter** (13,25 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijfeuro en vijftien eurocent** (€ 5,15) per jaar; en
 - de canon voor het appartementsrecht met index **16** (behorend bij de woning met appartementsindex **1**), plaatselijk ongenummerd, met de **bestemming berging behorend bij woning** en een oppervlakte van **elf vijf/tiende vierkante meter** (11,5 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vier euro en zeven en veertig eurocent** (€ 4,47) per jaar."

De kosten op deze akte en haar inschrijving in de openbare registers vallende komen voor rekening van de gerechtigden. Van voormelde volmachtgevingen blijkt uit vijf onderhandse akten, welke aan deze akte zijn gehecht.

De verschenen personen verklaarden - voorzover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen - tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen.

De bij deze akte betrokken natuurlijke personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde documenten vastgesteld.

----- WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en het geven van een toelichting daarop, heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon en mij, notaris ondertekend, om twaalf uur. (volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.J.H.C. Eekhoff.

Ondergetekende, Mr. Hendrik Joan Herman Cornelis Eekhoff, kandidaat-notaris, als waarnemer van het vacante kantoor van Mr. Rickert Jan Frederik Blokhuis, destijds notaris te Amsterdam, verklaart, dat met betrekking tot de wijziging splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in

vorenstaande akte de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

w.g. H.J.H.C. Eekhoff.

Ondergetekende, Mr. Hendrik Joan Herman Cornelis Eekhoff, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "**notaris**", als waarnemer van het vacante kantoor van Mr. Rickert Jan Frederik Blokhuis, destijds notaris te Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

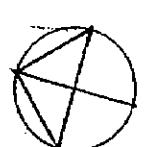
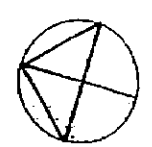
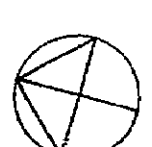
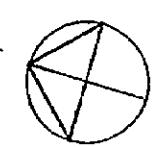
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 20-12-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19100 nummer 136.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20041220000132.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

DD, 27-10-2006
M.H.J. H.C. Goffijs
DE NOTARIS

M.H.J. H.C. Goffijs woonachtig in
de vasten Kamer van N. P. J. Stebbins
Goffijs wettelijk gemachtigd



Ondergetekende, Mr. Hendrik Joan Herman Cornelis Dekhoff, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Rickert van Frederik Blokhuis, deelsz notaris Amsterdam, verklaart dat voorestaande tekening tot in details eensniden is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Ondergetekende, Mr. Hendrik

DE DEWABU

DE DEWABTEL

COMPTON, JAMES
D.B. 1-11-2004.
No power

te Amsterdam Verklaring, dat voor de bovengenoemde en de volgende splitsing te betrekken rechten de hiernaonder gereserveerde

Bijlage 20041220-000192
Behoedend bij Onvoorzende Zaken Hypo, deel 19100 nummer 136
te Amsterdam

1 A 1000

N