

Bestemmingsrapport

PLANVIEWER



Kenmerk Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

Datum 09-12-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0363100012104481
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	63,0 m ²
Bouwjaar	1933
Aantal verblijfsobjecten	5
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000608696
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	47,00 m ²
Adres	Coppelstockstraat 33 1
Postcode	1056XK
Plaats	Amsterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	Drijvende bouwwerken
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.GA1601PBP GST-VG01
Datum vastgesteld	18-09-2019
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

Datum

09-12-2024



Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Functieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

Perceelnummers

 Perceelnummer

Bijpijlen

 Bijpijlen

Jaar 2019
Afdeling 3A
Nummer 188/1408
Publicatiedatum 20 september 2019
Agendapunt 10
Datum besluit B&W 25 juni 2019

Onderwerp

Vaststellen van het (paraplu)bestemmingsplan Drijvende bouwwerken

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 25 juni 2019
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 1408);
Gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming de:
 - a. ingebrachte adviezen van het Dagelijks Bestuur van alle stadsdelen;
 - b. 62 ingebrachte zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Drijvende bouwwerken.
2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1 te beantwoorden overeenkomstig is gesteld in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. Het paraplubestemmingsplan Drijvende bouwwerken bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende

Nota beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 1 januari 2016.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 18 september 2019.*

De plv. voorzitter



Rik Torn

De 1^e plv. raadsgriffier



Rob Willems

Drijvende bouwwerken

Plantype: bestemmingsplan

Overheid: gemeentelijke overheid:

Plan: NL.IMRO.0363.GA1601PBP GST-VG01

- [Toelichting](#)
- [Bijlagen bij de toelichting](#)
- [Regels](#)
- [Bijlage bij de regels](#)
- [Kaart](#)
- [Afdrukken](#)

- [Top](#)
- [Top](#)

- [Toelichting](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleiding](#)
- [1.1 Aanleiding](#)
- [1.2 Uitspraken](#)
- [1.3 Gevolgen en juridische status](#)
- [1.4 Waarom een paraplubestemmingsplan?](#)
- [1.5 Bevoegdheden](#)
- [1.6 Leeswijzer](#)
- [Hoofdstuk 2 Plankader](#)
- [2.1 Ligging en begrenzing](#)
- [2.2 Doelstelling](#)
- [2.3 Geldend planologisch kader](#)
- [2.4 Beleidskader](#)
- [Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving](#)
- [3.1 Algemeen](#)
- [3.2 Planvorm](#)
- [3.3 Artikelgewijze toelichting](#)
- [Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid](#)
- [Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid](#)
- [5.1 Overleg met betrokken overheden \(art. 3.1.1. Bro\)](#)
- [5.2 Maatschappelijk overleg](#)
- [Bijlagen bij de toelichting](#)
- [Bijlage 1 Toelichting in PDF](#)
- [Bijlage 2 Nota beantwoording zienswijzen en \(ambtshalve\) wijzigingen](#)
- [Bijlage 3 Reacties Stadsdelen](#)
- [Regels](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)
- [Artikel 1 Begrippen](#)
- [1.1 Plan:](#)
- [1.2 Bestemmingsplan:](#)
- [1.3 Aanduidingsgrens](#)
- [1.4 Aanduiding](#)
- [1.5 Aanduidingsvlak](#)
- [1.6 Artikel 1, lid 7, Woningwet](#)
- [1.7 Bedrijfsvaartuig \(niet varend\)](#)
- [1.8 Bestaande: lengte, breedte, hoogte](#)
- [1.9 Bestemmingsgrens](#)
- [1.10 Bestemmingsvlak](#)
- [1.11 Drijvend bouwwerk](#)
- [1.12 Peil](#)
- [1.13 Moederplan](#)
- [1.14 Toegangsvoorziening](#)
- [1.15 Toepassingen voor duurzame energie](#)
- [1.16 Verordening op het binnenwater 2010](#)
- [1.17 Waterbeleidsregels](#)
- [1.18 Wissellocatie](#)
- [1.19 Woonboot, woonschip, woonark](#)

- [1.20 Woning](#)
- [Artikel 2 Wijze van meten](#)
- [2.1 De hoogte van een drijvend bouwwerk](#)
- [2.2 De breedte van een drijvend bouwwerk](#)
- [2.3 De lengte van een drijvend bouwwerk](#)
- [Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)
- [Artikel 3 Recreatie-dagrecreatie 1](#)
- [3.1 Bouwregels](#)
- [3.1.1 Ligplaatsen](#)
- [3.1.2 Maatvoering](#)
- [3.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [3.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [3.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [3.2 Nadere eisen](#)
- [3.3 Afwijken van bouwregels](#)
- [Artikel 4 Verkeer](#)
- [4.1 Bouwregels](#)
- [4.1.1 Ligplaatsen](#)
- [4.1.2 Maatvoering](#)
- [4.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [4.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [4.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [4.2 Nadere eisen](#)
- [4.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 5 Water](#)
- [5.1 Bouwregels](#)
- [5.1.1 Ligplaatsen](#)
- [5.1.2 Maatvoering](#)
- [5.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [5.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [5.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [5.2 Nadere eisen](#)
- [5.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 6 Water - 1](#)
- [6.1 Bouwregels](#)
- [6.1.1 Ligplaatsen](#)
- [6.1.2 Maatvoering](#)
- [6.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [6.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [6.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [6.2 Nadere eisen](#)
- [6.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 7 Water - 2](#)
- [7.1 Bouwregels](#)
- [7.1.1 Ligplaatsen](#)
- [7.1.2 Maatvoering](#)
- [7.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [7.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [7.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [7.2 Nadere eisen](#)
- [7.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 8 Water - 3](#)
- [8.1 Bouwregels](#)
- [8.1.1 Drijvend bouwwerk](#)
- [8.1.2 Maatvoering](#)
- [8.1.3 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [8.2 Nadere eisen](#)
- [8.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 9 Water - 4](#)
- [9.1 Bouwregels](#)
- [9.1.1 Ligplaatsen](#)
- [9.1.2 Maatvoering](#)

- [9.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [9.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [9.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [9.2 Nadere eisen](#)
- [9.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 10 Water - weg/gracht](#)
- [10.1 Bouwregels](#)
- [10.1.1 Ligplaatsen](#)
- [10.1.2 Maatvoering](#)
- [10.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [10.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [10.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [10.2 Nadere eisen](#)
- [10.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 11 Wonen - 1](#)
- [11.1 Bouwregels](#)
- [11.1.1 Ligplaatsen](#)
- [11.1.2 Maatvoering](#)
- [11.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [11.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [11.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [11.2 Nadere eisen](#)
- [Artikel 12 Wonen - 2](#)
- [12.1 Bouwregels](#)
- [12.1.1 Ligplaatsen](#)
- [12.1.2 Maatvoering](#)
- [12.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [12.1.4 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [Artikel 13 Wonen - 2 \(wonen op water 123\)](#)
- [13.1 Bouwregels](#)
- [13.1.1 Ligplaatsen](#)
- [13.1.2 Maatvoering](#)
- [13.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [13.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [13.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [13.2 Nadere eisen](#)
- [13.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 14 Wonen - 3 \(W3\) - Woonboten](#)
- [14.1 Bouwregels](#)
- [14.1.1 Ligplaatsen](#)
- [14.1.2 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [14.1.3 Maatvoering](#)
- [14.2 Nadere eisen](#)
- [14.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 15 Wonen - 3 \(wonen op water 124\)](#)
- [15.1 Bouwregels](#)
- [15.1.1 Ligplaatsen](#)
- [15.1.2 Maatvoering](#)
- [15.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [15.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [15.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [15.2 Nadere eisen](#)
- [15.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 16 Wonen - 6 - 10 \(ligplaats voor woonboten\)](#)
- [16.1 Bouwregels](#)
- [16.1.1 Ligplaatsen](#)
- [16.1.2 Maatvoering](#)
- [16.1.3 Aantal drijvende bouwwerken](#)
- [16.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen](#)
- [16.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen](#)
- [16.2 Nadere eisen](#)
- [Hoofdstuk 3 Algemene regels](#)

- [Artikel 17 Algemene afwijkingsregels](#)
- [Artikel 18 Anti-dubbeltelregel](#)
- [Artikel 19 Overige regels](#)
- [19.1 Van toepassingsverklaring](#)
- [Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels](#)
- [Artikel 20 Overgangsrecht](#)
- [20.1 Overgangsrecht bouwwerken](#)
- [20.2 Overgangsrecht gebruik](#)
- [Artikel 21 Slotregel](#)
- [Bijlage bij de regels](#)
- [Bijlage 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen](#)
- [Bijlage 2 Waterbeleidsregels](#)
- [Bijlage 3 Regels in PDF](#)
- [Bijlage 4 Verbeelding in PDF](#)

NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01 bestemmingsplan Drijvende bouwwerken gemeentelijke overheid 0363 2019-09-27 PRPT2012

Drijvende bouwwerken _

Toelichting _

Hoofdstuk 1 Inleiding _

1.1 Aanleiding _

Dit bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de wetswijzing met de Wet Verduidelijking voorschriften woonboten welke is gevolgd na een tweetal uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). In deze uitspraken heeft de Afdeling geoordeeld dat in een aantal gevallen (woon)boten en bedrijfsvaartuigen beschouwd moeten worden als bouwwerken. Dat was voorheen niet het geval. Op grond van deze uitspraken is de wetgeving op dit punt aangepast. Na verschillende consultatieronden is er een wetsvoorstel aangenomen. De Wet Verduidelijking voorschriften woonboten is op 1 januari 2018 in werking getreden. Met dit bestemmingsplan worden er in de moederplannen bouwvoorschriften opgenomen zodat er een regeling in de verschillende bestemmingsplannen wordt geïmplementeerd die de basis vormt om omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te kunnen verlenen.

1.2 Uitspraken _

Hieronder worden de uitspraken van de Afdeling nog even kort aangehaald omdat deze de basis vormden voor de wetswijzing en laten zien wat de gedachtegang is geweest bij de Afdeling.

De eerste uitspraak speelt zich af in Amsterdam en betreft een hoger beroep zaak. In deze uitspraak van 16 april 2014 in zaakno. 201306684/1/A1 overwoog de Afdeling dat het dagelijks bestuur voor de verbouwing van een woonboot ten onrechte op grond van de Verordening op het Binnenwater een verbouwingsvergunning had verleend, omdat een omgevingsvergunning was vereist en deze vergunning een verbouwingsvergunning uitsluit volgens voornoemde Verordening. De Afdeling overwoog dat bij de beantwoording van de vraag of een woonboot als bouwwerk moet worden aangemerkt, niet bepalend is hoe die verbondenheid fysiek is vormgegeven, maar doorslaggevend is dat de woonboot is bedoeld om ter plaatse als woning te functioneren. Dit laatste bleek uit het feit dat de woonboot niet zelfstandig kon varen en sinds 1954 vrijwel onafgebroken op dezelfde plaats lag. Volgens de Afdeling moet de vraag of een object als een woonboot als bouwwerk is te kwalificeren, niet alleen worden gezien aan de hand van de wijze waarop het object met de grond is verbonden, maar ook aan de hand van de aard en hoedanigheid van het object, alsmede het gebruik dat ervan wordt gemaakt.

In de uitspraak van 26 november 2014 was beroep ingesteld tegen een bestemmingsplan in Zwolle waarin een restaurantboot was opgenomen. Door appellanten werd aangevoerd dat het plan onvoldoende bescherming bood aan het beschermd stadsgezicht en door de raad was miskend dat voor het aanmeren van de restaurantboot geen omgevingsvergunning is vereist. De Afdeling overwoog dat in dat verband van belang was het antwoord op de vraag of de restaurantboot een bouwwerk is. Onder verwijzing naar de uitspraak van 16 april 2014 overwoog de Afdeling dat voor de beantwoording van die vraag, echter niet doorslaggevend is hoe die verbondenheid fysiek is vormgegeven, maar dat de restaurantboot is bedoeld om ter plaatse als restaurant te functioneren. De omstandigheden dat de restaurantboot zelfstandig zal kunnen varen en mogelijk meerdere keren per jaar op een andere locatie zal liggen, maken dit niet anders. Gelet hierop was de Afdeling van oordeel dat de voorziene restaurantboot een bouwwerk was, waarvoor een omgevingsvergunning

moest worden aangevraagd.

De beide uitspraken lieten zien dat de wetgeving op dit punt onvoldoende was.

1.3 Gevolgen en juridische status —

De genoemde uitspraken hebben in ieder geval twee gevolgen gehad.

Ten eerste dat woonboten en bedrijfsvaartuigen met een vaste ligplaats die hoofdzakelijk worden gebruikt voor verblijf op grond van de Woningwet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) als bouwwerk aangemerkt moeten worden en omgevingsvergunningplichtig zijn geworden voor de activiteit 'bouwen'.

Ten tweede dat veel van deze drijvende bouwwerken niet voldoen aan de geldende regelgeving van het Bouwbesluit en daarmee een onzekere status zouden krijgen. Voor deze bouwwerken zijn immers geen omgevingsvergunningen op grond van de Wabo afgegeven omdat dat niet nodig was en zijn om die reden ook niet aan het Bouwbesluit getoetst omdat dat geen onderdeel van het ligplaatstelsel was.

Dit paste niet in het huidige wettelijke stelsel.

Nieuwe wetgeving

Gelet hierop moest er nieuwe wetgeving komen die de gevolgen van de uitspraken in een duidelijk wettelijk kader plaatst. Op 23 maart 2016 is een voorstel van wet tot wijziging van de Woningwet en de Wabo in verband met de verduidelijking voor woonboten aan de Tweede Kamer aangeboden (Wet verduidelijking voorschriften woonboten; Kamerstukken II 2015/16, 34 434, nr 2). Op 20 december 2016 is het wetsvoorstel met algemene stemmen aangenomen door de Tweede Kamer. Op 24 januari 2017 is het wetsvoorstel zonder stemming aanvaard door de Eerste Kamer. De wet is op 1 januari 2018 in werking getreden.

In deze wet wordt met specifiek overgangsrecht geregeld dat de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012 niet van toepassing zijn op de op het tijdstip van inwerkingtreding van die wet bestaande woonboten of bestaande andere drijvende objecten, die hoofdzakelijk worden gebruikt voor verblijf van personen. De noodzakelijke aanpassingen van het Bouwbesluit 2012 zijn gelijktijdig met de hiervoor genoemde aanpassingen in werking getreden.

Gedoogkader

Om het gat tussen de uitspraken en de nieuwe wetgeving op te vangen is er door het college op 1 juli 2014 het Gedoogkader woonboten en bedrijfsvaartuigen vastgesteld. Het Gedoogkader houdt in dat alle bestaande woonboten die bedoeld zijn om ter plaatse te functioneren in stand gehouden mogen worden zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Nadat de uitspraak van 26 november 2014 bekend werd, heeft het college het Gedoogkader op 31 maart 2015 geactualiseerd en uitgebreid met bedrijfsvaartuigen die al dan niet zelfstandig kunnen varen.

Op 12 juli 2016 heeft het college het Gedoogkader opnieuw geactualiseerd en aangegeven de woonboten en bedrijfsvaartuigen tijdelijk en onder voorwaarden te gedogen totdat de Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking treedt, dus tot 1 januari 2018.

Op basis van het gedoogkader zijn verschillende gedoogbeschikkingen verleend. Ook in de gedoogbeschikkingen is opgenomen dat ze gelden totdat landelijke regelgeving voor de bouwwerkcategorie 'woonboten en andere drijvende objecten' is vastgesteld. Onder verwijzing naar de gedoogbeschikking, zijn aan de eigenaren van woonboten die hebben vervangen of verbouwd, vervangingsvergunningen c.q. verbouwingsvergunningen op basis van de Verordening op het Binnenwater verleend. Na inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten, zijn de vergunningen voor woonboten en andere drijvende objecten waarop wordt verbleven van rechtswege gelijkgesteld met een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Zoals ook uit de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel blijkt kunnen door het van rechtswege verlenen van de omgevingsvergunningen ook deze woonboten en andere drijvende objecten blijven liggen en hoeven eigenaren en gebruikers ervan geen nieuwe vergunningen aan te vragen.

Verder waren er verschillende beleidsregels vastgesteld in de stadsdelen met daarin toetskaders voor de vergunningverlening van drijvende bouwwerken. Deze beleidsregels zien op veiligheid in en op het water, inpassing in de omgeving en stellen nadere eisen aan de afmetingen en situering van drijvende bouwwerken. Op 20 december 2017 heeft de gemeenteraad een verlengingsbesluit genomen ten aanzien van deze beleidsregels.

De Wet verduidelijking voorschriften woonboten

De Wet verduidelijking voorschriften woonboten, ziet op meer dan alleen woonboten. Met de wet wordt beoogd rechtszekerheid te bieden over de juridische status van woonboten en andere drijvende objecten die hoofdzakelijk worden gebruikt voor verblijf. Daarmee wordt bedoeld op woonboten, maar ook op drijvende objecten waarop personen verblijven

voor een ander doel dan wonen zoals een hotel of restaurant. Schepen die worden gebruikt voor de beroeps zeil- en motor chartervaart, de beroepsvaart en de pleziervaart worden niet als bouwwerk aangemerkt en vallen niet onder de werking van deze wet.

De wet maakt een uitzondering voor een tussencategorie namelijk de categorie (historische) varende schepen waarop wordt verbleven (wonen, restaurant, museum en dergelijke). Deze worden gezien als schepen, ook al is niet bij voorbaat duidelijk of deze altijd aangemerkt zouden moeten worden als varende schepen.

In de wet wordt verder onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande drijvende bouwwerken. Op nieuwe drijvende bouwwerken is het Bouwbesluit van toepassing, voor de bestaande drijvende bouwwerken is in overgangsrecht voorzien, zodat de technische voorschriften van het Bouwbesluit voor nieuwbouw, verbouw, de staat en het gebruik van bouwwerken op bestaande drijvende bouwwerken niet van toepassing zijn. Wel zal voor de bestaande drijvende bouwwerken de algemene zorgplicht uit de Woningwet van toepassing zijn.

1.4 Waarom een paraplubestemmingsplan? _

In de meeste vigerende bestemmingsplannen in Amsterdam zijn geen bouwregels opgenomen voor drijvende bouwwerken, omdat woonboten voorheen niet werden aangemerkt als bouwwerken. Wel zijn er gebruiksregels opgenomen. Dit betekent dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een drijvend bouwwerk ter vervanging of verbouwing (bouwen), moet worden aangemerkt als een verzoek om in afwijking van het bestemmingsplan om een omgevingsvergunning te verlenen. De betreffende omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het verzoek een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om medewerking te kunnen verlenen aan een aanvraag moet deze worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en kent een doorlooptijd die tot 26 weken in beslag kan nemen. De procedure voor een reguliere omgevingsvergunning bedraagt tussen de 8 en 14 weken. Voor een eigenaar die zijn woonboot of bedrijfsvaartuig wil vervangen c.q. verbouwen, betekent dit een lange procedure om tot vergunningverlening te komen met daarbij komende legeskosten en kosten voor het laten opstellen van een ruimtelijke onderbouwing. De leges voor een projectafwijking omgevingsvergunning zijn hoger dan die voor een reguliere omgevingsvergunning.

Het college heeft om voorgaande redenen besloten om voor deze wetswijziging één paraplubestemmingsplan op te stellen voor alle plannen waarin drijvende bouwwerken zijn opgenomen. Met dit paraplubestemmingsplan worden meer dan 60 bestemmingsplannen in één keer aangevuld c.q. aangepast met bouwregels. Daarmee biedt het paraplubestemmingsplan rechtszekerheid voor eigenaren/bewoners en vereenvoudigt het de procedure om tot vervanging of verbouwing te komen.

Beleidsarm plan

Het uitgangspunt bij het paraplubestemmingsplan Drijvende bouwwerken is om de bestaande rechten te respecteren, maar ook om nadrukkelijk niet meer rechten te bieden aan eigenaren/bewoners dan het geval was voor de inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan.

Dit plan betreft uitsluitend een juridische regeling. Er is geen ruimte voor andere (ruimtelijke) afwegingen. Dit zal aan bod komen bij de herzieningen van de moederplannen zodra die herzien worden in het kader van actualisatie of planvorming. Op dat moment kan een integrale afweging gemaakt worden waarbij alle relevante aspecten beoordeeld worden.

Wat regelt dit paraplubestemmingsplan niet

Gelet op het hiervoor beschreven uitgangspunt, spreekt het dan ook voor zich dat het paraplubestemmingsplan expliciet niet voorziet in bouwregels voor de bouw van steigers, terrassen en andere drijvende plaatsgebonden objecten bij woonboten/bedrijfsvaartuigen.

Het paraplubestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' geeft invulling aan de gewijzigde juridisch planologische status van woonboten en bedrijfsvaartuigen die als drijvend bouwwerk moeten worden beschouwd. In de regels van dit paraplubestemmingsplan is in bijlage 1 een lijst van de betreffende bestemmingsplannen opgenomen die onder de werking van het paraplubestemmingsplan vallen.

1.5 Bevoegdheden _

Dit parapluplan betreft een juridische aanpassing als gevolg van landelijk gewijzigde wetgeving. De voorbereiding van dit bestemmingsplan wordt overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van 18 maart 2017 op stedelijk niveau ter hand genomen. Uiteraard gebeurt dit in overleg met de betreffende stadsdelen.

1.6 Leeswijzer _

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit 5 hoofdstukken. Hier wordt in het kort de inhoud van deze hoofdstukken beschreven.

Na dit eerste inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een korte beschrijving van het plankader, dat wordt gevormd door de vigerende onderliggende bestemmingsplannen en het doel van dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt uitgelegd op welke wijze het doel is vertaald in juridische zin in de regels van dit paraplubestemmingsplan. In hoofdstuk 4 en 5 wordt ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Plankader _

2.1 Ligging en begrenzing _

Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit de plangebieden van de in bijlage 1 genoemde vigerende bestemmingsplannen waarin ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bij dit bestemmingsplan horende digitale verbeelding. Deze verbeelding geeft de contour weer van de plannen die vallen onder de werking van dit plan.

2.2 Doelstelling _

Het doel van dit paraplubestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning voor drijvende bouwwerken, alsmede het bieden van rechtszekerheid aan eigenaren van drijvende bouwwerken binnen de gemeentegrenzen van Amsterdam. Daarmee komt een einde aan de gedoogregeling die sinds 2014 voor woonboten en later voor bedrijfsvaartuigen in Amsterdam heeft gegolden. Bij het laatste besluit tot vaststelling van het Gedoogkader is immers besloten, dit te laten gelden tot de inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten. Nu de wet op 1 januari 2018 in werking is getreden, dient op korte termijn te worden voorzien in een planologische regeling ten behoeve van drijvende bouwwerken.

Verder worden met dit plan een aantal begrippen gelijk getrokken en enkele begrippen toegevoegd. Daarnaast wordt voorzien in een uniforme wijze van meten van drijvende bouwwerken binnen de gemeente. Dit laatste is van belang voor de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen', zodat die binnen de gemeente voor drijvende bouwwerken in alle stadsdelen op dezelfde wijze plaats vindt.

2.3 Geldend planologisch kader _

In verband met de leesbaarheid van de toelichting wordt naar bijlage 1 van de regels verwezen voor een overzicht van de vigerende bestemmingsplannen welke worden aangepast/aangevuld met het paraplubestemmingsplan Drijvende bouwwerken

De meeste van deze bestemmingsplannen dateren uit de periode van vóór de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 16 april 2014. Dat betekent dat voor de woonboten en de niet-varende bedrijfsvaartuigen in die bestemmingsplannen in de meeste gevallen is voorzien in het opnemen van een functieaanduiding ten behoeve van ligplaatsen, met daaraan gekoppeld een set gebruiksregels. Veelal zijn in de gebruiksregels maatvoeringseisen opgenomen al dan niet gekoppeld aan een specifiek type woonboot of bedrijfsvaartuig. In enkele bestemmingsplannen is voorzien in bouwregels ten behoeve van woonboten. In sommige bestemmingsplannen is alleen in de bestemmingsomschrijving van het betreffende artikel dat op het water ziet opgenomen dat ligplaatsen voor woonboten zijn toegestaan. De maatvoering is dan opgenomen in de vastgestelde beleidsregels zoals bijvoorbeeld de Botenrichtlijn 2014 welke geldt in het stadsdeel centrum. Ook bevatten de beleidsregels toetsingscriteria die zien op veiligheid op het water, inpassing, ruimtelijke aspecten als zichtlijnen etc.

2.4 Beleidskader _

In dit paraplubestemmingsplan is geen beleid verwerkt. Dat wil zeggen dat dit paraplubestemmingsplan niets verandert aan de bestemmingen van de moederplannen. De achtergrond van het opstellen ligt in de wijziging van de juridische status van woonboten en bedrijfsvaartuigen voortvloeiende uit Wet verduidelijking voorschriften woonboten. De regels voor woonboten zoals die zijn opgenomen in de moederplannen blijven onverminderd van kracht, op één enkele uitzondering na die expliciet in het paraplubestemmingsplan wordt genoemd.

Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving _

3.1 Algemeen _

Deze paragraaf geeft een toelichting op de bestemmingsplanregels. Uitgelegd wordt wat de bedoeling en strekking is van de verschillende onderdelen van de regels.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en de regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding heeft normaliter een functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In het kader van dit bestemmingsplan behelst de verbeelding niet meer dan de contouren van de bestemmingsplannen waarvoor de regels uit dit paraplubestemmingsplan gelden. Met het paraplubestemmingsplan worden geen bestemmingen gewijzigd of functies aan de onderliggende bestemmingsplannen toegevoegd.

De regels in dit bestemmingsplan zijn bedoeld als aanvulling op de moederplannen door het opnemen van bouwregels voor drijvende bouwwerken, alsmede op het gelijk trekken van een aantal begrippen en de wijze waarop drijvende bouwwerken in Amsterdam worden gemeten. Bij raadpleging van de website www.ruimtelijkeplannen.nl is te zien dat naast dit bestemmingsplan, de overige bestemmingsplannen binnen het plangebied nog onverkort van toepassing blijven. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels worden besproken.

De toelichting heeft geen bindende werking. De toelichting maakt juridisch ook geen deel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van de bestemming en overige regels.

3.2 Planvorm _

Het voorliggende bestemmingsplan wijzigt of vult meerdere bestemmingsplannen op onderdelen aan. Zo zijn in de planregels van dit plan aanvullende en gewijzigde begripsbepalingen opgenomen. Verder worden door dit paraplubestemmingsplan de bestaande gebruikregels voor woonboten in het moederplan gewijzigd in bouwregels.

3.3 Artikelgewijze toelichting _

In deze paragraaf worden de niet voor zichzelf sprekende en bijzondere juridische aspecten van de bestemmingsregels toegelicht.

HOOFDSTUK 1 - INLEIDENDE REGELS

- **Begrippen**

Artikel 1 geeft, in alfabetische volgorde, een omschrijving van een aantal begrippen die in de regels worden gebruikt. Hiermee wordt formeel vastgelegd wat wel en wat niet onder het betreffende begrip moet worden verstaan. De genoemde begrippen worden met dit paraplubestemmingsplan toegevoegd of vervangen begrippen aan alle in bijlage 1 voorkomende bestemmingsplannen.

Met het opnemen van de begrippen wordt bereikt dat de uitleg van een aantal begrippen binnen de gemeente Amsterdam bij vervanging of verbouwing van drijvende bouwwerken op dezelfde wijze plaats vindt. Het gaat om begrippen die in de onderliggende bestemmingsplannen niet of afwijkend van elkaar zijn opgenomen.

- **Wijze van meten**

Artikel 2 geeft, de wijze van meten van drijvende bouwwerken weer. In de meeste onderliggende bestemmingsplannen is geen wijze van meten voor drijvende bouwwerken opgenomen. In sommige onderliggende bestemmingsplannen is wel een wijze van meten opgenomen, maar wijken deze onderling van elkaar af. Omdat het binnen Amsterdam wenselijk is dat de maat van drijvende bouwwerken overal op dezelfde wijze wordt vastgesteld, is in dit paraplubestemmingsplan in een wijze van meten voor drijvende bouwwerken voorzien.

- **Van toepassing verklaring**

Artikel 3 geeft aan voor welke bestemmingsplannen dit parapluplan van toepassing wordt verklaard.

HOOFDSTUK 2 - BESTEMMINGEN

Artikelen 3 t/m 16 Bestemmingsregels

Maatvoering

In deze artikelen worden de bouwregels voor drijvende bouwwerken weergegeven zoals deze gaan gelden in afwijking/aanvulling op de vigerende bestemmingsplannen. Voor alle in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen waarin bijvoorbeeld de bestemming 'Water' voorkomt, gaan in afwijking van de regels uit het moederplan de in dit bestemmingsplan opgenomen bouwregels gelden die onder het artikel 'Water' zijn opgenomen. Op deze manier worden op de ligplaatsen

waarin woonboten, woonschepen, woonarken en bedrijfsvaartuigen zijn afgemeerd die bedoeld zijn ter plaatse te functioneren, drijvende bouwwerken toegestaan.

Waar de maatvoering voor drijvende bouwwerken in de specifieke gebruiksregels van een onderliggend bestemmingsplan is geregeld, voorzien de regels van het paraplubestemmingsplan er in dat ze als bouwregels kunnen worden toegepast. Inhoudelijk blijven de maten ongewijzigd. Als de maatvoering voor drijvende bouwwerken in bouwregels van het onderliggende bestemmingsplan is vastgelegd, wordt voor de toepasbaarheid van de bouwregels naar het betreffende bestemmingsplan verwezen. Indien het moederplan geen maatvoering kent, is de maatvoering zoals opgenomen in de beleidsregels van toepassing. Mocht deze evenmin in een maatvoering voorzien dan geldt de maatvoering zoals vergund. Verder is een nadere eisen regeling opgenomen waarmee het college bevoegd is eisen te stellen aan de maatvoering en situering in verband met veiligheid op het water, cultuurhistorisch waarden en zichtlijnen. Het betreft hier een dynamische verwijzing naar de beleidsregels zoals deze in de verschillende delen van de stad gelden op het moment dat de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend. De binnenplanse afwijkingsmogelijkheden om maatvoering te vergroten zoals in de meeste moederplannen zijn opgenomen, worden uitgesloten op drijvende bouwwerken.

Voorheen werden bij het vervangen of verbouwen van een woonboot of bedrijfsvaartuig in het kader van een vervangings- of verbouwingsvergunning de waterbeleidsregels toegepast. Hierin staan soms specifieke maten opgenomen. Met het aanmerken van woonboten dan wel bedrijfsvaartuigen als bouwwerken zijn de ruimtelijke toetsingskaders uit de Verordening op het binnenwater echter komen te vervallen. Om weer aan deze beleidsregels te toetsen is in dit paraplubestemmingsplan een planregel voor het verbouwen en vervangen opgenomen, zodat dit toetsingskader weer wordt hersteld.

Aantallen

Wat betreft het aantal drijvende bouwwerken dat in een bestemmingsplan aanwezig mag zijn, wordt eveneens verwezen naar de regeling in het onderliggende moederplan, of bij het ontbreken van een regeling, naar het aantal woonboten of bedrijfsvaartuigen met ligplaatsvergunningen.

Bij het vaststellen van de 'aantallen' in de moederplannen werd uitgegaan van woonboten en bedrijfsvaartuigen als zijnde drijvende objecten. Tot de toegestane maximum aantallen behoren dan ook zowel de drijvende bouwwerken, als de schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet. Omdat in deze aantallen echter geen rekening is gehouden met het onderscheid tussen woonboten die wel of juist niet als drijvend bouwwerk moeten worden beschouwd, kunnen de aantallen uit de moederplannen niet zonder meer gelden als het toegestane aantal voor drijvende bouwwerken.

Zouden de aantallen zonder meer in deze paraplubestemmingsregeling worden overgenomen, dan zou dat tot gevolg hebben dat drijvende bouwwerken aan de bestaande voorraad zou kunnen worden toegevoegd. Er zou dan immers geen rekening meer gehouden hoeven te worden met schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet. Om die reden is in de regels van dit paraplubestemmingsplan bij het vaststellen van het aantal drijvende bouwwerken het onderscheid gemaakt tussen drijvende bouwwerken en schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet. Door dit onderscheid wordt voorkomen dat er drijvende bouwwerken extra toegevoegd zouden mogen worden

De gekozen formulering zorgt ervoor dat een schip in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet uitgewisseld kan worden voor een drijvend bouwwerk om te voorkomen dat de bestaande situatie wordt bevroren. Vanuit het cultuurhistorische perspectief, alsmede vanuit het perspectief van de beleving van het water vanaf de wal, waarbij de herkenbaarheid van de aanwezigheid van water op grotere afstand ook wordt herkend, is het echter niet gewenst schepen te laten vervangen door bijvoorbeeld arken. Het onderliggende moederplan bepaalt verder in hoeverre woonschepen en woonarken wel of niet uitwisselbaar zijn. Dit paraplubestemmingsplan wil die systematiek niet veranderen.

Wat betreft het aantal drijvende bouwwerken wordt er op gewezen dat tot het aantal ook worden gerekend, de woonboten, bedrijfsvaartuigen en schepen die tijdelijk zijn of worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het vaartuig/schip, werkzaamheden in het water en/of de kade of als gevolg van evenementen (bijvoorbeeld Sail). De wetgever heeft immers in artikel 2.24a Wabo geregeld dat als een drijvend bouwwerk vanwege werkzaamheden van zijn plek tijdelijk weg moet, bij terugkomst geen nieuwe omgevingsvergunning verleend hoeft te worden. Als een woonboot, bedrijfsvaartuig of schip tijdelijk wordt verplaatst moet worden voorkomen dat die lege plek door een ander (nieuw) drijvend bouwwerk wordt ingenomen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

In de Wet verduidelijking voorschriften woonboten heeft de wetgever geregeld dat een drijvend bouwwerk op basis van een eenmaal verleende omgevingsvergunning terug mag worden gelegd op de oude locatie als het drijvend bouwwerk tijdelijk voor werkzaamheden van zijn ligplaats moet wijken. Niet geregeld is echter hoe moet worden omgegaan met de plek waar het drijvende bouwwerk tijdelijk wordt neergelegd.

De wetgever heeft - zoals is te begrijpen - niet zover willen gaan dat de omgevingsvergunning voor een drijvend bouwwerk ook gebruikt mag worden voor een andere tijdelijke locatie. Het komt echter geregeld voor dat woonboten/bedrijfsvaartuigen

verplaatst moeten worden naar een tijdelijke locatie, zoals hierboven geschetst. Het is dan niet efficiënt om voor die situaties steeds met een projectafwijkingbesluit van het bestemmingsplan af te moeten wijken. Om dat te voorkomen is in het paraplubestemmingsplan in aanvulling op de bestaande bestemmingsregels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het college opgenomen in artikel 17.

Door deze afwijkingsmogelijkheid kan, mits wordt voldaan aan de daarbij gestelde voorwaarden, met een reguliere omgevingsvergunning voor bepaalde tijd van het bestemmingsplan worden afgeweken voor een drijvend bouwwerk. Uiteraard dient een soortgelijke regeling ook toepassing te kunnen vinden op ligplaatsen voor schepen op het moment dat deze tijdelijk verplaatst moeten worden. Hoewel voor schepen in de zin van artikel 1, lid 7, Woningwet geen omgevingsvergunningplicht geldt voor de activiteit bouwen, dient ook wat betreft het gebruik van het water voor schepen tijdelijk afgeweken te kunnen worden.

Artikel 18 bevat de zogenaamde anti-dubbeltelbepaling. Deze bepaling is opgenomen op grond van artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK 4 - OVERGANGS- EN SLOTREGELS

De overgangsbepalingen bevatten het overgangsrecht zoals dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht in ieder bestemmingsplan moet worden opgenomen.

De slotregel ten slotte geeft de officiële benaming van dit bestemmingsplan weer alsmede de datum van vaststelling door de gemeenteraad.

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 6.12 Wro, besluit de gemeenteraad of wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. In dit geval kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat er geen sprake is van kostenverhaal zoals bedoeld in de wet. Het betreft een technisch juridische aanpassing naar aanleiding van een wetswijziging. Er worden als gevolg van dit bestemmingsplan geen wijzigingen gebracht in de toegestane functies en verandert er als gevolg van dit bestemmingsplan wat dat betreft niets. Het risico op verzoeken om tegemoetkoming is hiermee niet aan de orde voor omwonenden van de drijvende bouwwerken. Voor de eigenaren van drijvende bouwwerken evenmin. Volledigheidshalve, het is alleen mogelijk om een verzoek in te dienen voor eigenaren van onroerende zaken. De kosten voor het opstellen van dit plan komen uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Overleg met betrokken overheden (art. 3.1.1. Bro)

Aangezien het hier om een door de wet ingegeven juridische aanpassing van bestemmingsplannen betreft is besloten af te zien van vooroverleg. Wel is het plan aan toegezonden aan de stadsdelen en ambtelijk voorgelegd aan betrokken waterpartijen.

5.2 Maatschappelijk overleg

Het paraplubestemmingsplan bevat geen nieuw beleid maar is uitsluitend gericht op een juridische aanpassing als gevolg van een wetswijziging met de inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten. Ingevolge de Algemene Inspraakverordening van de gemeente Amsterdam wordt over een dergelijk besluit geen inspraak verleend. Het paraplubestemmingsplan zal volgens de wettelijke procedure worden voorbereid. Dit betekent dat het voornemen tot het opstellen van bestemmingsplan wordt gepubliceerd en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende 6 weken een zienswijze naar voren te brengen. De ingebrachte zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming. Hierna zal het plan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen bij de toelichting

[Bijlage 1 Toelichting in PDF](#)

[Bijlage 2 Nota beantwoording zienswijzen en \(ambtshalve\) wijzigingen](#)

[Bijlage 3 Reacties Stadsdelen](#)

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In aanvulling op de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen en - indien één of meerdere begrippen voorkomen in de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen - in afwijking van deze bestemmingsplannen gelden onderstaande begrippen.

1.1 Plan:

Het (paraplu) bestemmingsplan Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam;

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsvlak

een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 Artikel 1, lid 7, Woningwet

De bepaling zoals deze luidt op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, te weten: *“Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde is een schip dat wordt gebruikt voor verblijf en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart geen bouwwerk.”*

1.7 Bedrijfsvaartuig (niet varend)

Een niet varend drijvend bouwwerk ten behoeve van de uitoefening van enig beroep of bedrijf dan wel voor de uitoefening van sociaal en/of culturele activiteiten;

1.8 Bestaande: lengte, breedte, hoogte

De bestaande lengte, breedte en hoogte van het drijvend bouwwerk worden afgeleid uit:

- de ligplaatsvergunning, vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning zoals deze voor een woonboot of voor een bedrijfsvaartuig vóór 1 januari 2018 op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010 is verleend;

1.9 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 Drijvend bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die drijft, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om ter plaatse te functioneren, met uitzondering van een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van

de Woningwet;

1.12 Peil _

het waterpeil;

1.13 Moederplan _

een bestemmingsplan dat genoemd is in bijlage 1 en dat op het moment van vaststelling in het plangebied van dit plan geldt;

1.14 Toegangsvoorziening _

een bouwwerk dat een woonboot of bedrijfsvaartuig op de kortst mogelijke wijze vanaf de wal toegankelijk maakt;

1.15 Toepassingen voor duurzame energie _

een bouwwerk bestaande uit een of meerdere collectoren voor warmteopwekking of een of meerdere panelen voor electriciteitsopwekking;

1.16 Verordening op het binnenwater 2010 _

de Verordening op het Binnenwater 2010, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan;

1.17 Waterbeleidsregels _

In dit plan wordt met waterbeleidsregels bedoeld de verschillende beleidsregels welke betrekking hebben op water en waarin toetsingscriteria ten aanzien van drijvende bouwwerken zijn opgenomen en welke vallen onder de werking van het besluit tot het aanpassen van de geldigheidstermijn van 14 stadsdeelregelingen d.d. 20 december 2017 van de gemeenteraad van Amsterdam (besluitno 383/1563) en diens rechtsopvolgers. De waterbeleidsregels zijn opgenomen in bijlage 2.

1.18 Wissellocatie _

locatie waar een drijvend bouwwerk of een schip tijdelijk mag worden afgemeerd vanwege publieke werkzaamheden of evenementen ter plaatse van de vaste ligplaats waar, voor een drijvend bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend of geacht moet worden te zijn verleend of, voor een schip, een ligplaatsvergunning is verleend;

1.19 Woonboot, woonschip, woonark _

voor zover in het moederplan staat dat deze objecten geen bouwwerken zijn als bedoeld in de Woningwet, dient deze zinsnede te worden beschouwd als geschrapt.

In dit plan wordt uitgegaan van het hoofdbegrip woonboot, dat onderverdeeld wordt in woonschepen en woonarken. Indien het moederplan een ander hoofdbegrip hanteert, dient daar waar in dit plan "woonboot" staat het desbetreffende hoofdbegrip uit het moederplan te worden gelezen.

1.20 Woning _

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten _

Voor drijvende bouwwerken geldt onderstaande wijze van meten.

2.1 De hoogte van een drijvend bouwwerk _

De afstand gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes, mastkoker en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, mits de maximale toegestane bouwhoogte voor de ondergeschikte onderdelen met niet meer dan een meter wordt overschreden. Deze beperking geldt niet voor masten.

2.2 De breedte van een drijvend bouwwerk _

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, zeemranden, goten en vergelijkbare constructies, het breedst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals zwaarden, fenders en eenvoudige demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

2.3 De lengte van een drijvend bouwwerk _

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, zeemranden, goten en vergelijkbare constructies, het langst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals rondhouten, roerbladen en boegsprietten en eenvoudig demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels _

Artikel 3 Recreatie-dagrecreatie 1 _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Recreatie-dagrecreatie 1](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

3.1 Bouwregels _

3.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot "[Recreatie-dagrecreatie 1](#)" bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

3.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvend bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

3.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.

2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

3.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [3.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

3.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

3.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

3.3 Afwijken van bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [3.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 4 Verkeer _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Verkeer](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

4.1 Bouwregels _

4.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Verkeer](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht .

4.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale

maat.

2. Maximale lengte

1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.

3. Maximale breedte drijvende bouwwerk

1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

4. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.

5. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

4.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

4.1.4 Tijdelijk verplaatse drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [4.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

4.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

4.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

4.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [4.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 5 Water [_](#)

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Water](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

5.1 Bouwregels [_](#)

5.1.1 Ligplaatsen [_](#)

Op de tot '[Water](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

5.1.2 Maatvoering [_](#)

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dien de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

5.1.3 Aantal drijvende bouwwerken [_](#)

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen [_](#)

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [5.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

5.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

5.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

5.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [5.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 6 Water - 1 _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Water - 1](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

6.1 Bouwregels _

6.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Water - 1](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

6.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;

- indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
 4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
 5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

6.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

6.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [6.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

6.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

6.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

6.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [6.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 7 Water - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Water - 2](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

7.1 Bouwregels

7.1.1 Ligplaatsen

Op de tot '[Water - 2](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

7.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

7.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

7.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [7.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;

3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

7.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

7.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

7.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [7.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 8 Water - 3 _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Water - 3](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

8.1 Bouwregels _

8.1.1 Drijvend bouwwerk _

Op de tot '[Water - 3](#)' bestemde gronden mag één 'drijvend bouwwerk' worden opgericht.

8.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

4. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.

5. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

8.1.3 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

8.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- de veiligheid op het water;
- de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

8.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [8.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 9 Water - 4 _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Water - 4](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

9.1 Bouwregels _

9.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Water - 4](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

9.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte

1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.

2. Maximale lengte

1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.

3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

9.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

9.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [9.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

9.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

9.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

9.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [9.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 10 Water - weg/gracht _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Water - weg/gracht](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

10.1 Bouwregels _

10.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Water - weg/gracht](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

10.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

10.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

10.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [10.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

10.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

10.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

10.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [10.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 11 Wonen - 1 _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Wonen - 1](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

11.1 Bouwregels _

11.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Wonen - 1](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

11.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
2. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
3. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte.
4. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

11.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

11.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [11.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

11.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

11.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 12 Wonen - 2 _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Wonen - 2](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

12.1 Bouwregels _

12.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Wonen - 2](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

12.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
2. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
3. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte;
4. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

12.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken '[Wonen - 2](#)', geldt dat per bestemmingsvlak maximaal 1 drijvend bouwwerk mag worden opgericht.

12.1.4 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

Artikel 13 Wonen - 2 (wonen op water 123) _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Wonen - 2 \(wonen op water 123\)](#)' uit het moederplan waarin deze

bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

13.1 Bouwregels _

13.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Wonen - 2 \(wonen op water 123\)](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

13.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

13.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

13.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [13.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

13.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

13.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

13.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden geweken van het bepaalde in artikel [13.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 14 Wonen - 3 (W3) - Woonboten _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Wonen - 3 \(W3\) - Woonboten](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

14.1 Bouwregels _

14.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Wonen - 3 \(W3\) - Woonboten](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

14.1.2 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

14.1.3 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:

- voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
- indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

4. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.

5. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

14.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

14.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [14.1.3](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 15 Wonen - 3 (wonen op water 124) _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Wonen - 3 \(wonen op water 124\)](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage [1](#)), gelden de volgende regels.

15.1 Bouwregels _

15.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Wonen - 3 \(wonen op water 124\)](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

15.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
2. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
3. Maximale breedte drijvende bouwwerk

1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
4. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
5. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

15.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

15.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [15.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

15.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

15.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

15.3 Afwijken van de bouwregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [15.1.2](#) onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
2. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 16 Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten) _

In aanvulling op de regels van de bestemming '[Wonen - 6 - 10 \(ligplaats voor woonboten\)](#)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

16.1 Bouwregels _

16.1.1 Ligplaatsen _

Op de tot '[Wonen - 6 - 10 \(ligplaats voor woonboten\)](#)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

16.1.2 Maatvoering _

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

1. maximale bouwhoogte: de in het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte van 3 meter;
2. maximale lengte: de in het moederplan bepaalde maximale lengte van 20 meter;
3. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in het moederplan bepaalde maximale breedte van 7 meter;
4. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

16.1.3 Aantal drijvende bouwwerken _

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

16.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen _

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in [16.1.3](#) kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

1. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
2. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
3. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

16.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen _

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

16.2 Nadere eisen _

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

1. de veiligheid op het water;
2. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
3. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
4. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels _

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels _

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan en/of in de regels van het moederplan ten behoeve van drijvende bouwwerken en/of schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet, met een tijdelijke omgevingsvergunning van het bestemmingsplan en/of het moederplan af te wijken, voor de bouw en het gebruik van de gronden als ligplaats ten behoeve van een drijvend bouwwerk of het gebruik als ligplaats ten behoeve van een schip mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden.

In het geval van een drijvend bouwwerk.

1. Voor het drijvend bouwwerk is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend, dan wel moet deze op grond van artikel 8.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geacht worden te zijn verleend;
2. Het drijvend bouwwerk dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het drijvend bouwwerk is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het drijvend bouwwerk bij de vaarwegbeheerder en het bevoegde Hoogheemraadschap;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalst binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

In het geval van een schip.

1. Voor het schip is een ligplaatsvergunning verleend op grond van de Verordening op het Binnenwater;
2. Het schip dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het schip is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het schip bij de vaarwegbeheerder en het bevoegde Hoogheemraadschap;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalst binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

Artikel 18 Anti-dubbelregel _

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Overige regels _

De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing op de in dit bestemmingsplan genoemde bestemmingen die voorkomen in de bestemmingsplannen, die zijn opgenomen in bijlage 1.

Voor zover als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan de regels van de moederplannen zijn gewijzigd, blijven de overige regels van de moederplannen onverminderd van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van regels of in geval van afwijkingen van begrippen, de regels van dit bestemmingsplan voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

19.1 Van toepassingsverklaring _

Dit (paraplu)bestemmingsplan is van toepassing op alle in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de in de bijlagen opgenomen vigerende bestemmingsplannen van toepassing tenzij dit plan expliciet anders aangeeft.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels _

Artikel 20 Overgangsrecht _

20.1 Overgangsrecht bouwwerken _

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Drijvende bouwwerken.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPANNEN CENTRUM

Naam bestemmingsplan	Vaststellingsdatum	Bestemmingsomschrijving voor water tbv drijvende bouwwerken
1. Bestemmingsplan Stationseiland	1 juli 2015	Water
2. Bestemmingsplan Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oude Kolk	10 februari 2016	Water
3. Bestemmingsplan Oosterdok west	6 november 2013	Water
4. Bestemmingsplan Oosterdok Midden	2-oktober 2013	Water
5. Bestemmingsplan Oosterdokseiland	9 mei 2001	Water
6. Bestemmingsplan Westerdokseiland	9 mei 2001	Water
7. Bestemmingsplan Stadswerf Oosterburg	14 juli 2016	Water
8. BP Herinrichting De Ruijterkade – Westertoegang	6 november 2013	Water
9. bestemmingsplan Water	26 juni 2012	Water

BESTEMMINGSPANNEN NOORD

10. Bestemmingsplan NDSM/werf Oost	29 mei 2013	Water
11. Bestemmingsplan Overhoeks	5 oktober 2016	Water - 1
12. Bestemmingsplan Ringweg a10 en omgeving	1 april 2015	Water
13. Bestemmingsplan Buiksloterham	16 december 2009	Water - 1
14. Eerste partiele herziening bestemmingsplan verbreding Klaprozenweg	1 juli 2015	Verkeer
15. bestemmingsplan NDSM West	12 maart 2014	Water
16. bestemmingsplan Oud Noord	29 oktober 2008	Wonen 6 - 10 - ligplaats voor woonboten
17. bestemmingsplan Banne Buiksloot	19 juni 2013	Water

18. bestemmingsplan Nieuwendam Zuid II	19 juni 2013	Water
19. bestemmingsplan De Bongerd	31 maart 2009	Water
20. bestemmingsplan Kadoelen Oostzanerwerf III	20 juni 2013	Water
21. bestemmingsplan Schellingwoude	30 mei 2012	Water - 1
22. bestemmingsplan Landelijk Noord	26 juni 2013	Water
23. bestemmingsplan Sixhaven	12 maart 2014	Water
24. bestemmingsplan Noorder IJplas	20 juni 2013	Water

BESTEMMINGSPANNEN ZUID

25. bestemmingsplan Rivierenbuurt	30 januari 2013	Water
26. bestemmingsplan Water in de Pijp	25 mei 2011	Water
27. bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt	25 mei 2011	Water
28. bestemmingsplan Herziening Jachthavengebied en Amsterdamse Bos	17 juni 2008	Wonen 1 Wonen 2
29. bestemmingsplan Groengebied Schinkel	29 oktober 2008	Water
30. bestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid	19 februari 2014	Water

BESTEMMINGSPANNEN WEST

31. bestemmingsplan De Houthaven 2013	18 februari 2014	Water – 2 Water - 4
32. bestemmingsplan De Houthaven – Parkeergarage pontsteiger	19 april 2011	Water - 2
33. bestemmingsplan Spaarndammers en zeehelden	23 april 2013	Water - 2
34. bestemmingsplan How to meet an angel	25 juni 2013	Water
35. bestemmingsplan Food Center Amsterdam	28 januari 2014	Water - 3
36. bestemmingsplan Kop van Jut	4 maart 2014	Water
37. bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt	22 juni 2016	Water
38. bestemmingsplan Rond de graven	11 maart 2014	Water
39. bestemmingsplan Westerpark Zuid	18 november 2008	Water - 2
40. bestemmingsplan Oud west	4 oktober 2004	Water

BESTEMMINGSPANNEN NIEUW WEST

41. bestemmingsplan De Aker	20 april 2016	Water – 1
42. bestemmingsplan Dorp Sloten / Ringvaartdijk oost	19 december 2012	Water
43. bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o.	24 september 2014	Water - 1
44. bestemmingsplan Slotermeer	11 december 2007	Wonen 3 (W3) - Woonboten

BESTEMMINGSPANNEN ZUIDOOST

45. bestemmingsplan De Hoge Dijk	18 juni 2013	Water
46. bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost	14 februari 2017	Water

BESTEMMINGSPANNEN OOST

47. bestemmingsplan Cruquius	9 april 2013	Water
48. bestemmingsplan IJburg 1 ^e fase	25 juni 2013	Water
49. bestemmingsplan IJburg 1e fase CS	19 december 2013	Wonen – 2 (wonen op water 123) Wonen – 3 (wonen op water 124)
50. bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord	25 juni 2013	Water
51. bestemmingsplan Omval	9 april 2013	Water
52. bestemmingsplan Weesperzijdestrook	12 maart 2013	Water
53. bestemmingsplan Overamstel Buitendijks	11 maart 2007	Water
54. bestemmingsplan Borneokade 62b	27 september 2011	Water

55. bestemmingsplan Ronetteterrein	27 november 2013	Water
56. bestemmingsplan Speelboot	6 november 2013	Water
57. bestemmingsplan Zone a2 – Joan Muyskenweg	27 november 2013	Water
58. bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase	27 november 2013	Water - 1
59. bestemmingsplan Groene Staart	6 maart 2012	Water
60. Indische buurt en Flevopark	8 juni 2010	Water
61. bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden	8 mei 2018	Water
62. bestemmingsplan Weespertrekvaart-Zuid	26 november 2017	Water
63. bestemmingsplan Het Nieuwe Diep 2012	12 maart 2013	Recreatie-dagrecreatie 1
64. bestemmingsplan Oostelijke Handelskade	17 november 1999	Water
65. bestemmingsplan Bedrijventerrein Overamstel	20 januari 2010	Water

[Bijlage 2 Waterbeleidsregels](#)

[Bijlage 3 Regels in PDF](#)

[Bijlage 4 Verbeelding in PDF](#)

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan zoals voor een specifiek adres.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam
Datum 09-12-2024



- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.