

Van: "Rosa L." <rosalima3000@yahoo.es>
Aan: Ronald Van de Bijl <ronald@broersma.nl>, Kees Kemp | Broersma <kees@broersma.nl>, BROERSMA | Bodile Kes <bodile@broersma.nl>
Cc: Fedor Limperg <fedorzaken@gmail.com>, Lisette Heffels <heffels@schutvanos.nl>, Sara Alba <sara.alba.vergara@gmail.com>
Datum: maandag, 28 september 2026 10:25
Onderwerp: Betreft Veilingdossier: Gem. Erfpacht: Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027 Bestevâerstraat 198-1, 198-2, 198-3, 202-2
Factuur Gem. Erfpacht (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027) Bestevaerstraat 198-1 2600190237-0000554150.pdf; Factuur Gem. Erfpacht (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027) Bestevaerstraat 198-2 2600190238-0000554150.pdf; Factuur Gem. Erfpacht (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027) Bestevaerstraat 198-3 2600190239-0000554150.pdf; Factuur Gem. Erfpacht (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027) Bestevaerstraat 202-2 2600192396-0000554150.pdf; Bankafschrift betaling Erfpacht Bestevaerstr. 198-1 (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027).pdf; Bankafschrift betaling Erfpacht Bestevaerstr. 198-2 (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027).pdf; Bankafschrift betaling Erfpacht Bestevaerstr. 198-3 (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027).pdf; Bankafschrift betaling Erfpacht Bestevaerstr. 202-2 (Termijn 16-10-2026 tot 16-04-2027).pdf;

Beste Ronald, Bodile en Kees,
(CC Fedor en Lisette)

Bij deze alle 4 de erfpachtfacturen met de bijbehorende bewijzen van betaling van de ervenrekening (bankafschriften) voor het veliingdossier van cluster Bestevâerstraat 198-1, 198-2, 198-3, 202-2.

Update huurinkomsten

Fedor betaalt als enige van alle huurders in het pand helaas zijn huur niet meer voor zijn eigen huurwoning **198-3** en verhuurt deze sociale huurwoning (net als zijn echtgenote Sara dat doet betreffende haar huurwoning op 198-1) daarnaast ook nog onder aan derden zonder mijn toestemming als mede-eigenaar.

Dat betekent dat dit vermeld moet worden in het veilingdossier (met alle gevolgen van dien voor de verkoopopbrengsten).

Het betekent daarnaast ook dat de hierna volgende facturen van vaste lasten (erfpacht, gemeente belastingen etc.) rond 198-3 niet meer betaald kunnen worden van de ervenrekening en Fedor dergelijke vaste lasten in de toekomst aldus van zijn eigen rekening moet gaan voldoen.

Met vriendelijke groet,
Rosa Limperg